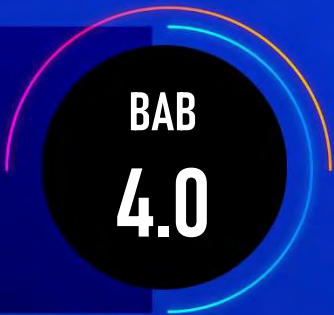


PERANCANGAN DAN PENGHARMONIAN GUNA TANAH



**BAB
4.0**

4.0 PERANCANGAN DAN PENGHARMONIAN GUNA TANAH

4.1 PENGENALAN

Perancangan guna tanah berorientasikan transit atau lebih dikenali sebagai *Transit Oriented Development* (TOD) adalah konsep pembangunan yang sering digunapakai bagi mengoptimumkan penggunaan tanah sekitar stesen transit serta meningkatkan kadar penggunaan pengangkutan awam. Konsep ini mengenengahkan ciri-ciri kegunaan bercampur, pembangunan padat serta penyediaan ruang awam di sekitar stesen transit.

Bagi menghasilkan perancangan dan pengharmonian guna tanah yang komprehensif di sepanjang koridor MRT Laluan SSP, kriteria-kriteria berikut telah diambil kira:

- i. Komposisi guna tanah semasa dan zoning
- ii. Intensiti pembangunan
- iii. Ketersediaan tanah untuk pembangunan
- iv. Nilai pasaran hartanah semasa
- v. Komposisi guna tanah bagi TOD ideal

4.2 KOMPOSISI GUNA TANAH

Pada bahagian ini komposisi guna tanah semasa (2018) dan zoning guna tanah mengikut koridor (radius 2,500m) dan juga mengikut stesen (radius 800m) akan diterangkan secara terperinci. Kajian terhadap komposisi guna tanah bertujuan untuk mengenalpasti ciri-ciri aktiviti guna tanah semasa dan menilai kesesuaian zoning yang telah dicadangkan mengikut Rancangan Tempatan (RT) sedia ada, sama ada zoning yang dicadangkan masih relevan dengan kehadiran infrastruktur pengangkutan awam MRT Laluan SSP.

4.2.1 SENARIO PERANCANGAN GUNA TANAH (2,500m)

A. GUNA TANAH SEMASA

Guna tanah semasa utama di sekitar radius 2,500m dari stesen MRT Laluan SSP merupakan guna tanah pengangkutan (6,390.06 hektar). Ini disebabkan oleh reka bentuk jajaran MRT Laluan SSP yang kebanyakannya melalui kawasan rizab jalanraya. Selain daripada guna tanah pengangkutan, guna tanah perumahan juga merupakan antara guna tanah utama dengan keluasan 4,948.74 hektar. Perkara ini disebabkan oleh kedudukan Stesen MRT Laluan SSP terletak di kawasan-kawasan Perumahan sedia ada. Berdasarkan komposisi guna tanah semasa ini, kajian mengenalpasti masih terdapat tanah-tanah kosong di sepanjang koridor MRT Laluan SSP terutamanya di luar kawasan 800m dari stesen. Rujuk **Jadual 4.1** dan **Rajah 4.1** bagi perincian guna tanah semasa.

B. ZONING GUNA TANAH

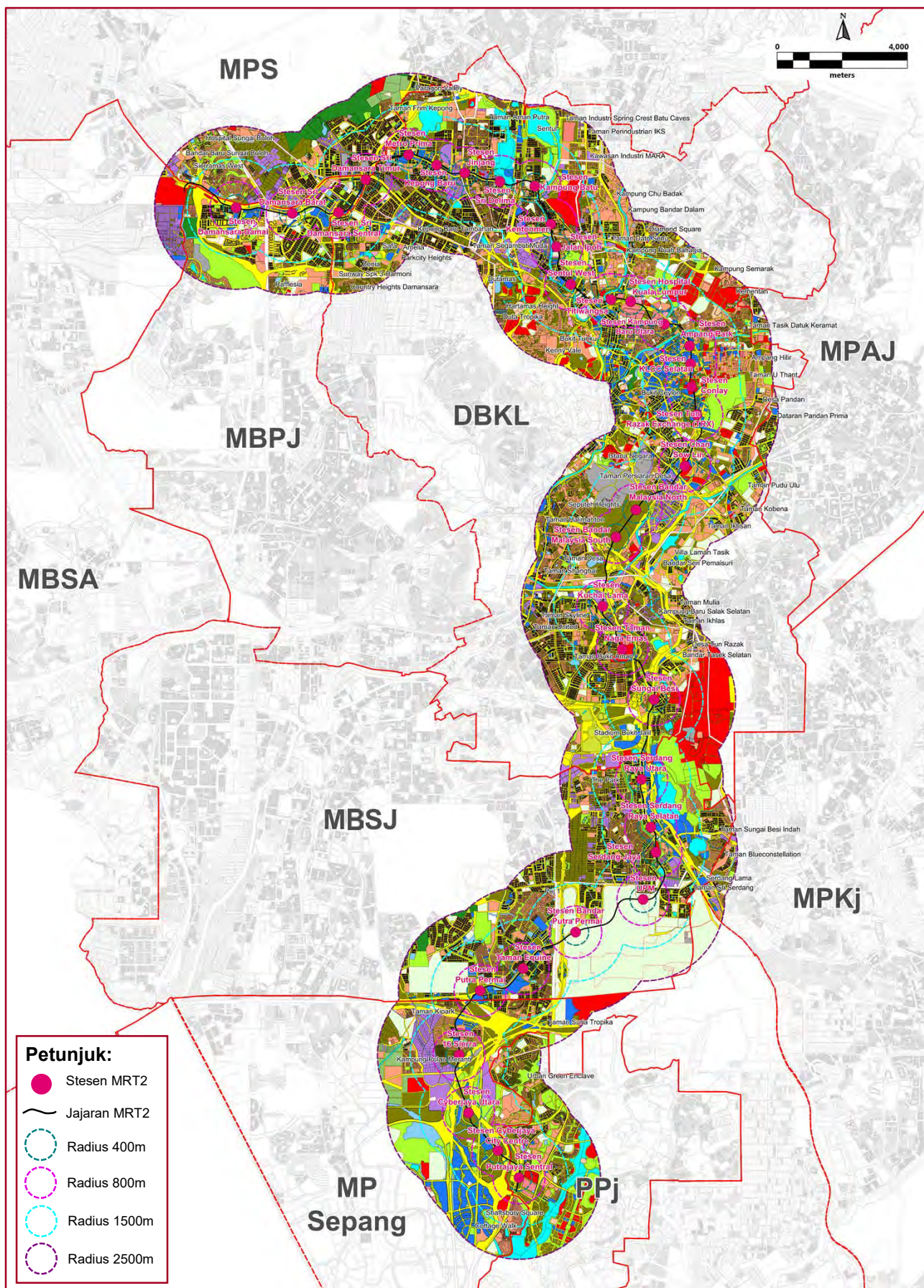
Zoning guna tanah utama di sekitar radius 2,500m dari stesen MRT Laluan SSP adalah sama dengan dengan guna tanah semasa di mana zoning terbesar adalah zoning pengangkutan (6,310.16 hektar) diikuti dengan zoning perumahan (5,754.18 hektar). Berdasarkan perbandingan yang dijalankan di antara zoning guna tanah dan guna tanah semasa, kajian mengenalpasti terdapat peningkatan ketara terutamanya bagi zoning perumahan yang meningkat sehingga 16% dan zoning komersial yang meningkat sehingga 64%. Perkara ini disebabkan oleh tanah-tanah kosong di sepanjang koridor MRT Laluan SPP ini telah dizonkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) kepada kegunaan lain. Rujuk **Jadual 4.2** dan **Rajah 4.2** bagi perincian guna tanah zoning.

Jadual 4.1: Komposisi Guna Tanah Semasa Mengikut Koridor (0 – 400m, 400m – 800m, 800m – 1,500m, 1,500m – 2,500m)

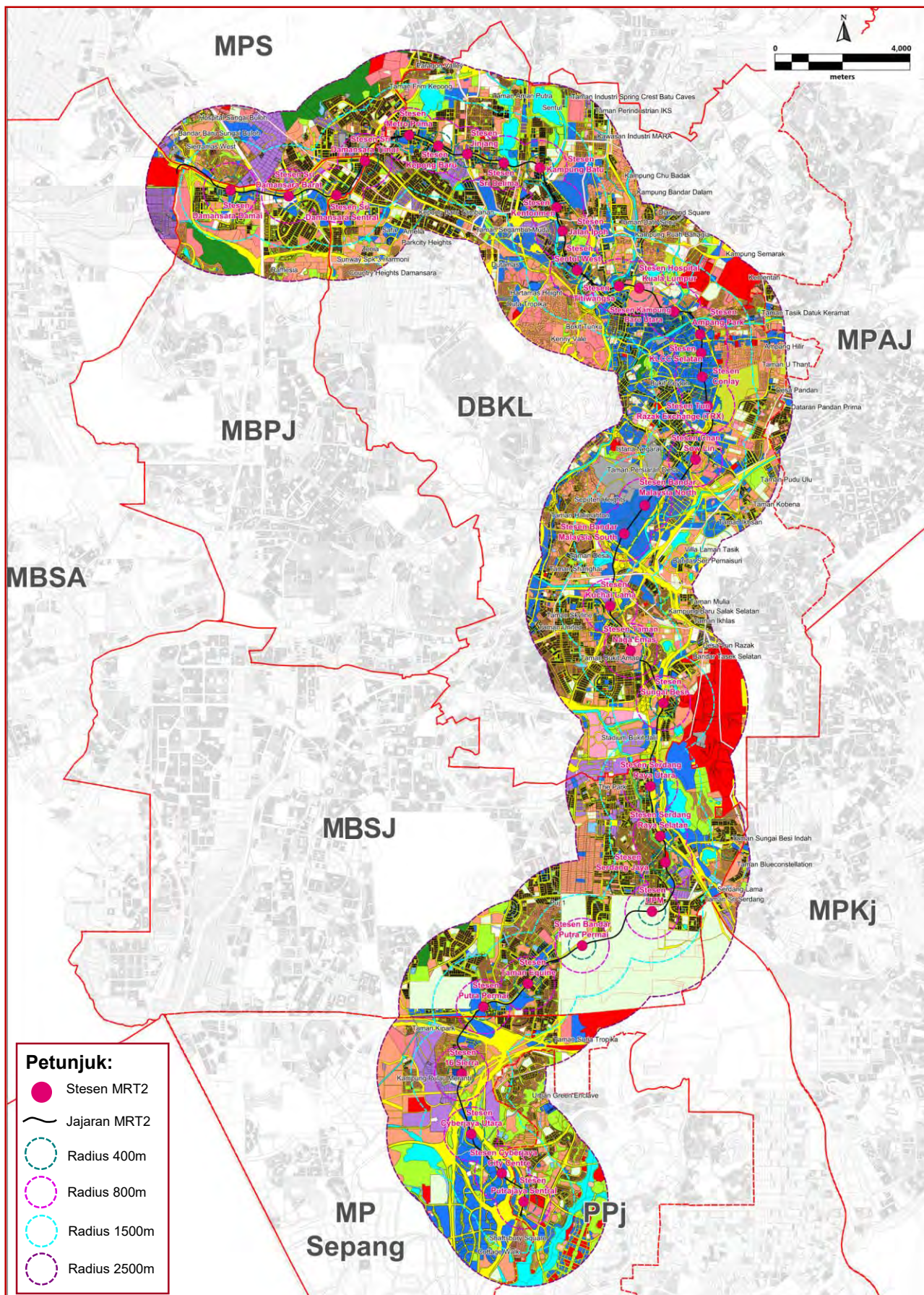
Guna Tanah	Radius 400 m		Radius 800 m		Radius 1500 m		Radius 2500 m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	224.03	12.50	777.37	17.65	1,738.47	21.22	2,208.87	19.83	4,948.74	19.38
Komersial	200.73	11.20	318.50	7.23	481.99	5.88	447.96	4.02	1,449.18	5.68
Industri	82.48	4.60	272.74	6.19	497.21	6.07	381.96	3.43	1,234.39	4.84
Pembangunan Bercampur	4.38	0.24	1.75	0.04	12.23	0.15	13.01	0.12	31.37	0.12
Institusi & Kemudahan Msy'kat										
Pendidikan	111.93	6.24	347.46	7.89	722.01	8.81	1071.96	9.62	2,253.36	8.83
Kesihatan	28.54	1.59	32.04	0.73	3.19	0.04	18.00	0.16	81.77	0.32
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	73.24	4.09	112.98	2.57	289.29	3.53	782.33	7.02	1,257.84	4.93
Keagamaan	12.50	0.70	21.40	0.49	40.96	0.50	61.65	0.55	136.51	0.53
Perkuburan	2.48	0.14	44.50	1.01	135.62	1.66	89.51	0.80	272.11	1.07
Lain-lain	14.77	0.82	11.68	0.27	37.82	0.46	127.33	1.14	191.60	0.75
Tanah Lapang Dan Rekreasi	93.62	5.22	381.04	8.65	728.57	8.89	1240.50	11.13	2,443.73	9.57
Infrastruktur & Utiliti	45.06	2.51	159.20	3.61	348.67	4.26	491.59	4.41	1,044.52	4.09
Tanah Kosong	286.82	16.00	444.55	10.09	624.12	7.62	1,243.31	11.16	2,598.80	10.18
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	14.39	0.18	225.86	2.03	240.25	0.94
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	3.29	0.04	155.08	1.39	158.37	0.62
Badan Air	46.06	2.57	149.14	3.39	264.22	3.23	338.25	3.04	797.67	3.12
Pengangkutan	566.13	31.58	1,330.16	30.20	2,249.78	27.46	2,243.99	20.14	6,390.06	25.03
Jumlah	1,792.77	100.00	4,404.51	100.00	8,191.83	100.00	11,141.16	100.00	25,530.27	100.00

Jadual 4.2: Komposisi Guna Tanah Zoning Mengikut Koridor (0 – 400m, 400m – 800m, 800m – 1,500m, 1,500m – 2,500m)

Guna Tanah	Radius 400 m		Radius 800 m		Radius 1500 m		Radius 2500 m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	219.99	12.27	836.75	19.00	1,923.63	23.48	2,773.81	24.90	5,754.18	22.54
Komersial	361.78	20.18	601.69	13.66	744.66	9.09	678.54	6.09	2,386.67	9.35
Industri	67.70	3.78	194.34	4.41	429.05	5.24	403.06	3.62	1,094.15	4.29
Pembangunan Bercampur	165.85	9.25	255.14	5.79	369.73	4.51	272.67	2.45	1,063.39	4.17
Institusi & Kemudahan Msy'kat										
Pendidikan	114.58	6.39	361.97	8.22	778.60	9.50	935.52	8.40	2,190.67	8.58
Kesihatan	27.19	1.52	46.81	1.06	5.87	0.07	24.22	0.22	104.09	0.41
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	14.41	0.80	32.05	0.73	179.99	2.20	791.45	7.10	1,017.90	3.99
Keagamaan	9.23	0.51	21.19	0.48	33.61	0.41	59.54	0.53	123.57	0.48
Perkuburan	2.64	0.15	42.71	0.97	139.32	1.70	70.56	0.63	255.23	1.00
Lain-lain	68.84	3.84	65.07	1.48	209.10	2.55	604.55	5.43	947.56	3.71
Tanah Lapang Dan Rekreasi	90.91	5.07	374.54	8.50	698.45	8.53	994.22	8.92	2,158.12	8.45
Infrastruktur & Utiliti	51.14	2.85	143.39	3.26	278.40	3.40	439.81	3.95	912.74	3.58
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	1.79	0.02	320.66	2.88	322.45	1.26
Pertanian	0.00	0.00	2.02	0.05	1.38	0.02	3.58	0.03	6.98	0.03
Badan Air	40.99	2.29	138.34	3.14	298.28	3.64	404.80	3.63	882.41	3.46
Pengangkutan	557.52	31.10	1,288.50	29.25	2,099.97	25.63	2,364.17	21.22	6,310.16	24.72
Jumlah	1,792.77	100.00	4,404.51	100.00	8,191.83	100.00	11,141.16	100.00	25,530.27	100.00



Rajah 4.1: Pelan Guna Tanah Semasa



Rajah 4.2: Plan Guna Tanah Zoning

4.2.2 SENARIO PERANCANGAN GUNA TANAH TOD (RADIUS 800m)

Dalam menghasilkan perancangan guna tanah yang komprehensif, kajian ini mengambilkira senario pembangunan dalam kawasan TOD. Radius 800m digunapakai sebagai kawasan TOD selaras dengan kajian penanda aras yang telah dijalankan dan juga kawalan pembangunan yang digunapakai oleh PBT yang terlibat dalam kawasan kajian. Menurut Institute for Transportation & Development Policy (ITDP 2017), pembangunan TOD adalah jawapan kepada pembangunan tidak lestari, tahap kebergantungan kepada kenderaan persendirian yang tinggi dan masalah rebakan bandar disebabkan oleh kelemahan sistem transit yang telah mencorakkan reka bentuk bandar sejak berabad yang lalu.

Secara umumnya, *trend* komposisi guna tanah kawasan radius 800m dari stesen MRT Laluan SPP bagi guna tanah semasa dan *zoning* guna tanah adalah hampir sama di mana guna tanah tertinggi ialah pengangkutan, diikuti dengan perumahan dan komersial. Perbezaan terdapat di mana, pada guna tanah semasa masih terdapat tanah kosong dan di peringkat zoning tanah-tanah kosong ini telah dizonkan menjadi kegunaan lain. Perkara ini juga menjawab kepada peningkatan ketara keluasan zoning guna tanah pembangunan bercampur, komersial dan juga perumahan.

Berdasarkan perbandingan guna tanah semasa dan *zoning* yang dibuat di setiap stesen pula, kajian mengenapasti terdapat penurunan keluasan guna tanah perumahan di pusat bandar Kuala Lumpur ataupun lebih spesifik kawasan STN15 – Raja Uda hingga STN19 - TRX. Perkara sebaliknya pula berlaku pada guna tanah komersial, di mana terdapat peningkatan *zoning* guna tanah komersial berbanding guna tanah semasa di kawasan ini. Hal ini disebabkan oleh terdapat guna tanah perumahan di kawasan ini telah dizonkan menjadi kawasan yang lebih menjana ekonomi sebagai contoh kawasan pembangunan semula Kampung Baru.

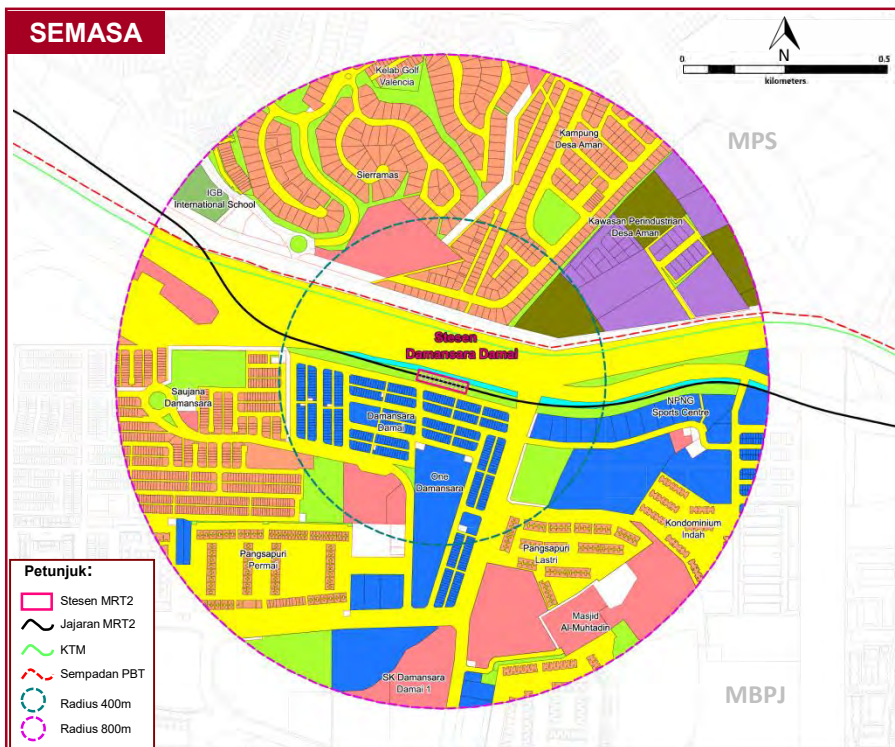
Perbezaan ketara di antara guna tanah semasa dan *zoning* juga dikenali di kawasan Bandar Malaysia, STN21 – Bandar Malaysia Utara dan STN22 – Bandar Malaysia Selatan. Di mana tanah kosong di kawasan ini telah dizonkan menjadi pembangunan bercampur. Selain itu, perubahan ketara juga dapat dikenali di kawasan STN34 – Cyberjaya Utara hingga STN36 – Putrajaya Sentral di mana tanah kosong di stesen ini juga telah dizonkan sebagai komersial.

Bagi perincian guna tanah semasa dan *zoning* stesen MRT Laluan SSP, sila rujuk **Rajah 4.4 – Rajah 4.73**.



Sumber: <https://www.itdp.org/multimedia/tod-mix/2018-10-24-tod-mix/>

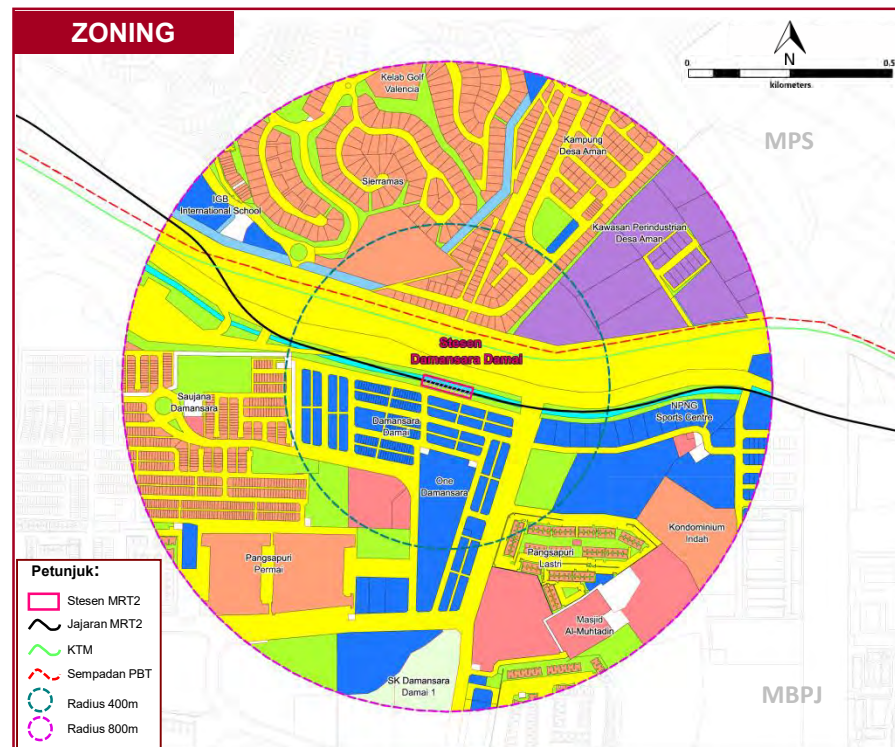
Rajah 4.3: Poster 'The Right Mix Matters' Yang Menekankan Kepentingan Perancangan Guna Tanah Pelbagai Yang Bersesuaian di Kawasan TOD



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	4.50	8.84	35.39	23.15	39.90	19.58
Komersial	10.05	19.73	16.46	10.77	26.52	13.01
Industri	0.04	0.08	8.90	5.83	8.94	4.39
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	4.04	7.92	10.72	7.01	14.76	7.24
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	1.22	0.80	1.22	0.60
Keagamaan	0.00	0.00	1.95	1.28	1.95	0.96
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	0.41	0.80	0.18	0.12	0.59	0.29
Tanah Lapang Dan Rekreasi	4.63	9.09	12.56	8.22	17.19	8.44
Infrastruktur & Utiliti	1.34	2.62	5.35	3.50	6.69	3.28
Tanah Kosong	1.84	3.60	2.98	1.95	4.82	2.36
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	0.79	1.55	0.42	0.28	1.21	0.59
Pengangkutan	23.31	45.75	56.70	37.09	80.01	39.26
JUMLAH	50.94	100.00	152.95	100.00	203.79	100.00

Sumber : 1. RT Petaling Jaya 2, (Pengubahan 1)
2. RT MP Selayang 2020

Rajah 4.4: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen Damansara Damai

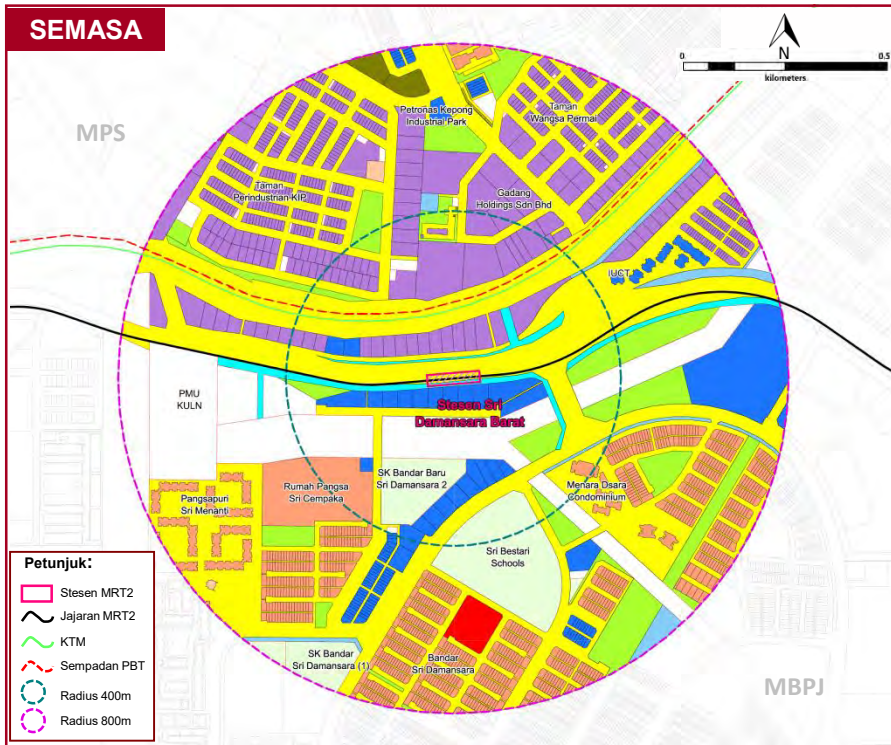


Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	7.17	14.07	43.41	28.40	50.58	24.82
Komersial	10.14	19.90	17.11	11.19	27.25	13.37
Industri	2.14	4.20	12.26	8.02	14.40	7.07
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	0.00	0.00	2.84	1.86	2.84	1.39
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keagamaan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	1.97	3.87	8.62	5.64	10.59	5.20
Tanah Lapang Dan Rekreasi	4.77	9.36	17.40	11.38	22.17	10.88
Infrastruktur & Utiliti	0.79	1.55	4.33	2.83	5.12	2.51
Tanah Kosong	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Hutan	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Badan Air	1.00	1.96	0.91	0.60	1.91	0.94
Pengangkutan	22.97	45.08	45.97	30.08	68.94	33.83
JUMLAH	50.95	100.00	152.95	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. RT Petaling Jaya 2, (Pengubahan 1)
2. RT MP Selayang 2020

Rajah 4.5: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen Damansara Damai

SEMASA

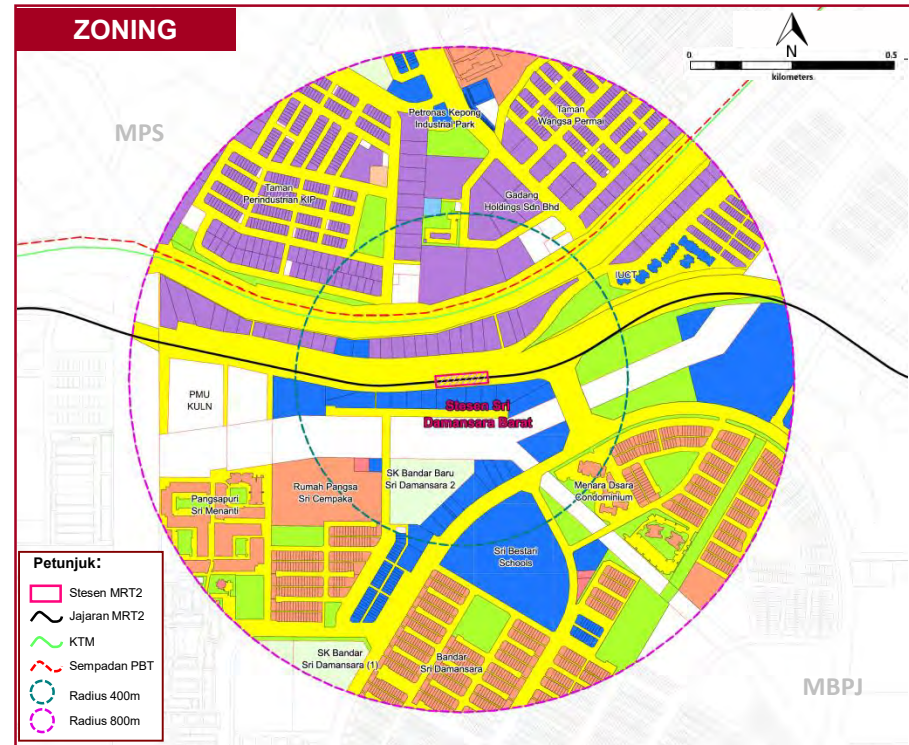


Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	1.65	3.24	20.79	13.60	22.44	11.01
Komersial	4.71	9.24	7.89	5.16	12.60	6.18
Industri	8.71	17.10	24.36	15.94	33.07	16.23
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	4.02	7.89	6.52	4.27	10.54	5.17
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	1.10	0.72	1.10	0.54
Keagamaan	0.00	0.00	0.24	0.16	0.24	0.12
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Tanah Lapang Dan Rekreasi	2.99	5.87	11.26	7.37	14.25	6.99
Infrastruktur & Utiliti	7.74	15.19	19.00	12.43	26.74	13.12
Tanah Kosong	0.00	0.00	0.94	0.61	0.94	0.46
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	1.96	3.85	1.05	0.69	3.01	1.48
Pengangkutan	19.19	37.63	59.7	39.06	78.87	38.70
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100

Sumber : 1. RT Petaling Jaya 2, (Pengubahan 1)
2. RT MP Selayang 2020

Rajah 4.6: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen Sri Damansara Barat

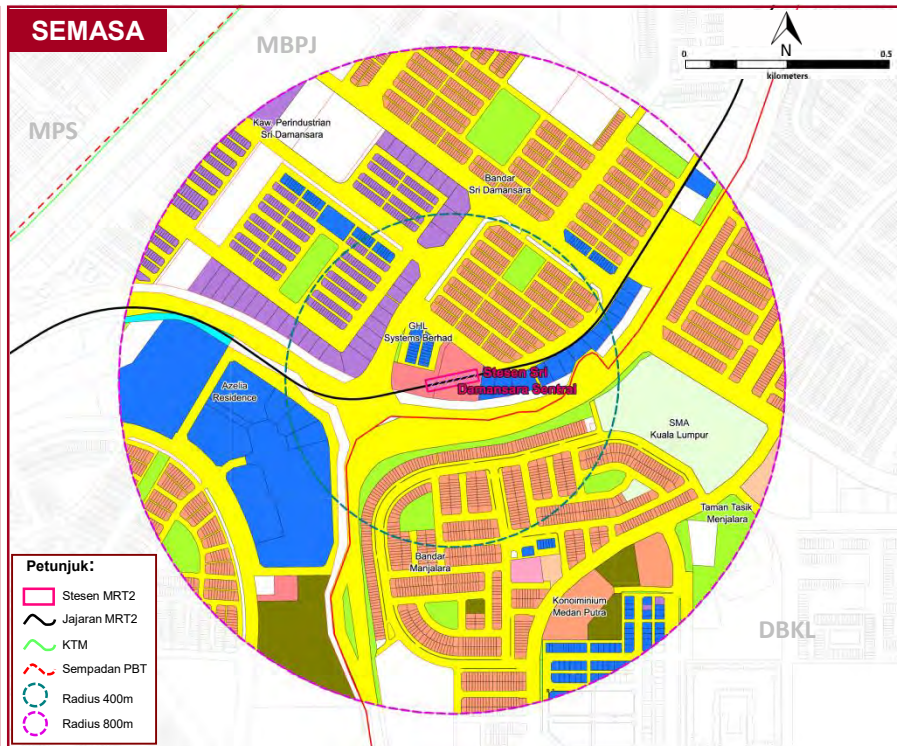
ZONING



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	1.65	3.23	20.79	13.60	22.44	11.01
Komersial	4.71	9.24	7.89	5.16	12.60	6.18
Industri	8.71	17.09	24.36	15.94	33.07	16.23
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	4.02	7.89	6.52	4.27	10.54	5.17
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	1.10	0.72	1.10	0.54
Keagamaan	0.00	0.00	0.24	0.16	0.24	0.12
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Tanah Lapang Dan Rekreasi	2.99	5.87	11.26	7.37	14.26	7.00
Infrastruktur & Utiliti	7.74	15.19	19.00	12.43	26.74	13.12
Tanah Kosong	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	1.96	3.84	1.05	0.69	3.01	1.48
Pengangkutan	19.19	37.66	60.63	39.66	79.81	39.16
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. RT Petaling Jaya 2, (Pengubahan 1)
2. RT MP Selayang 2020

Rajah 4.7: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen Sri Damansara Barat



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	10.87	21.33	29.98	19.61	40.85	20.04
Komersial	3.57	7.01	18.19	11.90	21.76	10.68
Industri	4.27	8.38	8.36	5.47	12.63	6.20
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	0.41	0.80	6.78	4.44	7.19	3.53
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keselamatan / Kegunaan Kerajaan	2.04	4.00	0.00	0.00	2.04	1.00
Keagamaan	0.00	0.00	0.88	0.58	0.88	0.43
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	0.00	0.00	0.85	0.55	0.85	0.42
Tanah Lapang Dan Rekreasi	2.76	5.42	8.60	5.63	11.36	5.57
Infrastruktur & Utiliti	2.94	5.77	18.41	12.04	21.35	10.48
Tanah Kosong	0.00	0.00	5.34	3.49	5.34	2.62
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	0.00	0.00	0.50	0.33	0.50	0.25
Pengangkutan	24.09	47.28	54.96	35.96	79.05	38.79
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. RT Petaling Jaya 2, (Pengubahan 1)
2. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

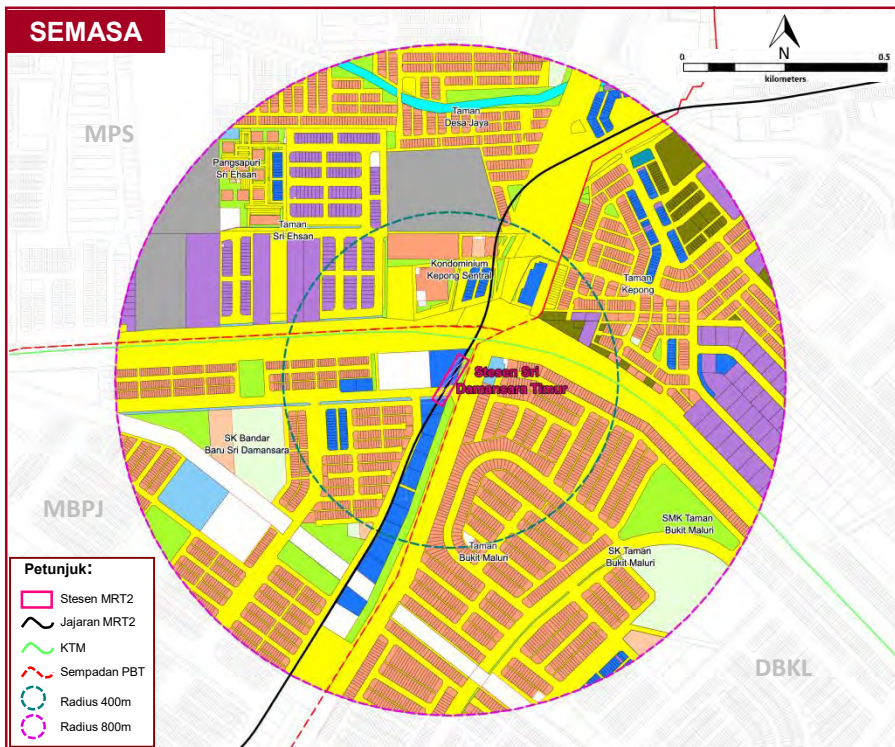
Rajah 4.8: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen Sri Damansara Sentral



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	10.87	21.33	31.48	20.60	42.35	20.78
Komersial	3.51	6.89	22.33	14.61	25.84	12.68
Industri	4.27	8.38	8.43	5.52	12.70	6.23
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	0.41	0.80	6.78	4.44	7.19	3.53
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keselamatan / Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keagamaan	0.00	0.00	0.88	0.58	0.88	0.43
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	1.96	3.85	0.87	0.57	2.83	1.39
Tanah Lapang Dan Rekreasi	2.24	4.40	9.56	6.25	11.80	5.79
Infrastruktur & Utiliti	0.08	0.16	16.48	10.78	16.56	8.13
Tanah Kosong	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pengangkutan	27.61	54.19	56.04	36.66	83.65	41.05
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. RT Petaling Jaya 2, (Pengubahan 1)
2. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

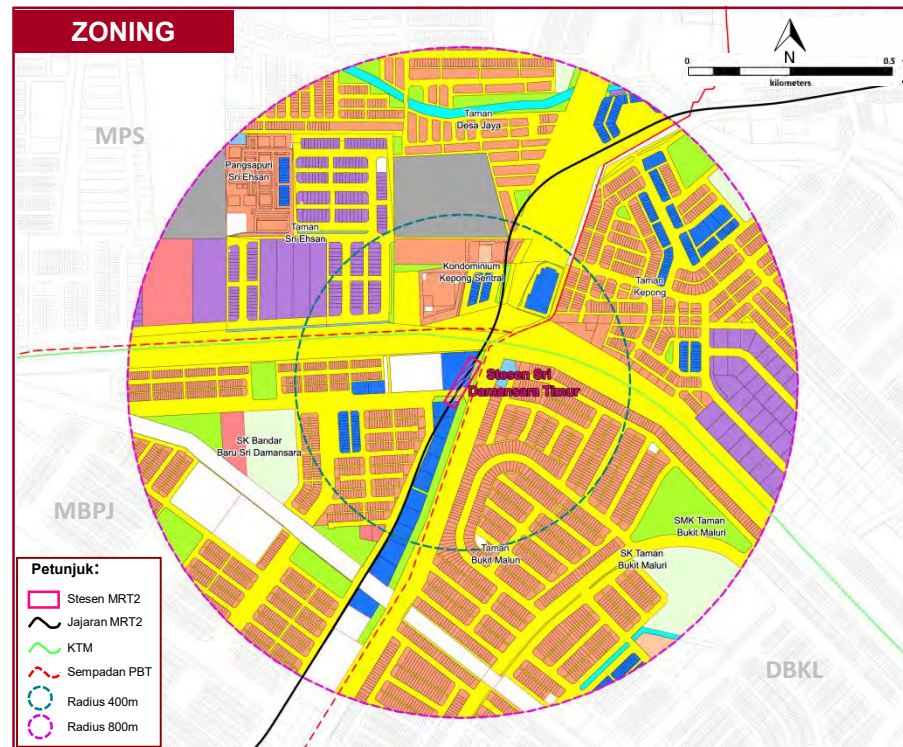
Rajah 4.9: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen Sri Damansara Sentral



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)
Perumahan	14.87	28.99	38.70	25.32	53.57	26.29
Komersial	3.60	7.02	3.33	2.18	6.93	3.40
Industri	1.94	3.78	13.81	9.03	15.75	7.73
Institusi & Kemudahan Masyarakat						
Pendidikan	0.02	0.04	6.04	3.95	6.06	2.97
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Keselamatan / Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Keagamaan	0.15	0.29	1.21	0.79	1.36	0.67
Perkuburan	1.04	2.03	8.74	5.72	9.78	4.80
Lain-lain	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Tanah Lapang Dan Rekreasi	1.64	3.20	9.48	6.20	11.12	5.46
Infrastruktur & Utiliti	1.81	3.53	8.65	5.66	10.46	5.13
Tanah Kosong	0.49	0.96	2.28	1.49	2.77	1.36
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Badan Air	0.00	0.00	1.17	0.77	1.17	0.57
Pengangkutan	25.73	50.17	59.46	38.90	84.83	41.62
JUMLAH	51.29	100	152.87	100	203.8	100

Sumber : 1. RT Petaling Jaya 2, (Pengubahan 1)
 2. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020
 3. RT MP Selayang 2020

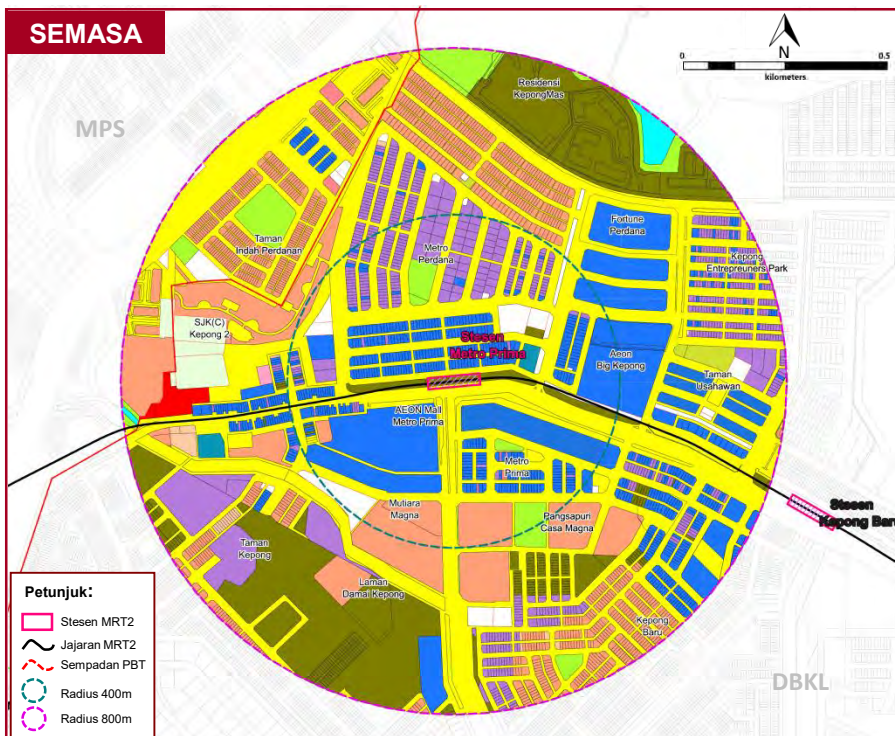
Rajah 4.10: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen Sri Damansara Timur



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)
Perumahan	17.07	33.50	42.07	27.52	59.14	29.02
Komersial	3.58	7.03	4.05	2.65	7.63	3.74
Industri	1.37	2.69	13.79	9.02	15.16	7.44
Institusi & Kemudahan Masyarakat						
Pendidikan	0.02	0.04	4.02	2.63	4.04	1.98
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keselamatan / Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keagamaan	0.13	0.26	0.35	0.23	0.48	0.24
Perkuburan	1.19	2.34	5.71	3.74	6.90	3.39
Lain-lain	0.02	0.04	5.63	3.68	5.65	2.77
Tanah Lapang Dan Rekreasi	1.40	2.75	9.16	5.99	10.56	5.18
Infrastruktur & Utiliti	1.58	3.10	8.39	5.49	9.97	4.89
Tanah Kosong	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	0.00	0.00	1.53	1.00	1.53	0.75
Pengangkutan	24.59	48.26	58.15	38.04	82.74	40.60
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. RT Petaling Jaya 2, (Pengubahan 1)
 2. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020
 3. RT MP Selayang 2020

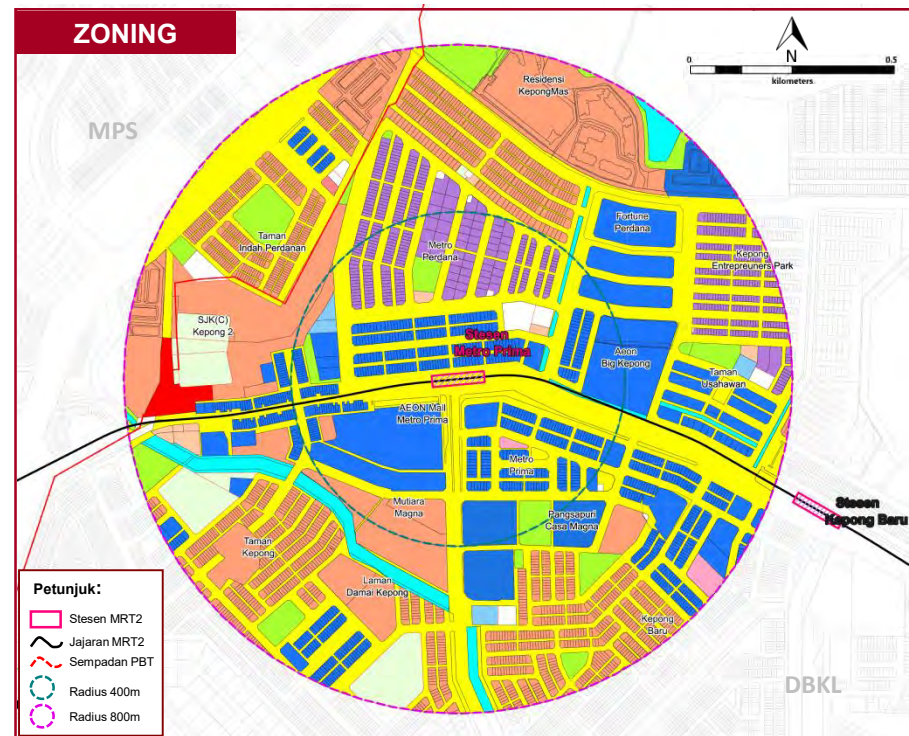
Rajah 4.11: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen Sri Damansara Timur



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	3.34	6.56	28.47	18.63	31.81	15.61
Komersial	13.89	27.26	14.23	9.31	28.12	13.80
Pembangunan Bercampur	2.03	3.98	1.58	1.03	3.61	1.77
Industri	5.60	10.99	12.28	8.03	17.88	8.77
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	0.00	0.00	2.63	1.72	2.63	1.29
Kesihatan	0.03	0.06	0.00	0.00	0.03	0.01
Keselamatan/Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	1.23	0.80	1.23	0.60
Keagamaan	0.01	0.02	0.68	0.44	0.69	0.34
Parkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	0.00	0.00	0.43	0.28	0.43	0.21
Tanah Lapang Dan Rekreasi	1.25	2.45	5.12	3.35	6.37	3.13
Infrastruktur & Utiliti	2.07	4.06	2.41	1.58	4.48	2.20
Tanah Kosong	1.36	2.67	25.95	16.98	27.31	13.40
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	0.00	0.00	0.86	0.56	0.86	0.42
Pengangkutan	21.37	41.94	56.98	37.28	78.35	38.44
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020
2. RT MP Selayang 2020

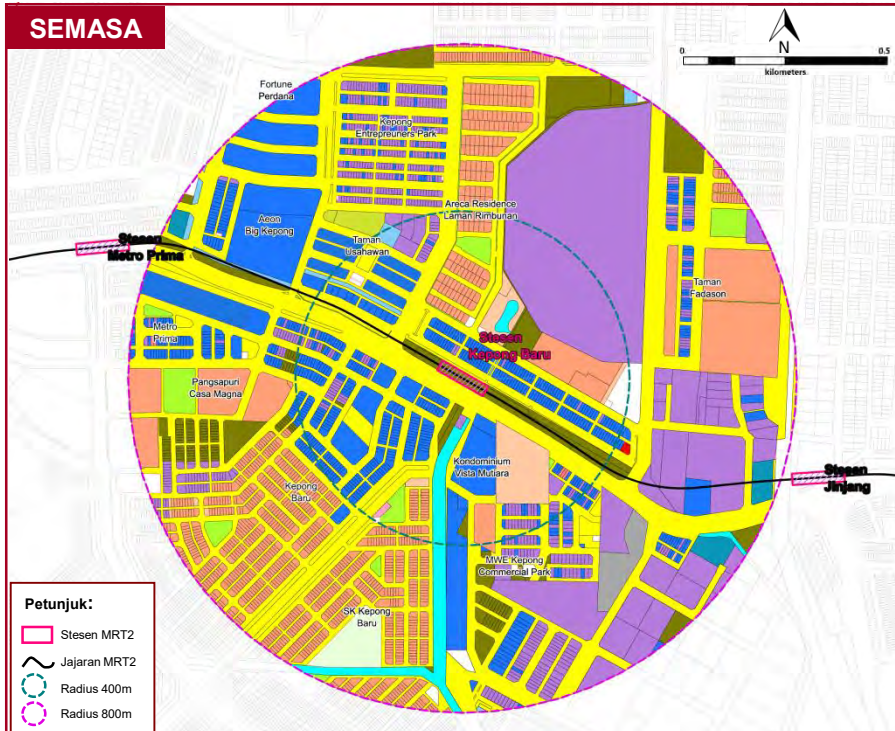
Rajah 4.12: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen Metro Prima



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)
Perumahan	2.95	5.79	49.20	32.19	52.15	25.59
Komersial	15.88	31.17	18.06	11.82	33.94	16.65
Pembangunan Bercampur	1.4	2.75	4.04	2.64	5.44	2.67
Industri	5.24	10.28	5.99	3.92	11.23	5.51
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	0.00	0.00	6.32	4.14	6.32	3.10
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keselamatan/Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	1.23	0.80	1.23	0.60
Keagamaan	0.22	0.43	0.72	0.47	0.94	0.46
Parkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	0.13	0.26	0.62	0.41	0.75	0.37
Tanah Lapang Dan Rekreasi	1.27	2.49	7.31	4.78	8.58	4.21
Infrastruktur & Utiliti	1.05	2.06	1.63	1.07	2.68	1.32
Tanah Kosong	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	0.43	0.84	4.96	3.25	5.39	2.64
Pengangkutan	22.38	43.93	52.77	34.53	75.15	36.87
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020
2. RT MP Selayang 2020

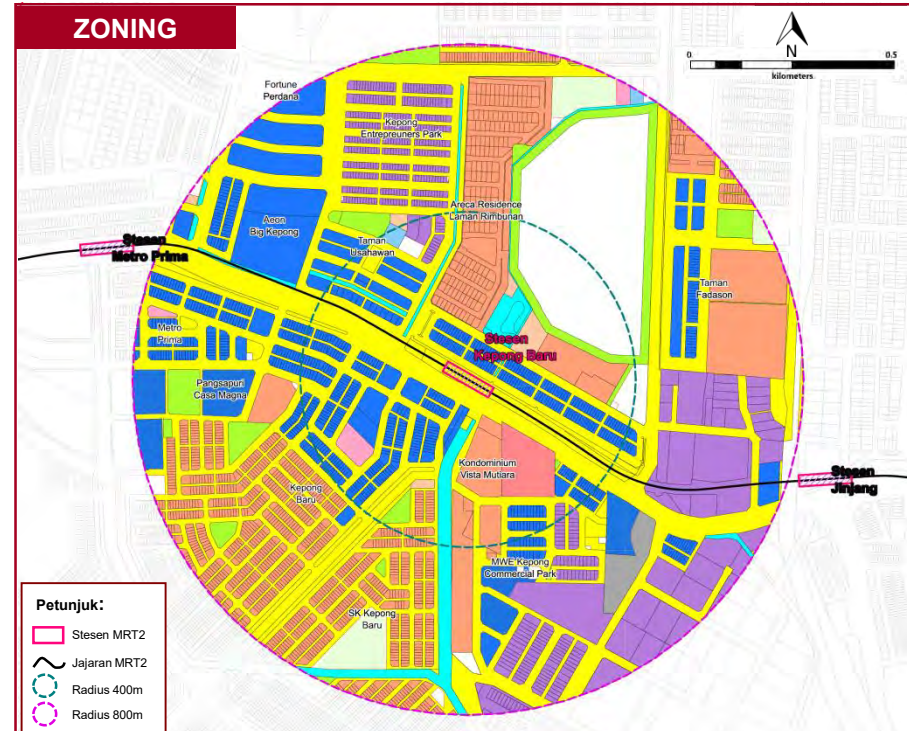
Rajah 4.13: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen Metro Prima



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	4.44	8.72	26.22	17.15	30.66	15.04
Komersial	10.30	20.22	15.94	10.43	26.24	12.88
Pembangunan Bercampur	0.94	1.84	2.19	1.43	3.13	1.54
Industri	7.61	14.94	35.27	23.07	42.88	21.04
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	0.00	0.00	1.63	1.06	1.63	0.80
Kesehatan	0.04	0.09	0.03	0.02	0.07	0.03
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	0.05	0.03	0.05	0.02
Keagamaan	3.07	6.02	0.11	0.07	3.18	1.56
Perkuburan	0.00	0.00	1.38	0.90	1.38	0.68
Lain-lain	0.07	0.13	0.00	0.00	0.07	0.03
Tanah Lapang Dan Rekreasi	0.91	1.78	2.85	1.87	3.76	1.84
Infrastruktur & Utiliti	0.99	1.94	1.92	1.25	2.91	1.43
Tanah Kosong	2.78	5.46	7.78	5.09	10.56	5.18
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Badan Air	0.22	0.43	0.00	0.00	0.22	0.11
Pengangkutan	19.57	38.41	57.48	37.61	77.06	37.81
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020
2. RT MP Selayang 2020

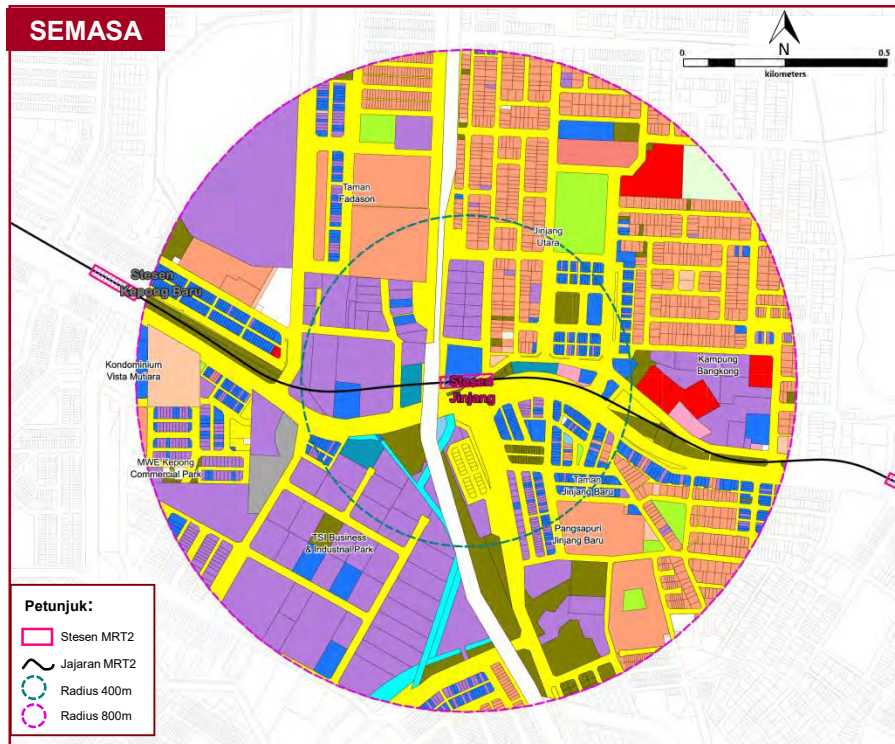
Rajah 4.14: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen Kepong Baru



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	8.42	16.53	29.11	19.04	37.53	18.42
Komersial	10.44	20.49	16.43	10.75	26.87	13.18
Pembangunan Bercampur	0.00	0.00	4.80	3.14	4.80	2.36
Industri	0.66	1.33	23.14	15.14	23.82	11.69
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	0.00	0.00	3.16	2.07	3.16	1.55
Kesehatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keagamaan	0.76	1.49	0.17	0.11	0.93	0.46
Perkuburan	0.00	0.00	1.41	0.92	1.41	0.69
Lain-lain	2.35	4.61	0.31	0.20	2.66	1.31
Tanah Lapang Dan Rekreasi	1.50	2.94	6.05	3.96	7.55	3.70
Infrastruktur & Utiliti	5.48	10.76	11.31	7.40	16.79	8.24
Tanah Kosong	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	2.31	4.53	2.91	1.90	5.22	2.56
Pengangkutan	19.01	37.31	54.05	35.36	73.06	35.85
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020
2. RT MP Selayang 2020

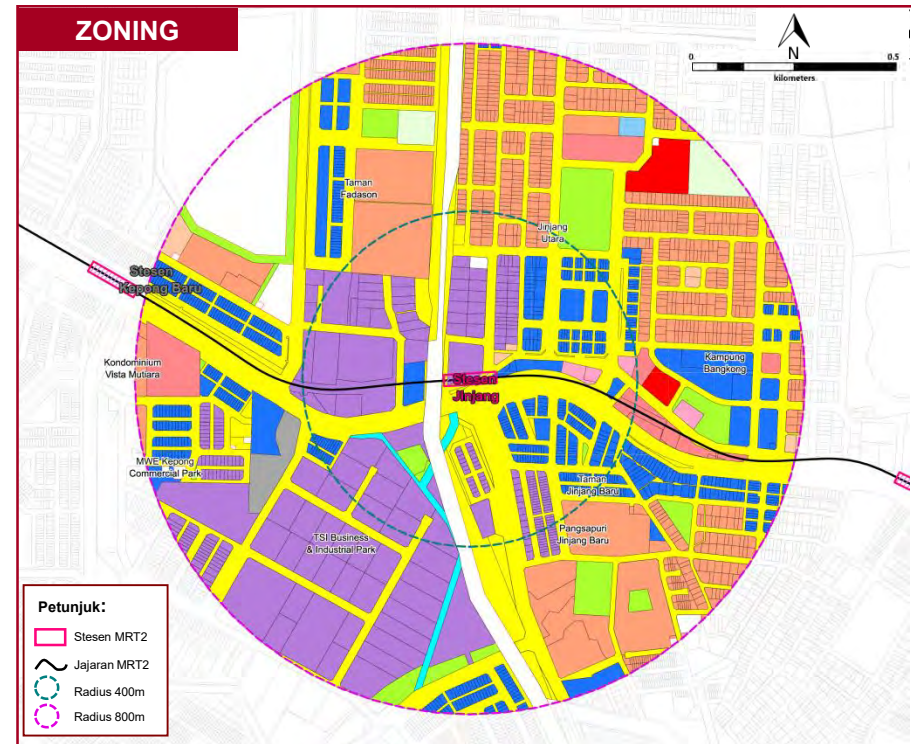
Rajah 4.15: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen Kepong Baru



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)
Perumahan	5.27	10.34	34.77	22.75	40.04	19.65
Komersial	6.65	13.05	8.78	5.75	15.43	7.57
Pembangunan Bercampur	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Industri	13.04	25.59	38.59	25.24	51.63	25.33
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	0.05	0.10	1.33	0.87	1.38	0.68
Kesihatan	0.00	0.00	0.04	0.03	0.04	0.02
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	3.27	2.14	3.27	1.60
Keagamaan	0.13	0.25	2.79	1.83	2.92	1.43
Perkuburan	0.00	0.00	1.38	0.90	1.38	0.68
Lain-lain	0.21	0.40	1.64	1.07	1.85	0.91
Tanah Lapang Dan Rekreasi	0.11	0.21	3.81	2.49	3.92	1.92
Infrastruktur & Utiliti	0.51	1.01	1.25	0.81	1.76	0.86
Tanah Kosong	2.55	5.01	9.22	6.03	11.77	5.78
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	0.00	0.00	0.96	0.63	0.96	0.47
Pengangkutan	22.43	44.03	45.01	29.45	67.45	33.10
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

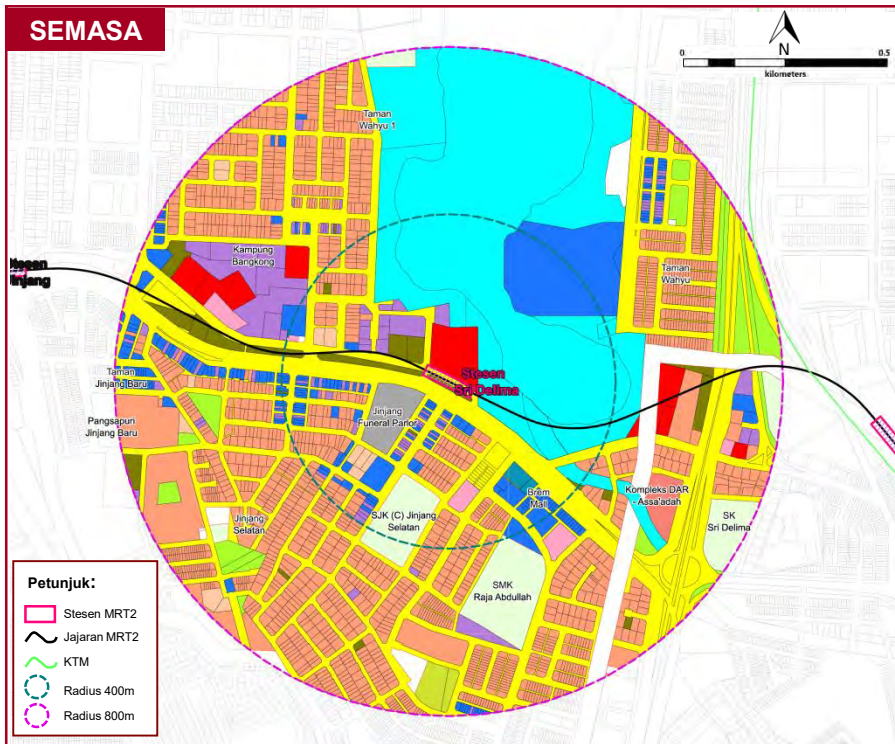
Rajah 4.16: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen Jinjang



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)
Perumahan	3.18	6.24	34.88	22.82	38.06	18.68
Komersial	6.68	13.11	13.39	8.76	20.07	9.85
Pembangunan Bercampur	0.00	0.00	1.71	1.12	1.71	0.84
Industri	16.40	32.19	23.77	15.55	40.17	19.71
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	0.00	0.00	5.49	3.59	5.49	2.69
Kesihatan	0.00	0.00	0.22	0.14	0.22	0.11
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	1.99	1.30	1.99	0.98
Keagamaan	0.12	0.24	0.75	0.49	0.87	0.43
Perkuburan	0.00	0.00	1.41	0.92	1.41	0.69
Lain-lain	0.77	1.51	4.64	3.04	5.41	2.65
Tanah Lapang Dan Rekreasi	0.49	0.96	8.29	5.42	8.78	4.31
Infrastruktur & Utiliti	0.11	0.22	7.48	4.89	7.59	3.72
Tanah Kosong	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	0.80	1.57	0.54	0.35	1.34	0.66
Pengangkutan	22.40	43.96	48.29	31.59	70.69	34.69
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

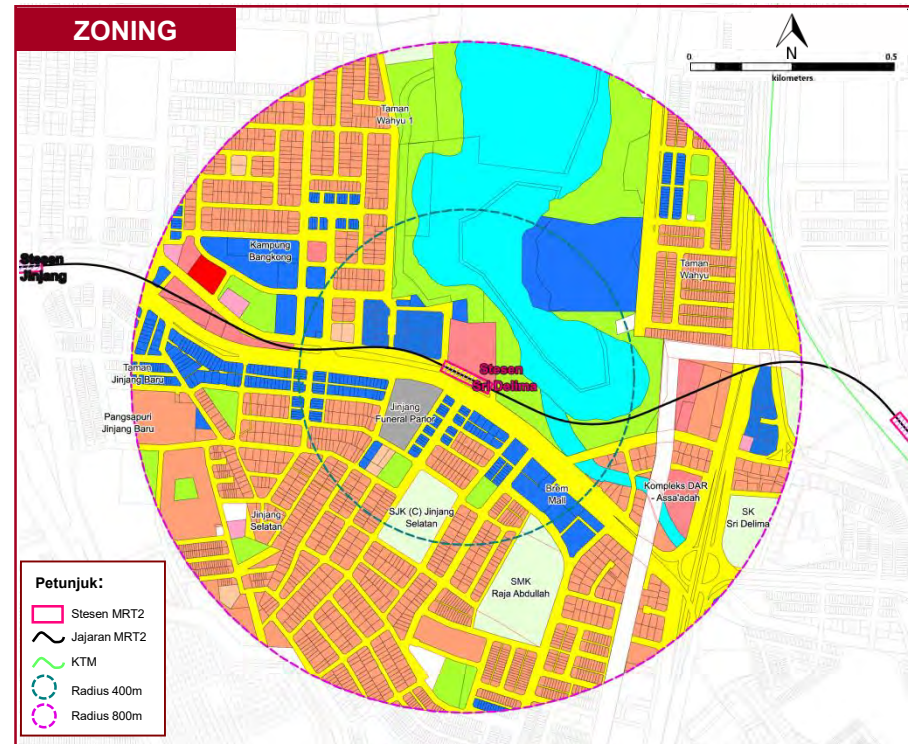
Rajah 4.17: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen Jinjang



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	6.35	12.46	49.74	32.54	56.09	27.52
Komersial	6.57	12.89	6.50	4.25	13.07	6.41
Pembangunan Bercampur	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Industri	1.86	3.65	5.27	3.45	7.13	3.50
Institusi & Kemudahan Masykat						
Pendidikan	1.71	3.36	6.56	4.29	8.27	4.06
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Keselamatan / Kegunaan Kerajaan	1.45	2.85	2.67	1.75	4.12	2.02
Keagamaan	0.60	1.18	0.67	0.44	1.27	0.62
Perkuburan	1.50	2.94	0.00	0.00	1.5	0.74
Lain-lain	0.35	0.69	1.86	1.22	2.21	1.08
Tanah Lapang Dan Rekreasi	0.00	0.00	5.93	3.88	5.93	2.91
Infrastruktur & Utiliti	0.02	0.04	1.45	0.95	1.47	0.72
Tanah Kosong	1.21	2.37	2.23	1.46	3.44	1.69
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Badan Air	16.16	31.72	24.44	15.99	40.6	19.92
Pengangkutan	13.17	25.85	45.53	29.79	58.7	28.80
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

Rajah 4.18: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen Sri Delima

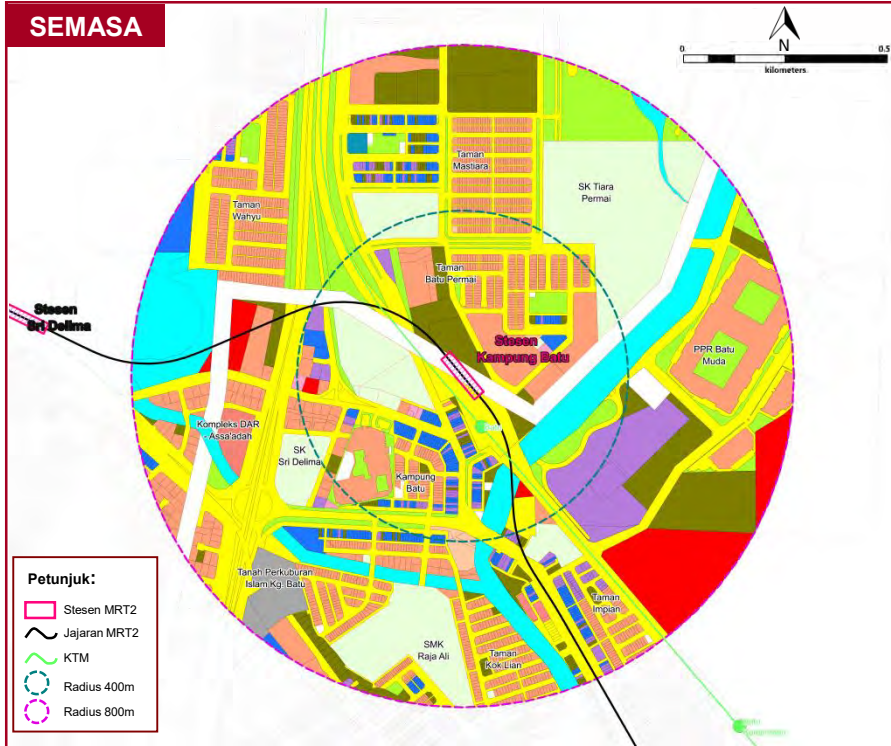


Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	6.36	12.49	50.59	33.10	56.95	27.94
Komersial	7.52	14.75	10.98	7.18	18.50	9.08
Pembangunan Bercampur	1.86	3.66	1.13	0.74	2.99	1.47
Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institusi & Kemudahan Masykat						
Pendidikan	1.85	3.64	6.95	4.55	8.80	4.32
Kesihatan	0.00	0.00	0.22	0.14	0.22	0.11
Keselamatan / Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	0.47	0.31	0.47	0.23
Keagamaan	0.50	0.99	0.39	0.26	0.89	0.44
Perkuburan	1.50	2.94	0.00	0.00	1.50	0.74
Lain-lain	1.45	2.85	4.04	2.64	5.49	2.69
Tanah Lapang Dan Rekreasi	6.14	12.04	13.91	9.10	20.05	9.84
Infrastruktur & Utiliti	0.08	0.16	0.83	0.54	0.91	0.45
Tanah Kosong	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	11.52	22.62	15.50	10.14	27.02	13.26
Pengangkutan	12.16	23.87	47.84	31.29	60.01	29.45
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

Rajah 4.19: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen Sri Delima

SEMASA

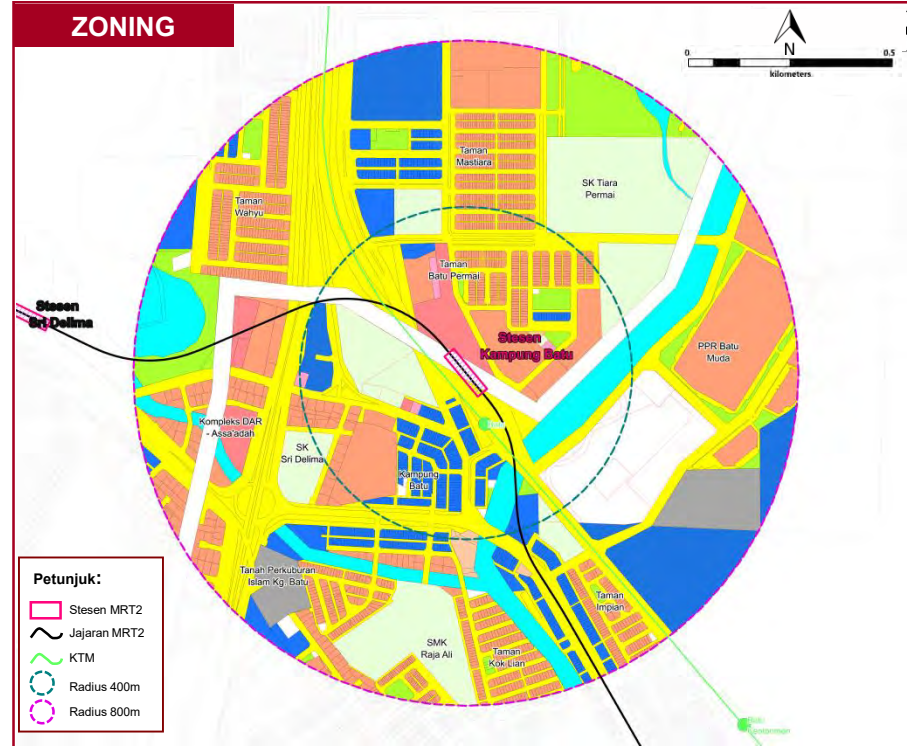


Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	11.12	21.83	26.33	17.23	37.45	18.38
Komersial	1.92	3.77	3.58	2.34	5.50	2.70
Pembangunan Bercampur	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Industri	2.70	5.30	5.54	3.62	8.24	4.04
Institusi & Kemudahan Masykat						
Pendidikan	4.69	9.21	20.44	13.37	25.13	12.33
Kesihatan	0.00	0.00	0.23	0.15	0.23	0.11
Keselamatan/Kegunaan Kerajaan	0.32	0.63	7.82	4.99	7.94	3.90
Keagamaan	0.27	0.53	0.38	0.25	0.65	0.32
Perkuburan	0.00	0.00	2.11	1.38	2.11	1.04
Lain-lain	0.23	0.45	1.06	0.69	1.29	0.63
Tanah Lapang Dan Rekreasi	4.10	8.05	12.66	8.28	16.76	8.22
Infrastruktur & Utiliti	0.37	0.73	0.71	0.46	1.08	0.53
Tanah Kosong	3.00	5.89	13.56	8.87	16.56	8.13
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	0.00	0.00	5.80	3.79	5.80	2.85
Pengangkutan	22.23	43.63	52.83	34.56	75.06	36.83
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

Rajah 4.20: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen Kampung Batu

ZONING

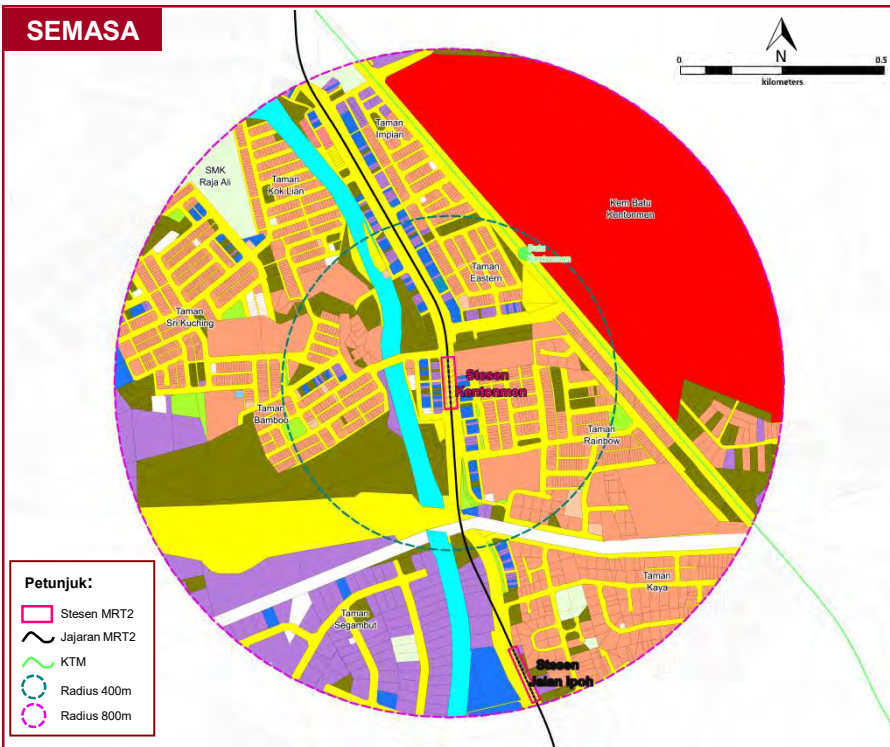


Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	10.47	20.55	32.48	21.25	42.95	21.07
Komersial	4.25	8.34	7.64	5.00	11.89	5.83
Pembangunan Bercampur	1.13	2.22	10.89	7.12	12.02	5.90
Industri	0.03	0.06	0.00	0.00	0.03	0.01
Institusi & Kemudahan Masykat						
Pendidikan	4.68	9.19	18.74	12.26	23.42	11.49
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keselamatan/Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keagamaan	0.18	0.35	0.49	0.32	0.67	0.33
Perkuburan	0.00	0.00	5.00	3.27	5.00	2.45
Lain-lain	2.45	4.81	1.77	1.16	4.22	2.07
Tanah Lapang Dan Rekreasi	0.81	1.59	8.83	5.78	9.64	4.73
Infrastruktur & Utiliti	6.08	11.93	12.23	8.00	18.31	8.98
Tanah Kosong	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	3.36	6.59	10.44	6.83	13.80	6.77
Pengangkutan	17.51	34.37	44.34	29.01	61.85	30.35
JUMLAH	50.95	100.00	152.84	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

Rajah 4.21: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen Kampung Batu

SEMASA

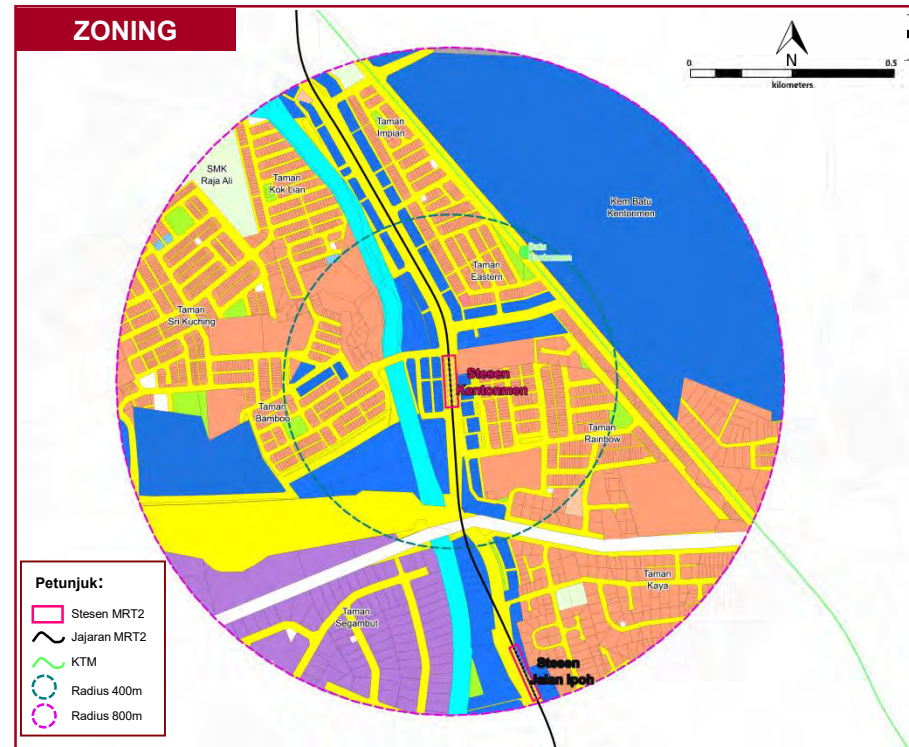


Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	14.81	29.08	30.85	20.19	45.66	22.40
Komersial	1.59	3.12	3.21	2.10	4.8	2.36
Pembangunan Bercampur	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Industri	1.38	2.70	18.46	12.08	19.84	9.74
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	0.00	0.00	3.64	2.38	3.64	1.79
Kesihatan	0.00	0.00	0.23	0.15	0.23	0.11
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	1.26	2.47	40.33	26.39	41.59	20.41
Keagamaan	0.25	0.50	0.38	0.25	0.63	0.31
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Lain-lain	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Tanah Lapang Dan Rekreasi	0.56	1.10	1.06	0.69	1.62	0.79
Infrastruktur & Utiliti	0.13	0.26	1.08	0.70	1.21	0.59
Tanah Kosong	8.79	17.26	13.73	8.99	22.52	11.05
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Badan Air	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Pengangkutan	22.18	43.53	39.88	26.09	62.06	30.45
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

Rajah 4.22: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen Kentonmen

ZONING

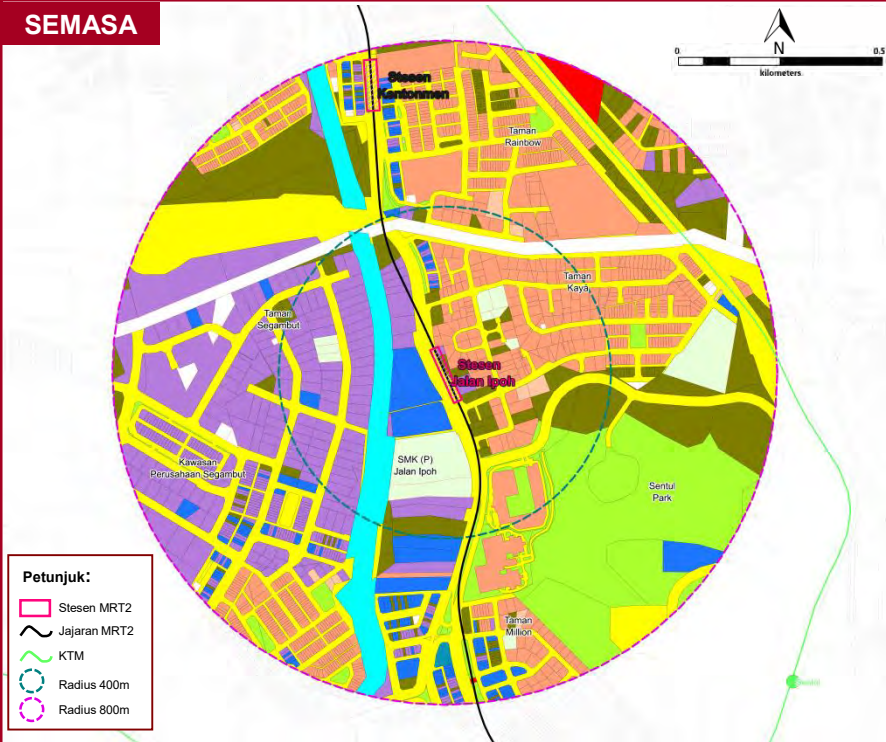


Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	16.94	33.25	37.80	24.73	54.74	26.86
Komersial	9.58	18.80	6.20	4.06	15.78	7.74
Pembangunan Bercampur	1.26	2.47	46.18	30.21	47.44	23.28
Industri	0.03	0.06	14.71	9.62	14.74	7.23
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	0.00	0.00	2.85	1.86	2.85	1.40
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keagamaan	0.04	0.08	0.28	0.18	0.32	0.16
Perkuburan	0.00	0.00	0.27	0.18	0.27	0.13
Lain-lain	0.07	0.14	0.00	0.00	0.07	0.03
Tanah Lapang Dan Rekreasi	0.50	0.98	1.63	1.07	2.13	1.05
Infrastruktur & Utiliti	0.88	1.73	3.87	2.53	4.75	2.33
Tanah Kosong	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	3.14	6.16	3.70	2.42	6.84	3.36
Pengangkutan	18.51	36.33	35.36	23.13	53.87	26.43
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

Rajah 4.23: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen Kentonmen

SEMASA

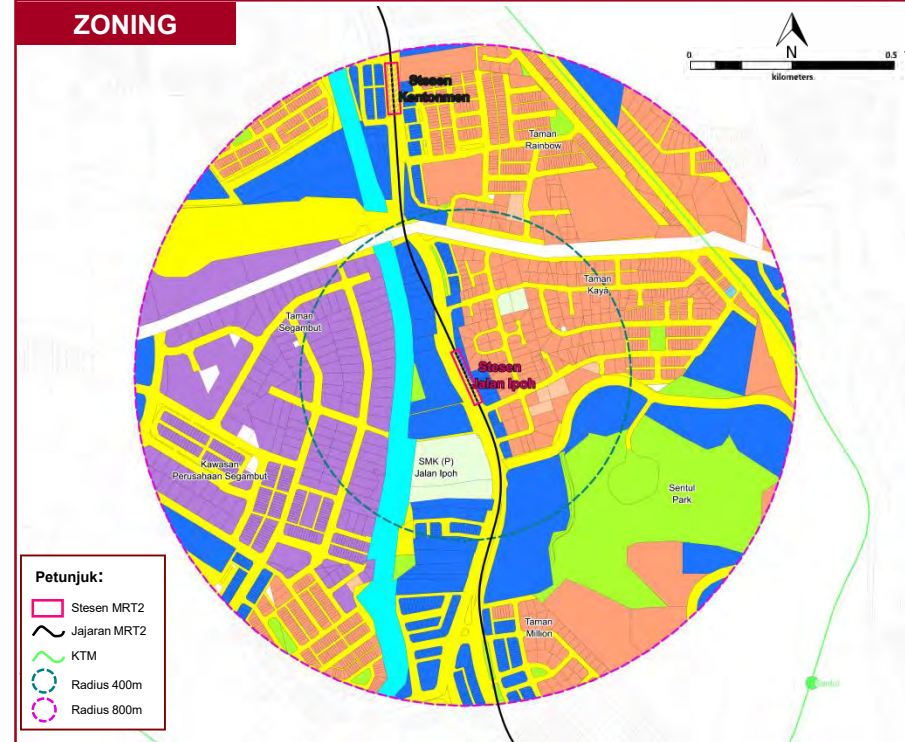


Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	10.83	21.26	27.58	18.04	38.41	18.85
Komersial	2.60	5.10	6.35	4.15	8.95	4.39
Pembangunan Bercampur	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Industri	10.38	20.37	22.77	14.90	33.15	16.27
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	3.70	7.26	2.13	1.39	5.83	2.86
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	1.03	0.67	1.03	0.51
Keagamaan	0.42	0.82	0.52	0.34	0.94	0.46
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Tanah Lapang Dan Rekreasi	2.40	4.71	21.69	14.19	24.09	11.82
Infrastruktur & Utiliti	1.50	2.94	4.82	3.15	6.32	3.10
Tanah Kosong	5.04	9.89	18.17	11.89	23.21	11.39
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	3.62	7.11	4.32	2.83	7.94	3.90
Pengangkutan	10.45	20.53	43.49	28.45	53.95	26.47
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

Rajah 4.24: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen Jalan Ipoh

ZONING

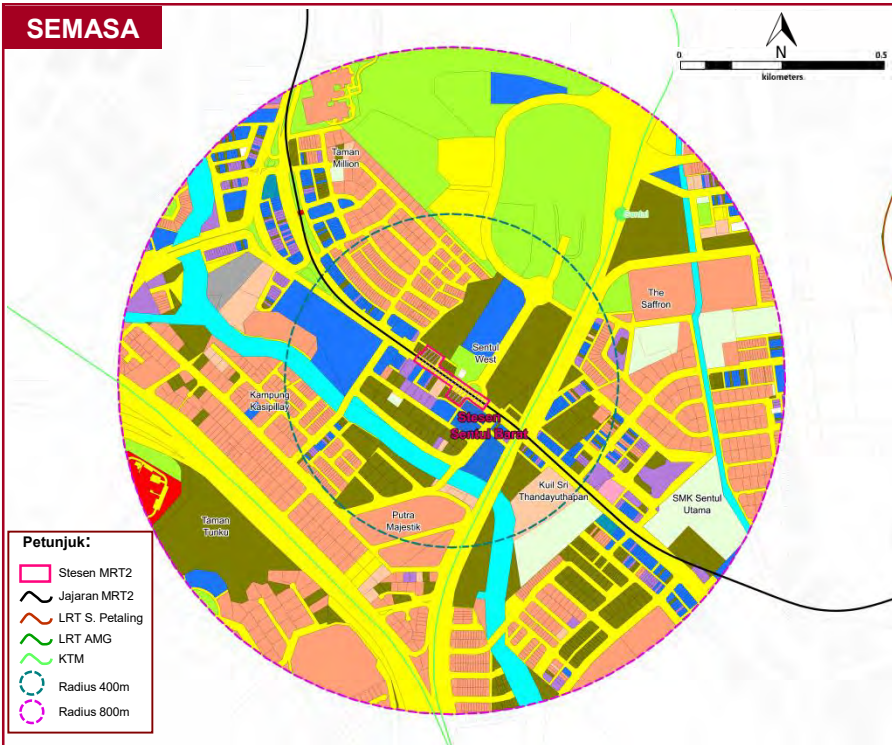


Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	14.82	29.09	44.02	28.80	58.84	28.87
Komersial	6.54	12.84	14.50	9.49	21.04	10.32
Pembangunan Bercampur	0.00	0.00	4.25	2.78	4.25	2.09
Industri	8.46	16.60	21.10	13.80	29.56	14.50
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	3.15	6.18	0.00	0.00	3.15	1.55
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keagamaan	0.56	1.10	0.29	0.19	0.85	0.42
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Tanah Lapang Dan Rekreasi	1.55	3.04	16.01	10.47	17.56	8.62
Infrastruktur & Utiliti	1.50	2.94	4.53	2.96	6.03	2.96
Tanah Kosong	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	3.54	6.95	4.31	2.82	7.85	3.85
Pengangkutan	10.83	21.26	43.84	28.68	54.67	26.83
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

Rajah 4.25: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen Jalan Ipoh

SEMASA

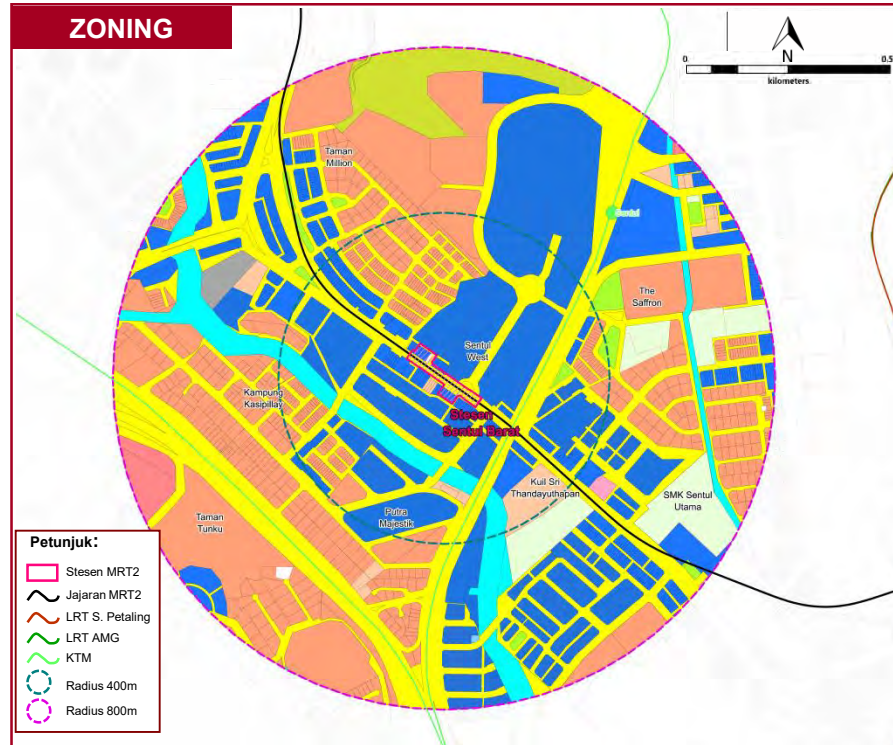


Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)
Perumahan	8.69	17.06	37.93	24.82	46.62	22.88
Komersial	6.19	12.15	6.52	4.27	12.71	6.24
Pembangunan Bercampur	1.02	2.00	0.00	0.00	1.02	0.50
Industri	0.96	1.88	3.72	2.43	4.68	2.30
Institusi & Kemudahan Msykat						
Pendidikan	0.07	0.14	7.70	5.04	7.77	3.81
Kesihatan	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.00
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	0.92	0.60	0.92	0.45
Keagamaan	1.76	3.45	2.13	1.39	3.89	1.91
Perkuburan	0.00	0.00	0.95	0.62	0.95	0.47
Lain-lain	0.00	0.00	0.23	0.15	0.23	0.11
Tanah Lapang Dan Rekreasi	2.95	5.79	21.62	14.14	24.57	12.06
Infrastruktur & Utiliti	0.03	0.06	0.13	0.09	0.16	0.08
Tanah Kosong	10.35	20.31	17.26	11.29	27.61	13.55
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Badan Air	0.09	0.18	0.00	0.00	0.09	0.04
Pengangkutan	18.84	36.98	53.73	35.15	72.57	35.61
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

Rajah 4.26: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen Sentul Barat

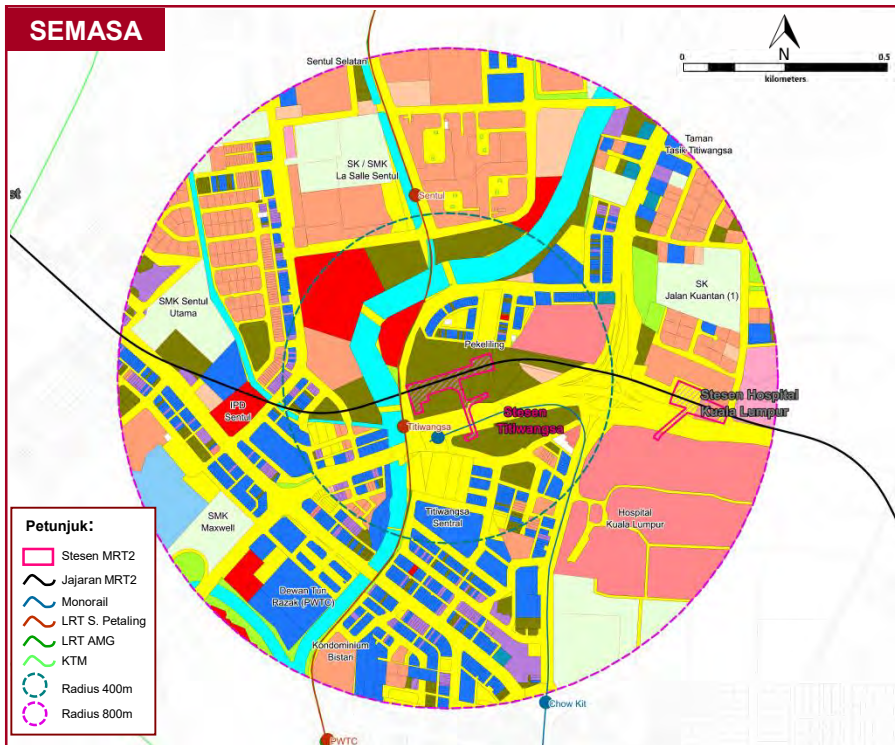
ZONING



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)
Perumahan	7.28	14.29	48.82	31.94	56.10	27.53
Komersial	4.05	7.95	15.00	9.81	19.05	9.35
Pembangunan Bercampur	18.47	36.25	18.40	12.04	36.87	18.09
Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institusi & Kemudahan Msykat						
Pendidikan	0.00	0.00	7.54	4.93	7.54	3.70
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keagamaan	1.66	3.26	1.48	0.97	3.14	1.54
Perkuburan	0.00	0.00	0.95	0.62	0.95	0.47
Lain-lain	0.00	0.00	2.01	1.32	2.01	0.99
Tanah Lapang Dan Rekreasi	0.24	0.47	7.46	4.88	7.70	3.78
Infrastruktur & Utiliti	0.02	0.04	0.15	0.10	0.17	0.08
Tanah Kosong	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	2.83	5.55	7.17	4.69	10.00	4.91
Pengangkutan	16.40	32.19	43.87	28.70	60.27	29.57
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

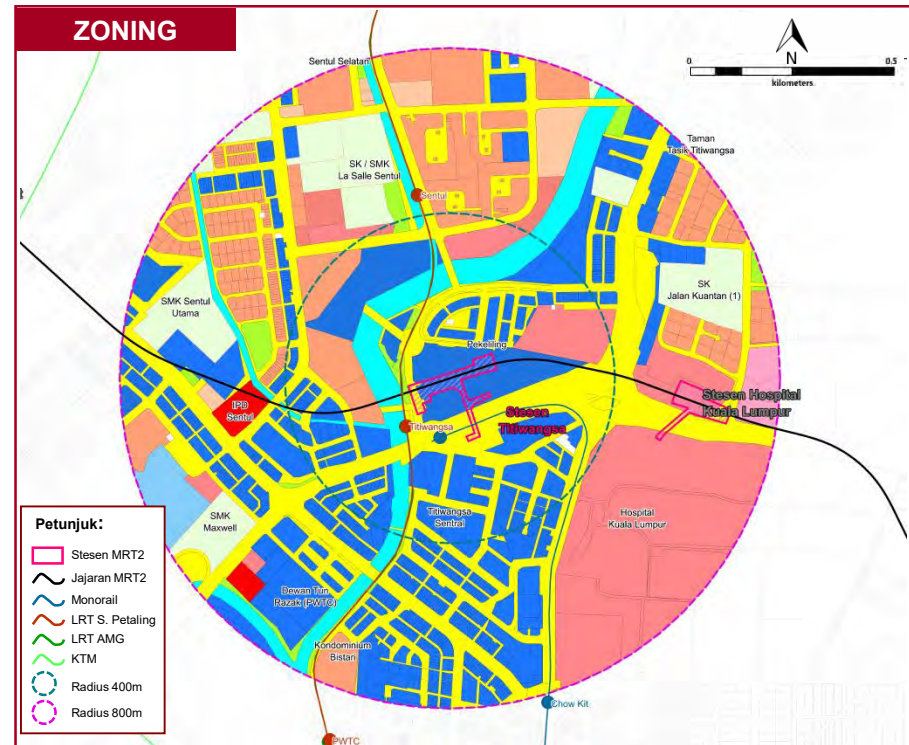
Rajah 4.27: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen Sentul Barat



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	2.85	5.59	27.44	17.96	30.29	14.86
Komersial	5.66	11.11	19.27	12.61	24.93	12.23
Industri	4.69	9.21	4.16	2.72	8.85	4.34
Pembangunan Bercampur	0.00	0.00	0.03	0.02	0.03	0.01
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	0.00	0.00	18.37	12.02	18.37	9.01
Kesihatan	2.58	5.06	15.16	9.92	17.74	8.70
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	3.69	7.24	3.03	1.98	6.72	3.30
Keagamaan	0.36	0.71	2.88	1.88	3.24	1.59
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	0.13	0.26	1.93	1.26	2.06	1.01
Tanah Lapang Dan Rekreasi	0.17	0.33	3.27	2.14	3.44	1.69
Infrastruktur & Utiliti	0.15	0.29	2.52	1.65	2.67	1.31
Tanah Kosong	11.31	22.20	5.77	3.78	17.08	8.38
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	5.36	10.52	6.04	3.95	11.40	5.59
Pengangkutan	14.00	27.48	42.95	28.10	56.98	27.96
JUMLAH	50.95	100.00	152.82	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

Rajah 4.28: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen Titiwangsa

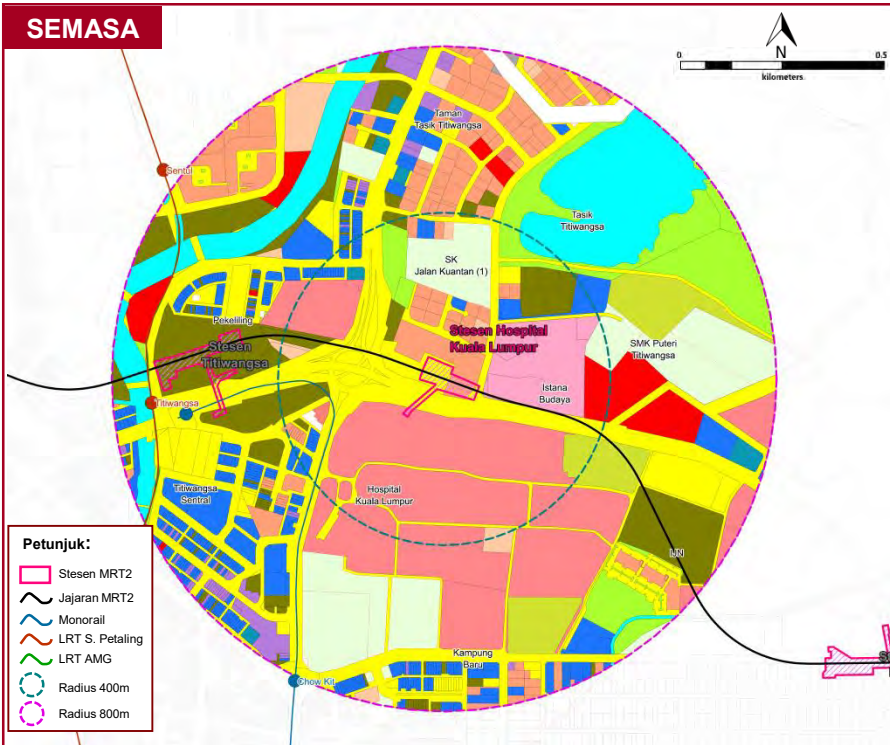


Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)
Perumahan	3.53	6.93	23.42	15.32	26.95	13.22
Komersial	12.54	24.61	31.01	20.29	43.55	21.37
Pembangunan Bercampur	8.01	15.71	0.99	0.65	9.00	4.41
Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	2.44	4.79	14.31	9.36	16.75	8.22
Kesihatan	3.46	4.87	21.43	14.02	23.91	11.73
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	1.44	0.94	1.44	0.71
Keagamaan	0.00	0.00	2.77	1.81	2.77	1.36
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	1.22	2.39	6.93	4.54	8.15	4.00
Tanah Lapang Dan Rekreasi	0.64	1.26	2.42	1.58	3.06	1.50
Infrastruktur & Utiliti	0.14	0.27	2.51	1.64	2.65	1.30
Tanah Kosong	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	5.36	10.52	6.04	3.95	11.40	5.59
Pengangkutan	14.53	26.64	39.58	25.89	54.17	26.68
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.79	100.00

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

Rajah 4.29: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen Titiwangsa

SEMASA

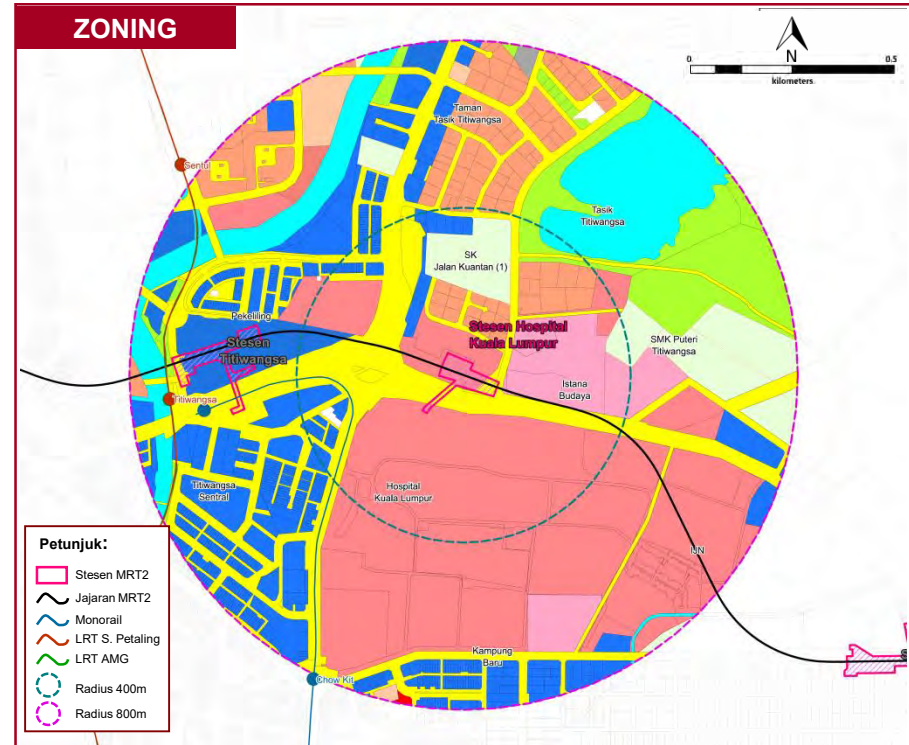


Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	3.77	7.40	12.58	8.23	16.35	8.02
Komersial	1.48	2.90	12.95	8.47	14.43	7.08
Industri	0.00	0.00	3.16	2.07	3.16	1.55
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	3.50	6.87	13.84	9.05	17.34	8.51
Kesihatan	16.67	32.72	15.05	9.85	31.72	15.56
Keselamatan / Kegunaan Kerajaan	0.83	1.63	4.90	3.21	5.73	2.81
Keagamaan	0.54	1.06	2.67	1.75	3.21	1.58
Pertubuhan	0.00	0.00	0.30	0.20	0.3	0.15
Lain-lain	5.92	11.62	7.58	4.96	13.5	6.62
Tanah Lapang Dan Rekreasi	1.81	3.55	10.52	6.88	12.33	6.05
Infrastruktur & Utiliti	0.11	0.22	0.64	0.42	0.75	0.37
Tanah Kosong	2.91	5.71	15.25	9.98	18.16	8.91
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Badan Air	0.24	0.47	9.98	6.53	10.22	5.01
Pengangkutan	13.17	25.85	43.43	28.41	56.6	27.77
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

Rajah 4.30: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen Hospital Kuala Lumpur

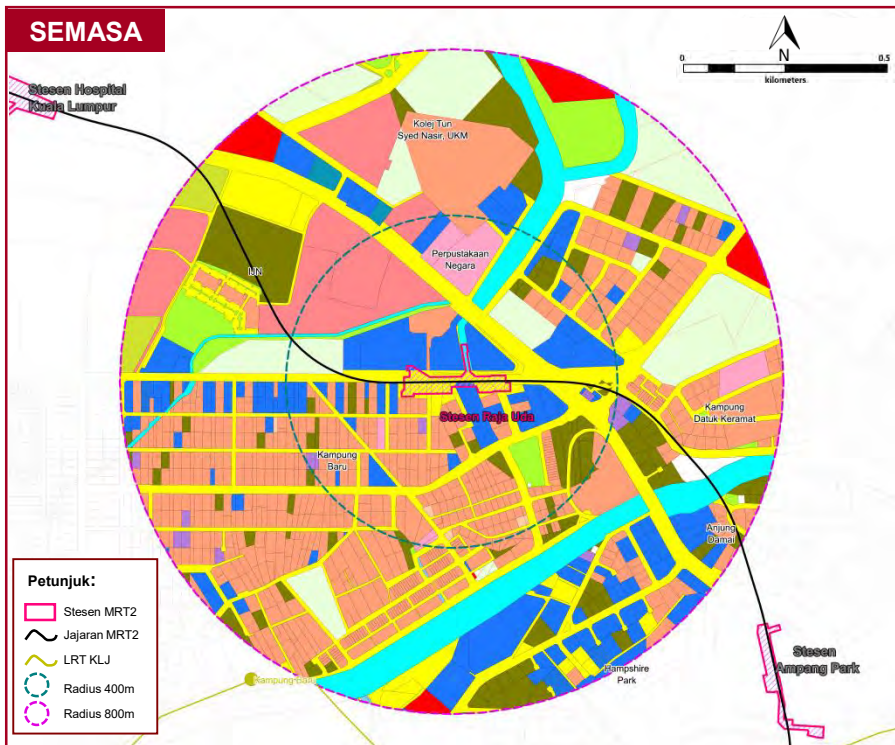
ZONING



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	3.77	7.40	11.49	7.52	15.26	7.49
Komersial	2.56	5.02	25.71	16.82	28.27	13.87
Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	3.50	6.87	6.56	4.29	10.06	4.94
Kesihatan	18.30	35.92	34.02	22.26	52.32	25.67
Keselamatan / Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	0.09	0.06	0.09	0.04
Keagamaan	0.00	0.00	1.95	1.28	1.95	0.96
Pertubuhan	0.00	0.00	0.29	0.19	0.29	0.14
Lain-lain	9.43	18.51	15.39	10.07	24.82	12.18
Tanah Lapang Dan Rekreasi	0.72	1.41	11.23	7.35	11.95	5.86
Infrastruktur & Utiliti	0.11	0.22	0.23	0.15	0.34	0.17
Tanah Kosong	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	0.24	0.47	17.15	11.22	17.39	8.53
Pengangkutan	12.32	24.18	28.74	18.80	41.06	20.15
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

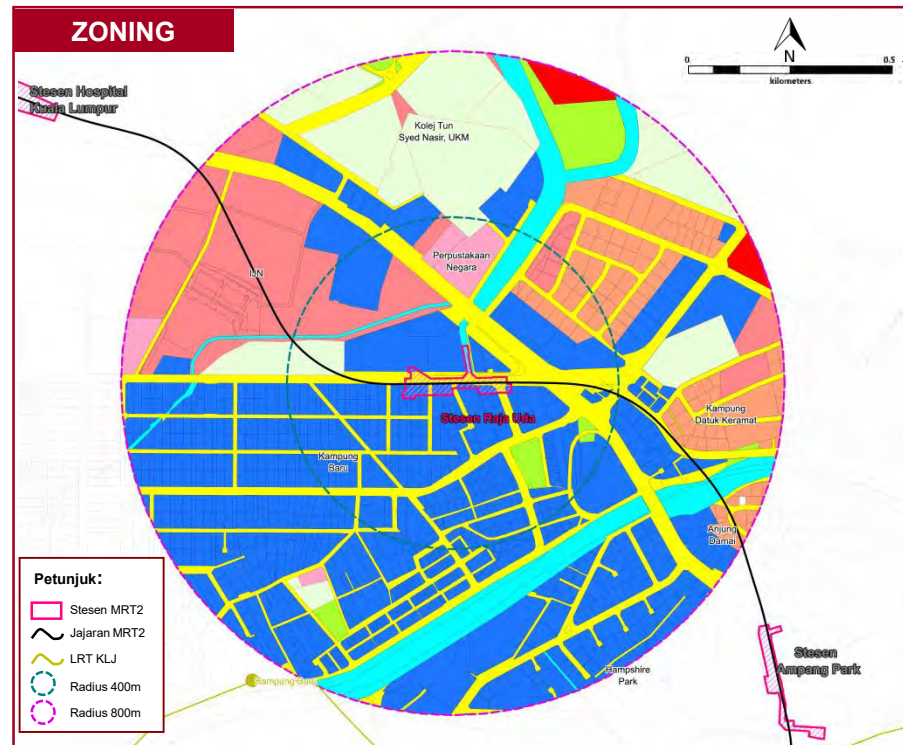
Rajah 4.31: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen Hospital Kuala Lumpur



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	13.61	26.73	42.76	27.99	56.37	27.66
Komersial	9.06	17.79	15.50	10.14	24.56	12.05
Industri	0.31	0.61	0.96	0.63	1.27	0.62
Pembangunan Bercampur	0.00	0.00	0.63	0.41	0.63	0.31
Institusi & Kemudahan Masyarakat						
Pendidikan	2.30	4.52	16.47	10.78	18.77	9.21
Kesihatan	4.90	9.62	9.13	5.98	14.03	6.88
Keselamatan / Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	3.30	2.16	3.30	1.62
Keagamaan	0.15	0.29	0.04	0.03	0.19	0.09
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	2.27	4.46	0.81	0.53	3.08	1.51
Tanah Lapang Dan Rekreasi	1.02	2.00	7.40	4.84	8.42	4.13
Infrastruktur & Utiliti	0.01	0.02	1.36	0.89	1.37	0.67
Tanah Kosong	2.74	5.38	13.51	8.84	16.25	7.97
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	1.50	2.95	11.33	7.42	12.83	6.30
Pengangkutan	13.05	25.63	29.59	19.37	42.73	20.97
JUMLAH	50.92	100.00	152.79	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

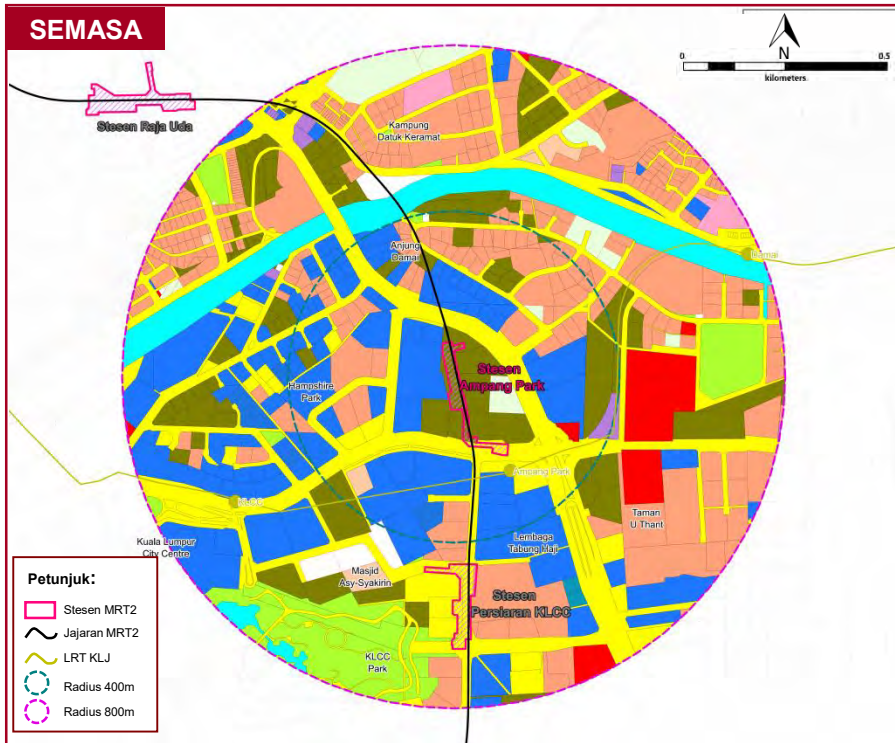
Rajah 4.32: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen Raja Uda



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	1.81	3.55	11.96	7.82	13.77	6.76
Komersial	26.44	51.89	56.48	36.95	82.92	40.69
Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institusi & Kemudahan Masyarakat						
Pendidikan	0.26	0.51	6.94	4.54	7.20	3.53
Kesihatan	3.24	6.36	15.80	10.34	19.04	9.34
Keselamatan / Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	1.82	1.19	1.82	0.89
Keagamaan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Perkuburan	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.00
Lain-lain	4.13	8.11	20.82	13.62	24.95	12.24
Tanah Lapang Dan Rekreasi	0.86	1.69	3.14	2.05	4.00	1.96
Infrastruktur & Utiliti	0.00	0.00	0.03	0.02	0.03	0.01
Tanah Kosong	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	1.50	2.94	11.39	7.45	12.89	6.32
Pengangkutan	12.71	24.95	24.46	16.00	37.17	18.24
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

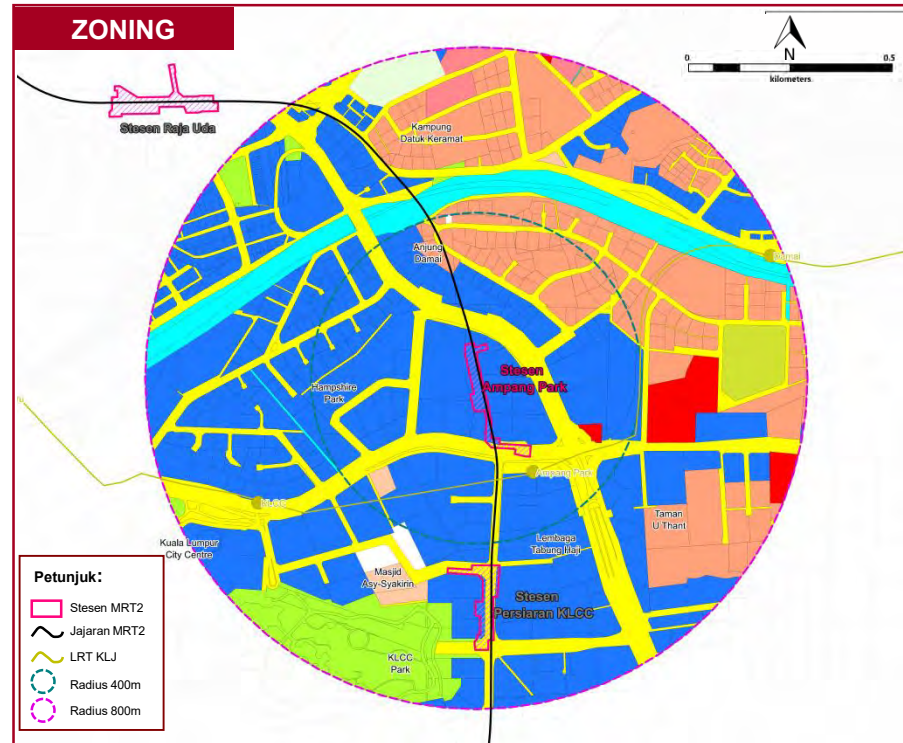
Rajah 4.33: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen Raja Uda



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	9.77	19.18	40.62	26.58	50.39	24.73
Komersial	17.70	34.74	21.63	14.15	39.33	19.30
Industri	0.33	0.65	0.72	0.47	1.05	0.52
Pembangunan Bercampur	0.42	0.82	0.89	0.58	1.31	0.64
Institusi & Kemudahan Msy'kat						
Pendidikan	0.70	1.37	3.93	2.57	4.63	2.27
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	0.17	0.33	5.46	3.57	5.63	2.76
Keagamaan	0.30	0.59	1.14	0.75	1.44	0.71
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Lain-lain	0.00	0.00	1.57	1.03	1.57	0.77
Tanah Lapang Dan Rekreasi	0.06	0.12	11.15	7.29	11.21	5.59
Infrastruktur & Utiliti	0.05	0.10	2.03	1.33	2.08	1.02
Tanah Kosong	8.19	16.07	15.83	10.36	24.02	11.79
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Badan Air	0.01	0.02	11.01	7.20	11.02	5.41
Pengangkutan	13.25	26.01	36.87	24.12	50.12	24.59
JUMLAH	50.95	100	152.85	100	203.8	100

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

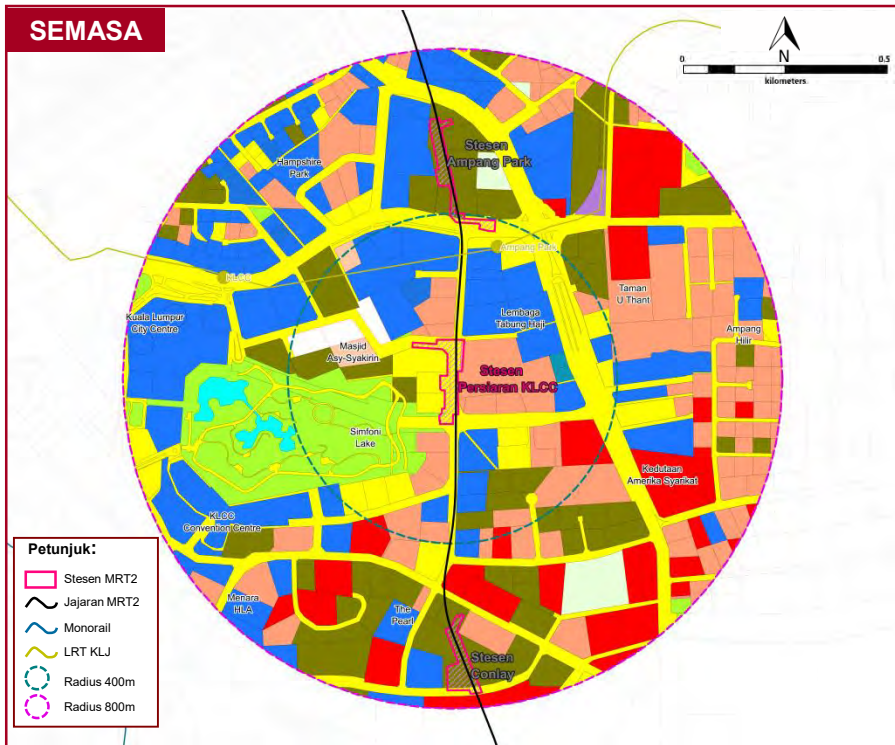
Rajah 4.34: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen Ampang Park



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	6.23	12.23	28.19	18.44	34.42	16.89
Komersial	31.86	62.53	57.66	37.72	89.52	43.93
Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institusi & Kemudahan Msy'kat						
Pendidikan	0.00	0.00	1.88	1.23	1.88	0.92
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	0.17	0.33	0.03	0.02	0.20	0.10
Keagamaan	0.30	0.59	1.13	0.74	1.43	0.70
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	0.34	0.67	11.13	7.28	11.47	5.63
Tanah Lapang Dan Rekreasi	0.00	0.00	9.90	6.48	9.90	4.86
Infrastruktur & Utiliti	0.05	0.10	0.41	0.27	0.46	0.23
Tanah Kosong	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	0.01	0.02	10.41	6.81	10.42	5.11
Pengangkutan	11.99	23.53	32.11	21.01	44.10	21.64
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

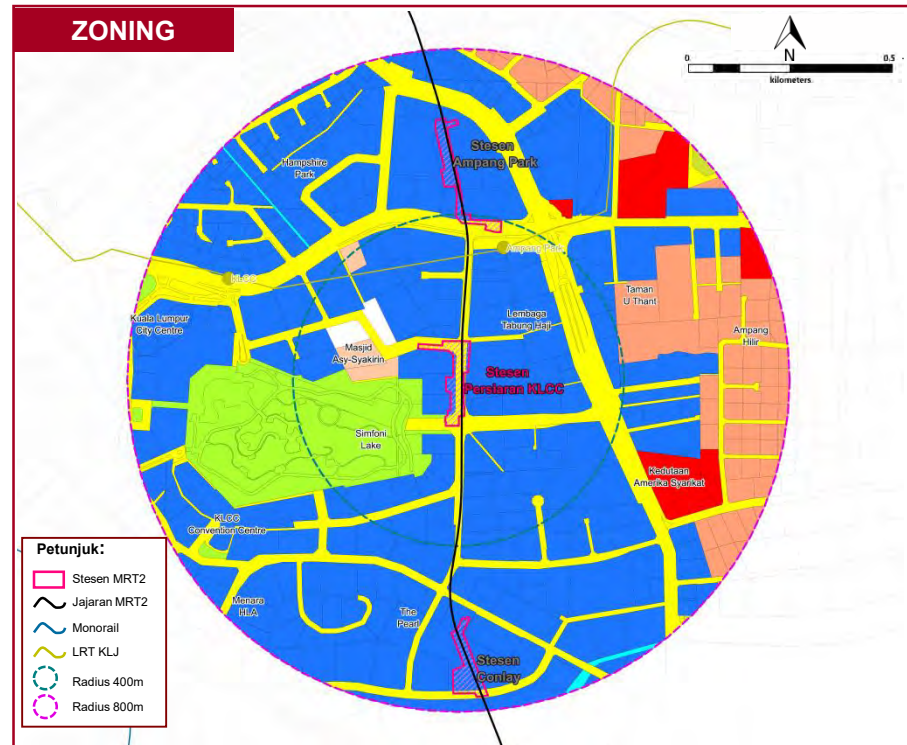
Rajah 4.35: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen Ampang Park



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	9.33	18.31	27.86	18.23	37.19	18.25
Komersial	11.63	22.83	34.93	22.85	46.56	22.85
Industri	0.00	0.00	0.47	0.31	0.47	0.23
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	0.00	0.00	2.65	1.73	2.65	1.30
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keselamatan/Kegunaan Kerajaan	1.20	2.36	18.19	11.90	19.39	9.51
Keagamaan	0.77	1.51	0.11	0.07	0.88	0.43
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	0.66	1.30	0.96	0.63	1.62	0.79
Tanah Lapang Dan Rekreasi	6.07	11.91	7.55	4.94	13.62	6.68
Infrastruktur & Utiliti	1.33	2.61	0.02	0.01	1.35	0.66
Tanah Kosong	4.28	8.40	25.38	16.60	29.66	14.55
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	0.00	0.00	1.34	0.88	1.34	0.66
Pengangkutan	15.68	30.78	33.39	21.84	49.07	24.08
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

Rajah 4.36: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen Persiaran KLCC

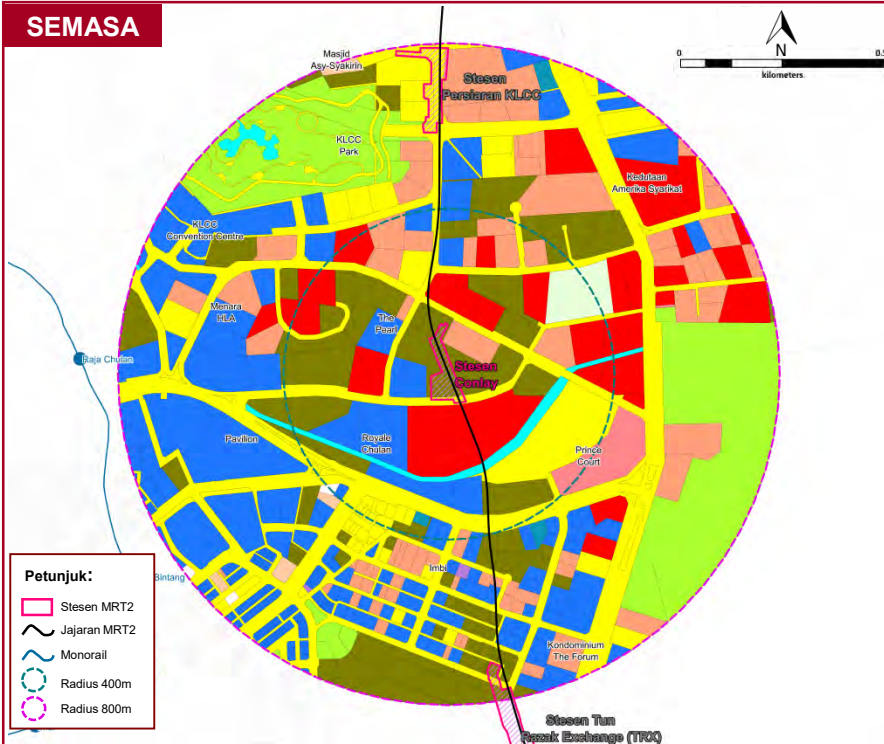


Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	0.05	0.10	18.57	12.15	18.62	9.14
Komersial	31.36	61.55	89.56	58.59	120.92	59.33
Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keselamatan/Kegunaan Kerajaan	0.34	0.67	0.17	0.11	0.51	0.25
Keagamaan	1.20	2.36	0.11	0.07	1.31	0.64
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	0.45	0.88	6.48	4.24	6.93	3.40
Tanah Lapang Dan Rekreasi	7.32	14.37	9.10	5.95	16.42	8.06
Infrastruktur & Utiliti	0.43	0.84	0.00	0.00	0.43	0.21
Tanah Kosong	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	0.00	0.00	0.51	0.33	0.51	0.25
Pengangkutan	9.80	19.23	28.32	18.55	38.15	18.72
JUMLAH	50.95	100.00	152.82	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

Rajah 4.37: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen Persiaran KLCC

SEMASA

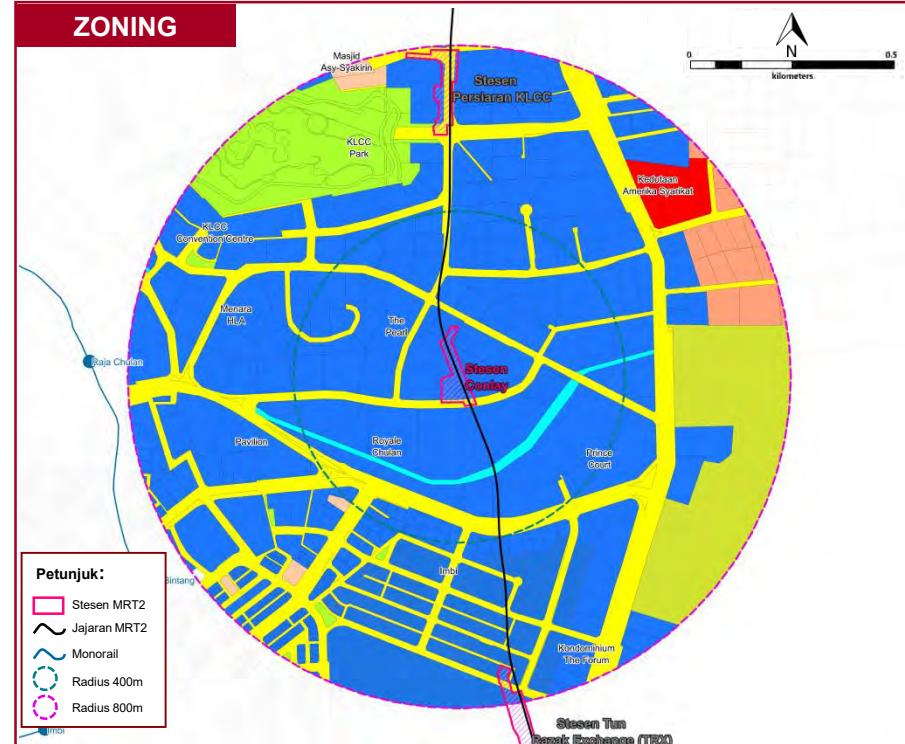


Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	4.44	8.71	19.16	12.54	23.60	11.58
Komersial	6.54	12.84	34.80	22.77	41.34	20.28
Industri	0.00	0.00	0.12	0.08	0.12	0.06
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	1.32	2.59	0.61	0.40	1.93	0.95
Kesihatan	0.48	0.94	1.88	1.23	2.36	1.16
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	10.57	20.75	10.64	6.96	21.21	10.41
Keagamaan	0.00	0.00	0.73	0.48	0.73	0.36
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Lain-lain	0.10	0.20	0.50	0.33	0.6	0.29
Tanah Lapang Dan Rekreasi	0.00	0.00	25.55	17.37	25.55	13.03
Infrastruktur & Utiliti	0.04	0.08	0.18	0.12	0.22	0.11
Tanah Kosong	13.14	25.79	15.76	10.31	28.9	14.18
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Badan Air	0.00	0.00	0.55	0.36	0.55	0.27
Pengangkutan	14.32	28.11	41.37	27.07	55.69	27.33
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

Rajah 4.38: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen Conlay

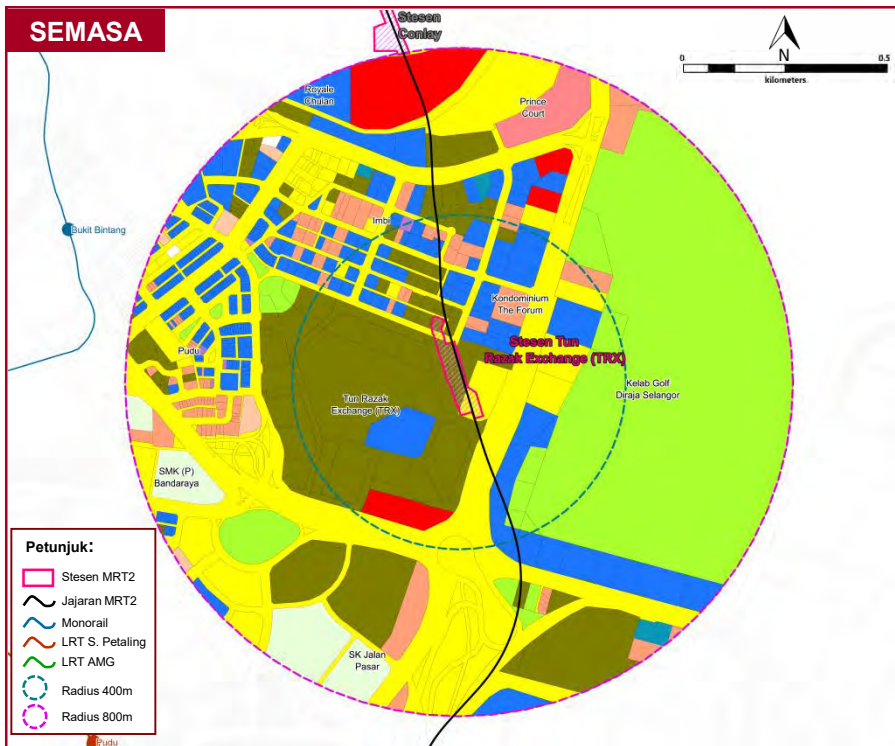
ZONING



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	0.00	0.00	5.00	3.27	5.00	2.45
Komersial	41.79	82.02	66.75	43.67	108.54	53.26
Pembangunan Bercampur	0.00	0.00	16.45	10.76	16.45	8.07
Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	2.49	1.63	2.49	1.22
Keagamaan	0.00	0.00	1.16	0.76	1.16	0.57
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Tanah Lapang Dan Rekreasi	0.00	0.00	28.21	18.46	28.21	13.84
Infrastruktur & Utiliti	0.00	0.00	0.06	0.04	0.06	0.03
Tanah Kosong	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	1.48	2.90	0.24	0.16	1.72	0.84
Pengangkutan	7.68	15.07	32.49	21.26	40.17	19.71
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

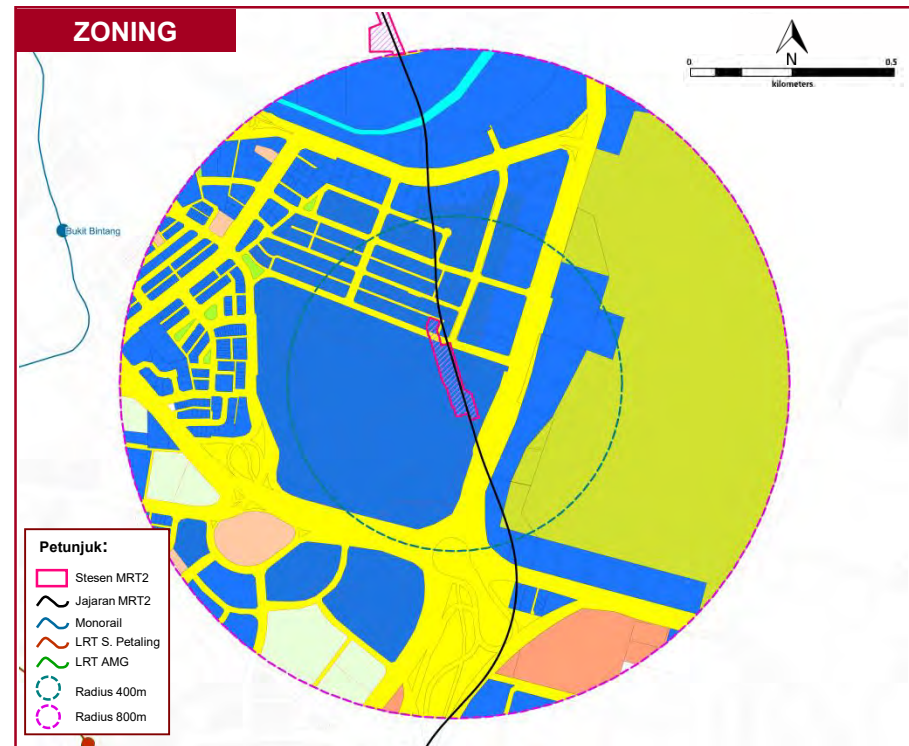
Rajah 4.39: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen Conlay



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)
Perumahan	1.98	3.89	6.84	4.47	8.82	4.33
Komersial	9.55	18.74	16.56	10.83	26.11	12.81
Industri	0.05	0.10	0.15	0.10	0.20	0.10
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	0.00	0.00	6.21	4.06	6.21	3.05
Kesehatan	0.00	0.00	2.28	1.49	2.28	1.12
Keselamatan/Kegunaan Kerajaan	1.15	2.26	5.15	3.37	6.30	3.09
Keagamaan	0.00	0.00	0.90	0.59	0.90	0.44
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	0.00	0.00	0.71	0.46	0.71	0.35
Tanah Lapang Dan Rekreasi	7.01	13.76	46.17	30.21	53.18	26.09
Infrastruktur & Utiliti	0.00	0.00	0.16	0.10	0.16	0.08
Tanah Kosong	18.83	36.96	18.20	11.91	37.03	18.17
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pengangkutan	12.38	24.30	49.52	32.40	61.90	30.37
JUMLAH	50.95	100	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

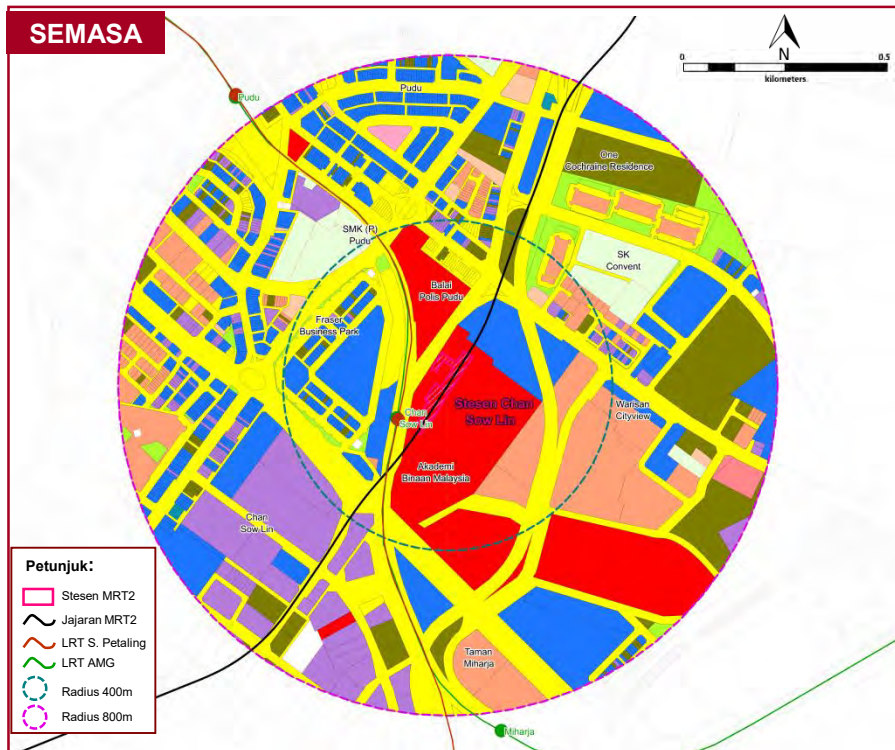
Rajah 4.40: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen Tun Razak Exchange (TRX)



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)
Perumahan	0.00	0.00	5.22	3.41	5.22	2.56
Komersial	8.10	15.90	38.98	25.50	47.08	23.10
Pembangunan Bercampur	26.97	52.93	15.90	10.40	42.87	21.03
Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	0.00	0.00	6.21	4.06	6.21	3.05
Kesehatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keselamatan/Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keagamaan	0.00	0.00	2.39	1.56	2.39	1.17
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Tanah Lapang Dan Rekreasi	6.69	13.13	43.11	28.20	49.80	24.43
Infrastruktur & Utiliti	0.00	0.00	1.14	0.74	1.14	0.56
Tanah Kosong	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pengangkutan	9.19	18.03	39.91	26.11	49.10	24.09
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

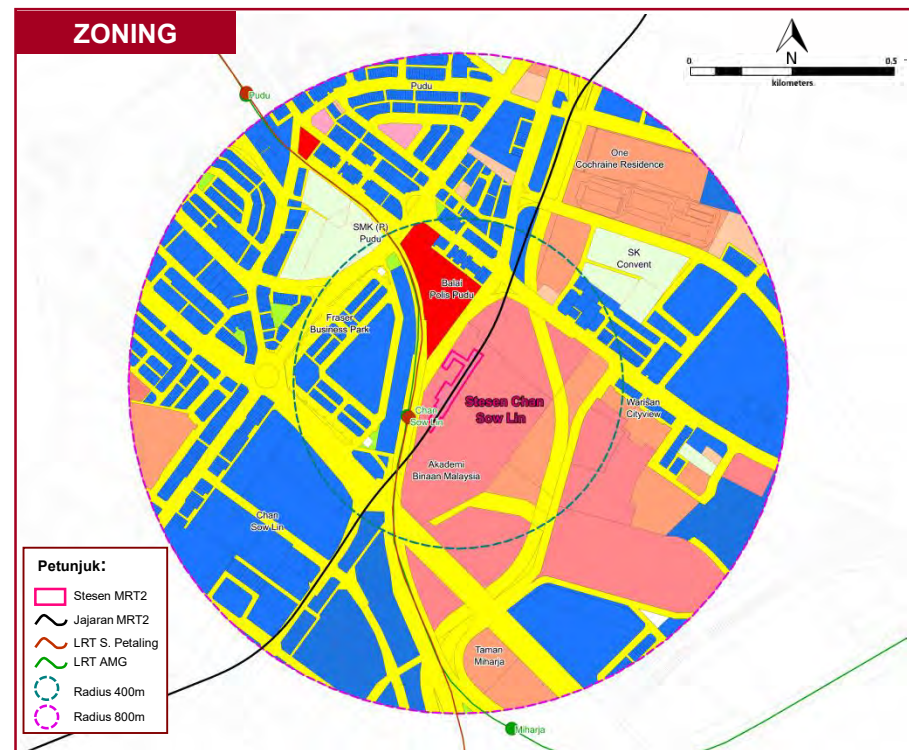
Rajah 4.41: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen Tun Razak Exchange (TRX)



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	5.71	11.21	14.89	9.74	20.60	10.11
Komersial	8.06	15.82	28.42	18.59	36.48	17.90
Industri	1.00	1.96	17.33	11.34	18.33	8.99
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	0.21	0.41	6.62	4.33	6.83	3.35
Kesihatan	0.00	0.00	0.75	0.49	0.75	0.37
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	14.10	27.67	8.62	5.64	22.72	11.15
Keagamaan	0.16	0.31	1.26	0.82	1.42	0.70
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Lain-lain	0.00	0.00	0.58	0.39	0.58	0.28
Tanah Lapang Dan Rekreasi	0.83	1.63	3.70	2.42	4.53	2.22
Infrastruktur & Utiliti	0.07	0.14	0.74	0.48	0.81	0.40
Tanah Kosong	1.08	2.12	15.84	10.36	16.92	8.30
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Badan Air	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Pengangkutan	19.73	38.72	54.10	35.39	73.83	36.23
JUMLAH	50.95	100	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

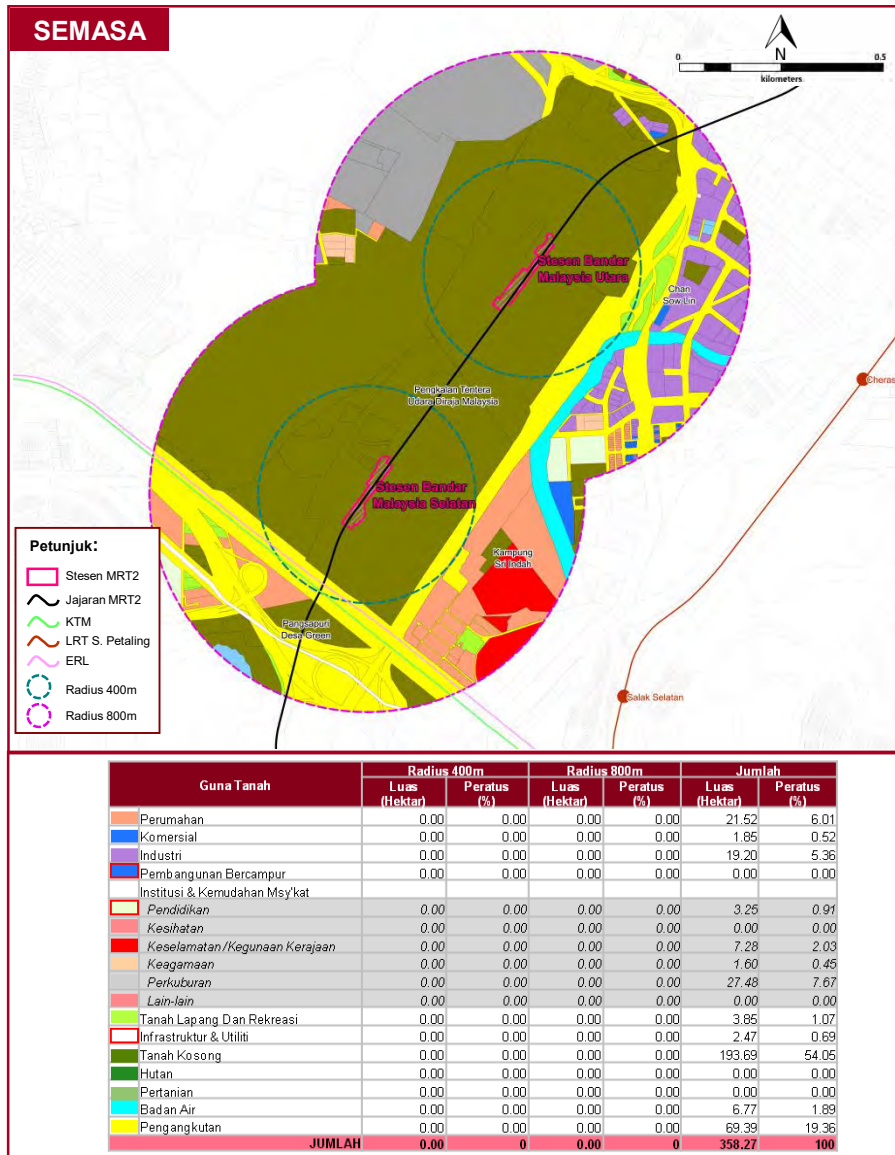
Rajah 4.42: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen Chan Sow Lin



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	3.83	7.52	15.77	10.32	19.60	9.62
Komersial	9.11	17.88	53.71	35.14	62.82	30.82
Pembangunan Bercampur	0.16	0.31	10.69	6.99	10.85	5.32
Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	0.20	0.39	7.32	4.79	7.52	3.69
Kesihatan	0.00	0.00	0.75	0.49	0.75	0.37
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	2.72	5.34	0.25	0.16	2.97	1.46
Keagamaan	0.16	0.31	1.66	1.22	2.02	0.99
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	16.20	31.80	12.59	8.24	28.79	14.13
Tanah Lapang Dan Rekreasi	0.19	0.37	0.47	0.31	0.66	0.32
Infrastruktur & Utiliti	0.07	0.14	0.13	0.09	0.20	0.10
Tanah Kosong	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pengangkutan	18.31	35.94	49.31	32.26	67.62	33.18
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.79	100.00

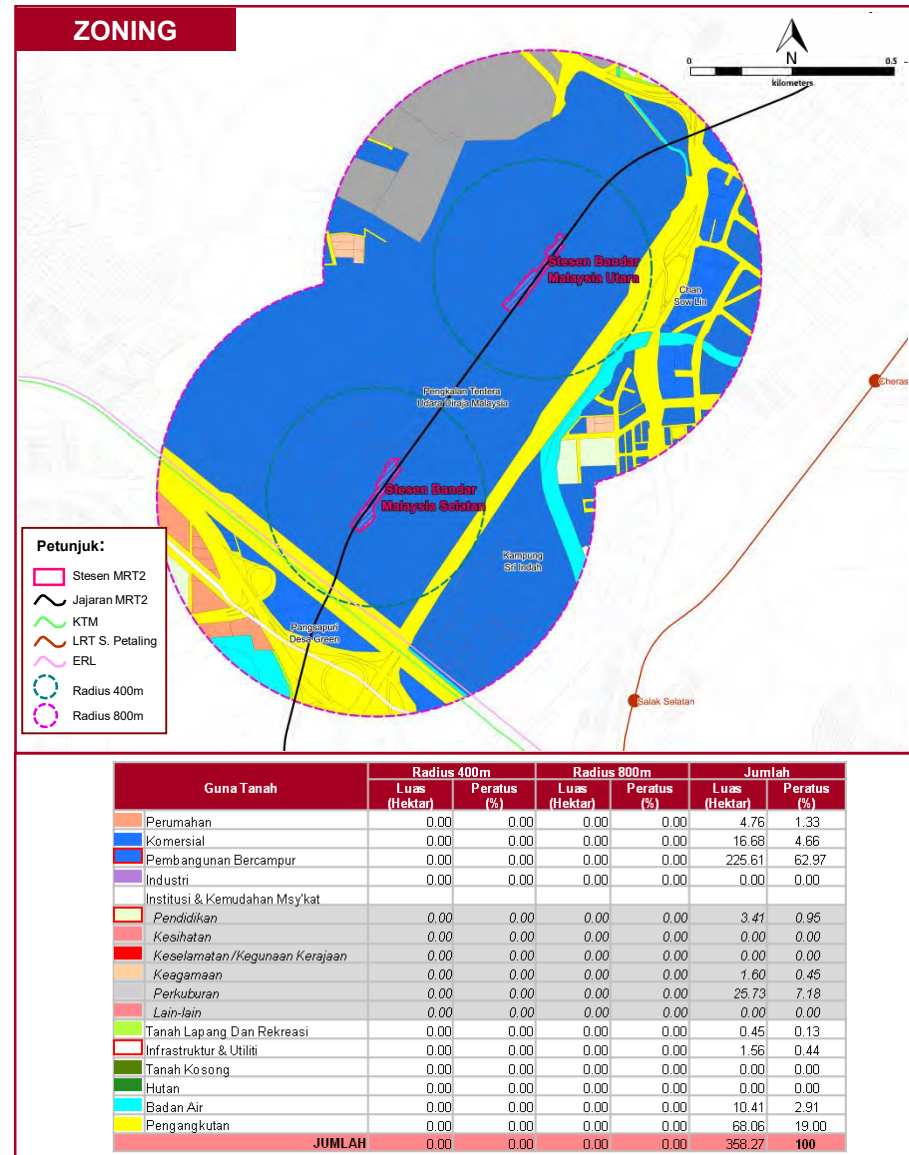
Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

Rajah 4.43: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen Chan Sow Lin



Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

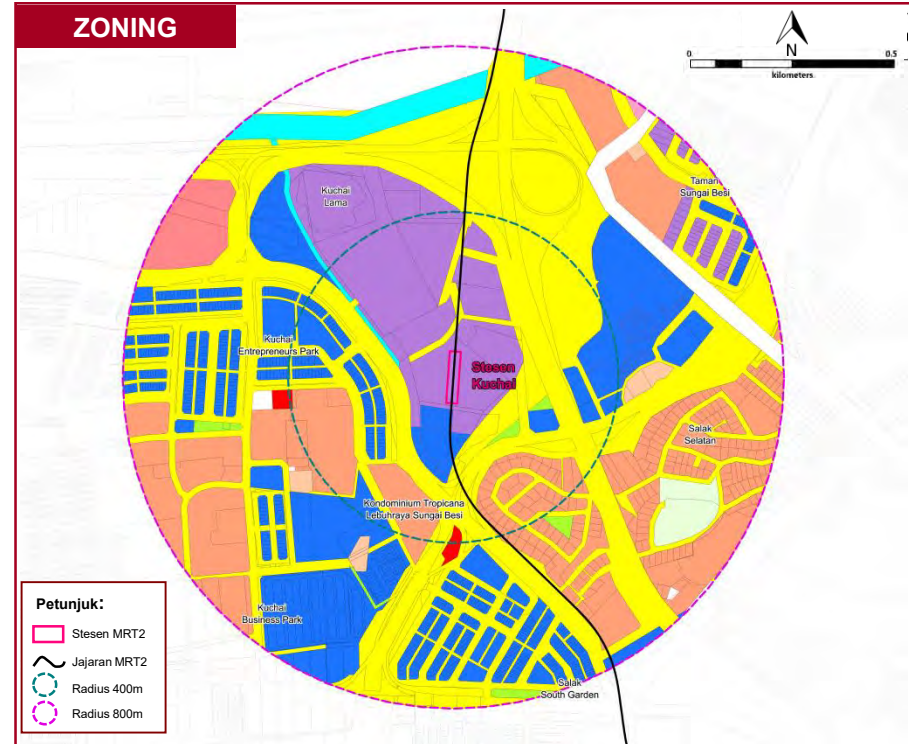
Rajah 4.44: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen Bandar Malaysia Utara & Selatan



Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

Rajah 4.45: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen Bandar Malaysia Utara & Selatan

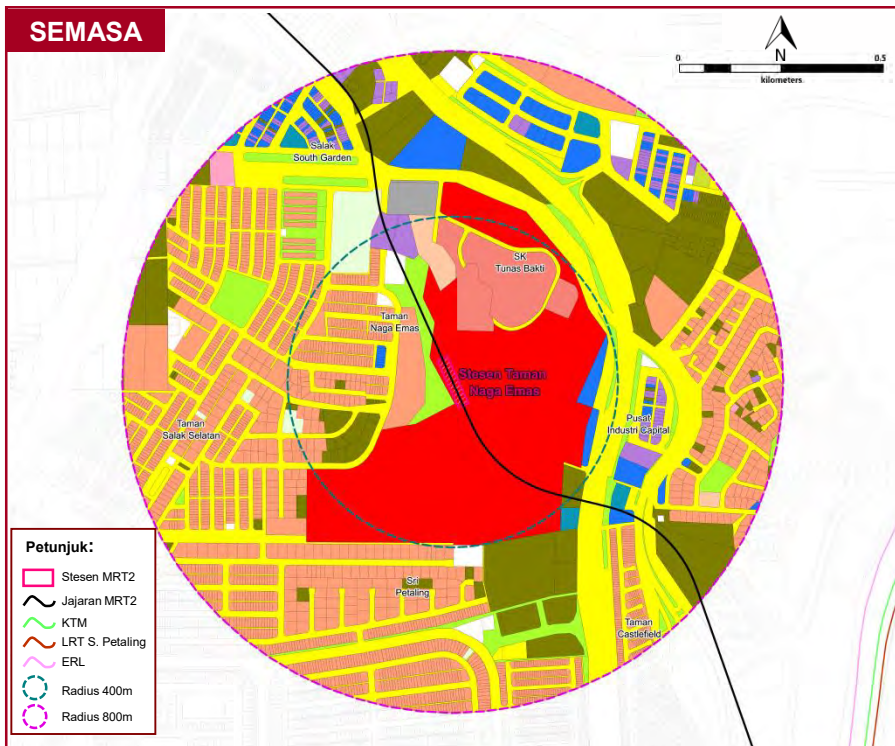
ZONING



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	7.67	15.05	30.61	20.03	38.28	18.78
Komersial	4.13	8.11	23.64	15.47	27.77	13.63
Pembangunan Bercampur	1.24	2.43	6.04	3.95	7.28	3.57
Industri	16.00	31.40	9.52	6.23	25.52	12.52
Institusi & Kemudahan Msy'kat						
Pendidikan	0.00	0.00	1.96	1.26	1.96	0.96
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keselamatan/Kegunaan Kerajaan	0.12	0.24	0.35	0.23	0.47	0.23
Keagamaan	0.00	0.00	1.28	0.84	1.28	0.63
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	0.00	0.00	3.56	2.33	3.56	1.75
Tanah Lapang Dan Rekreasi	0.26	0.51	0.85	0.56	1.11	0.54
Infrastruktur & Utiliti	0.09	0.18	8.80	5.76	8.89	4.36
Tanah Kosong	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	0.25	0.49	4.39	2.87	4.64	2.28
Pengangkutan	21.19	41.59	61.85	40.46	83.04	40.75
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.79	100.00

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

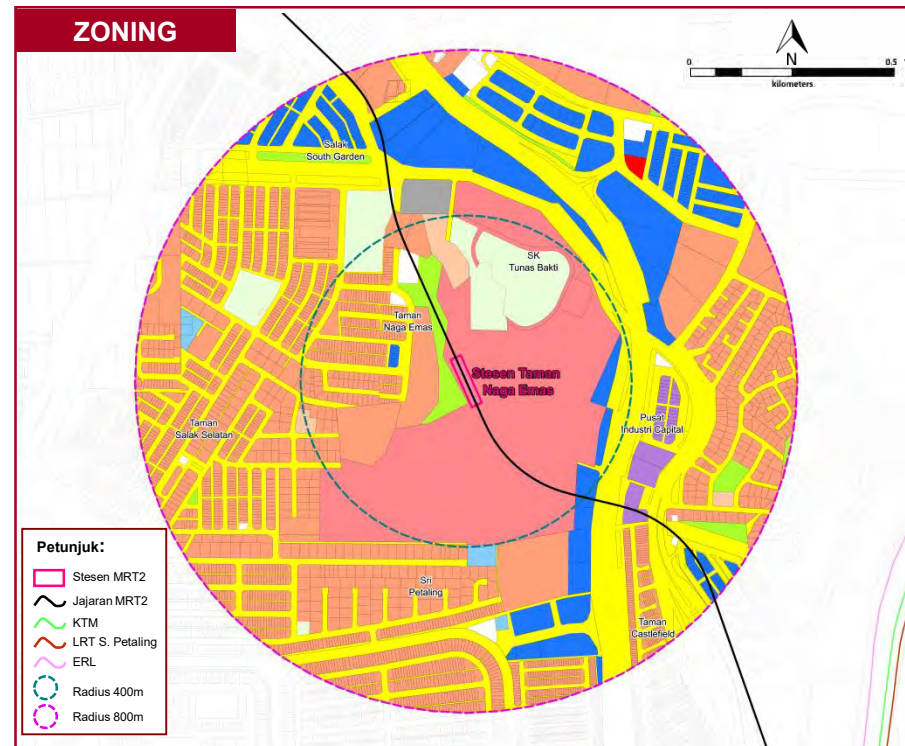
Rajah 4.47: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen Kuchai



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	7.08	13.90	48.88	31.98	55.96	27.46
Komersial	0.88	1.73	6.08	3.98	6.96	3.42
Industri	0.62	1.22	3.32	2.17	3.94	1.93
Institusi & Kemudahan Masykat						
Pendidikan	0.57	1.12	1.87	1.22	2.44	1.20
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	25.39	49.83	3.75	2.45	29.14	14.30
Keagamaan	0.93	1.83	0.25	0.16	1.18	0.58
Perkuburan	0.00	0.00	1.00	0.65	1	0.49
Lain-lain	5.24	10.26	2.07	1.35	7.31	3.59
Tanah Lapang Dan Rekreasi	1.98	3.89	7.70	5.04	9.68	4.75
Infrastruktur & Utiliti	0.49	0.96	2.25	1.47	2.74	1.34
Tanah Kosong	1.80	3.53	23.18	15.17	24.98	12.26
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Badan Air	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Pengangkutan	5.97	11.72	52.50	34.35	58.47	28.69
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.8	100

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

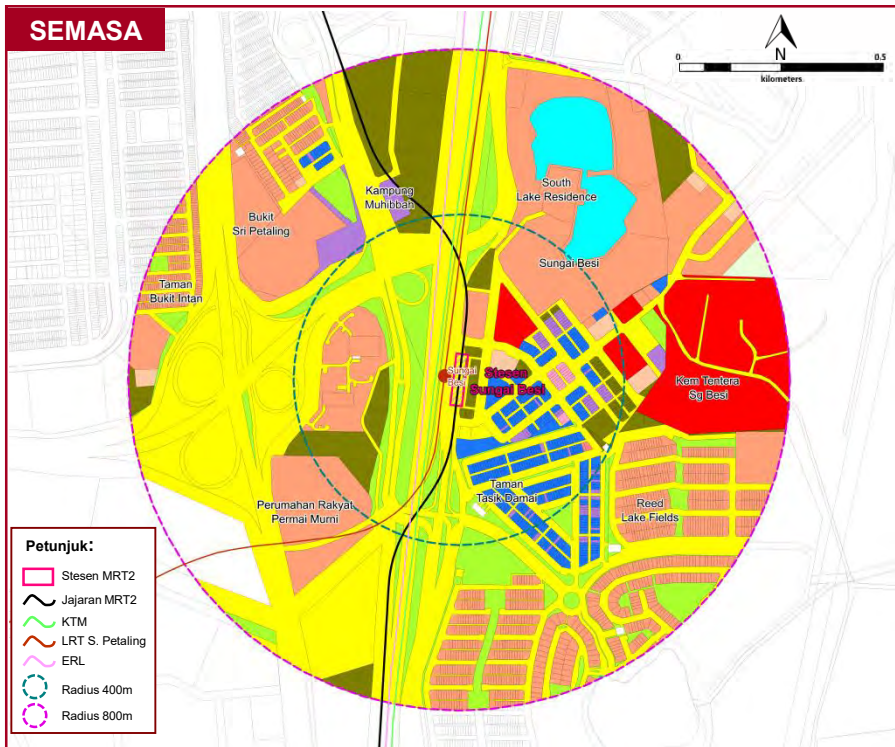
Rajah 4.48: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen Taman Naga Emas



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	9.72	19.08	60.56	39.62	70.28	34.48
Komersial	1.24	2.43	19.21	12.57	20.45	10.03
Industri	0.00	0.00	1.87	1.22	1.87	0.92
Institusi & Kemudahan Masykat						
Pendidikan	5.20	10.21	2.87	1.88	8.07	3.96
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	0.20	0.13	0.20	0.10
Keagamaan	1.04	2.04	0.38	0.25	1.42	0.70
Perkuburan	0.00	0.00	1.00	0.65	1.00	0.49
Lain-lain	26.63	52.27	3.77	2.47	30.40	14.92
Tanah Lapang Dan Rekreasi	1.83	3.59	1.79	1.17	3.62	1.78
Infrastruktur & Utiliti	0.48	0.94	2.13	1.39	2.61	1.28
Tanah Kosong	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pengangkutan	4.81	9.44	59.07	38.65	63.88	31.34
JUMLAH	50.95	100	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

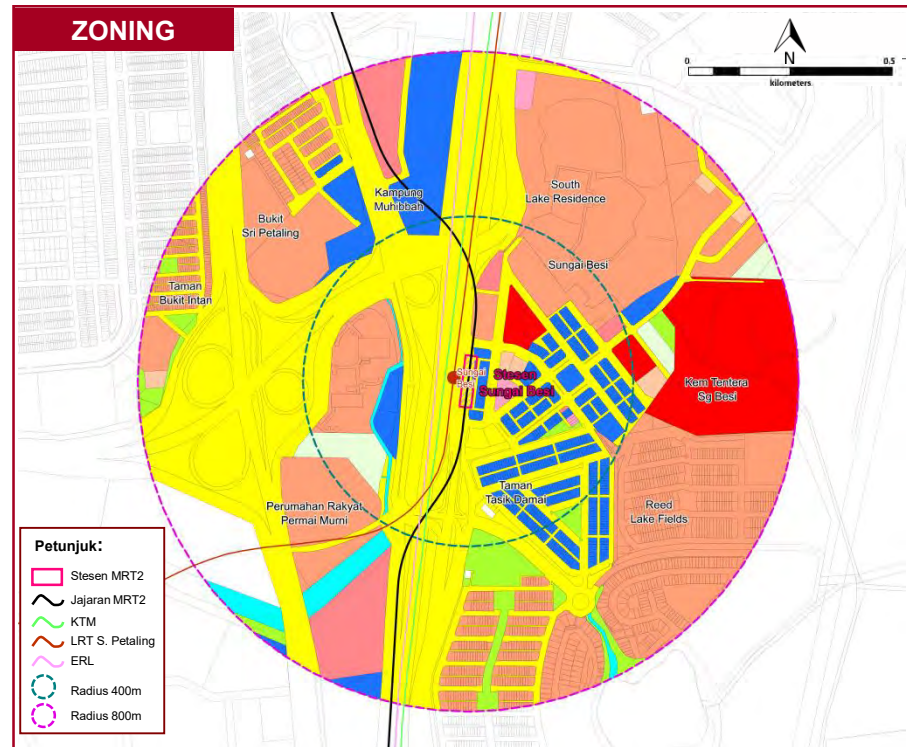
Rajah 4.49: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen Taman Naga Emas



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)
Perumahan	8.19	16.07	49.39	32.31	57.58	28.25
Komersial	5.07	9.95	3.35	2.19	8.42	4.13
Industri	0.85	1.67	0.00	0.00	0.85	0.42
Institusi & Kemudahan Masy/kat						
Pendidikan	0.00	0.00	1.36	0.89	1.36	0.67
Kesihatan	0.04	0.08	0.00	0.00	0.04	0.02
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	1.48	2.90	6.78	4.44	8.26	4.05
Keagamaan	0.56	1.10	0.83	0.54	1.39	0.68
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	0.00	0.00	33.02	21.60	33.02	16.20
Tanah Lapang Dan Rekreasi	6.17	12.11	0.00	0.00	6.17	3.03
Infrastruktur & Utiliti	0.09	0.18	0.00	0.00	0.09	0.04
Tanah Kosong	4.16	8.16	0.00	0.00	4.16	2.04
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	0.02	0.04	7.92	5.18	7.94	3.90
Pengangkutan	24.32	47.73	50.20	32.84	74.52	36.57
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

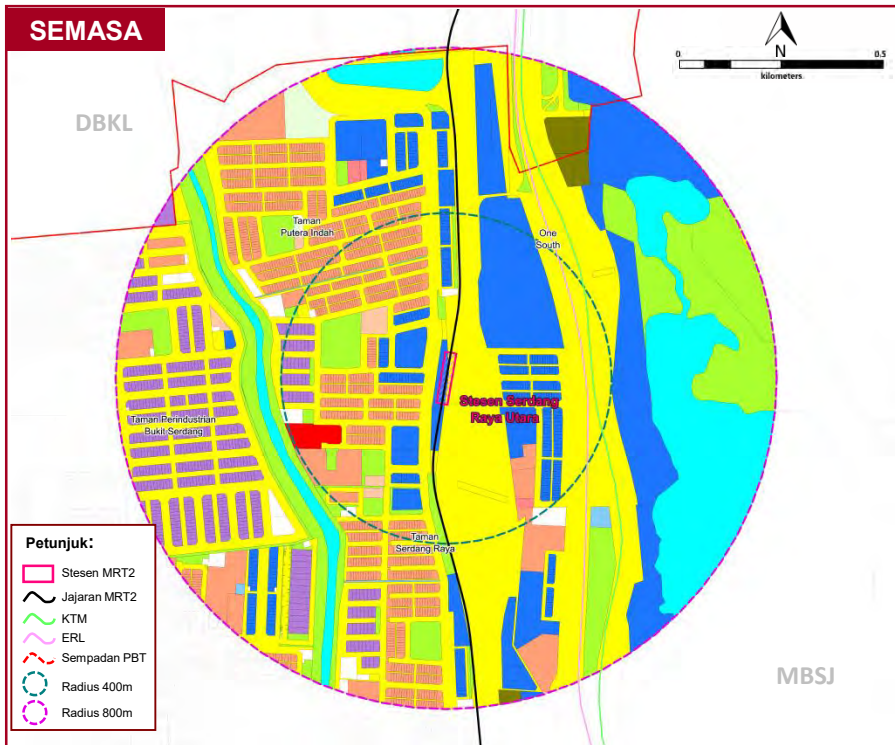
Rajah 4.50: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen Sungai Besi



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)
Perumahan	8.50	16.68	49.39	32.32	57.89	28.41
Komersial	7.35	14.42	3.35	2.19	10.70	5.25
Pembangunan Bercampur	0.24	0.47	5.19	3.40	5.43	2.66
Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institusi & Kemudahan Masy/kat						
Pendidikan	1.39	2.72	1.36	0.89	2.74	1.35
Kesihatan	0.02	0.04	0.00	0.00	0.02	0.01
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	1.18	2.31	11.85	7.75	13.03	6.39
Keagamaan	0.31	0.62	0.83	0.54	1.15	0.56
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	1.90	3.72	8.98	5.88	10.88	5.34
Tanah Lapang Dan Rekreasi	0.55	1.07	9.42	6.17	9.97	4.89
Infrastruktur & Utiliti	0.06	0.11	4.36	2.85	4.42	2.17
Tanah Kosong	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	0.41	0.81	7.92	5.18	8.33	4.09
Pengangkutan	29.06	57.03	50.20	32.84	79.26	38.89
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

Rajah 4.51: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen Sungai Besi

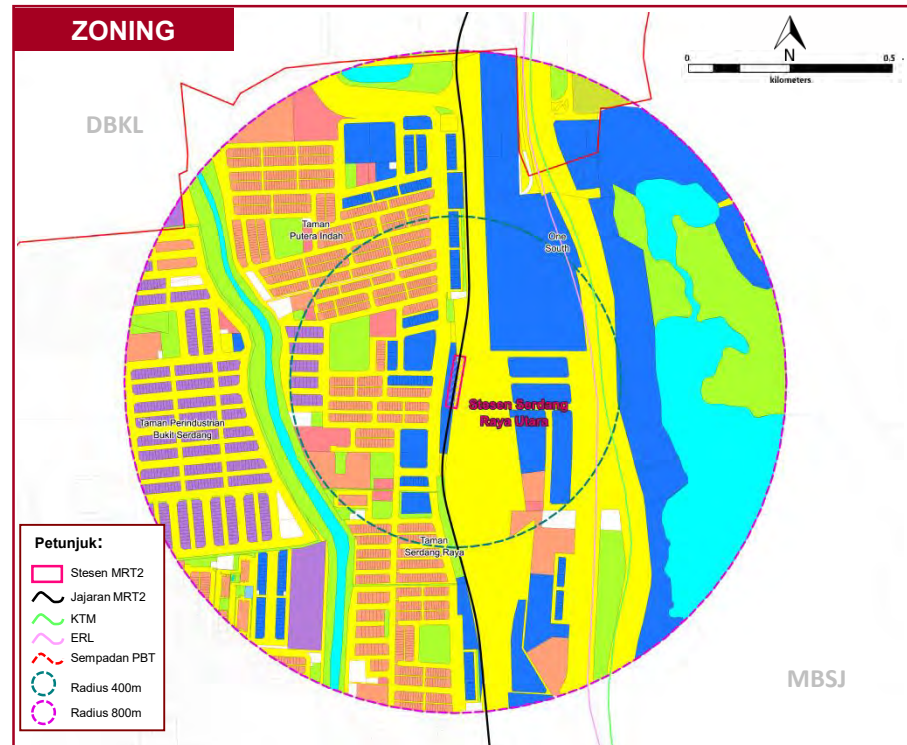


Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	7.83	15.37	16.54	10.82	24.37	11.96
Komersial	11.56	22.69	23.75	15.54	35.31	17.33
Industri	0.96	1.88	10.41	6.81	11.37	5.58
Institusi & Kemudahan Msy'kat						
Pendidikan	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	1.74	1.14	1.74	0.85
Keagamaan	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Lain-lain	1.38	2.71	0.00	0.00	1.38	0.68
Tanah Lapang Dan Rekreasi	2.82	5.53	24.60	16.09	27.42	13.45
Infrastruktur & Utiliti	0.41	0.80	2.56	1.67	2.97	1.46
Tanah Kosong	0.00	0.00	5.81	3.80	5.81	2.85
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Badan Air	0.00	0.00	14.22	9.30	14.22	6.98
Pengangkutan	25.99	51.01	53.22	34.82	79.21	38.87
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.8	100

Sumber : 1. RT MPSJ 2020

2. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

Rajah 4.52: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen Serdang Raya Utara



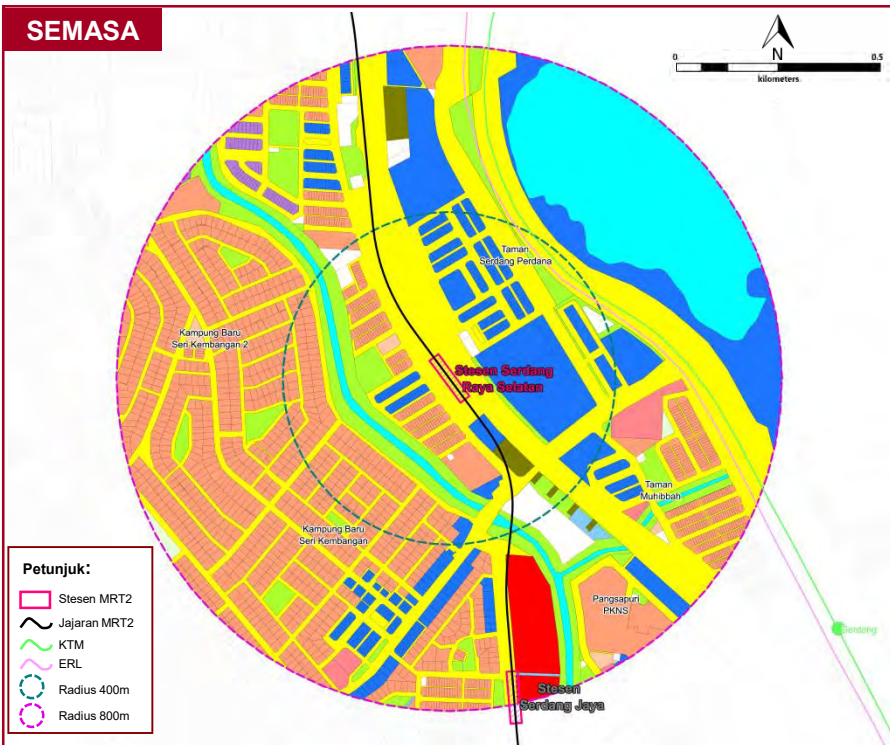
Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	7.63	14.98	16.52	10.81	24.15	11.85
Komersial	13.48	26.46	28.04	18.34	41.52	20.37
Industri	0.95	1.86	10.54	6.90	11.49	5.64
Institusi & Kemudahan Msy'kat						
Pendidikan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	1.46	2.87	1.77	1.16	3.23	1.58
Keagamaan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	0.00	0.00	0.06	0.04	0.06	0.03
Tanah Lapang Dan Rekreasi	2.87	5.63	22.82	14.93	25.69	12.61
Infrastruktur & Utiliti	0.40	0.79	2.37	1.55	2.77	1.36
Tanah Kosong	0.00	0.00	0.84	0.55	0.84	0.41
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	0.00	0.00	19.33	12.65	19.33	9.48
Pengangkutan	24.16	47.42	50.56	33.08	74.72	36.66
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. RT MPSJ 2020

2. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

Rajah 4.53: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen Serdang Raya Utara

SEMASA

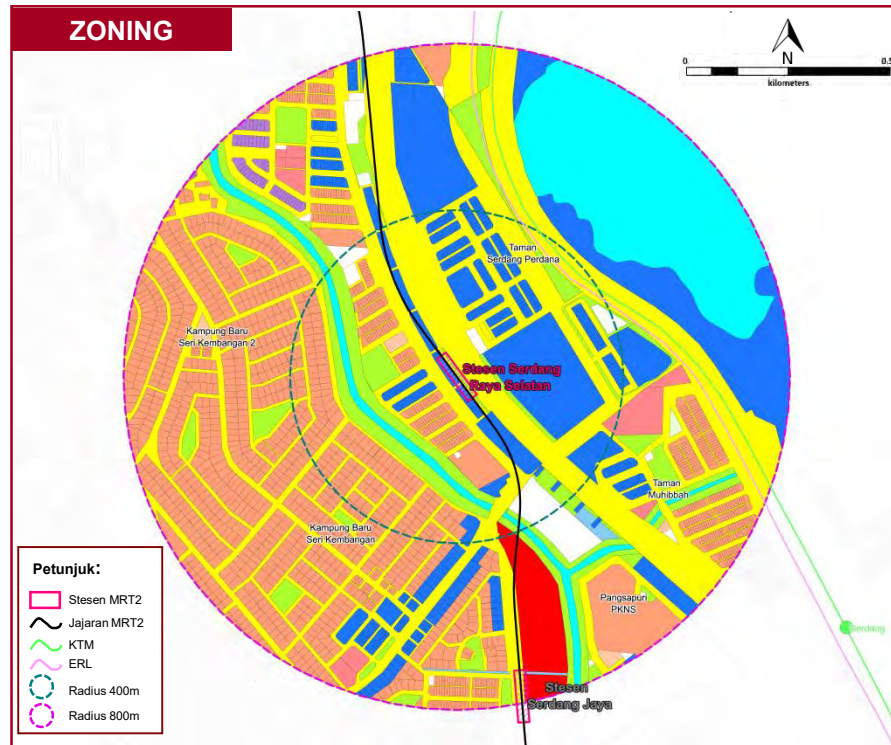


Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)
Perumahan	9.93	19.49	46.62	30.50	56.55	27.75
Komersial	10.24	20.10	18.51	12.11	28.75	14.11
Industri	0.00	0.00	1.04	0.68	1.04	0.51
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keagamaan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	0.16	0.31	6.23	4.08	6.39	3.14
Tanah Lapang Dan Rekreasi	5.98	11.74	10.5	6.87	16.48	8.09
Infrastruktur & Utiliti	1.4	2.75	2.66	1.74	4.06	1.99
Tanah Kosong	0.52	1.02	0.78	0.51	1.30	0.64
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	1.38	2.71	21.13	13.82	22.51	11.05
Pengangkutan	21.34	41.88	45.38	29.69	66.72	32.74
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. RT MPSJ 2020

Rajah 4.54: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen Serdang Raya Selatan

ZONING

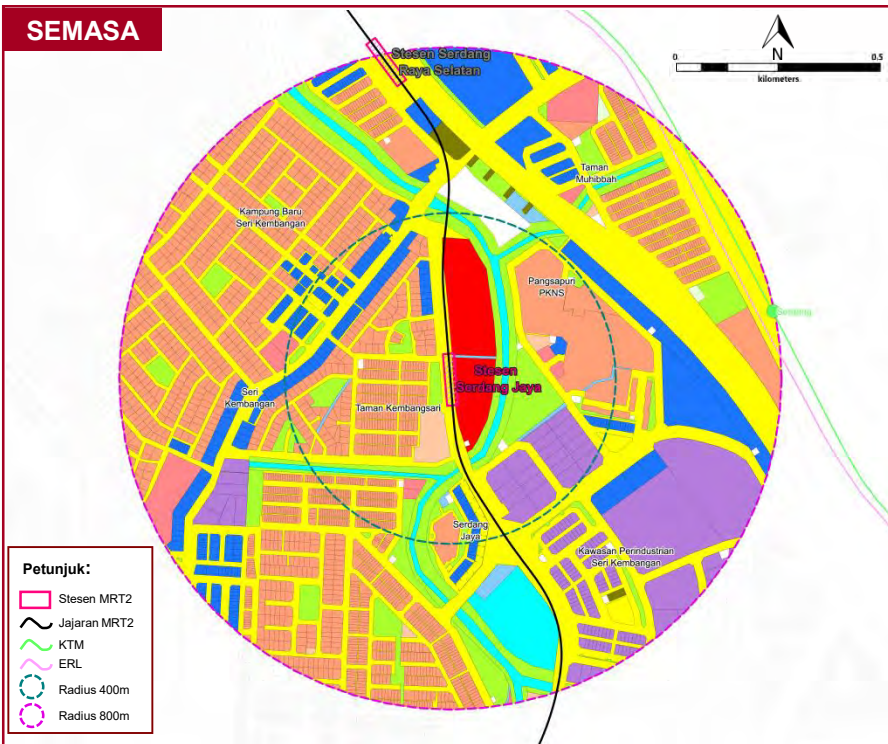


Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)
Perumahan	9.27	18.19	46.37	30.34	55.64	27.30
Komersial	11.75	23.06	20.07	13.13	31.82	15.61
Industri	0.00	0.00	1.03	0.67	1.03	0.51
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keagamaan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	0.36	0.71	6.97	4.56	7.33	3.60
Tanah Lapang Dan Rekreasi	6.14	12.05	10.3	6.74	16.44	8.07
Infrastruktur & Utiliti	1.53	3.00	2.62	1.71	4.15	2.04
Tanah Kosong	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	1.35	2.65	22.75	14.88	24.10	11.83
Pengangkutan	20.55	40.33	42.74	27.96	63.29	31.05
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. RT MPSJ 2020

Rajah 4.55: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen Serdang Raya Selatan

SEMASA

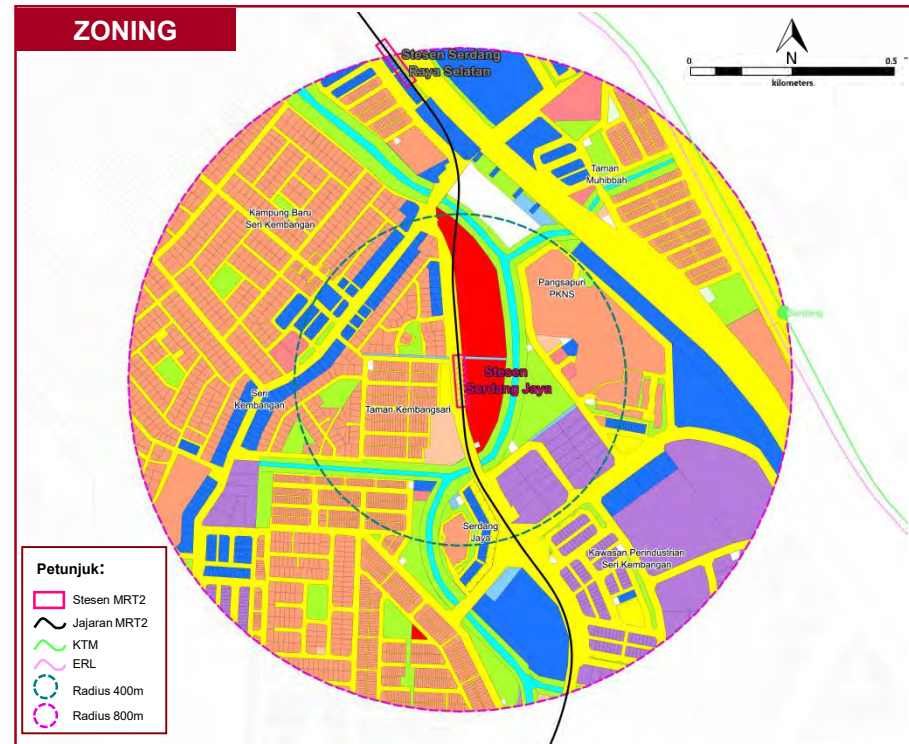


Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)
Perumahan	14.52	28.50	45.03	29.46	59.55	29.22
Komersial	3.27	6.42	15.62	10.22	18.89	9.27
Industri	3.75	7.36	13.83	9.05	17.58	8.63
Institusi & Kemudahan Masy/kat						
Pendidikan	0.00	0.00	0.21	0.14	0.21	0.10
Kesihatan	0.10	0.20	1.05	0.69	1.15	0.56
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	4.60	9.03	0.00	0.00	4.60	2.26
Keagamaan	1.03	2.02	0.22	0.14	1.25	0.61
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	0.40	0.79	2.01	1.32	2.41	1.18
Tanah Lapang Dan Rekreasi	7.69	15.09	12.20	7.98	19.89	9.76
Infrastruktur & Utiliti	1.02	2.00	2.30	1.50	3.32	1.63
Tanah Kosong	0.00	0.00	0.68	0.44	0.68	0.33
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	1.70	3.34	5.27	3.45	6.97	3.42
Pengangkutan	12.87	25.26	54.43	35.61	67.30	33.02
JUMLAH	50.90	100.00	152.90	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. RT MPSJ 2020

Rajah 4.56: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen Serdang Jaya

ZONING

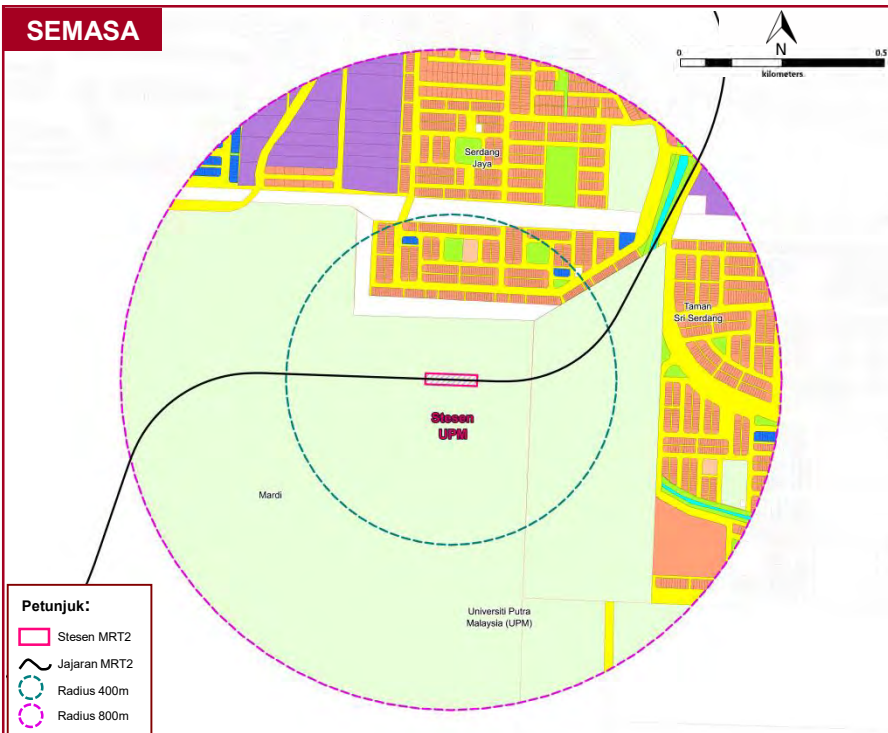


Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)
Perumahan	14.64	28.73	45.13	29.53	59.77	29.33
Komersial	3.48	6.83	19.67	12.87	23.15	11.36
Industri	3.80	7.46	14.34	9.38	18.14	8.90
Institusi & Kemudahan Masy/kat						
Pendidikan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keagamaan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	6.44	12.64	2.22	1.45	8.66	4.25
Tanah Lapang Dan Rekreasi	7.73	15.17	12.74	8.33	20.47	10.04
Infrastruktur & Utiliti	1.05	2.06	2.31	1.51	3.36	1.65
Tanah Kosong	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	1.93	3.79	2.04	1.33	3.97	1.95
Pengangkutan	11.88	23.32	54.40	35.69	66.28	32.52
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. RT MPSJ 2020

Rajah 4.57: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen Serdang Jaya

SEMASA

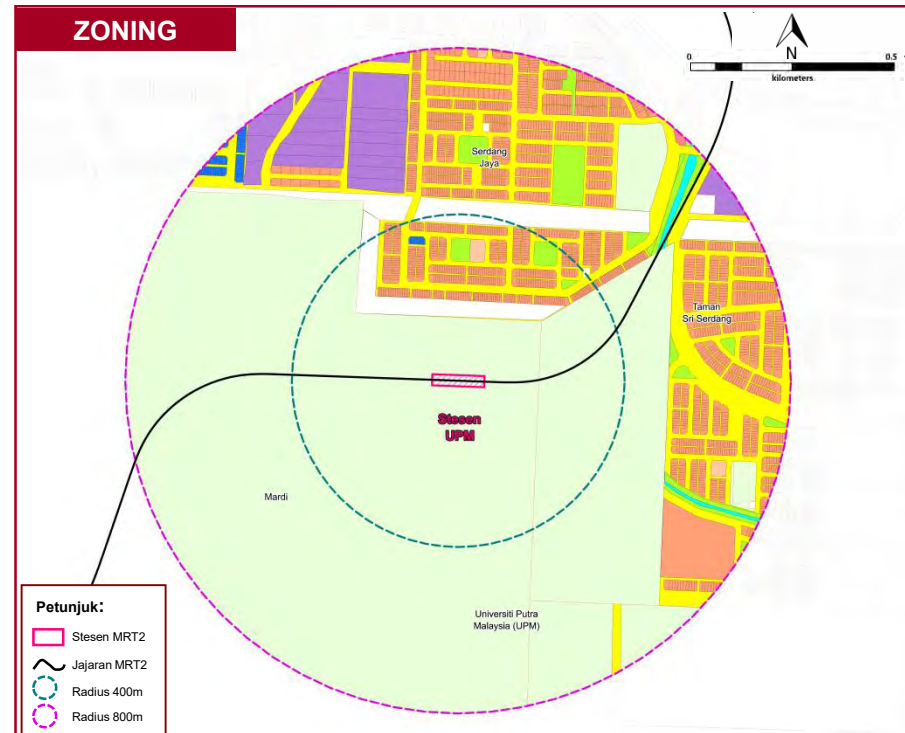


Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)
Perumahan	4.29	8.42	22.83	14.94	27.12	13.31
Komersial	0.15	0.29	0.93	0.61	1.08	0.53
Industri	0.00	0.00	9.00	5.89	9.00	4.42
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	39.32	77.20	87.71	57.38	127.03	62.33
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keagamaan	0.20	0.39	0.17	0.11	0.37	0.18
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	0.00	0.00	0.08	0.05	0.08	0.04
Tanah Lapang Dan Rekreasi	0.58	1.14	3.32	2.17	3.90	1.91
Infrastruktur & Utiliti	3.02	5.93	6.21	4.06	9.23	4.53
Tanah Kosong	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	0.00	0.00	0.56	0.37	0.56	0.27
Pengangkutan	3.37	6.62	22.04	14.42	25.43	12.48
JUMLAH	50.93	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. RT MPSJ 2020

Rajah 4.58: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen UPM

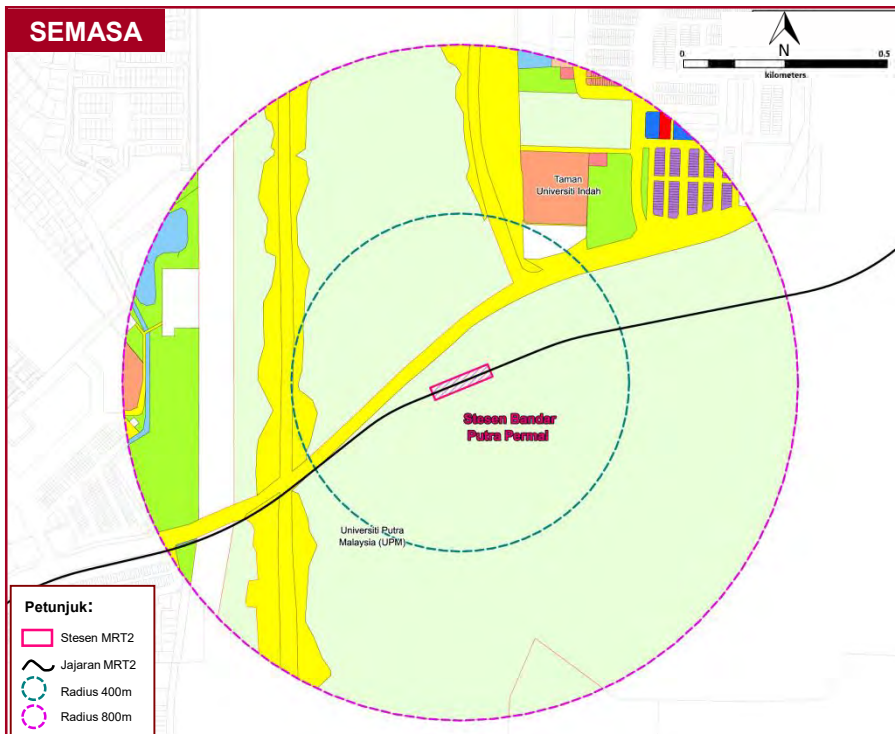
ZONING



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	14.64	28.73	45.13	29.53	27.57	13.53
Komersial	3.48	6.83	19.67	12.87	0.58	0.28
Industri	3.80	7.46	14.34	9.38	8.70	4.27
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	0.00	0.00	0.00	0.00	128.90	63.25
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keagamaan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.38	0.19
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	6.44	12.64	2.22	1.45	0.08	0.04
Tanah Lapang Dan Rekreasi	7.73	15.17	12.74	8.33	4.07	2.00
Infrastruktur & Utiliti	1.05	2.06	2.31	1.51	8.32	4.08
Tanah Kosong	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	1.93	3.79	2.04	1.33	0.56	0.27
Pengangkutan	11.88	23.32	64.40	35.58	24.64	12.09
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. RT MPSJ 2020

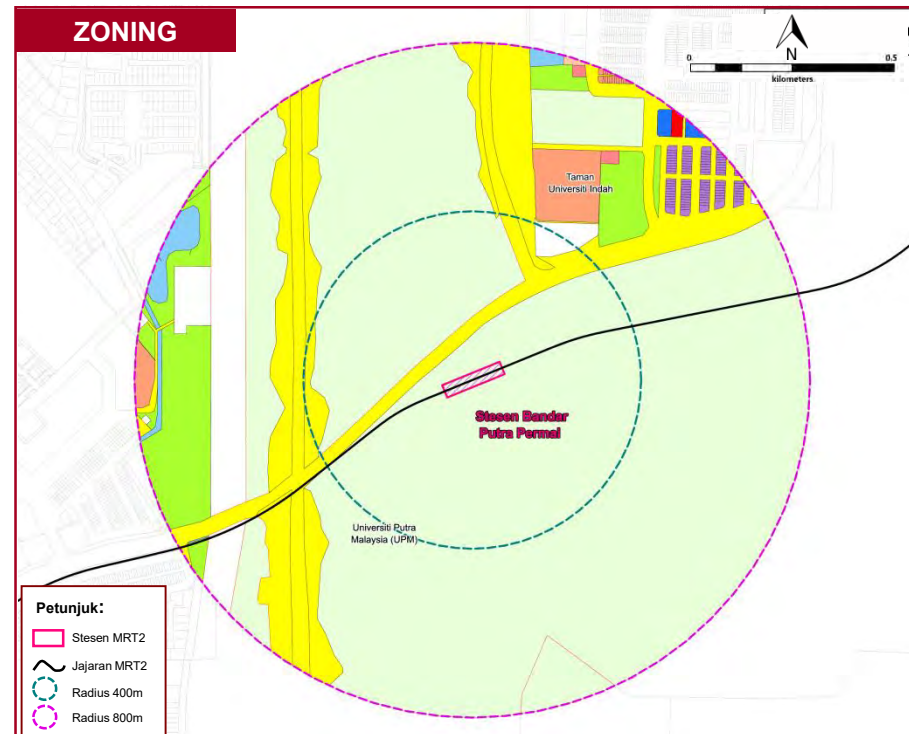
Rajah 4.59: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen UPM



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)
Perumahan	0.00	0.00	3.44	2.25	3.44	1.69
Komersial	0.00	0.00	0.34	0.22	0.34	0.17
Industri	0.00	0.00	1.55	1.01	1.55	0.76
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	45.82	89.93	95.88	62.73	141.70	69.53
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	0.16	0.10	0.16	0.08
Keagamaan	0.00	0.00	0.08	0.05	0.08	0.04
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	0.00	0.00	0.22	0.14	0.22	0.11
Tanah Lapang Dan Rekreasi	0.00	0.00	11.28	7.38	11.28	5.53
Infrastruktur & Utiliti	0.48	0.94	19.55	12.79	20.03	9.83
Tanah Kosong	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pengangkutan	4.65	9.13	20.35	13.31	25.00	12.27
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. RT MPSJ 2020

Rajah 4.60: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen Bandar Putra Permai

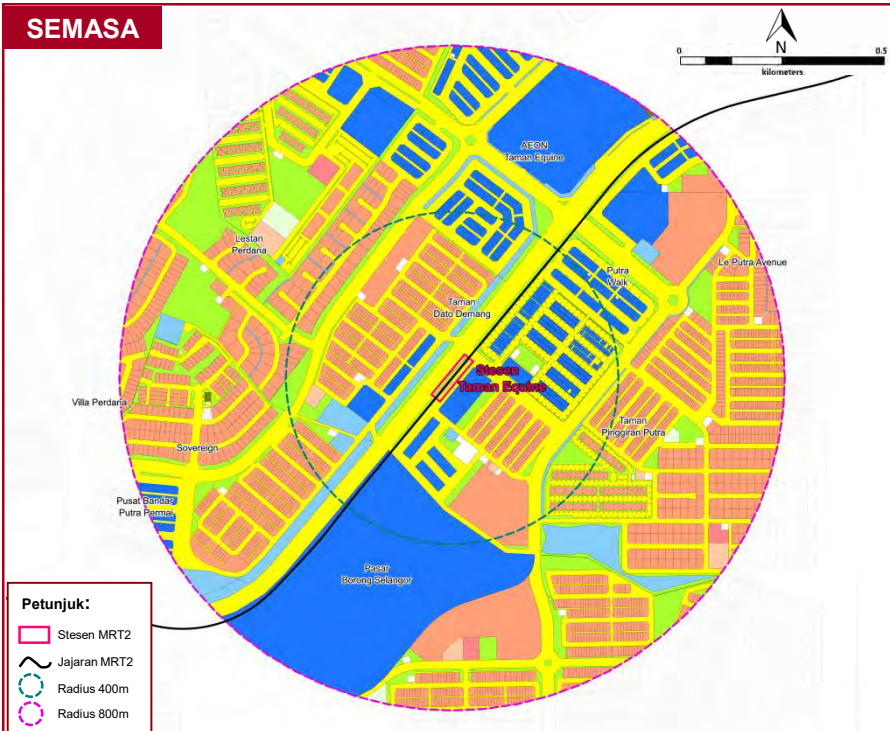


Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)
Perumahan	0	0.00	3.52	2.30	3.52	1.73
Komersial	0	0.00	0.32	0.21	0.32	0.16
Industri	0	0.00	1.55	1.01	1.55	0.76
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	47.11	92.46	123.08	80.52	170.19	83.51
Kesihatan	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	0	0.00	0.16	0.10	0.16	0.08
Keagamaan	0	0.00	0.08	0.05	0.08	0.04
Perkuburan	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	0	0.00	0.2	0.13	0.20	0.10
Tanah Lapang Dan Rekreasi	0	0.00	11.02	7.21	11.02	5.41
Infrastruktur & Utiliti	0.48	0.94	3.86	2.53	4.34	2.13
Tanah Kosong	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Hutan	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Badan Air	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Pengangkutan	3.36	6.59	9.06	5.93	12.42	6.09
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. RT MPSJ 2020

Rajah 4.61: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen Bandar Putra Permai

SEMASA

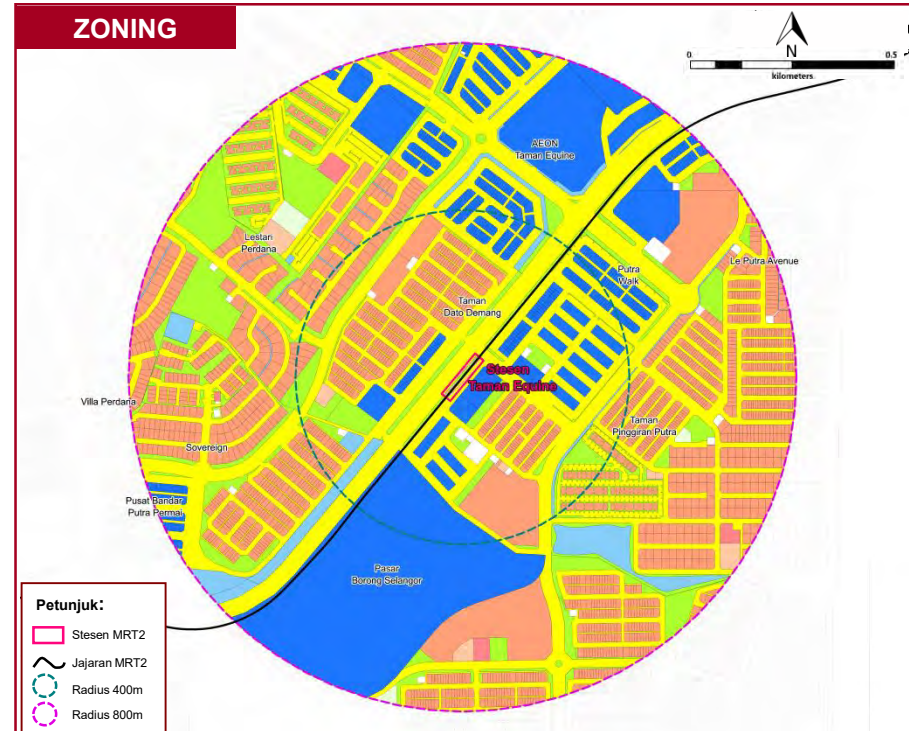


Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	12.14	23.83	46.80	30.62	58.94	28.92
Komersial	9.61	18.86	32.62	21.34	42.23	20.72
Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	0.02	0.04	0.67	0.44	0.69	0.34
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keagamaan	0.21	0.41	0.96	0.63	1.17	0.57
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	0.00	0.00	0.74	0.48	0.74	0.36
Tanah Lapang Dan Rekreasi	4.89	9.60	17.30	11.32	22.19	10.89
Infrastruktur & Utiliti	2.81	5.52	5.78	3.78	8.59	4.21
Tanah Kosong	0.00	0.00	0.07	0.05	0.07	0.03
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pengangkutan	21.27	41.75	47.91	31.34	69.18	33.95
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. RT MPSJ 2020

Rajah 4.62: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen Taman Equine

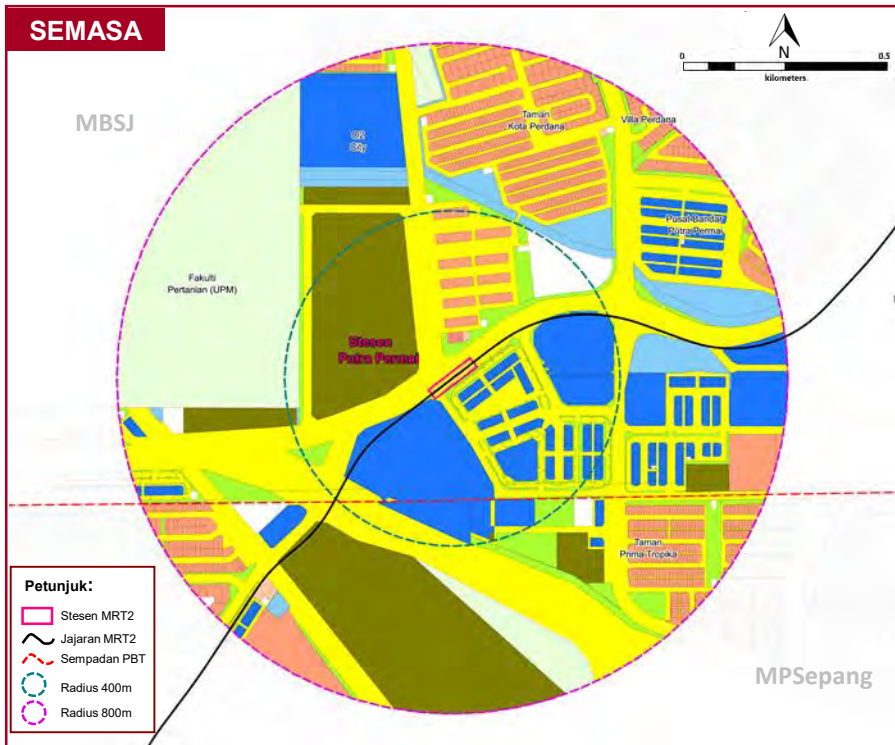
ZONING



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	12.19	23.93	46.44	30.38	58.63	28.77
Komersial	9.61	18.86	32.15	21.03	41.76	20.49
Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	0.00	0.00	0.67	0.44	0.67	0.33
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keagamaan	0.2	0.39	0.99	0.65	1.19	0.58
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	0.00	0.00	0.78	0.51	0.78	0.38
Tanah Lapang Dan Rekreasi	4.92	9.66	17.87	11.69	22.79	11.18
Infrastruktur & Utiliti	1.48	2.90	5.64	3.69	7.12	3.49
Tanah Kosong	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pengangkutan	22.55	44.26	48.31	31.61	70.86	34.77
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. RT MPSJ 2020

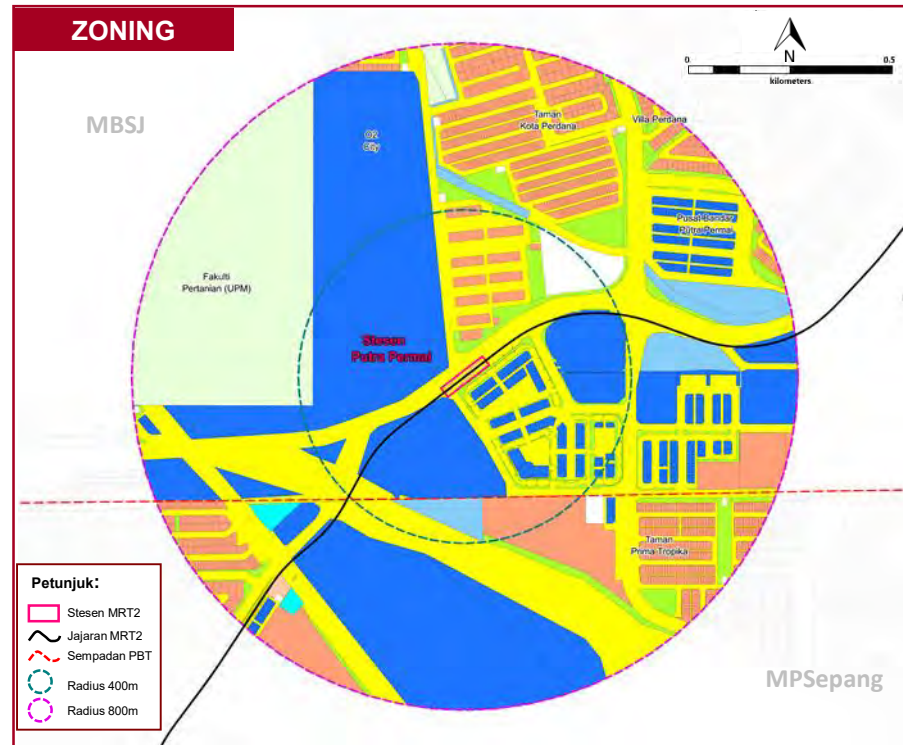
Rajah 4.63: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen Taman Equine



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	1.81	3.55	20.47	13.39	22.28	10.93
Komersial	12.51	24.55	14.72	9.63	27.23	13.36
Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keagamaan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	0.74	1.45	28.92	18.92	29.66	14.55
Tanah Lapang Dan Rekreasi	3.63	7.12	7.64	5.00	11.27	5.53
Infrastruktur & Utiliti	1.55	3.04	10.28	6.73	11.83	5.80
Tanah Kosong	9.31	18.27	21.33	13.95	30.64	15.03
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pengangkutan	21.4	42.00	49.49	32.38	70.89	34.78
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. RT MPSJ 2020
2. RT MP Sepang 2025

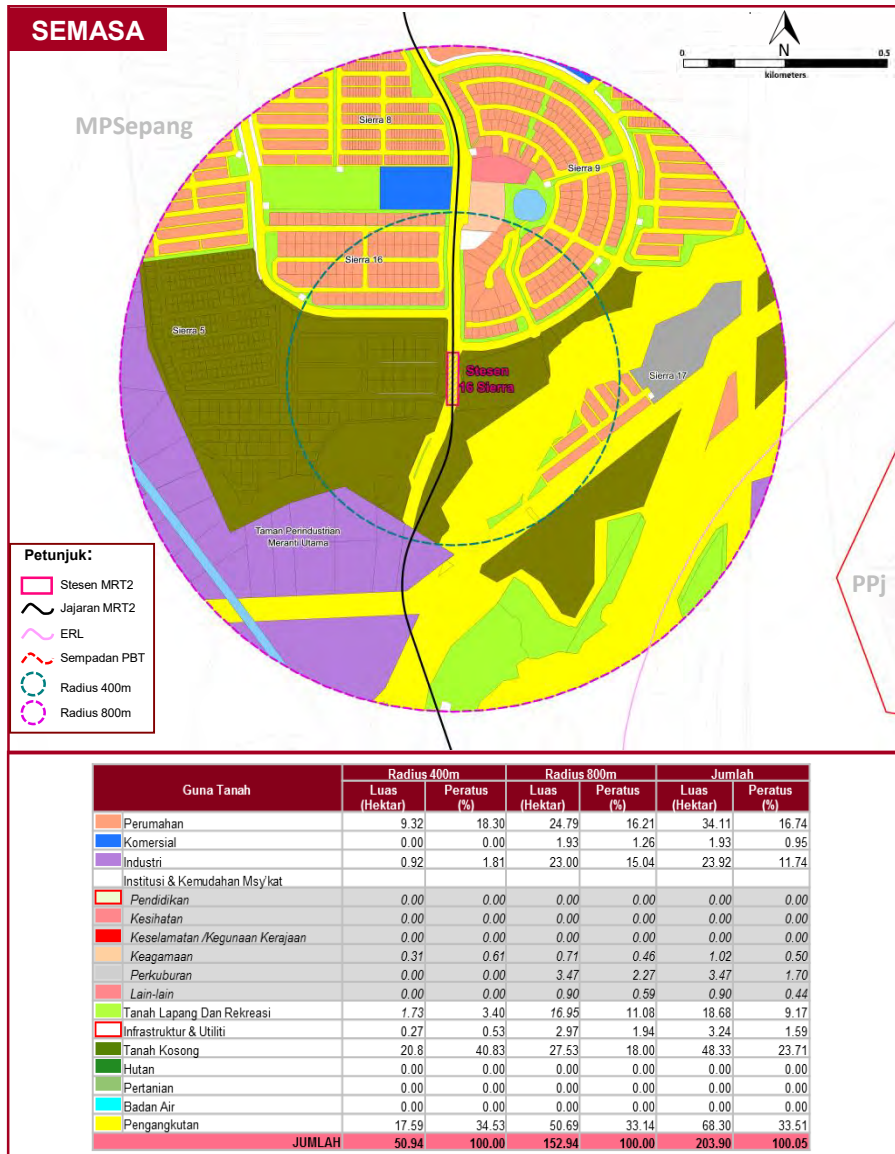
Rajah 4.64: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen Putra Permai



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	4.63	9.09	25.91	16.95	30.54	14.99
Komersial	21.23	41.67	41.37	27.07	62.60	30.72
Industri	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Kesihatan	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Keagamaan	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Perkuburan	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	0.62	1.22	25.85	16.91	26.47	12.99
Tanah Lapang Dan Rekreasi	3	5.89	7.33	4.80	10.33	5.07
Infrastruktur & Utiliti	1.43	2.81	6.08	3.98	7.51	3.68
Tanah Kosong	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Hutan	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Badan Air	1.2	2.36	0.64	0.42	1.84	0.90
Pengangkutan	18.84	36.98	45.67	29.88	64.51	31.65
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

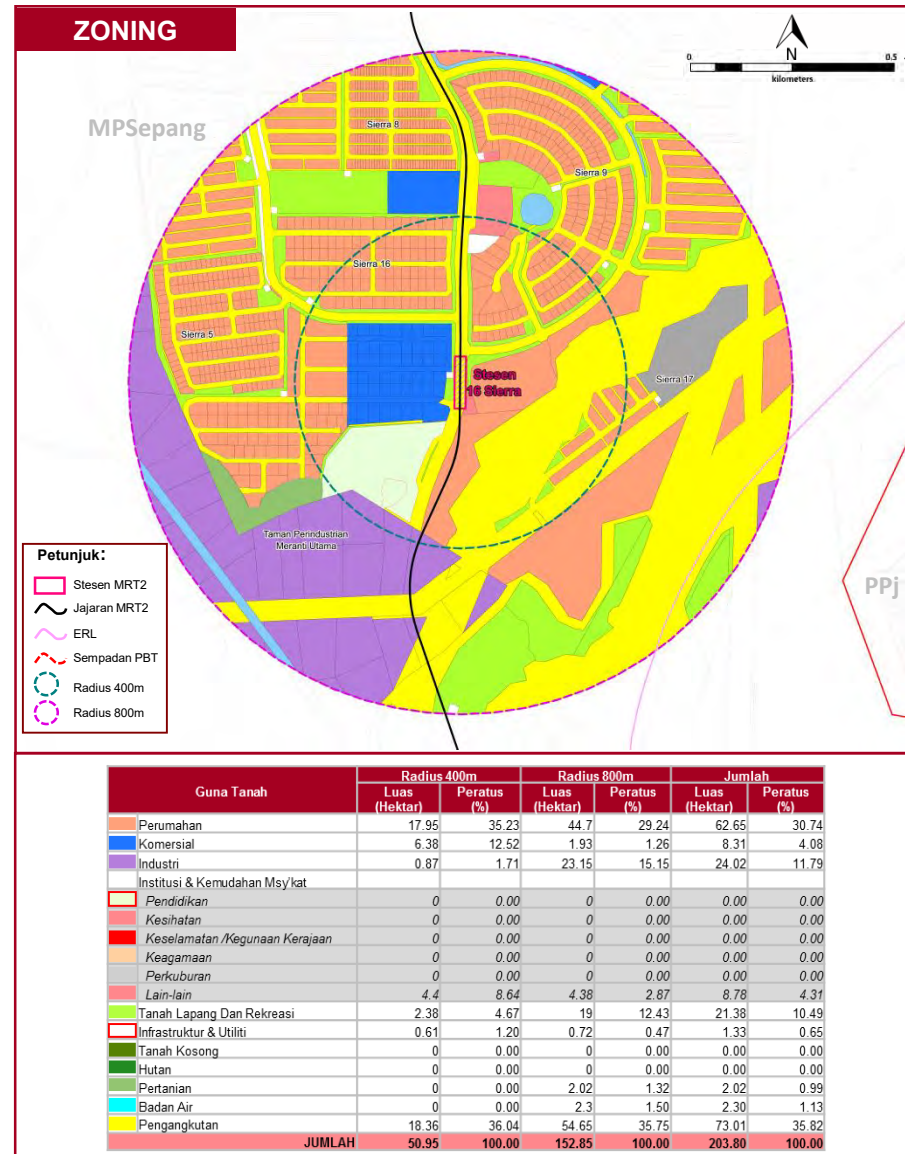
Sumber : 1. RT MPSJ 2020
2. RT MP Sepang 2025

Rajah 4.65: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen Putra Permai



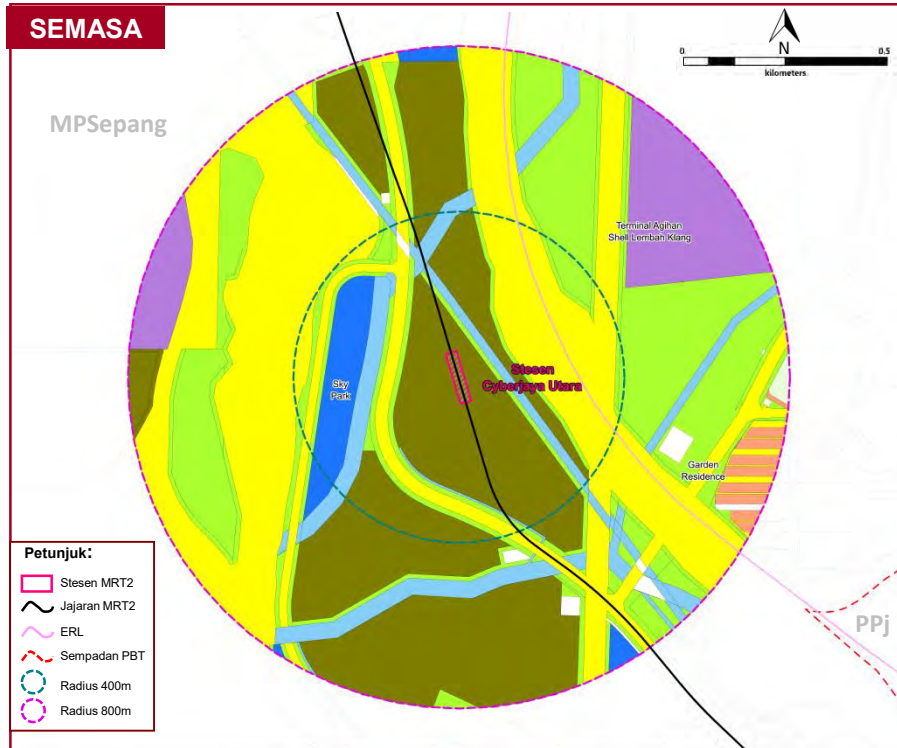
Sumber : 1. RT MPSJ 2020
2. RT MP Sepang 2025

Rajah 4.66: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen 16 Sierra



Sumber : 1. RT MPSJ 2020
2. RT MP Sepang 2025

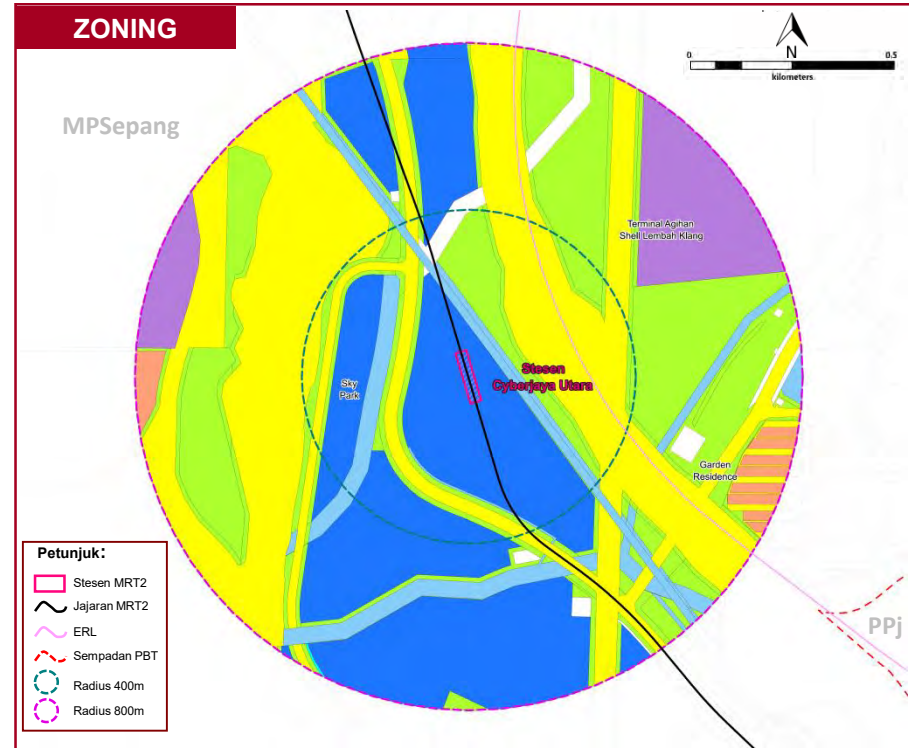
Rajah 4.67: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen 16 Sierra



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)
Perumahan	0.00	0.00	2.05	1.34	2.05	1.01
Komersial	4.01	7.87	1.5	0.98	5.51	2.70
Industri	0.00	0.00	13.44	8.79	13.44	6.59
Institusi & Kemudahan Masykat						
Pendidikan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keagamaan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	0.00	0.00	0.37	0.24	0.37	0.18
Tanah Lapang Dan Rekreasi	6.86	13.46	39.75	26.01	46.61	22.87
Infrastruktur & Utiliti	4.54	8.91	9.81	6.42	14.35	7.04
Tanah Kosong	20.25	39.74	32.67	21.37	52.92	25.97
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pengangkutan	15.29	30.01	53.26	34.84	68.55	33.64
JUMLAH	50.95	100	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. RT MP Sepang 2025

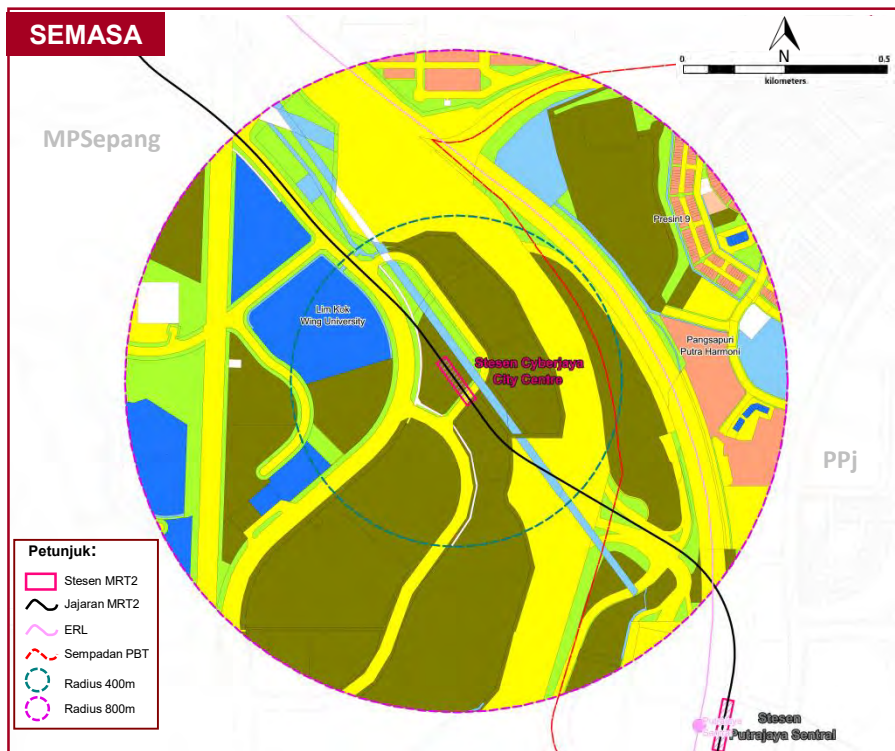
Rajah 4.68: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen Cyberjaya Utara



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)	Luas (hektar)	Peratus (%)
Perumahan	0	0.00	2.93	1.92	2.93	1.44
Komersial	20.5	40.24	32.92	21.54	53.42	26.21
Industri	0	0.00	13.47	8.81	13.47	6.61
Institusi & Kemudahan Masykat						
Pendidikan	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Kesihatan	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Keagamaan	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Perkuburan	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	4.57	8.97	8.01	5.24	12.58	6.17
Tanah Lapang Dan Rekreasi	10	19.63	39.54	25.87	49.54	24.31
Infrastruktur & Utiliti	0.6	1.18	2.43	1.59	3.03	1.49
Tanah Kosong	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Hutan	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Badan Air	0	0.00	0.05	0.03	0.05	0.02
Pengangkutan	15.28	29.99	53.5	35.00	68.78	33.75
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. RT MP Sepang 2025

Rajah 4.69: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen Cyberjaya Utara

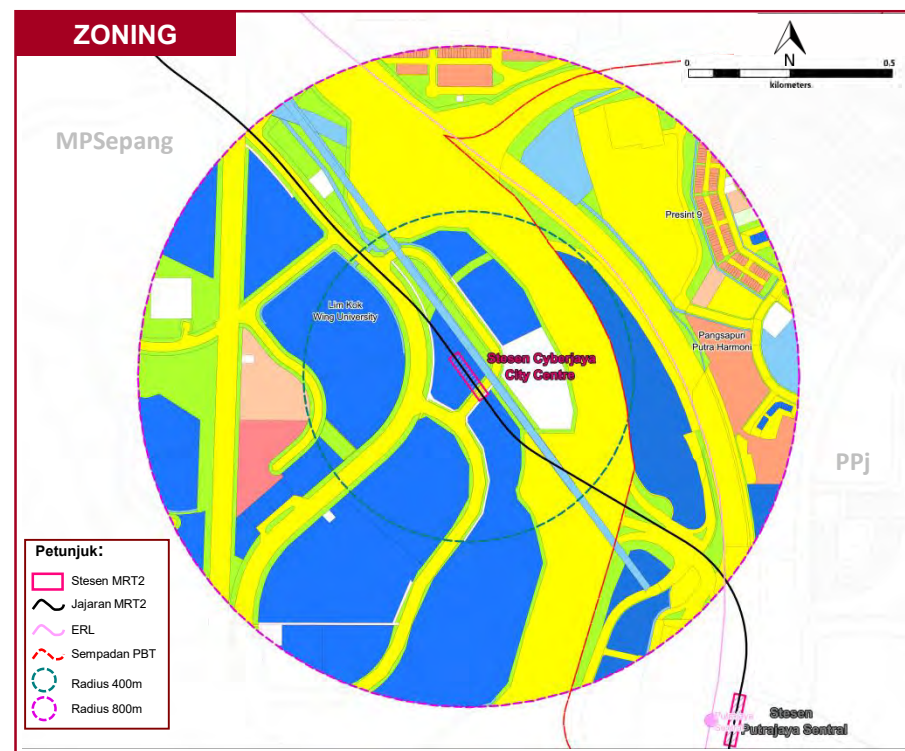


Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	0.00	0.00	8.10	5.30	8.10	3.97
Komersial	4.43	8.70	11.05	7.23	15.48	7.60
Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kesihatan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Keagamaan	0.00	0.00	0.20	0.13	0.20	0.10
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Tanah Lapang Dan Rekreasi	3.49	6.85	21.75	14.24	25.24	12.38
Infrastruktur & Utiliti	2.16	4.24	9.18	6.01	11.34	5.56
Tanah Kosong	25.20	49.48	49.77	32.58	74.97	36.79
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pengangkutan	15.65	30.73	52.73	34.51	68.47	33.60
JUMLAH	50.93	100	152.78	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. RT MP Sepang 2025

2. RT Precint 7,8,9 & 10 Putrajaya (Pengubahan) 2025

Rajah 4.70: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen Cyberjaya City Centre

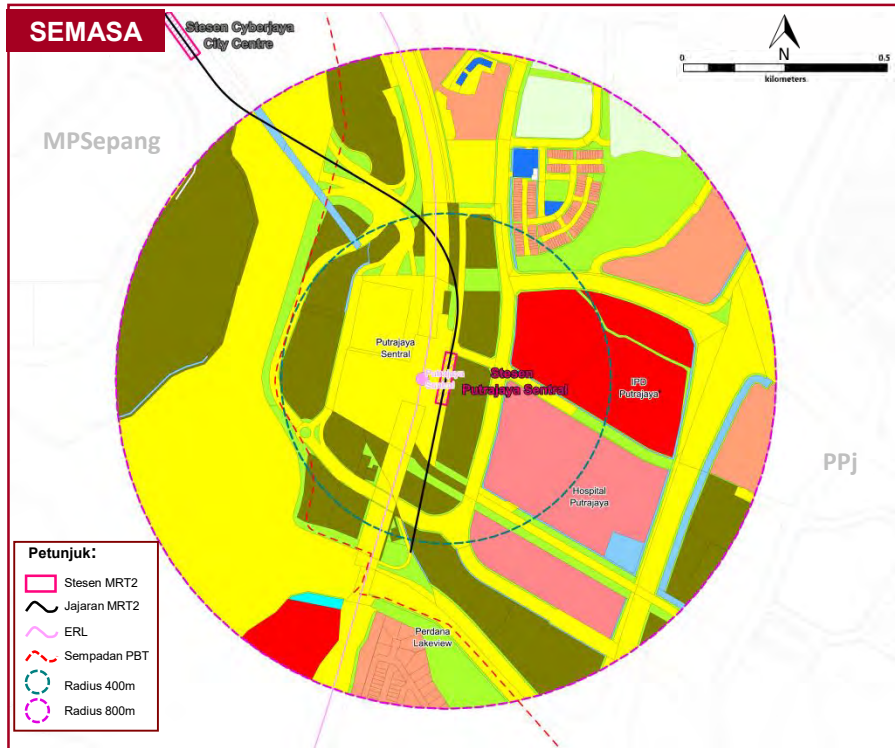


Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	0	0.00	7.11	4.65	7.11	3.49
Komersial	23.73	46.58	36.08	23.60	59.81	29.35
Industri	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Institusi & Kemudahan Masy'kat						
Pendidikan	0	0.00	0.18	0.12	0.18	0.09
Kesihatan	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	1.79	3.51	7.88	5.16	9.67	4.74
Keagamaan	0	0.00	0.41	0.27	0.41	0.20
Perkuburan	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	0.05	0.10	4.73	3.09	4.78	2.35
Tanah Lapang Dan Rekreasi	6.05	11.87	23.06	15.09	29.11	14.28
Infrastruktur & Utiliti	0.8	1.57	6.89	4.51	7.69	3.77
Tanah Kosong	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Hutan	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Badan Air	1.68	3.30	2.28	1.49	3.96	1.94
Pengangkutan	16.85	33.07	64.23	42.02	81.08	39.78
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. RT MP Sepang 2025

2. RT Precint 7,8,9 & 10 Putrajaya (Pengubahan) 2025

Rajah 4.71: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen Cyberjaya City Centre

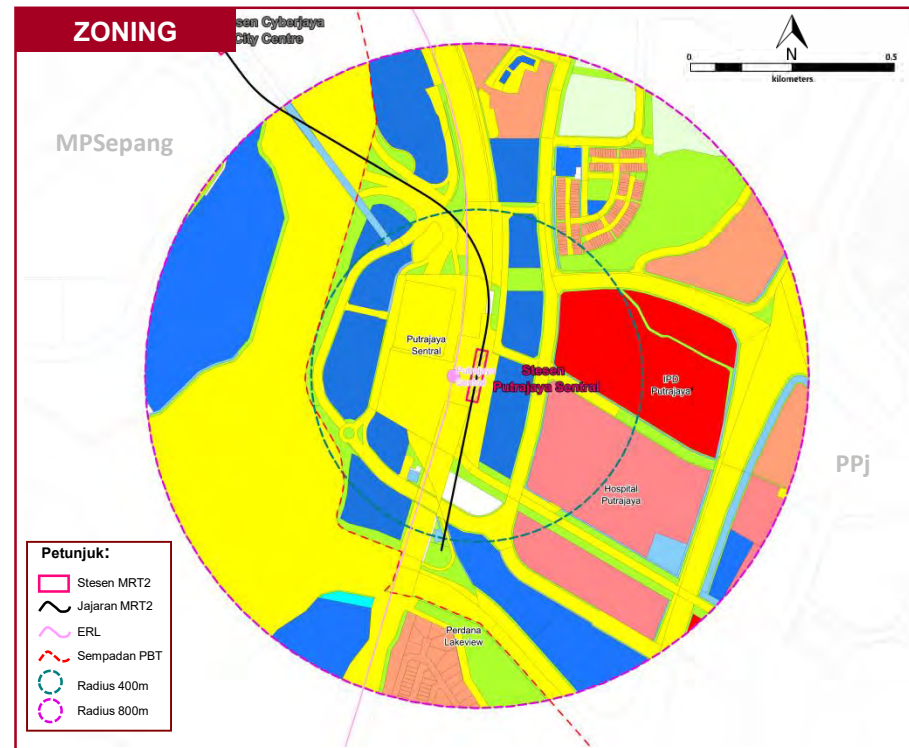


Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	0.26	0.51	14.78	9.66	15.04	7.38
Komersial	0.00	0.00	0.66	0.43	0.66	0.32
Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institusi & Kemudahan Masy/kat						
Pendidikan	0.00	0.00	4.16	2.72	4.16	2.04
Kesihatan	5.95	11.68	8.83	5.77	14.78	7.25
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	5.49	10.78	8.98	5.87	14.47	7.10
Keagamaan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Tanah Lapang Dan Rekreasi	4.40	8.64	19.27	12.59	23.67	11.61
Infrastruktur & Utiliti	0.46	0.90	3.91	2.55	4.37	2.14
Tanah Kosong	13.82	27.13	28.22	18.44	42.04	20.63
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pertanian	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	0.00	0.00	0.28	0.18	0.28	0.14
Pengangkutan	20.56	40.36	63.96	41.79	84.53	41.38
JUMLAH	50.94	100	153.05	100.00	203.80	100.00

Sumber : 1. RT MP Sepang 2025

2. RT Precint 7,8,9 & 10 Putrajaya (Pengubahan) 2025

Rajah 4.72: Pelan Guna Tanah Semasa Stesen Putrajaya Sentral



Guna Tanah	Radius 400m		Radius 800m		Jumlah	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	0.18	0.36	13.87	9.08	14.06	6.90
Komersial	0.20	0.40	22.09	14.45	22.29	10.94
Pembangunan Bercampur	10.84	21.28	7.24	4.73	18.08	8.87
Industri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institusi & Kemudahan Masy/kat						
Pendidikan	0.00	0.00	3.86	2.53	3.86	1.90
Kesihatan	5.11	10.02	9.59	6.27	14.69	7.21
Keselamatan /Kegunaan Kerajaan	4.69	9.21	6.91	4.52	11.61	5.70
Keagamaan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Perkuburan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lain-lain	0.00	0.00	1.54	1.01	1.54	0.76
Tanah Lapang Dan Rekreasi	4.78	9.38	19.13	12.51	23.91	11.73
Infrastruktur & Utiliti	1.50	2.95	3.64	2.38	5.15	2.53
Tanah Kosong	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hutan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Badan Air	0.00	0.00	0.28	0.19	0.28	0.14
Pengangkutan	23.64	46.39	64.68	42.32	88.32	43.34
JUMLAH	50.95	100.00	152.85	100.00	203.79	100.00

Sumber : 1. RT MP Sepang 2025

2. RT Precint 7,8,9 & 10 Putrajaya (Pengubahan) 2025

Rajah 4.73: Pelan Zoning Guna Tanah Stesen Putrajaya Sentral

4.3 INTENSITI PEMBANGUNAN (RADIUS 800m)

Intensiti pembangunan melibatkan kepadatan (densiti) dan nisbah plot. Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) mendefinisikan kepadatan dan nisbah plot seperti berikut :

i. Kepadatan (Densiti)

Keamatan penggunaan tanah yang dihitung atau dinyatakan mengikut bilangan orang, unit kediaman, atau bilik yang boleh didiami, atau apa-apa gabungan faktor itu, bagi satu unit kawasan tanah;

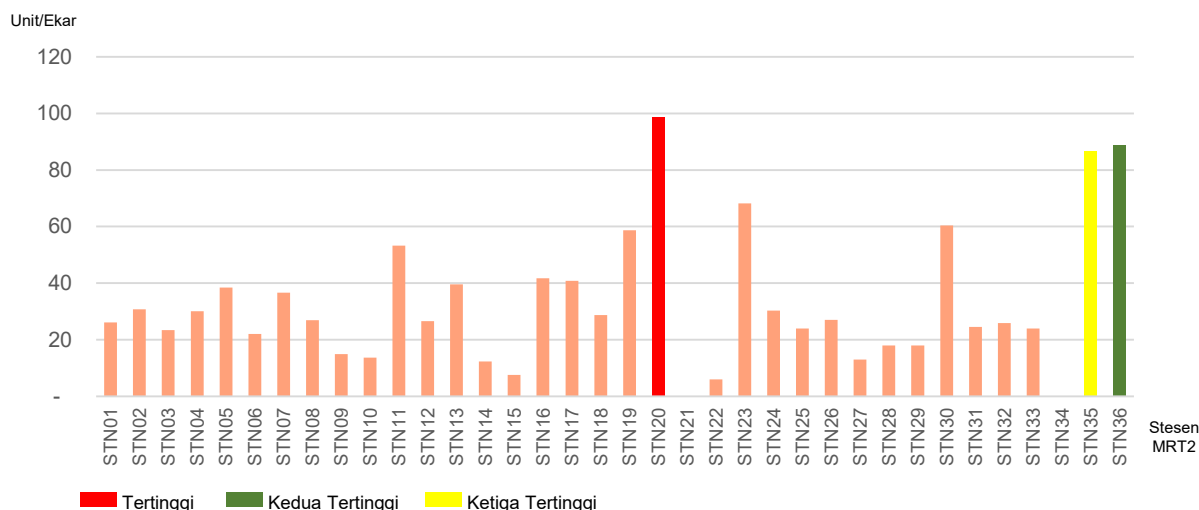
ii. Nisbah Plot

Nisbah antara jumlah luas lantai suatu bangunan dengan luas plot bangunan sebagaimana yang diukur antara garisan

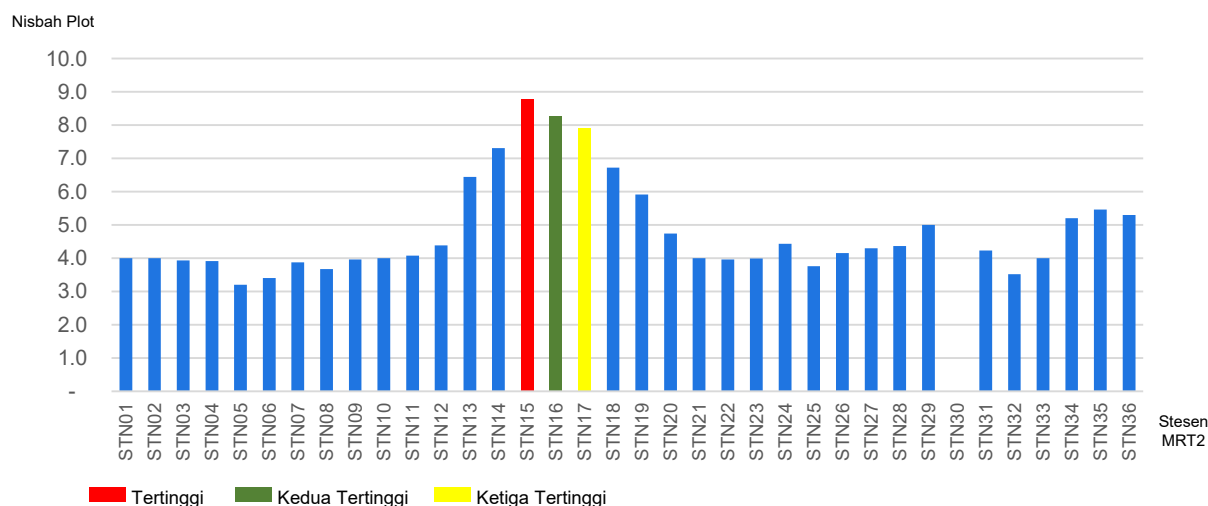
sempadan ukur atau, jika tidak ada garisan sempadan ukur, antara garisan sempadan sementara;

Bagi kawasan kajian, intensiti pembangunan semasa di sekitar stesen berbeza mengikut lokasi dan kedudukan stesen. Secara umumnya, kawasan stesen di bawah pentadbiran DBKL terutama di kawasan pusat bandar mempunyai intensiti yang lebih tinggi dari kawasan persekitaran stesen yang terletak di negeri Selangor, manakala intensiti pembangunan di sekitar 400m radius adalah lebih tinggi dari kawasan dalam radius 400-800m.

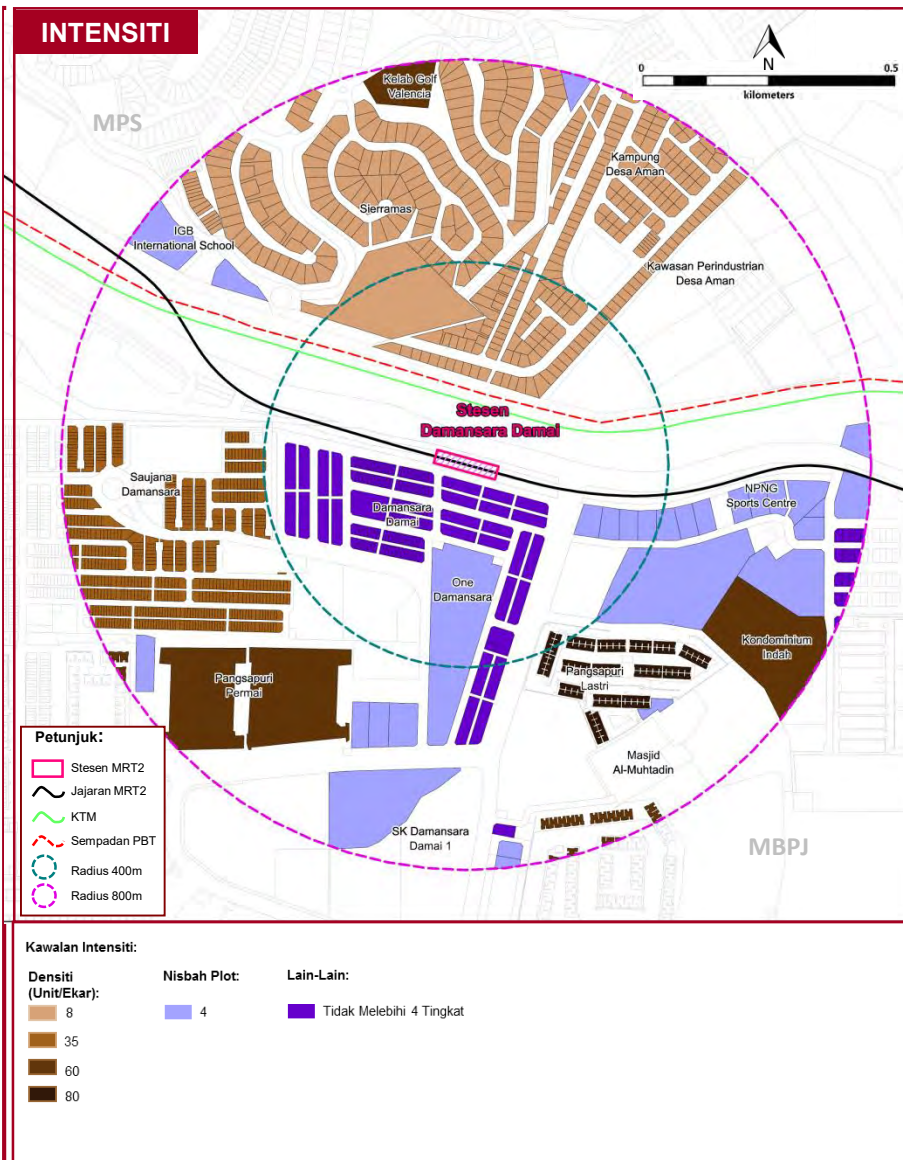
Rajah 4.74 dan Rajah 4.75 menunjukkan purata densiti dan nisbah plot bagi setiap stesen MRT Laluan SSP. Bagi pelan intensiti secara terperinci pula sila rujuk Rajah 4.76 hingga Rajah 4.110.



Rajah 4.74: Purata Densiti Perumahan Mengikut Stesen

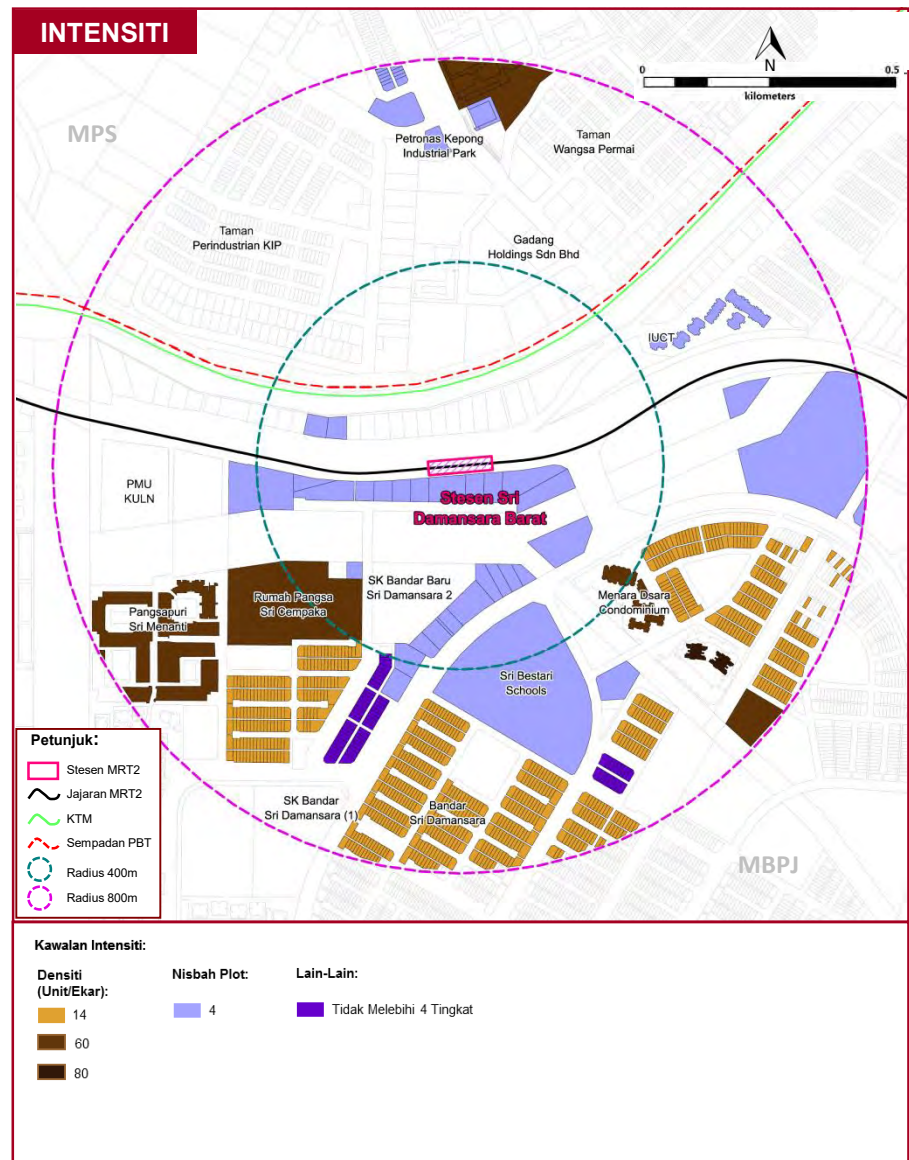


Rajah 4.75: Purata Nisbah Plot Mengikut Stesen



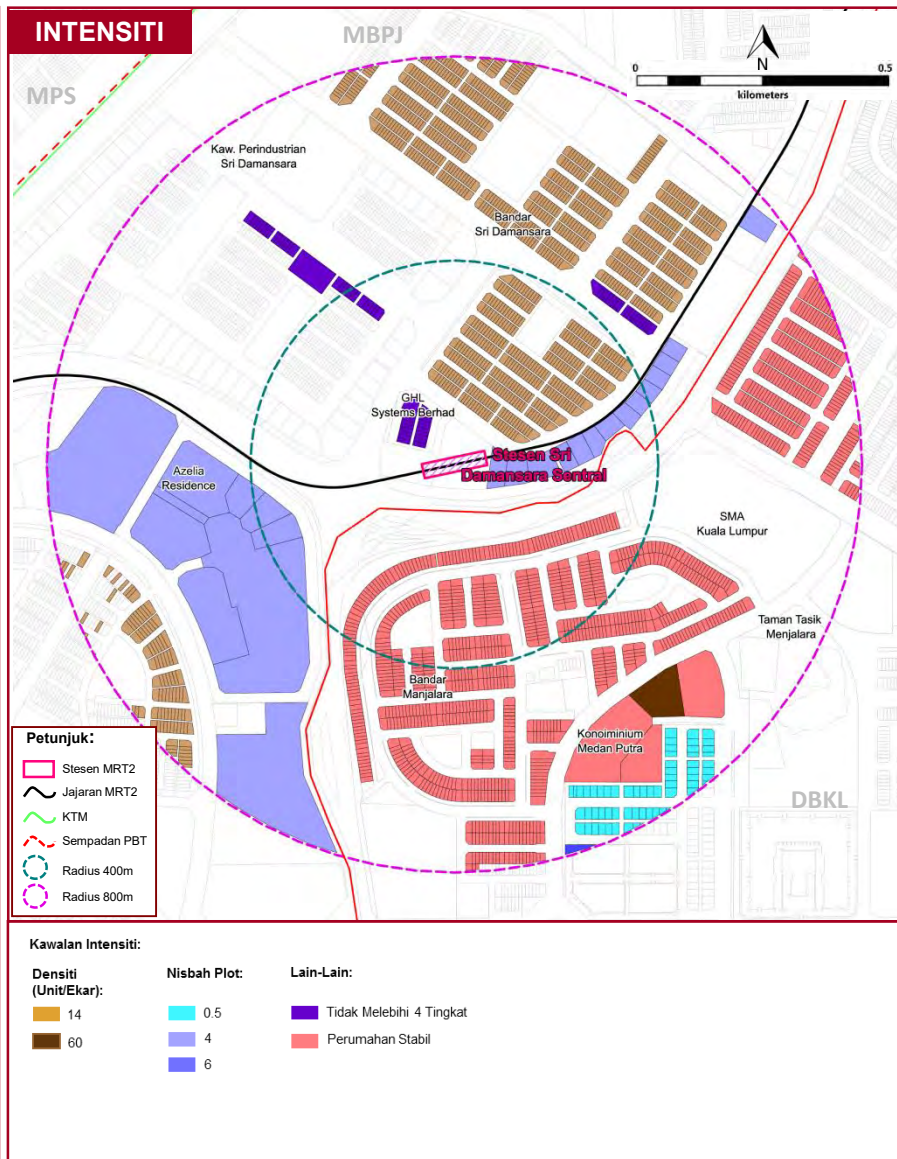
Sumber : 1. RT Petaling Jaya 2, (Pengubahan 1)
2. RT MP Selayang 2020

Rajah 4.76: Pelan Intensiti Stesen Damansara Damai



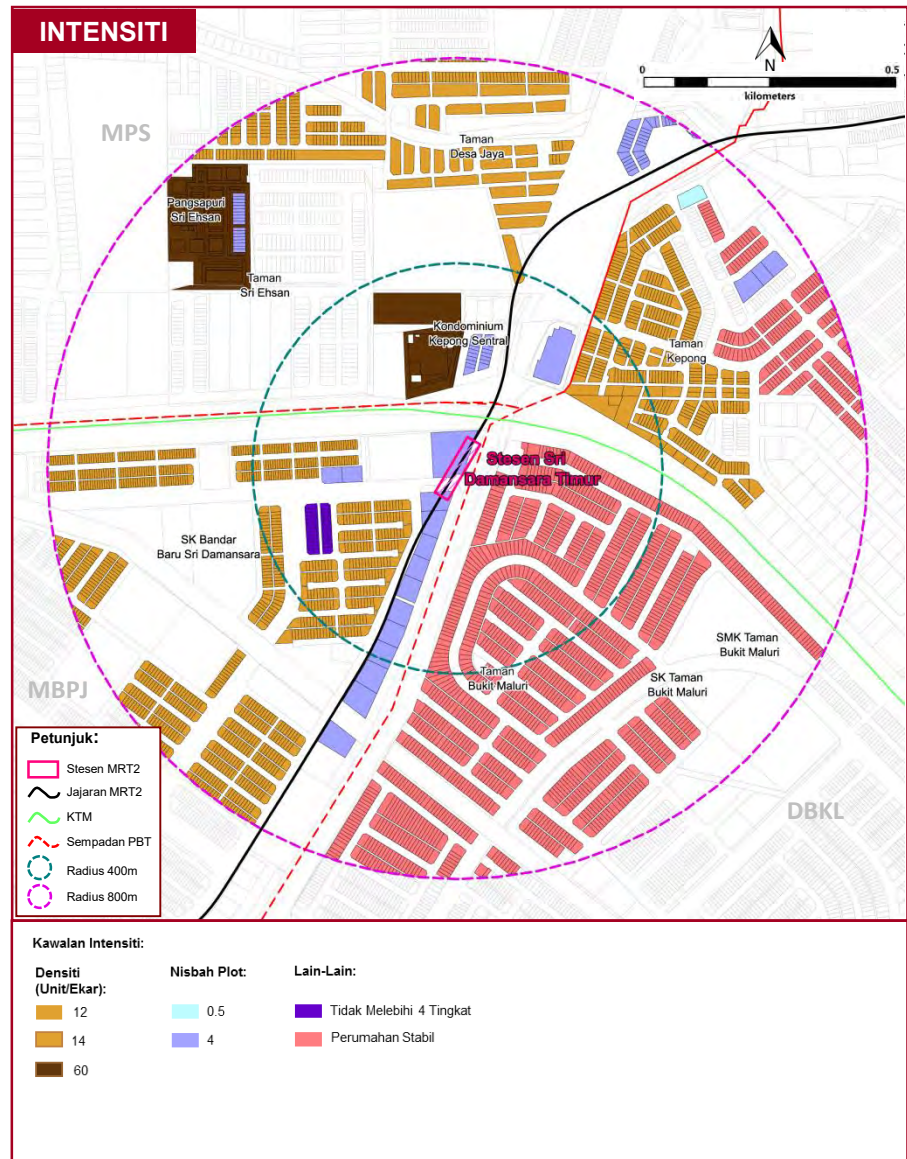
Sumber : 1. RT Petaling Jaya 2, (Pengubahan 1)
2. RT MP Selayang 2020

Rajah 4.77: Pelan Intensiti Stesen Sri Damansara Barat



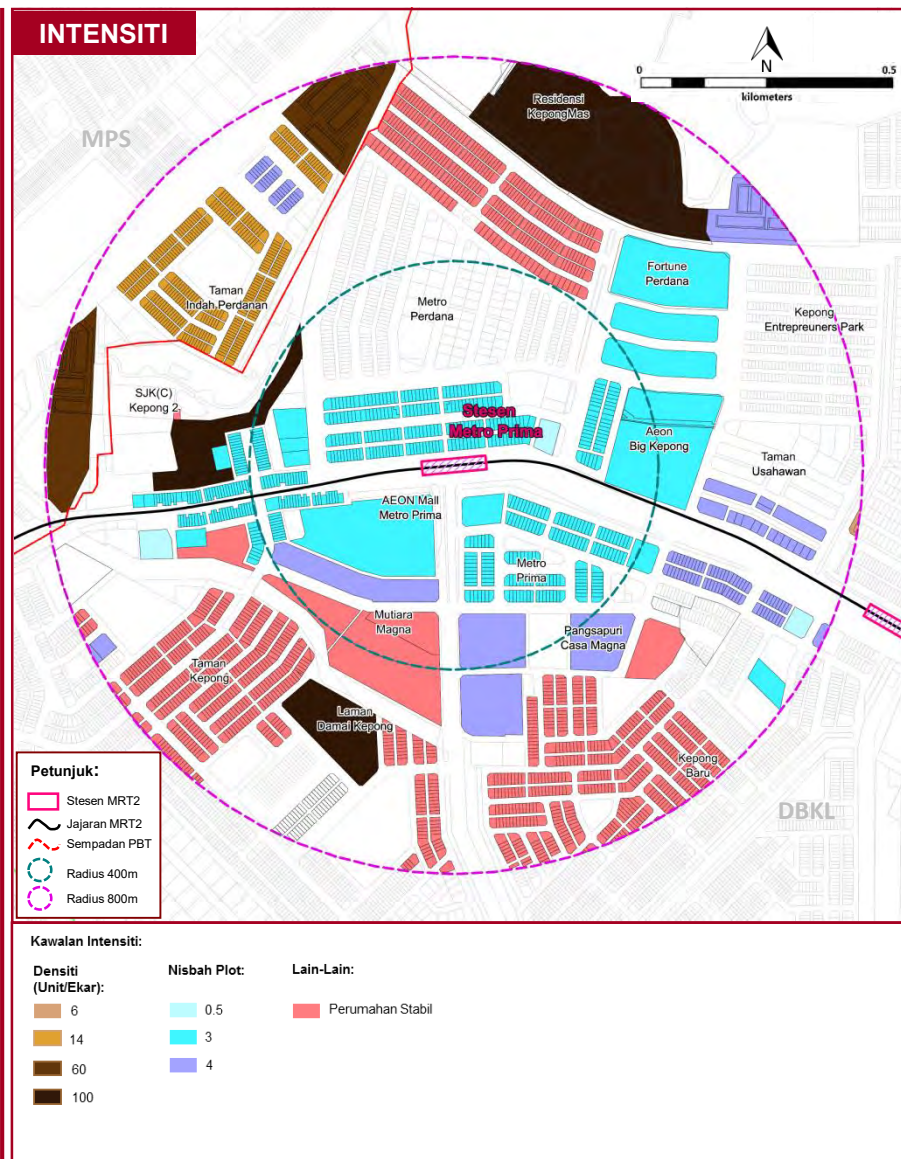
Sumber : 1. RT Petaling Jaya 2, (Pengubahan 1)
2. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

Rajah 4.78: Pelan Intensiti Stesen Sri Damansara Sentral



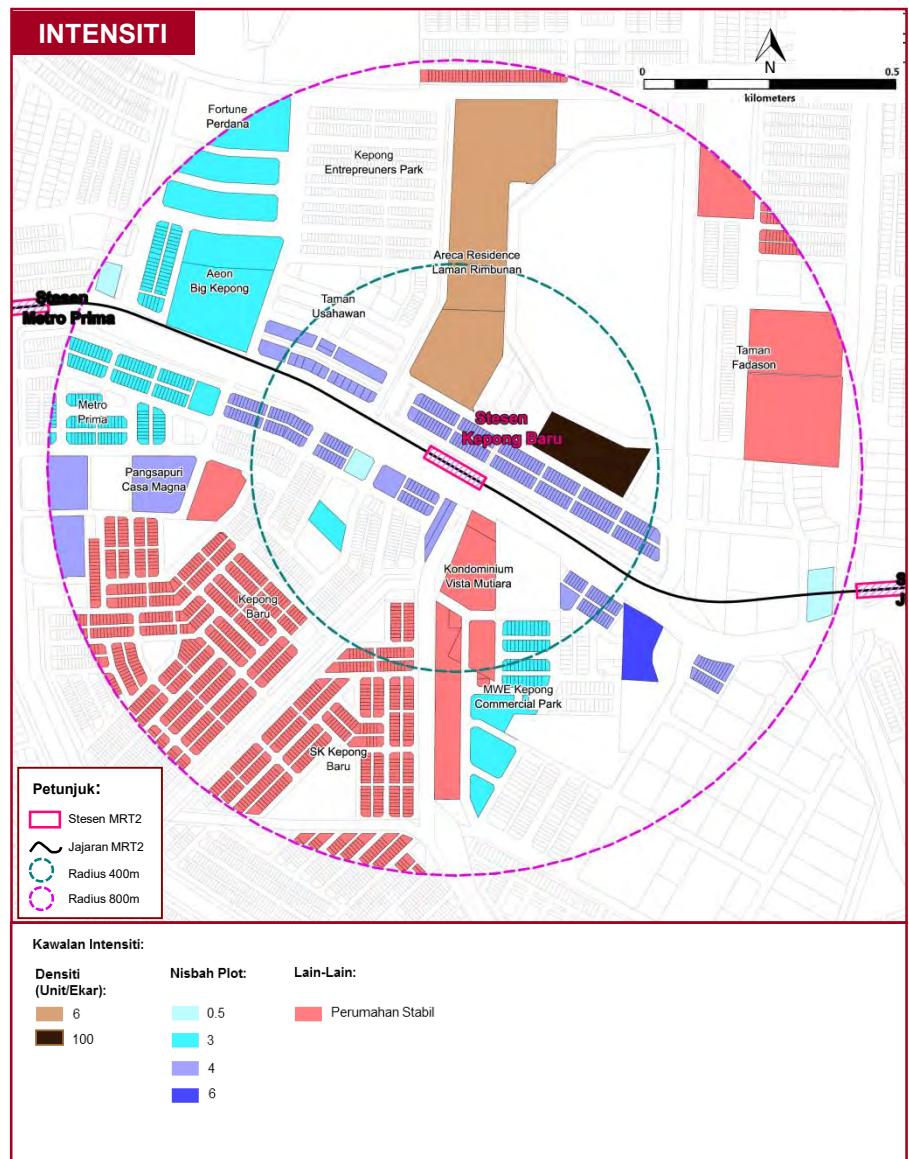
Sumber : 1. RT Petaling Jaya 2, (Pengubahan 1)
2. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020
3. RT MP Selayang 2020

Rajah 4.79: Pelan Intensiti Stesen Sri Damansara Timur



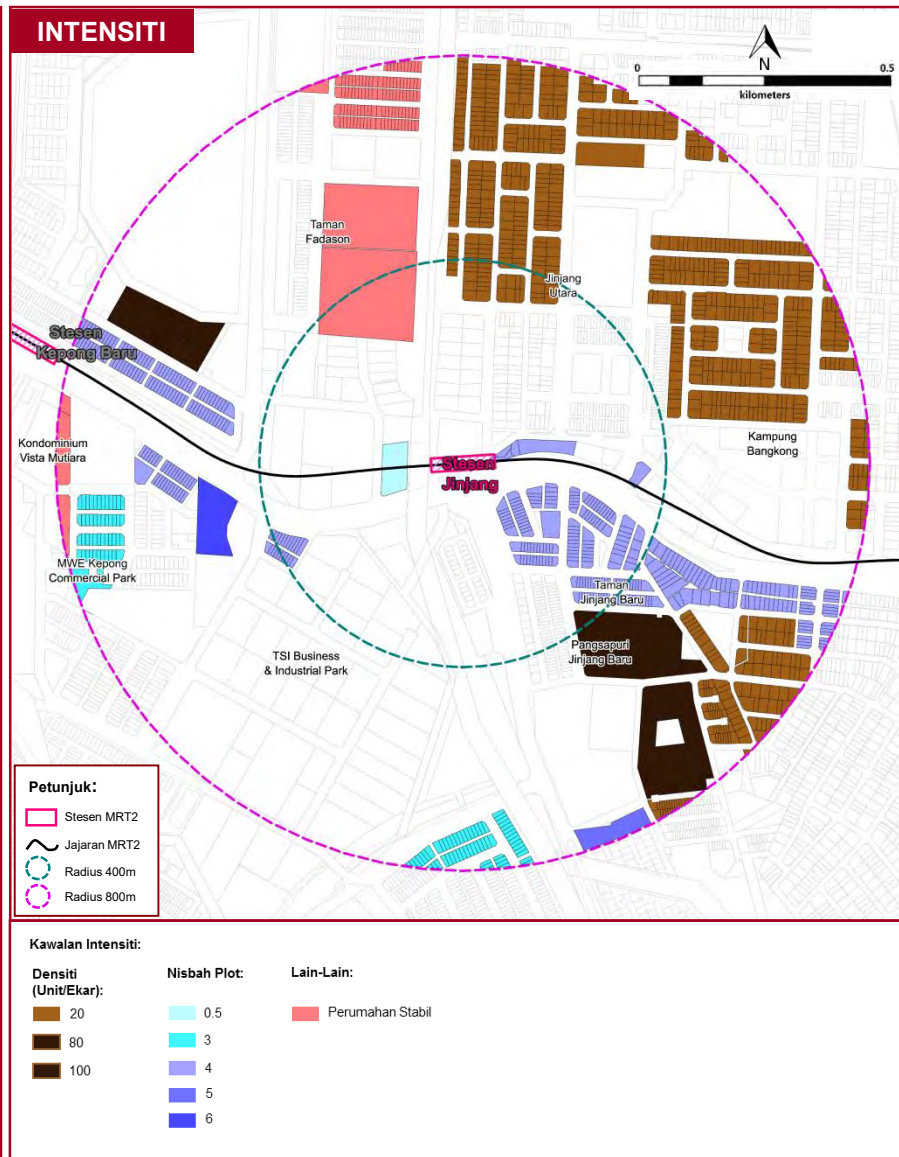
Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020
2. RT MP Selayang 2020

Rajah 4.80: Pelan Intensiti Stesen Metro Prima

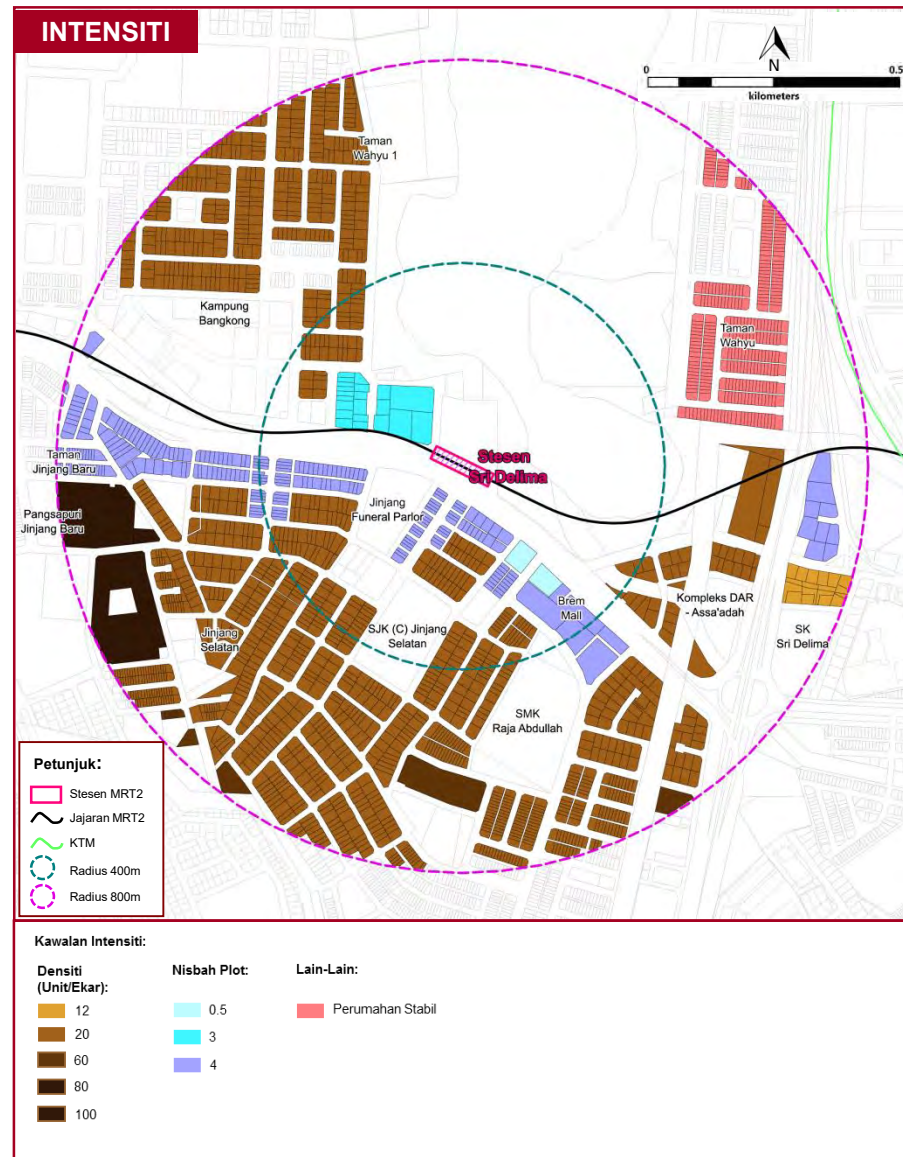


Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020
2. RT MP Selayang 2020

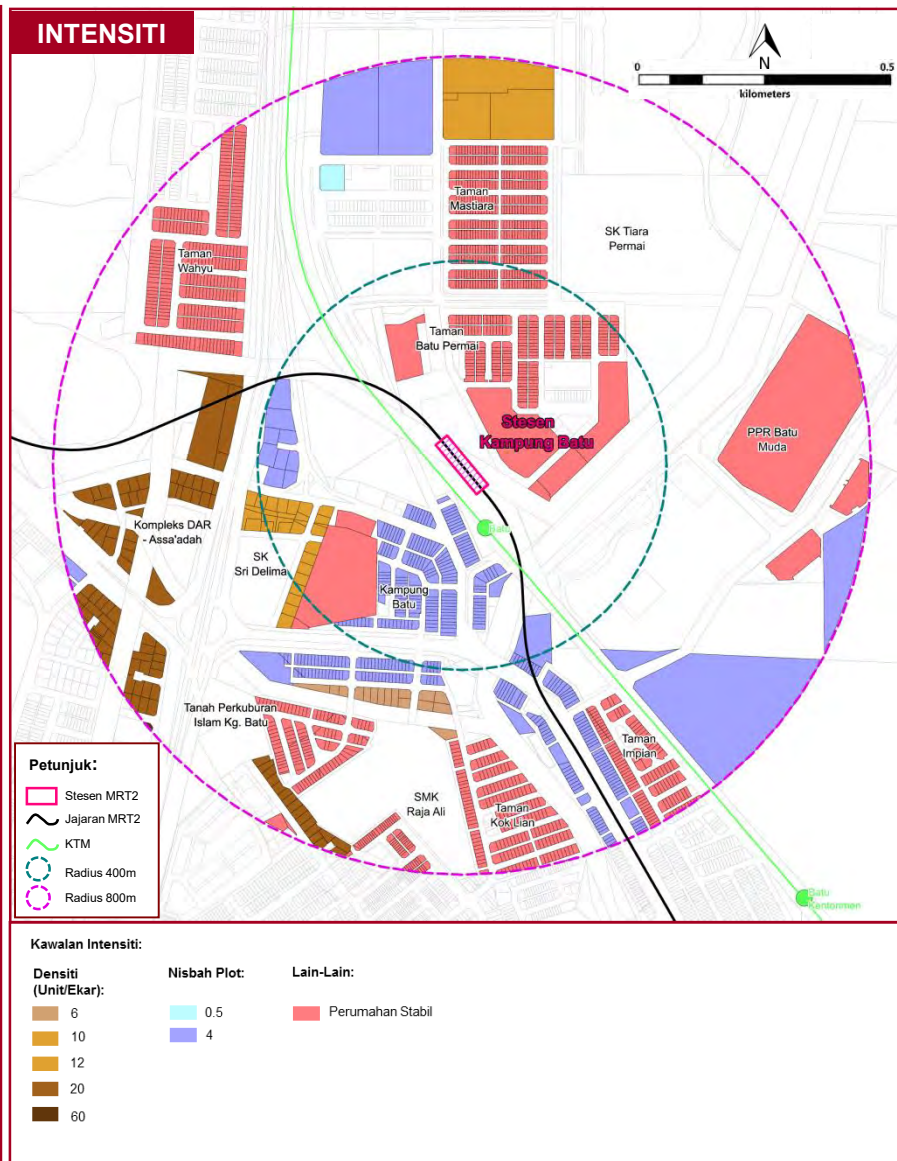
Rajah 4.81: Pelan Intensiti Stesen Kepong Baru



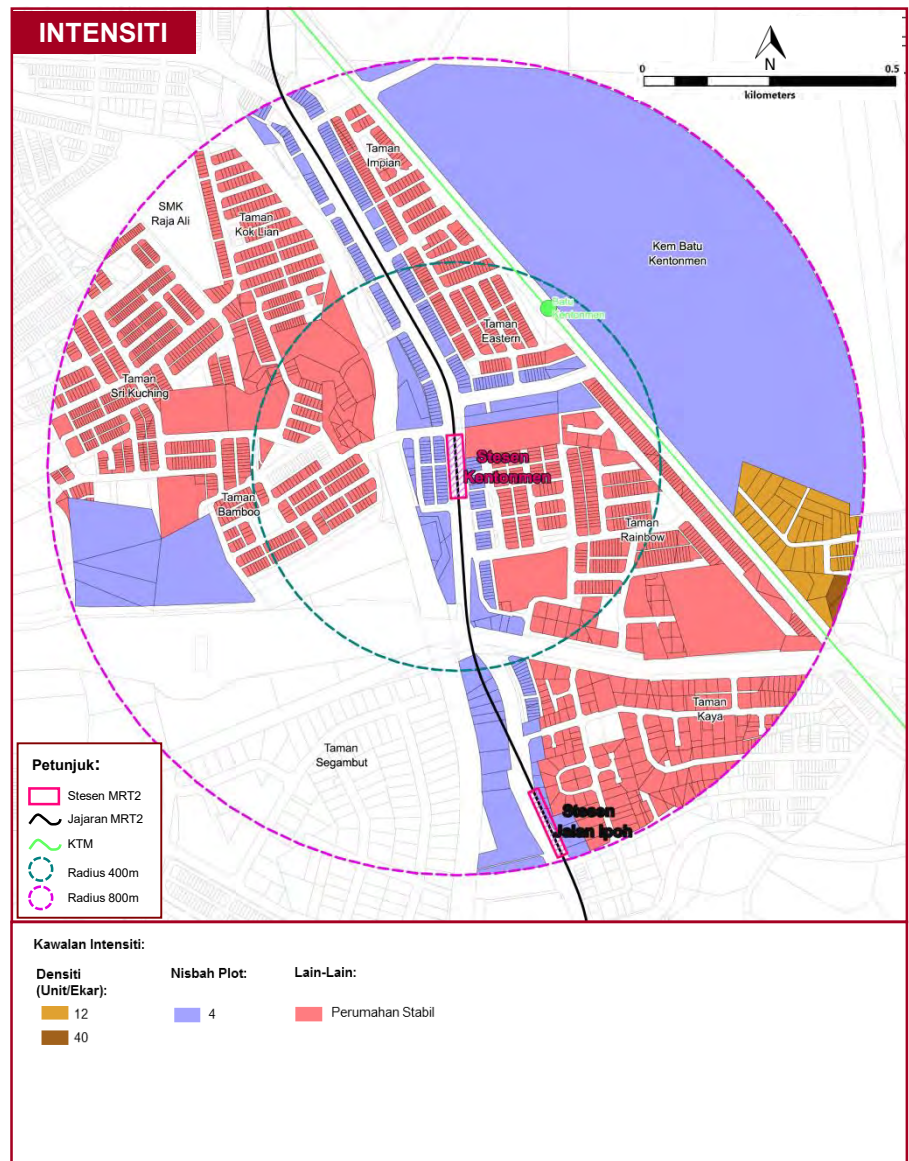
Rajah 4.82: Pelan Intensiti Stesen Jinjang



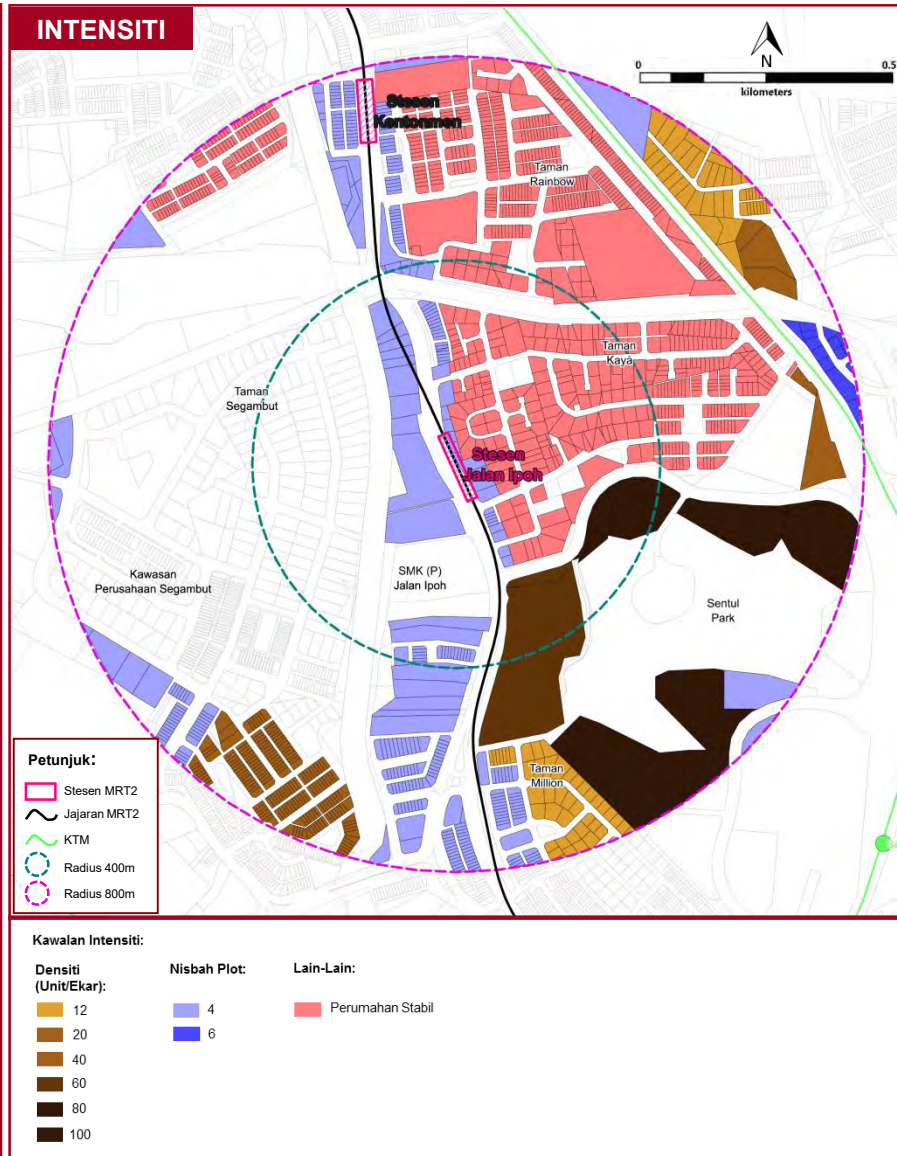
Rajah 4.83: Pelan Intensiti Stesen Sri Delima



Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020
Rajah 4.84: Pelan Intensiti Stesen Kampung Batu

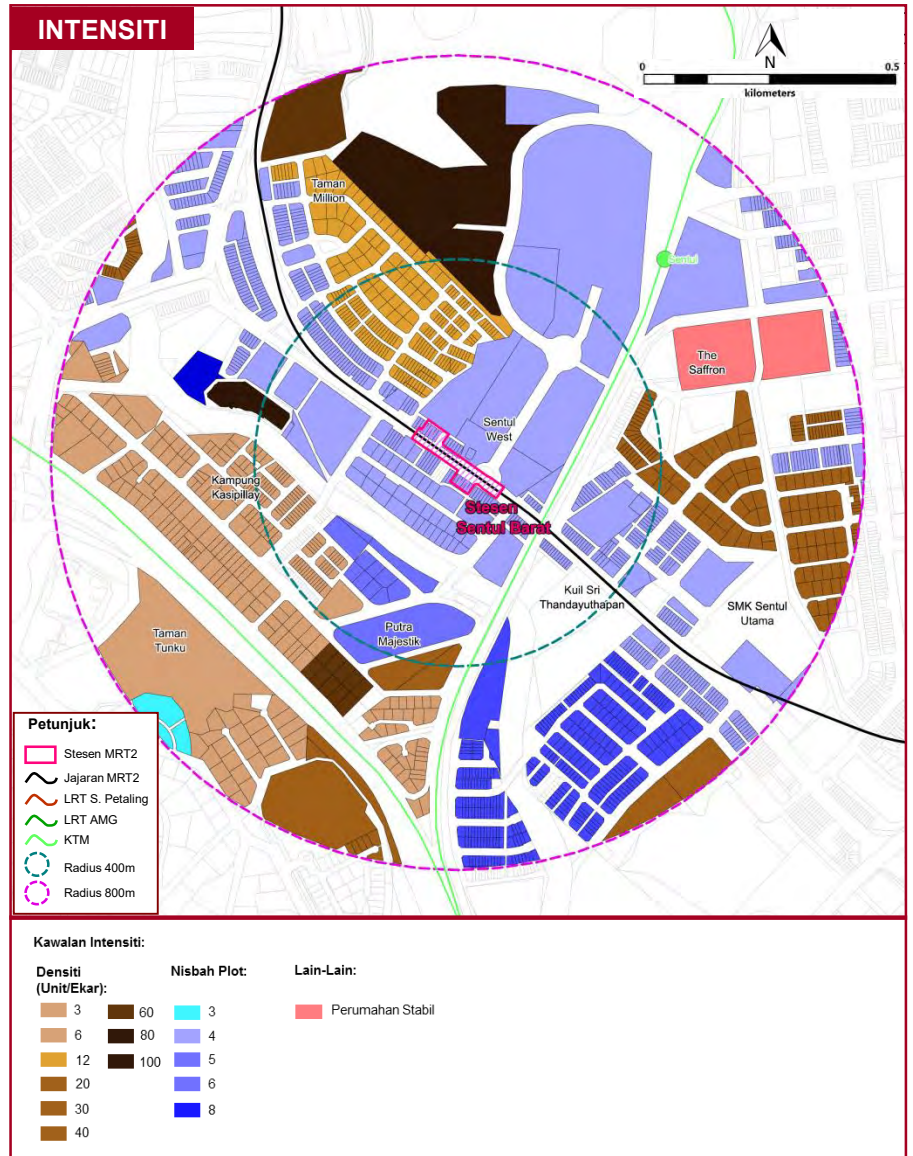


Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020
Rajah 4.85: Pelan Intensiti Stesen Kentonmen



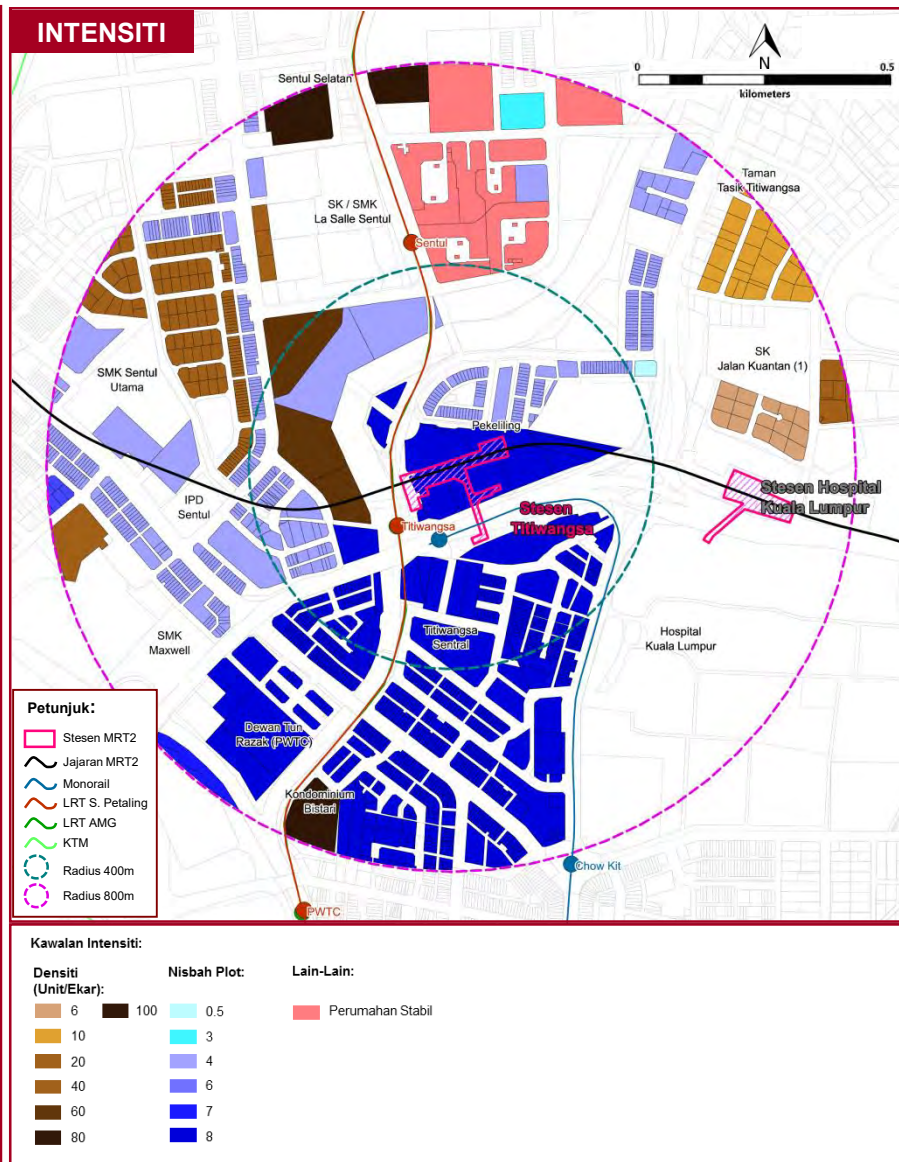
Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

Rajah 4.86: Pelan Intensiti Stesen Jalan Ipoh

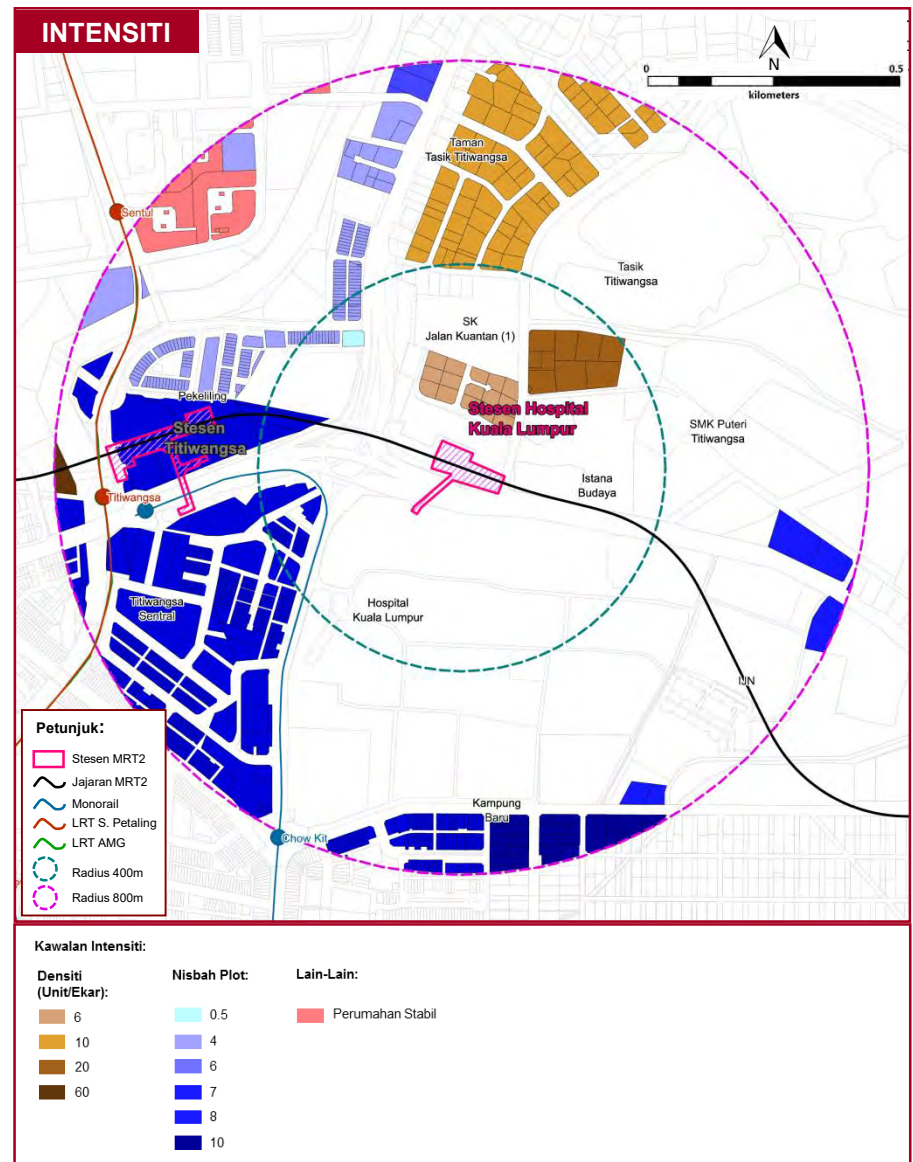


Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

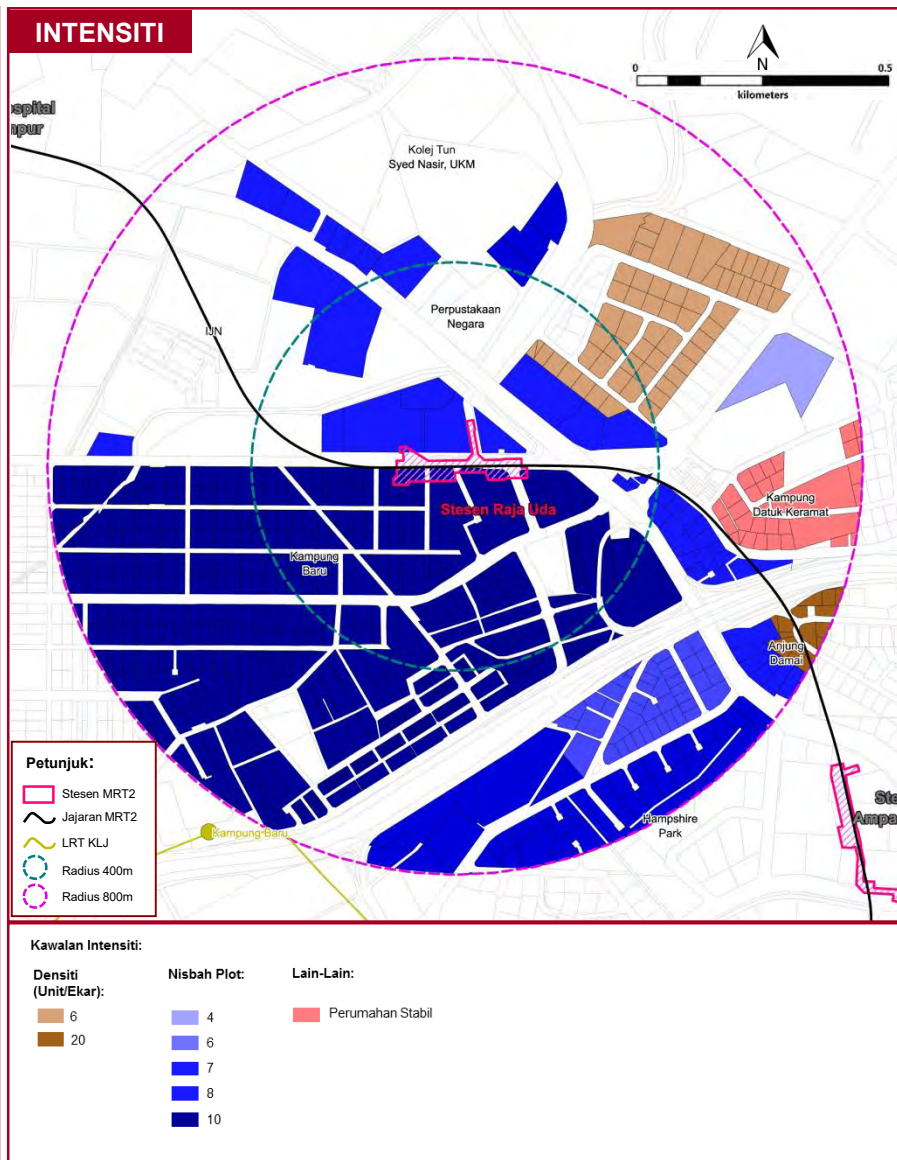
Rajah 4.87: Pelan Intensiti Stesen Sentul Barat



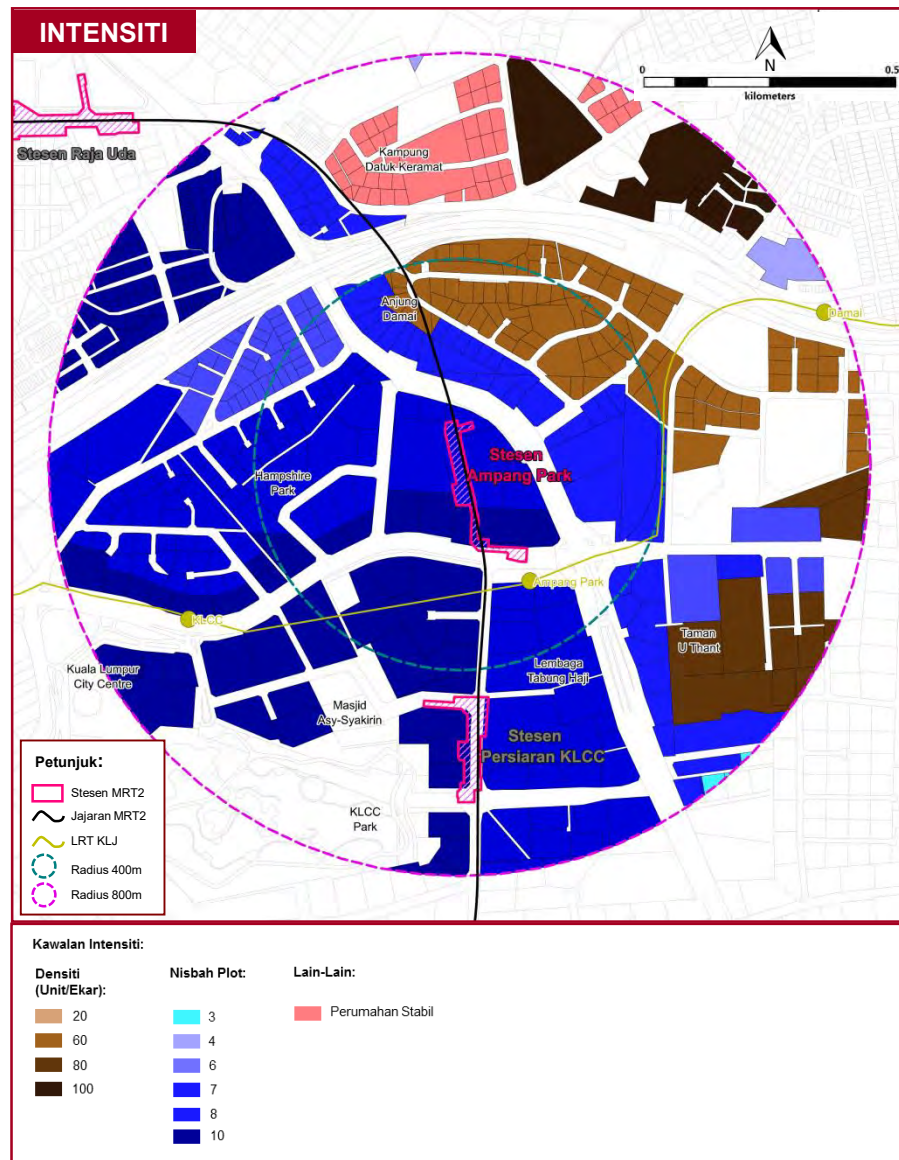
Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020
Rajah 4.88: Pelan Intensiti Stesen Titiwangsa



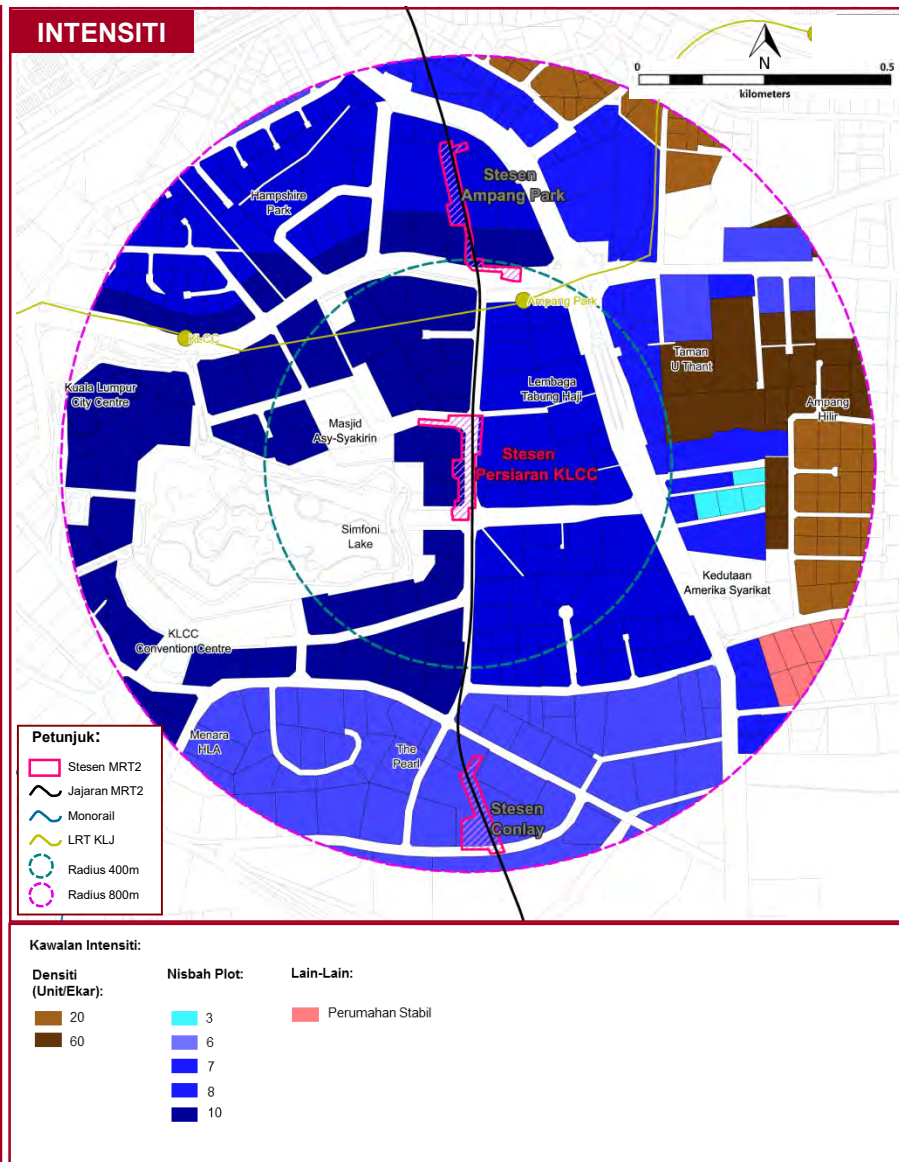
Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020
Rajah 4.89: Pelan Intensiti Stesen Hospital Kuala Lumpur



Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020
Rajah 4.90: Pelan Intensiti Stesen Raja Uda

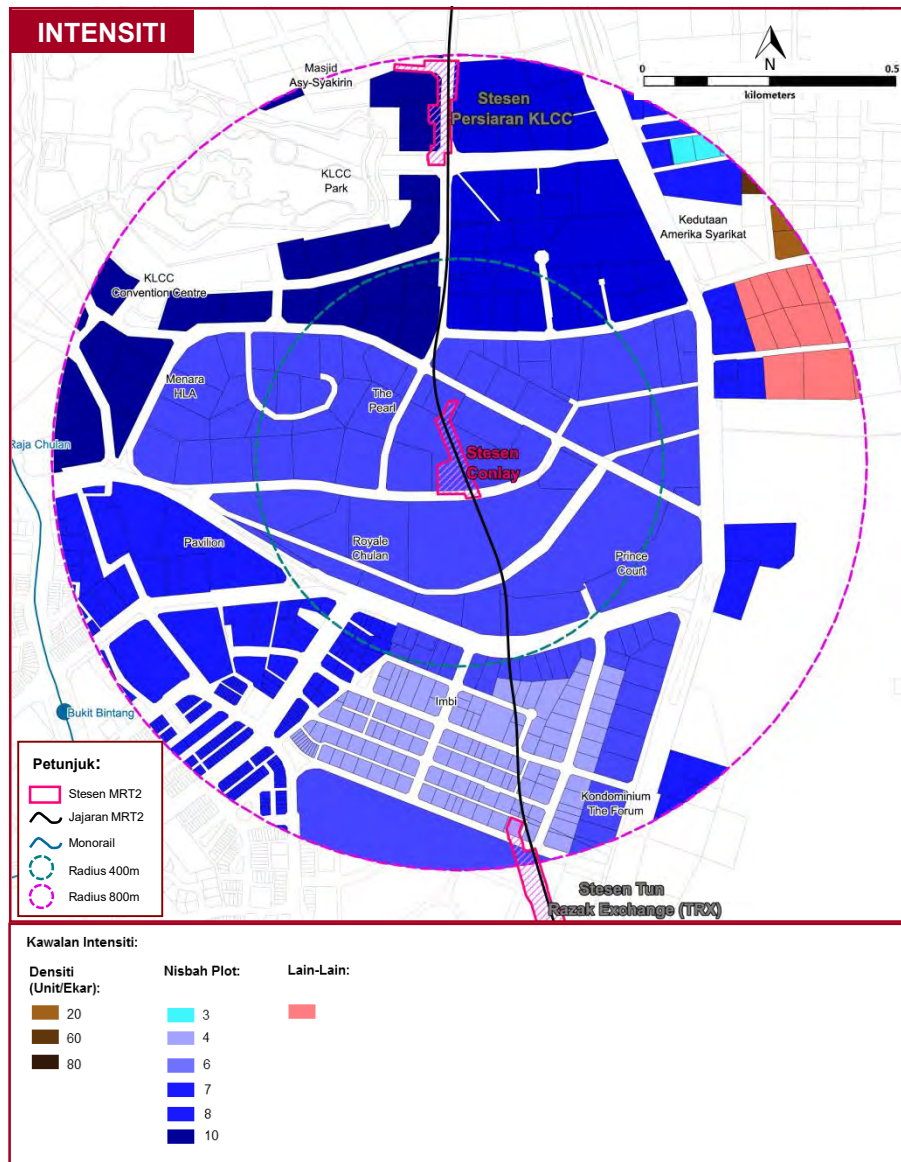


Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020
Rajah 4.91: Pelan Intensiti Stesen Ampang Park



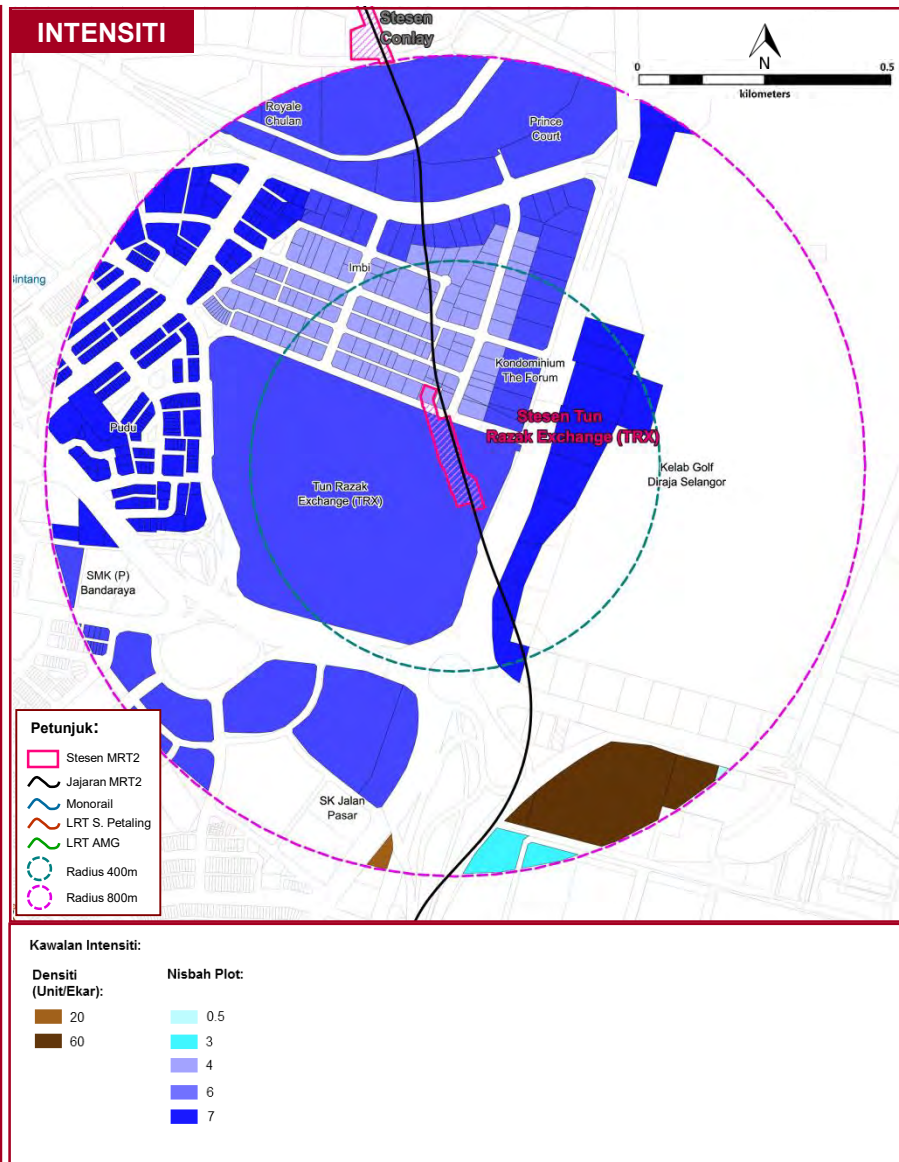
Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

Rajah 4.92: Pelan Intensiti Stesen Persiaran KLCC



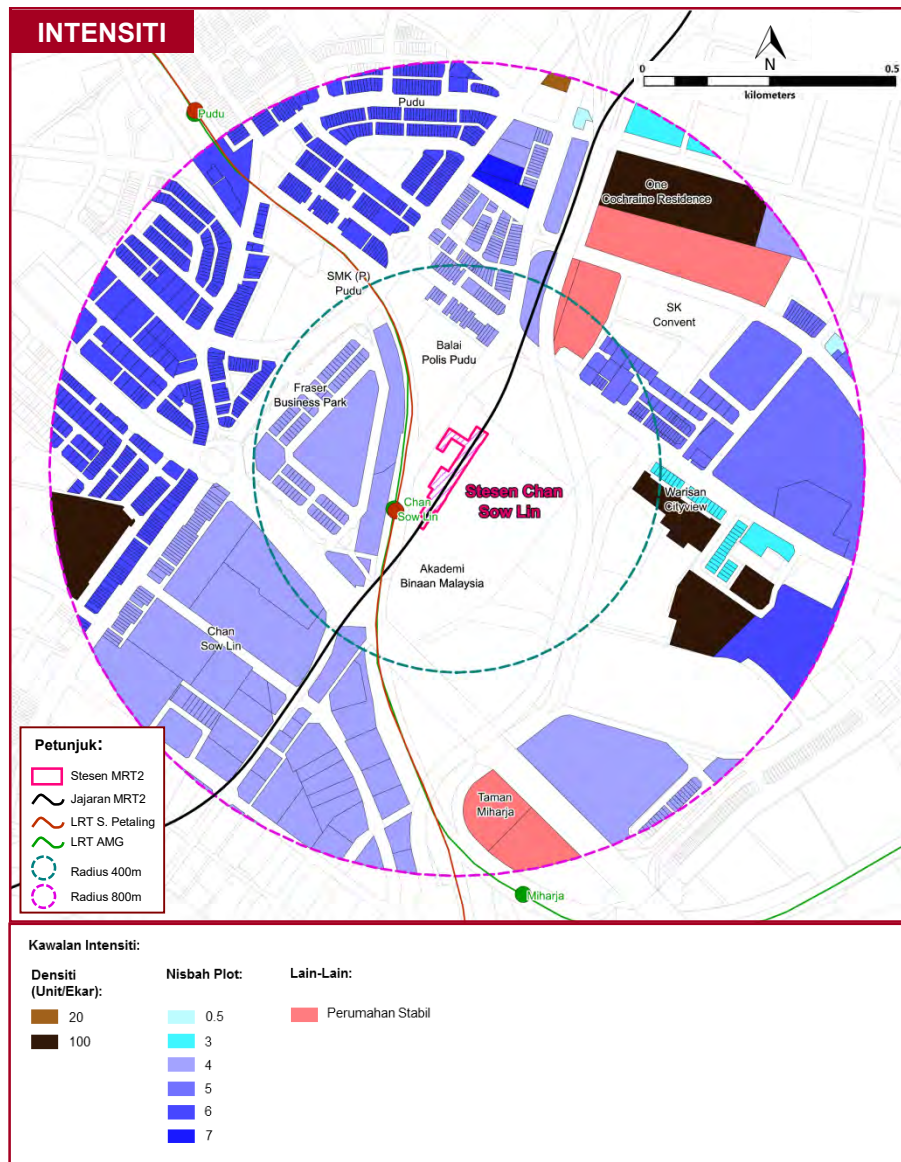
Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

Rajah 4.93: Pelan Intensiti Stesen Conlay



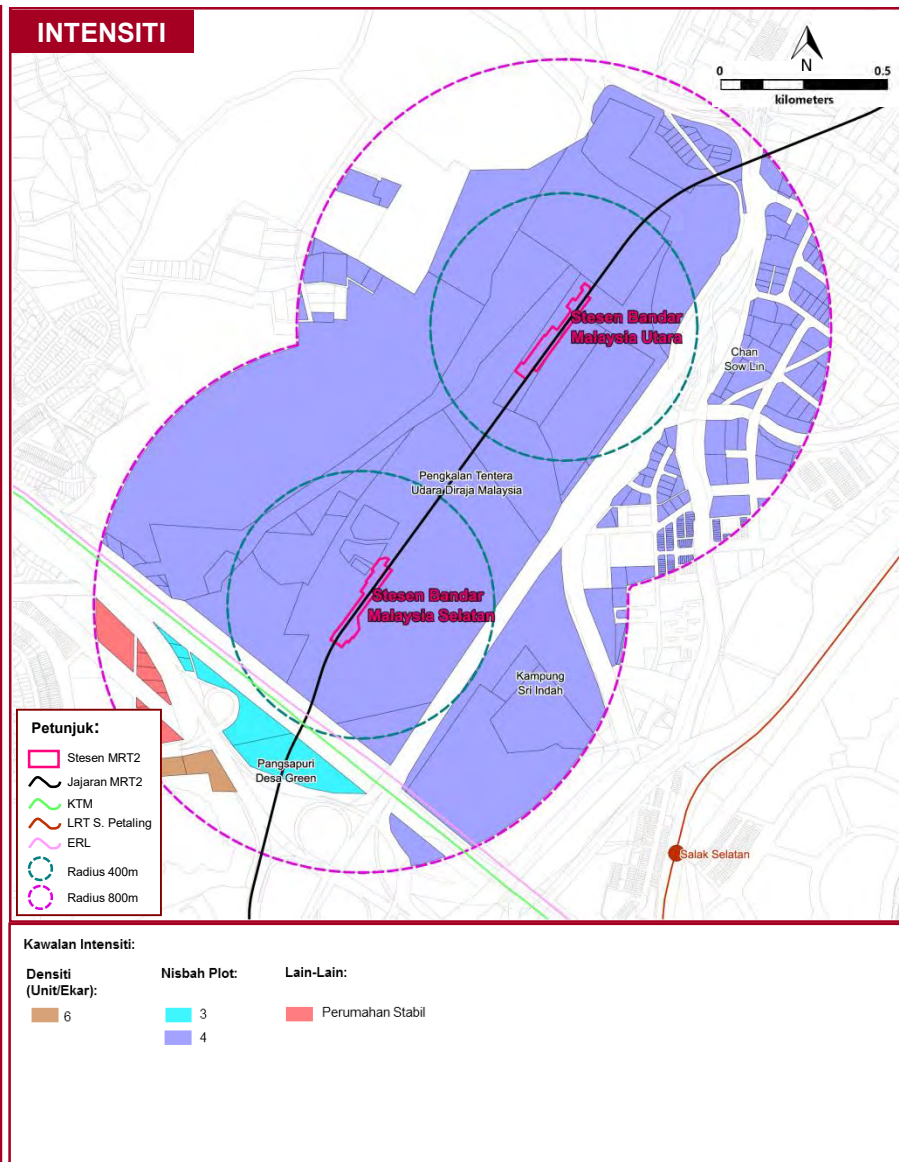
Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

Rajah 4.94: Pelan Intensiti Stesen TunRazak Exchange (TRX)



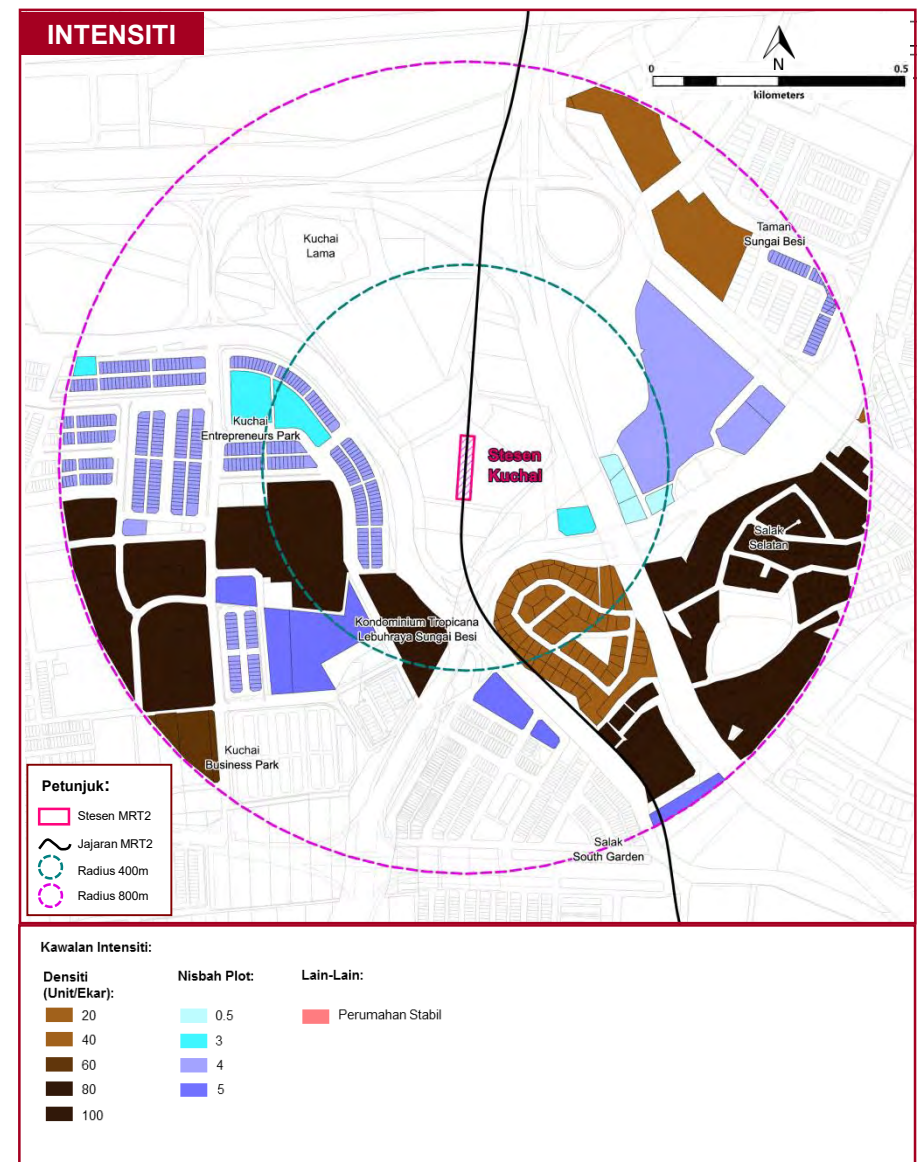
Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

Rajah 4.95: Pelan Intensiti Stesen Chan Sow Lin



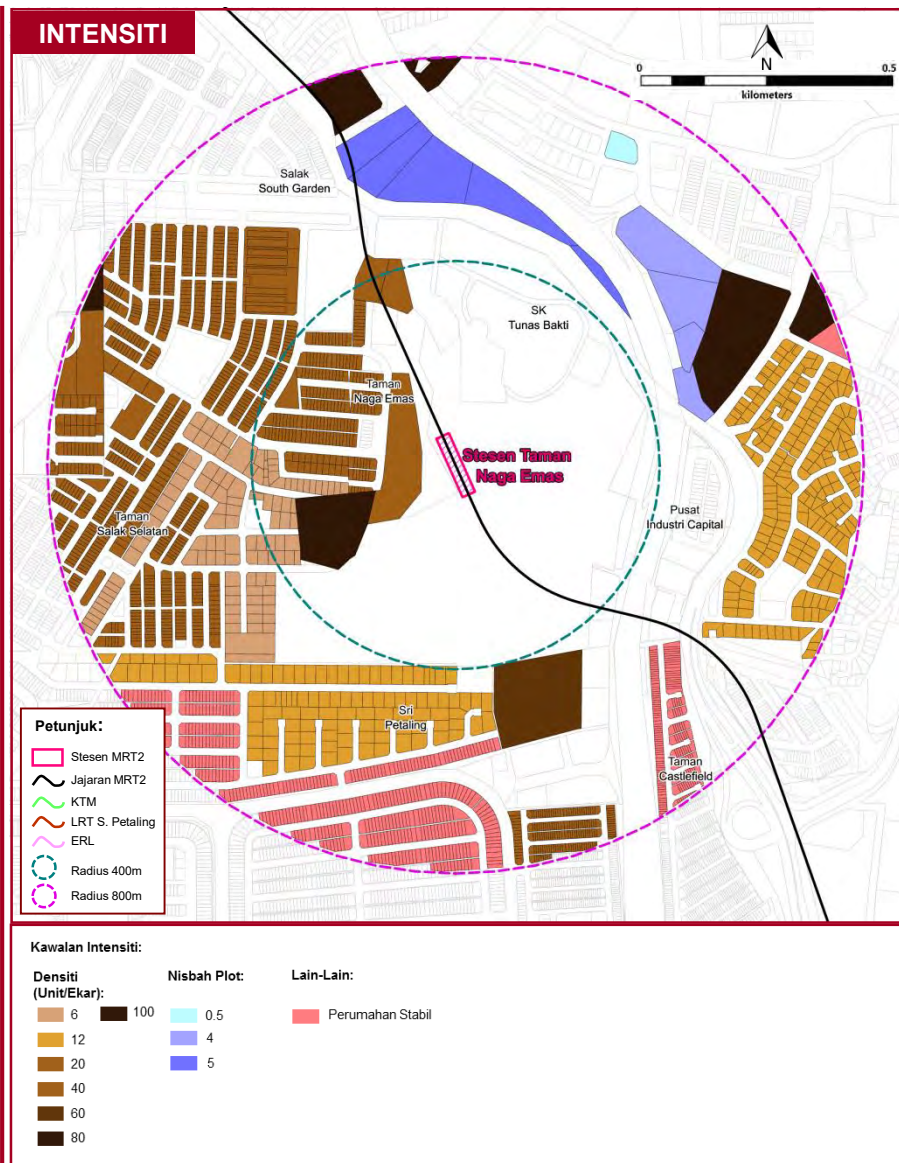
Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

Rajah 4.96: Pelan Intensiti Stesen Bandar Malaysia Utara & Selatan



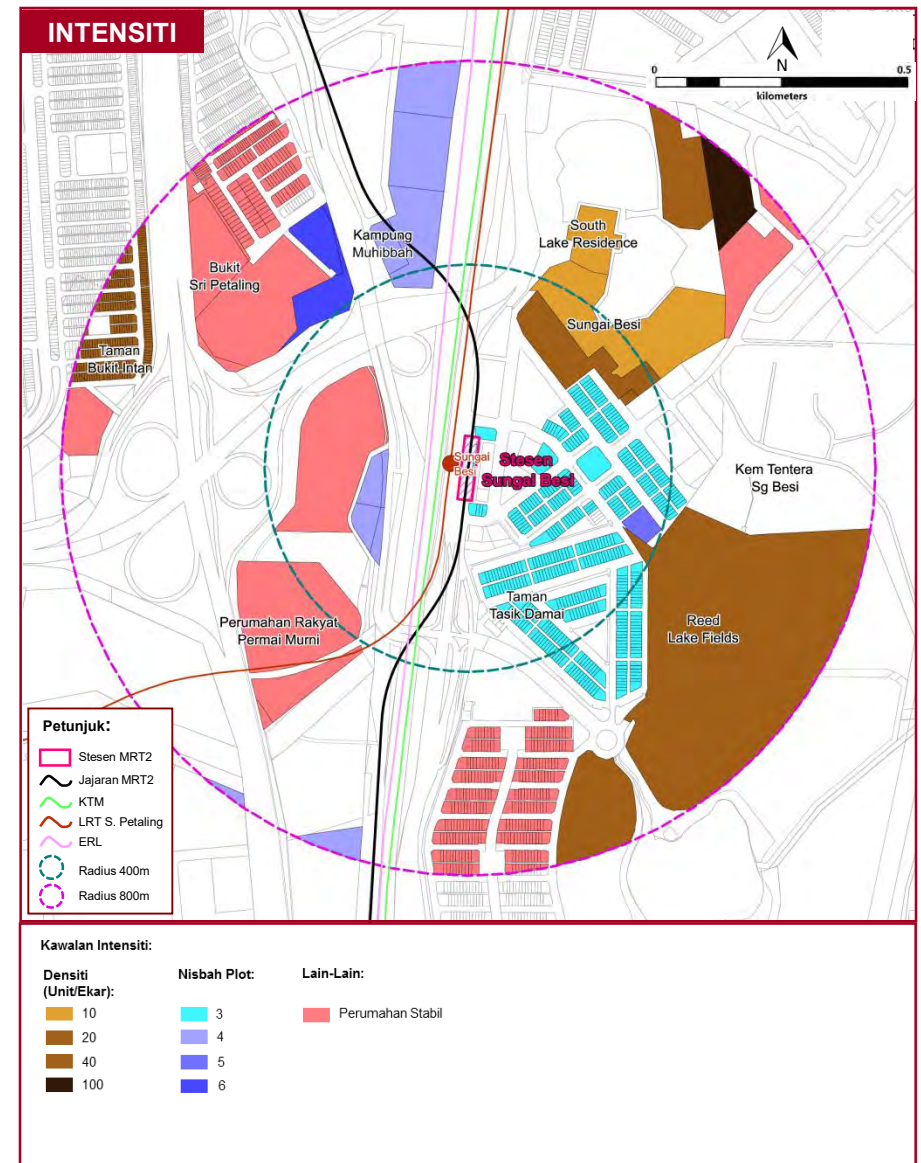
Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

Rajah 4.97: Pelan Intensiti Stesen Kuchai



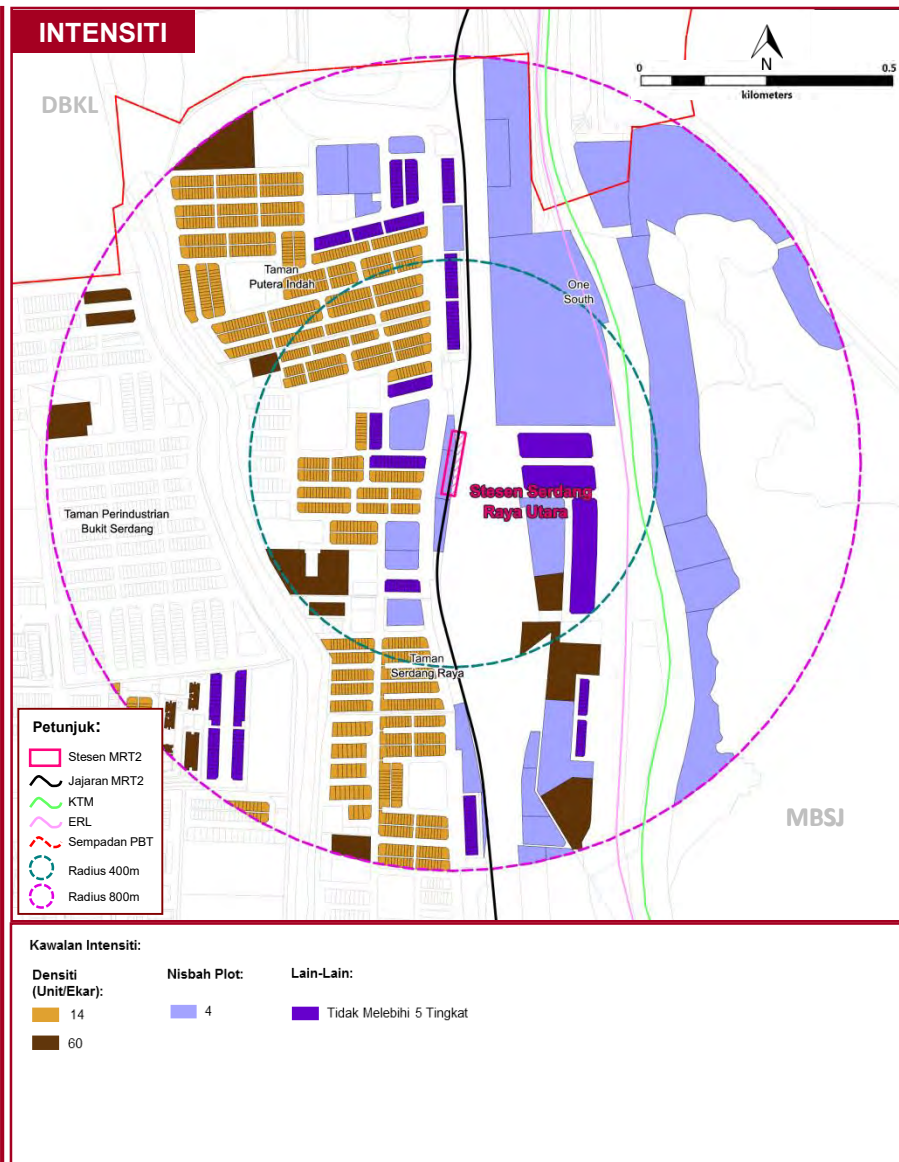
Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

Rajah 4.98: Pelan Intensiti Stesen Taman Naga Emas



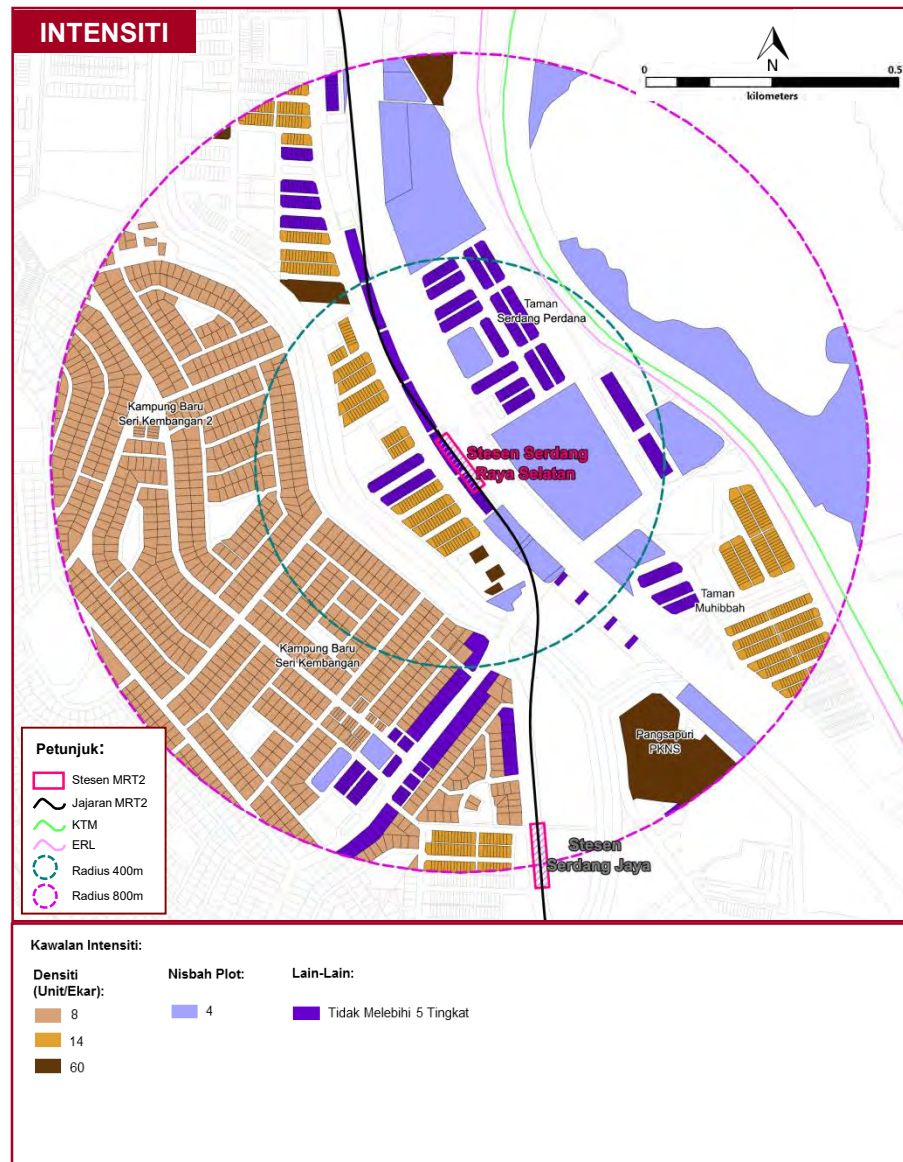
Sumber : 1. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

Rajah 4.99: Pelan Intensiti Stesen Sungai Besi



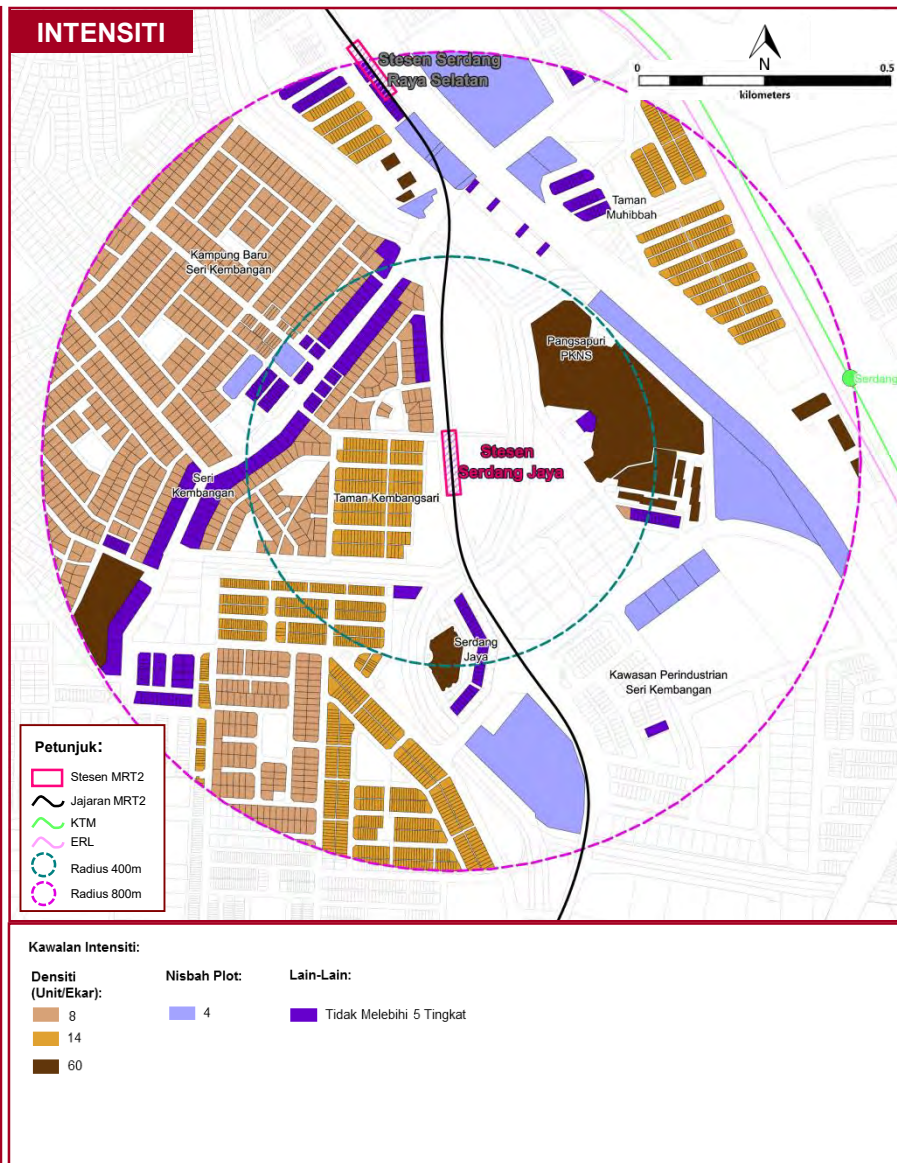
Sumber : 1. RT MPSJ 2020
2. Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020

Rajah 4.100: Pelan Intensiti Stesen Serdang Raya Utara



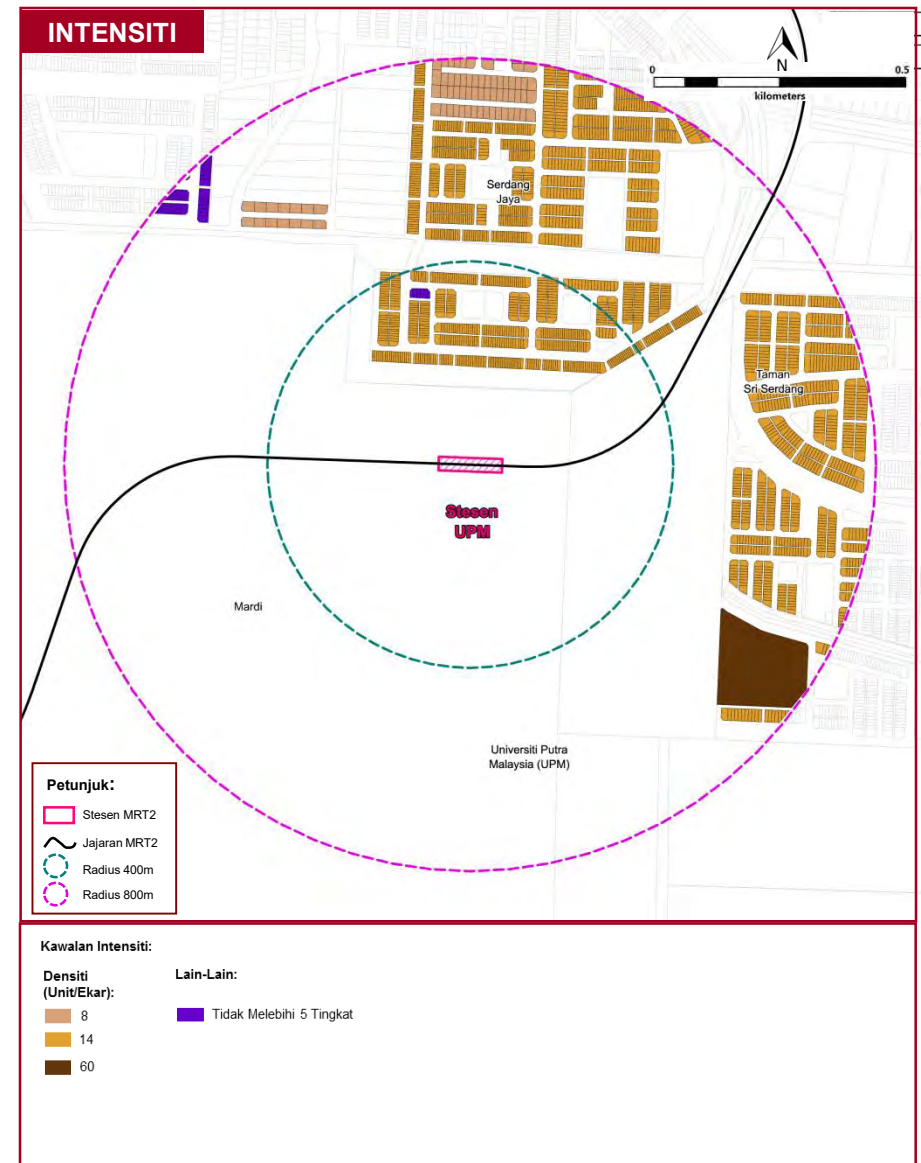
Sumber : 1. RT MPSJ 2020)

Rajah 4.101: Pelan Intensiti Stesen Serdang Raya Selatan



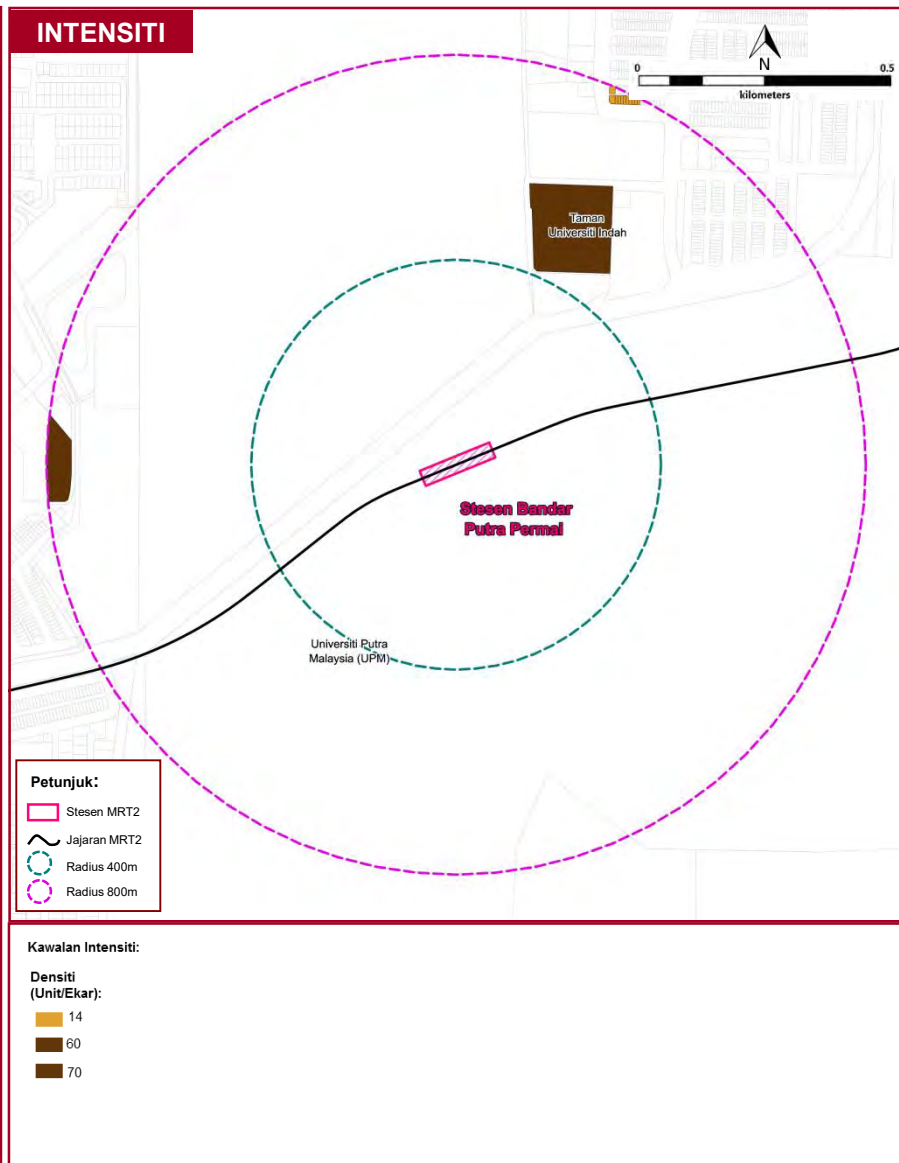
Sumber : 1. RT MPSJ 2020

Rajah 4.102: Pelan Intensiti Stesen Serdang Jaya

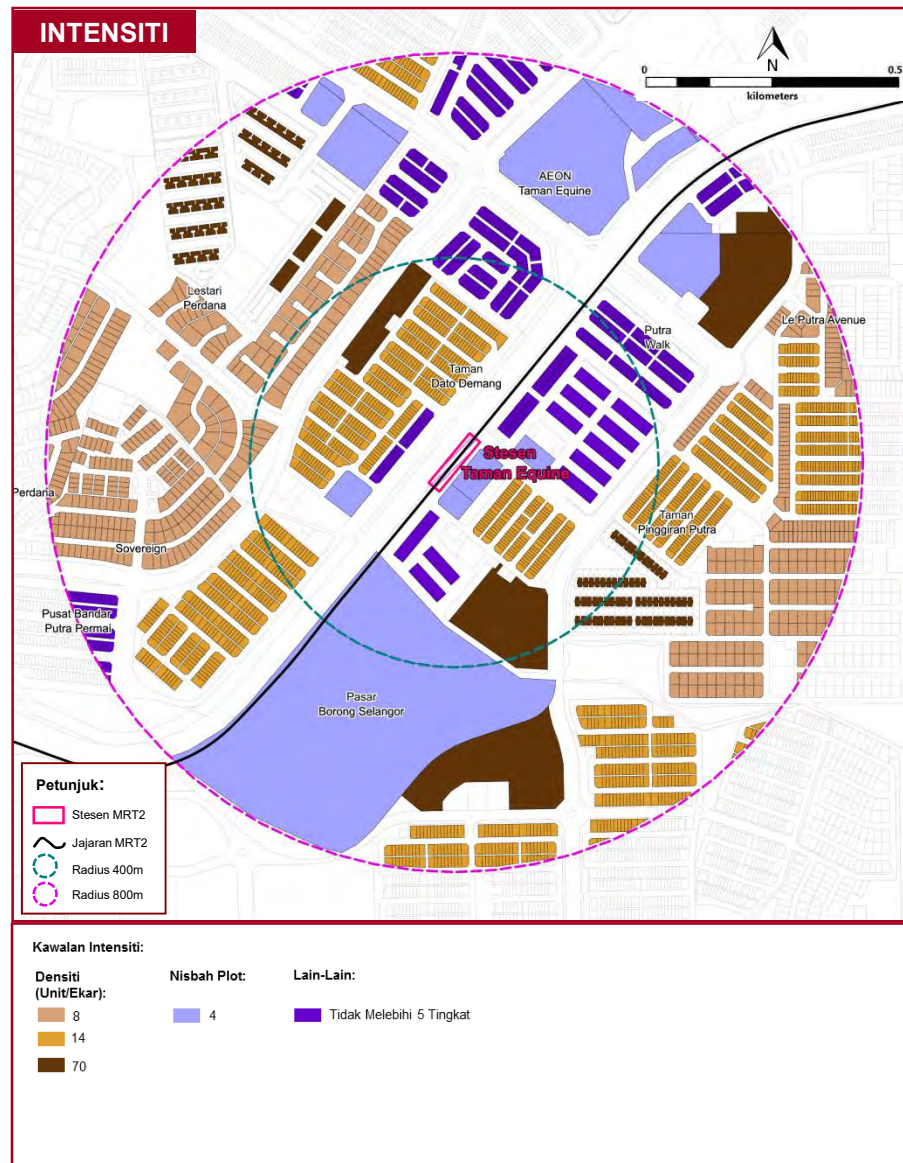


Sumber : 1. RT MPSJ 2020

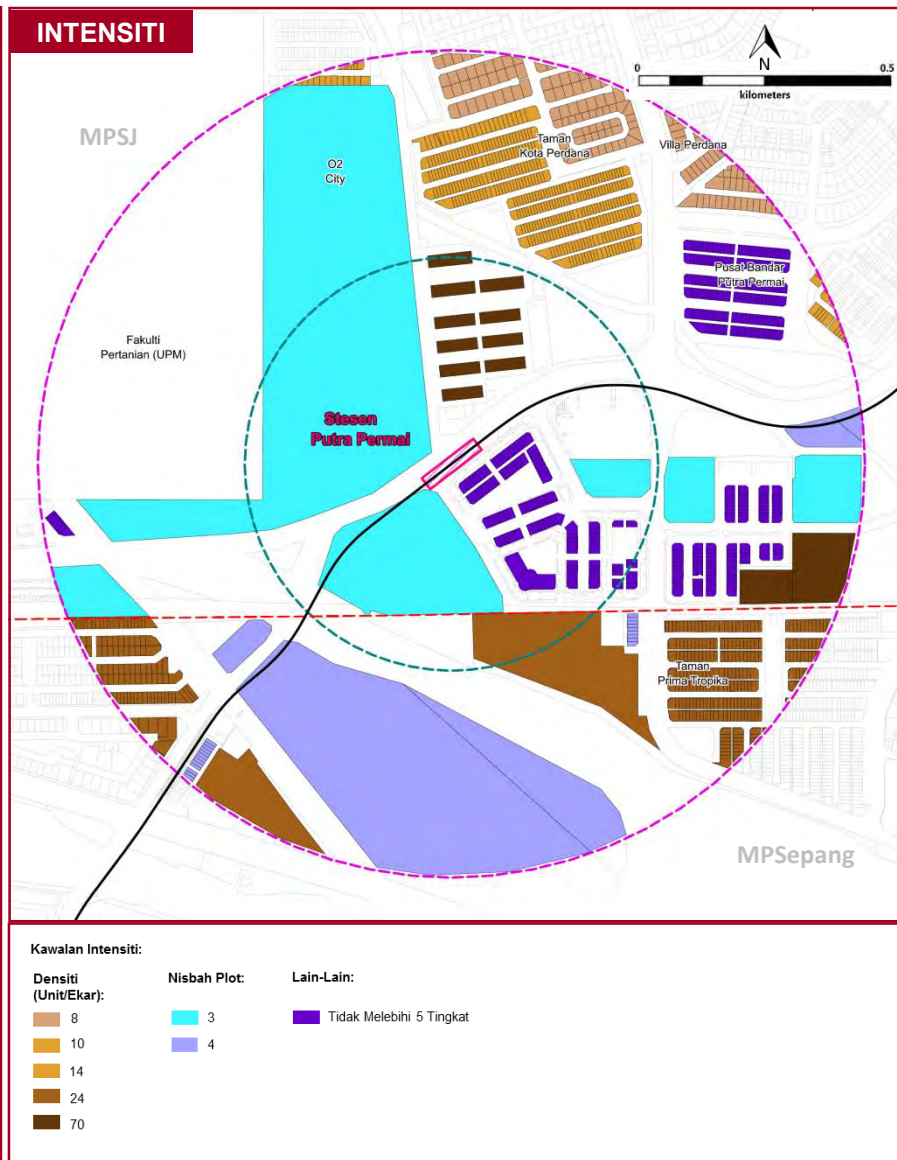
Rajah 4.103: Pelan Intensiti Stesen UPM



Rajah 4.104: Plan Intensiti Stesen Bandar Putra Permai

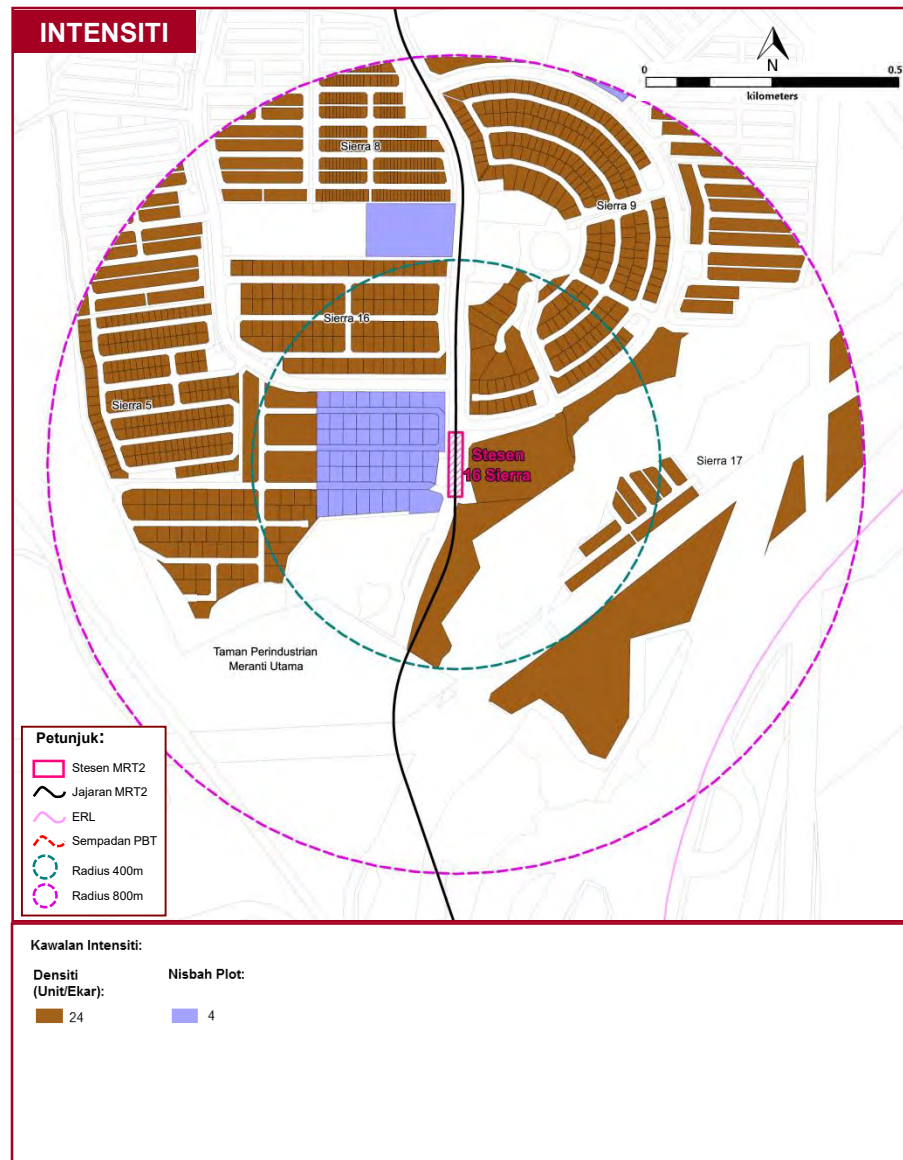


Rajah 4.105: Plan Intensiti Stesen Taman Equine



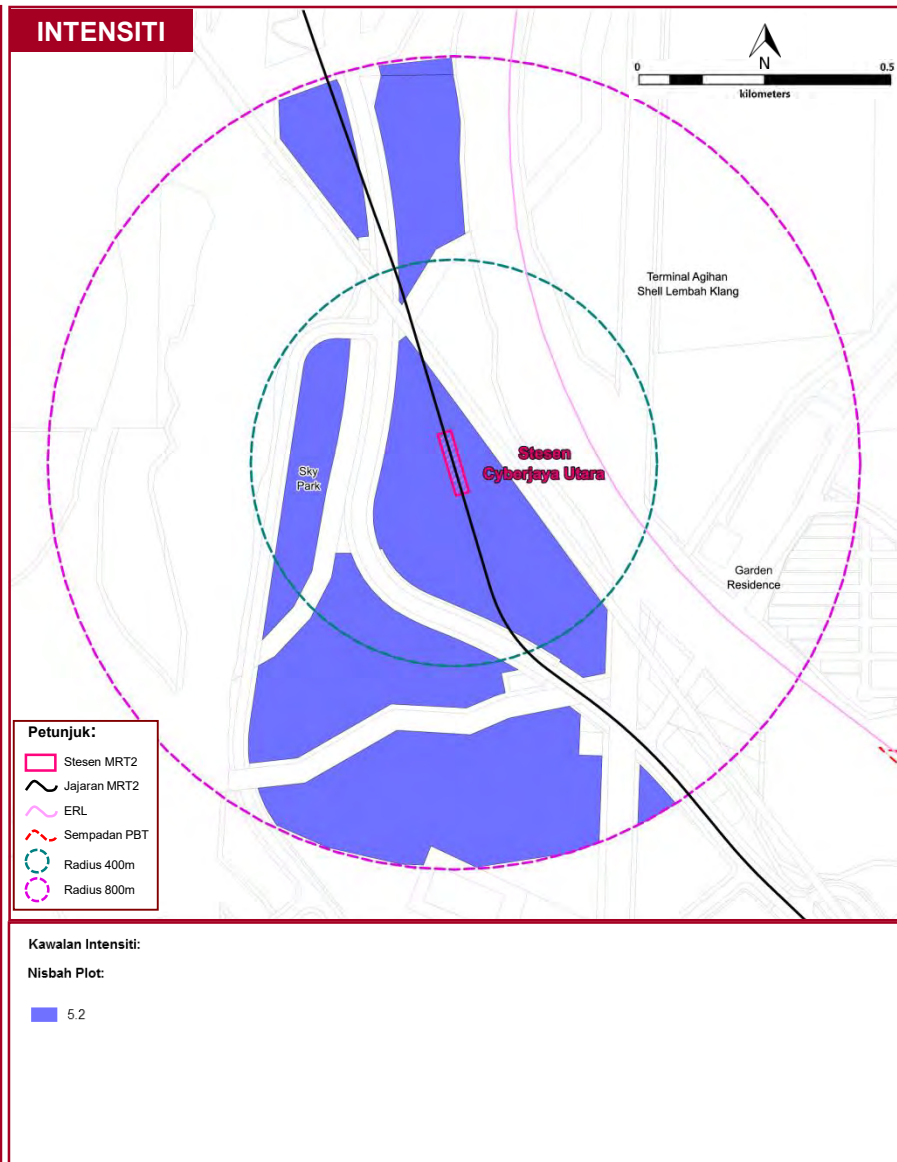
Sumber : 1. RT MPSJ 2020
2. RT MP Sepang 2025

Rajah 4.106: Pelan Intensiti Stesen Putra Permai



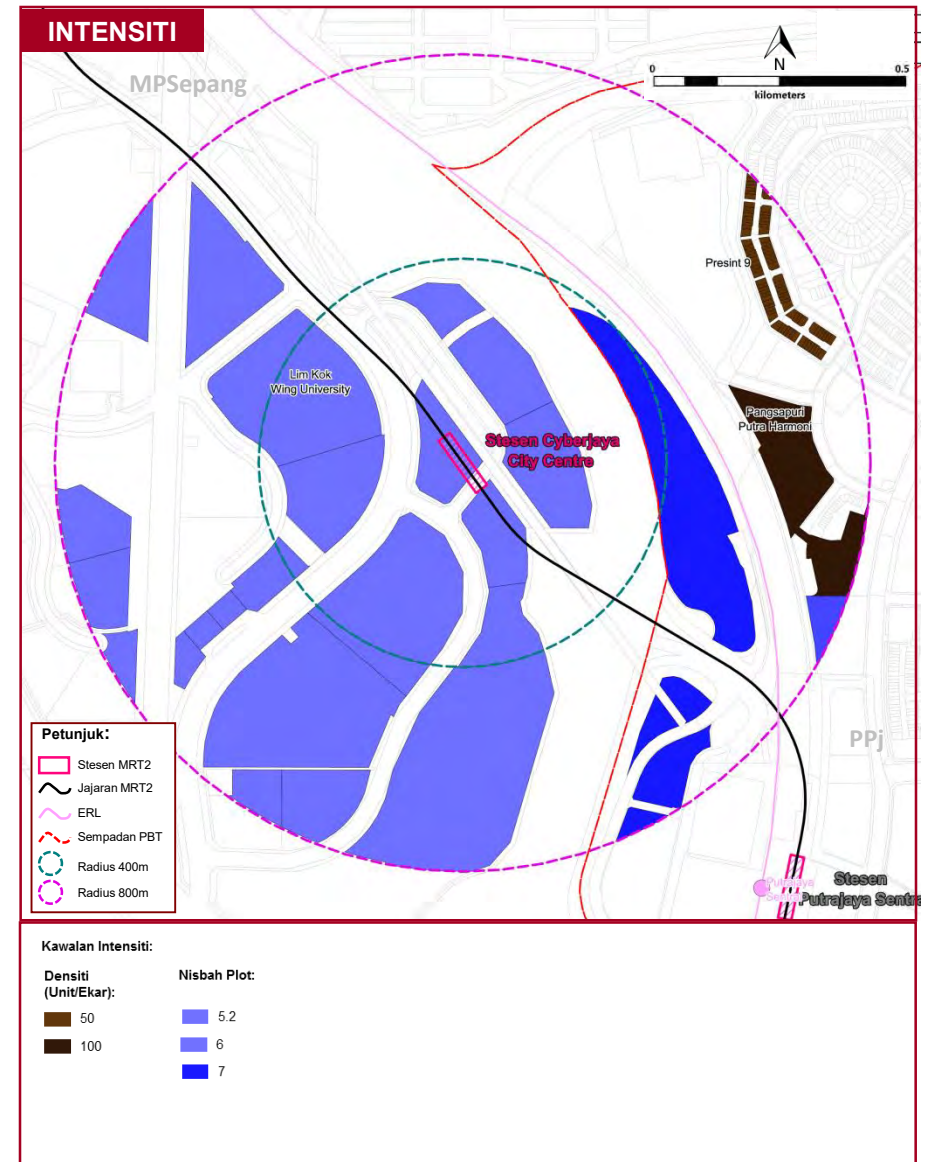
Sumber : 1. RT MPSJ 2020
2. RT MP Sepang 2025

Rajah 4.107: Pelan Intensiti Stesen 16 Sierra



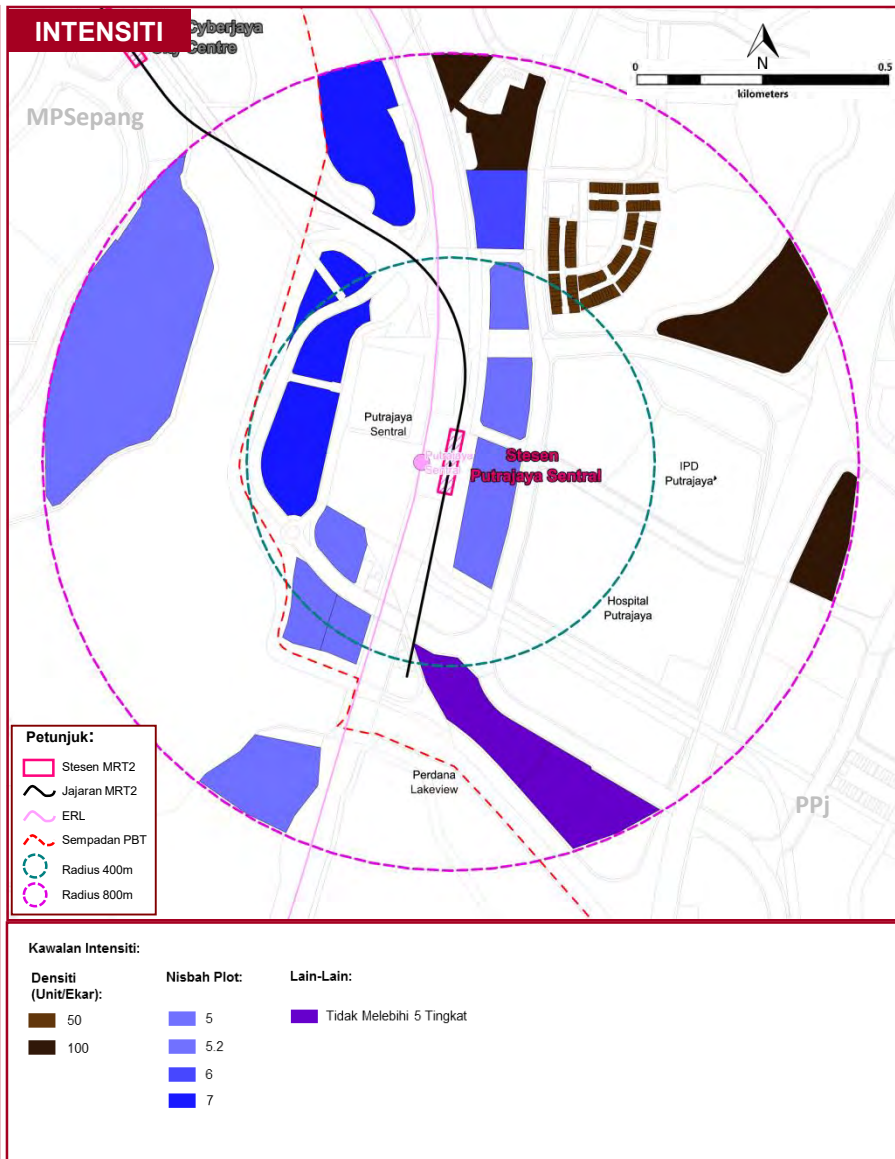
Sumber : 1. RT MP Sepang 2025

Rajah 4.108: Pelan Intensiti Stesen Cyberjaya Utara



Sumber : 1. RT MP Sepang 2025
2. RT Precint 7,8,9 & 10 Putrajaya (Pengubahan) 2025

Rajah 4.109: Pelan Intensiti Stesen Cyberjaya City Centre



Sumber : 1. RT MP Sepang 2025
2. RT Precint 7,8,9 & 10 Putrajaya (Pengubahan) 2025

Rajah 4.110: Pelan Intensiti Stesen Putrajaya Sentral

4.4 KETERSEDIAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN

Ketersediaan tanah untuk pembangunan adalah berbeza bagi setiap stesen dan ia bergantung kepada lokasi, ciri-ciri pembangunan sekitar dan komponen guna tanah di kawasan tersebut. Stesen-stesen yang terletak di kawasan telah lama dibangunkan (kawasan pembangunan stabil), perubahan guna tanah agak sukar dilakukan justeru pembangunan secara *infill* bagi kegunaan yang menyokong transit adalah digalakkan. Manakala, stesen-stesen yang terletak di kawasan yang belum dibangunkan, perancangan guna tanah yang menyokong transit lebih senang dilaksanakan.

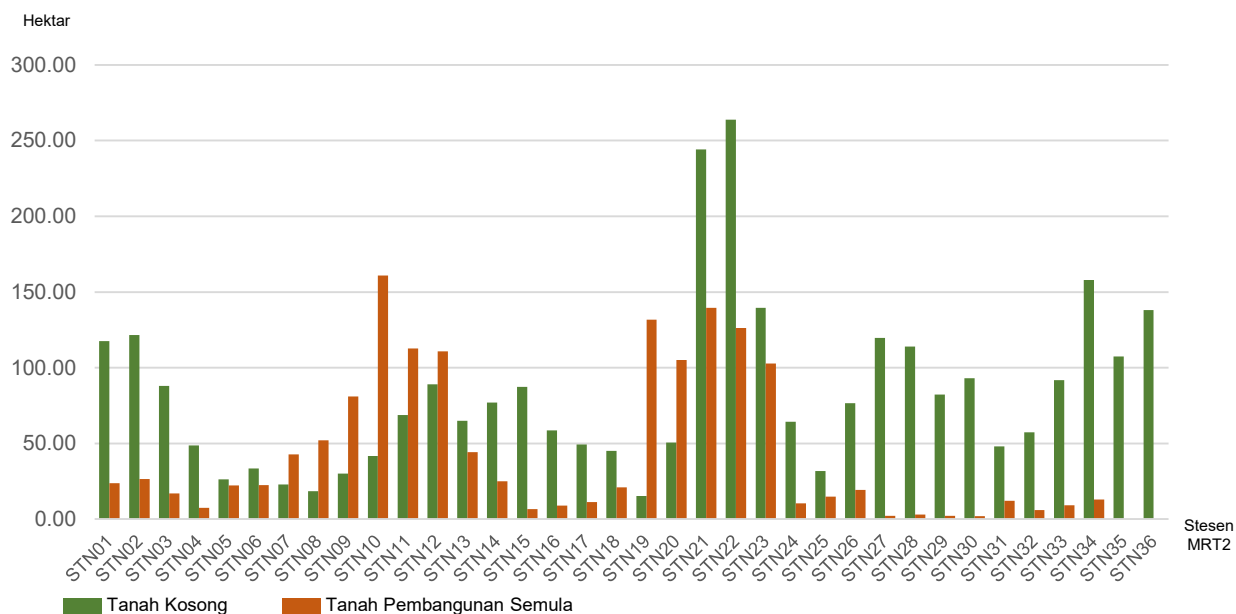
Pada bahagian ini, ketersediaan tanah untuk pembangunan dikenalpasti dalam lingkungan 2,500m radius dari stesen MRT Laluan SSP. Tanah ini dikenalpasti bertujuan untuk cadangan - cadangan pembangunan, kemudahan masyarakat, perumahan mampu milik dan juga

cadangan - cadangan lain bagi mengoptimumkan potensi penggunaan tanah di sekitar stesen transit. Bagi kajian ini, tanah berpotensi terbahagi kepada dua jenis iaitu:

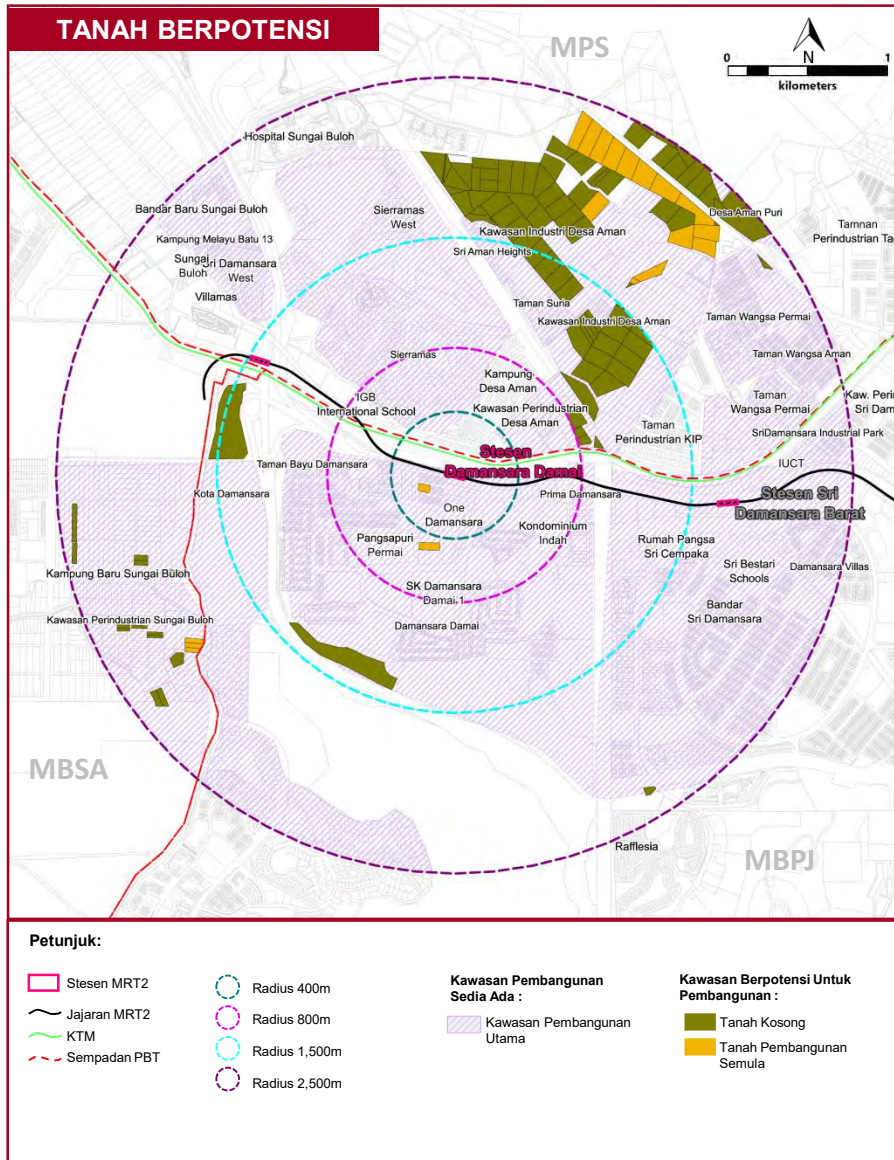
- Tanah Kosong.
- Tanah Pembangunan Semula

Berdasarkan kajian yang dijalankan, dilihat masih terdapat kawasan yang mempunyai tanah berpotensi untuk pembangunan seperti kawasan STN21 - Bandar Malaysia Utara dan STN22 - Bandar Malaysia Selatan. Keluasan tanah berpotensi untuk pembangunan pula adalah yang tertinggi pada *radius* yang paling jauh dari stesen MRT Laluan SSP (1,500m – 2,500m).

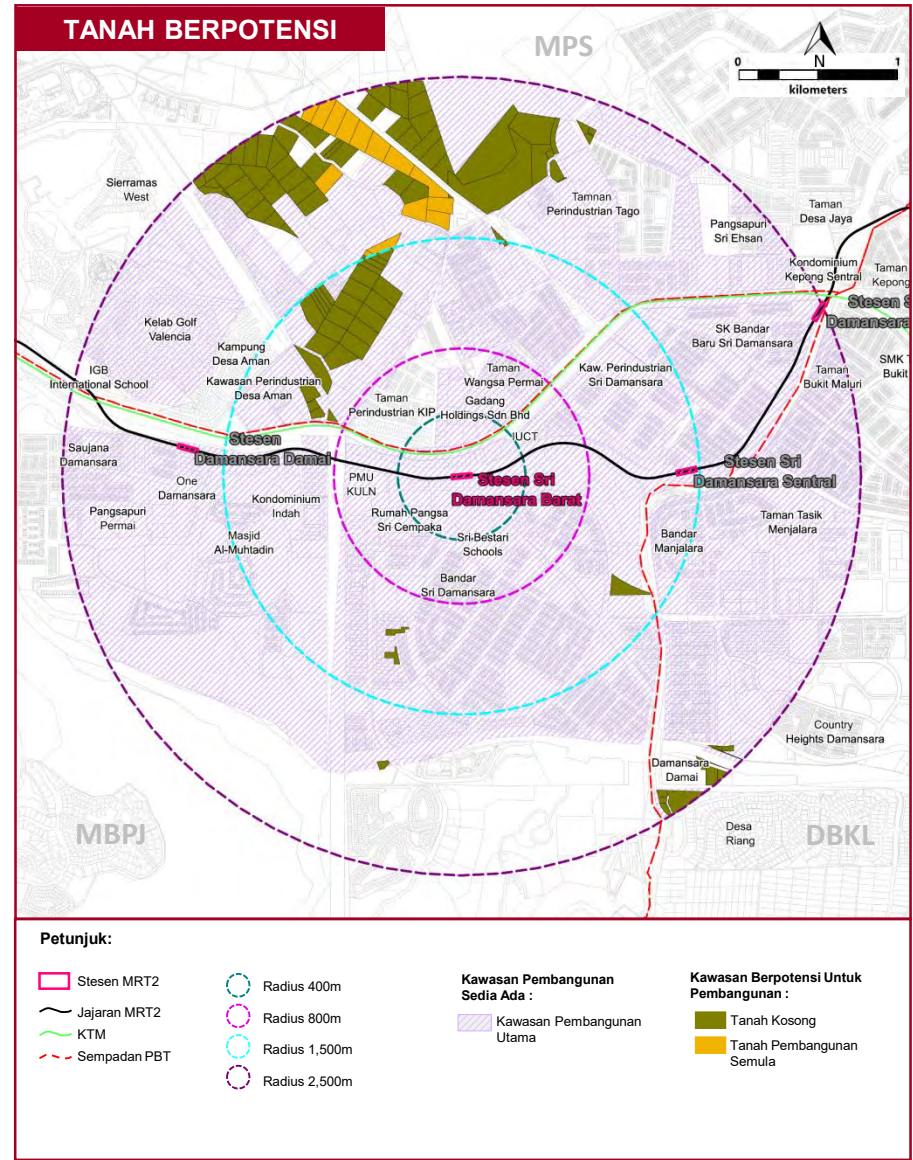
Rajah 4.111 menunjukkan graf keluasan tanah berpotensi untuk pembangunan mengikut stesen MRT Laluan SSP dan **Rajah 4.112 – Rajah 4.146** menunjukkan plan tanah berpotensi untuk pembangunan secara terperinci.



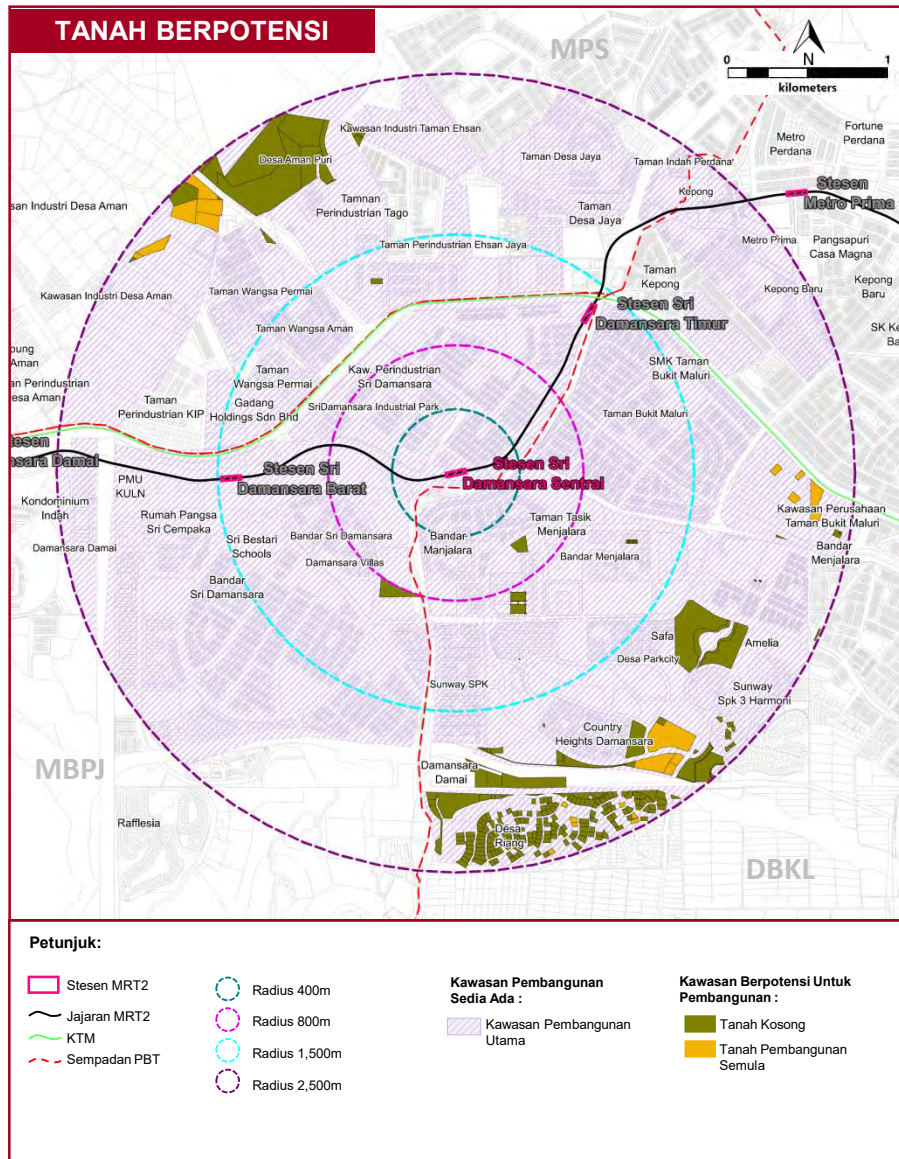
Rajah 4.111: Keluasan Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Mengikut Stesen



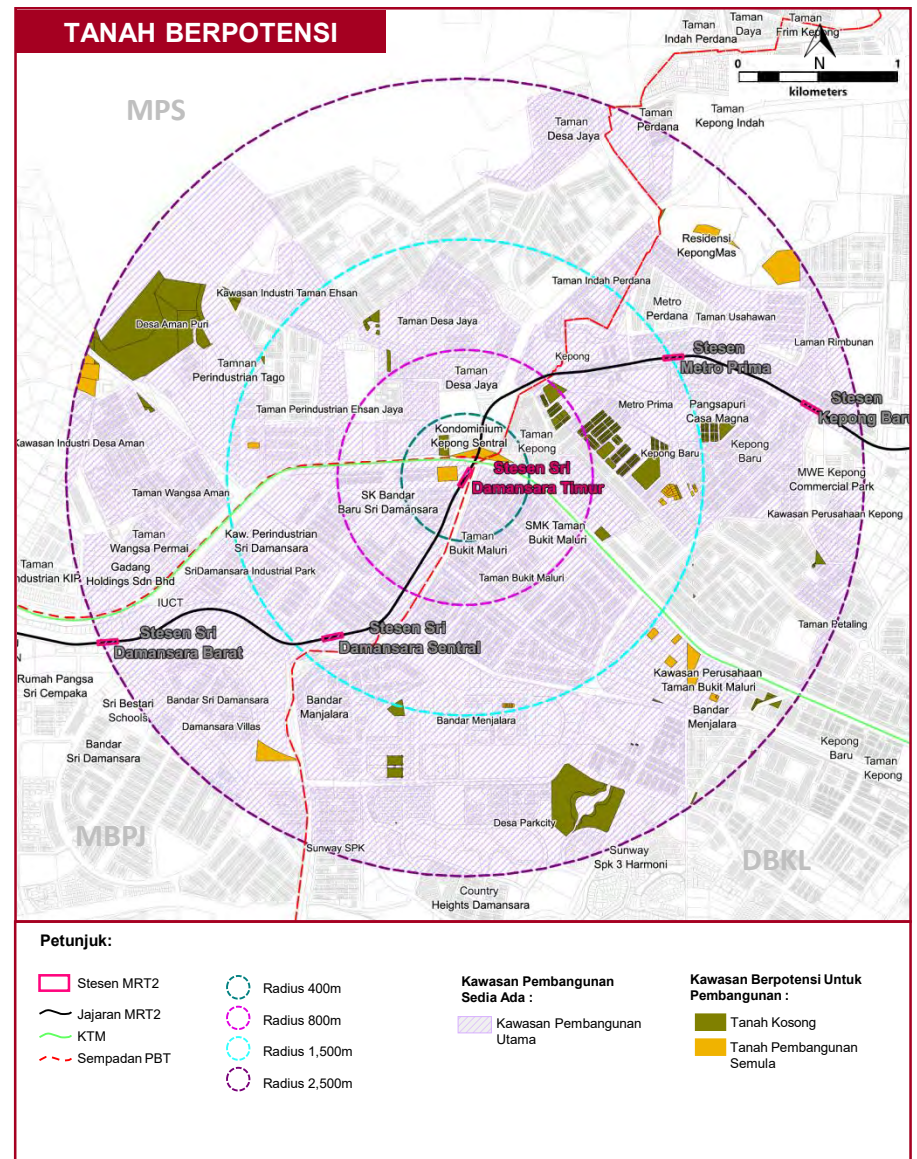
Rajah 4.112: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen Damansara Damai



Rajah 4.113: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen Sri Damansara Barat

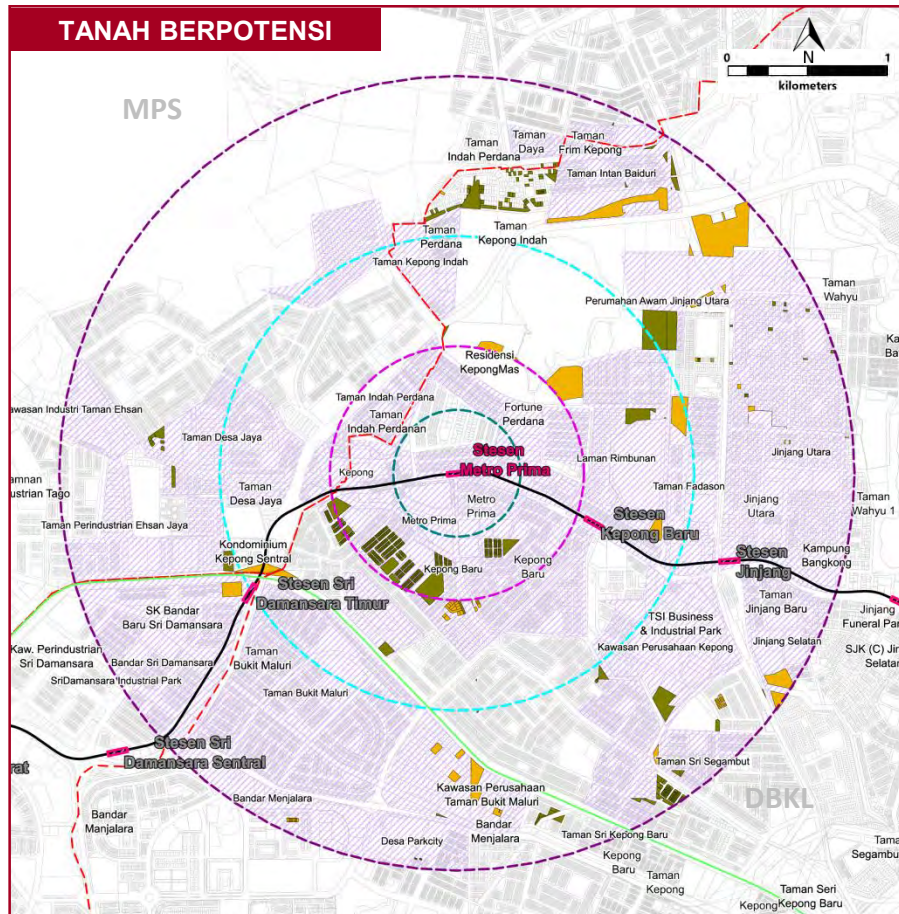


Rajah 4.114: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen Sri Damansara Sentral



Rajah 4.115: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen Sri Damansara Timur

TANAH BERPOTENSI

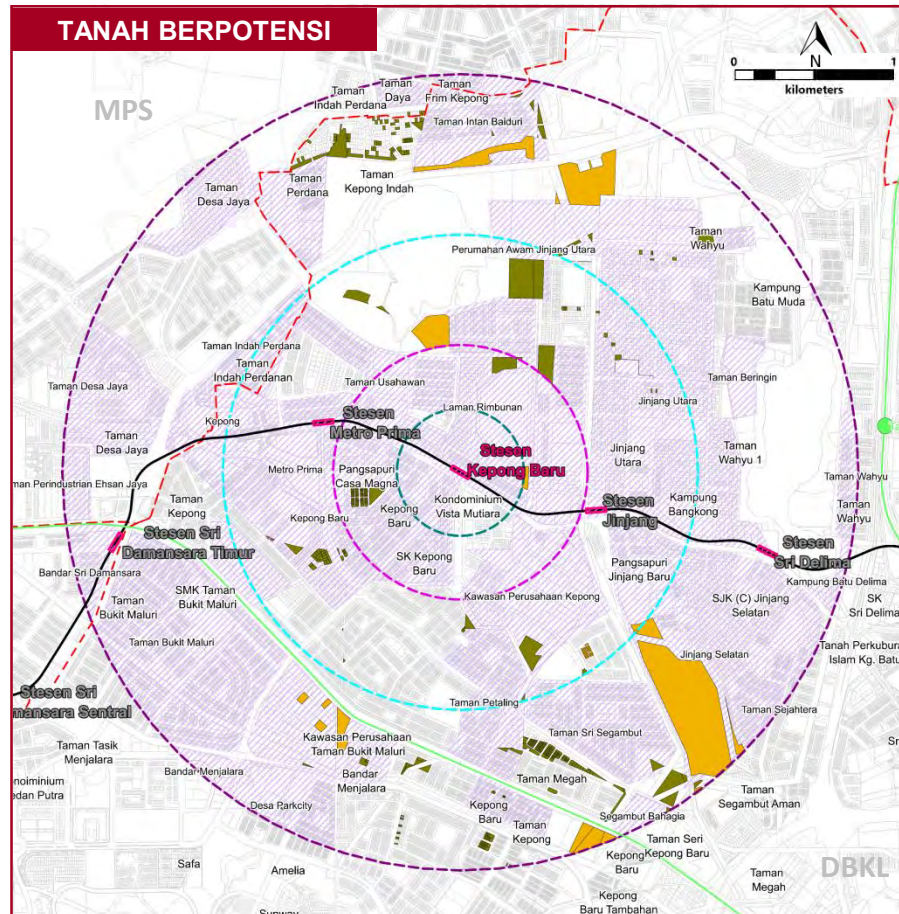


Petunjuk:

- | | | | |
|--------------|---------------|---------------------------------|--|
| Stesen MRT2 | Radius 400m | Kawasan Pembangunan Sedia Ada : | Kawasan Berpotensi Untuk Pembangunan : |
| Jajaran MRT2 | Radius 800m | Kawasan Pembangunan Utama | Tanah Kosong |
| KTM | Radius 1,500m | | Tanah Pembangunan Semula |
| Sempadan PBT | Radius 2,500m | | |

Rajah 4.116: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen Metro Prima

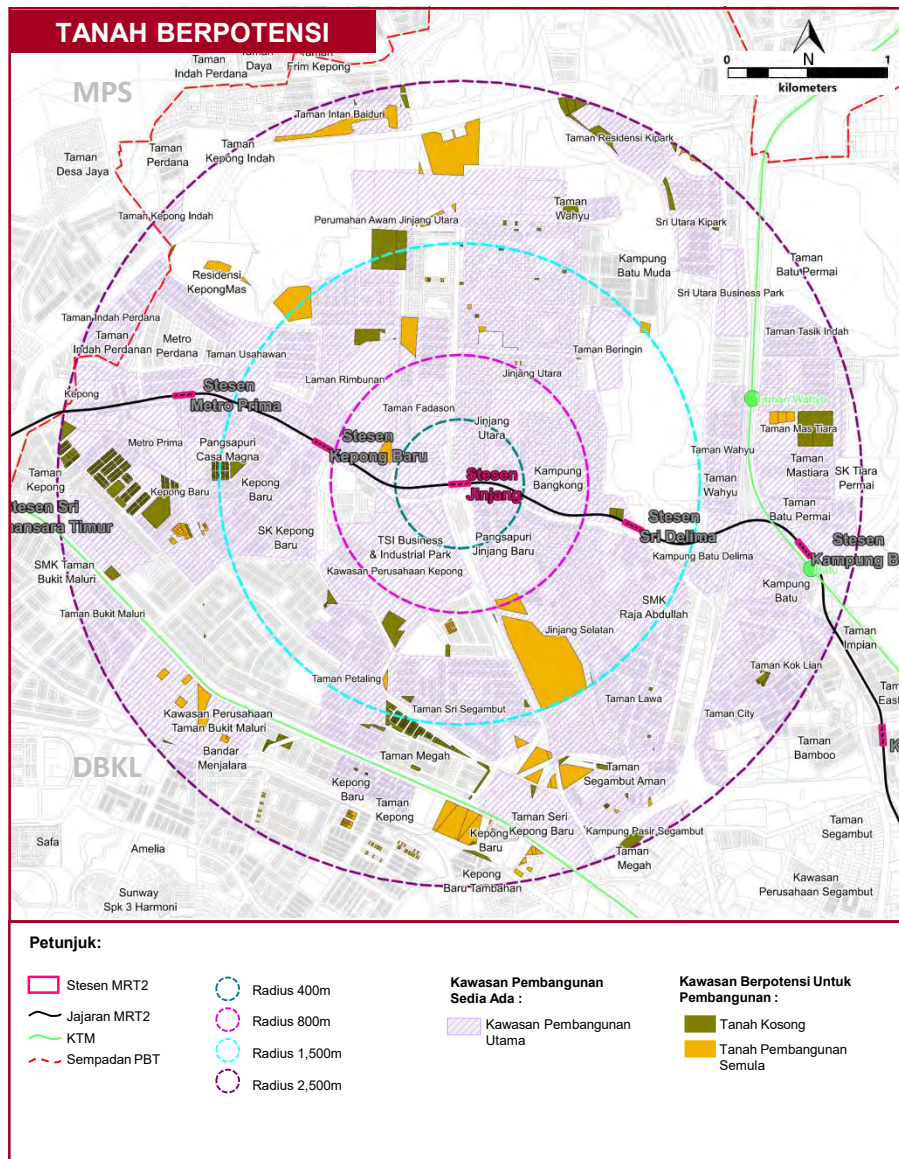
TANAH BERPOTENSI



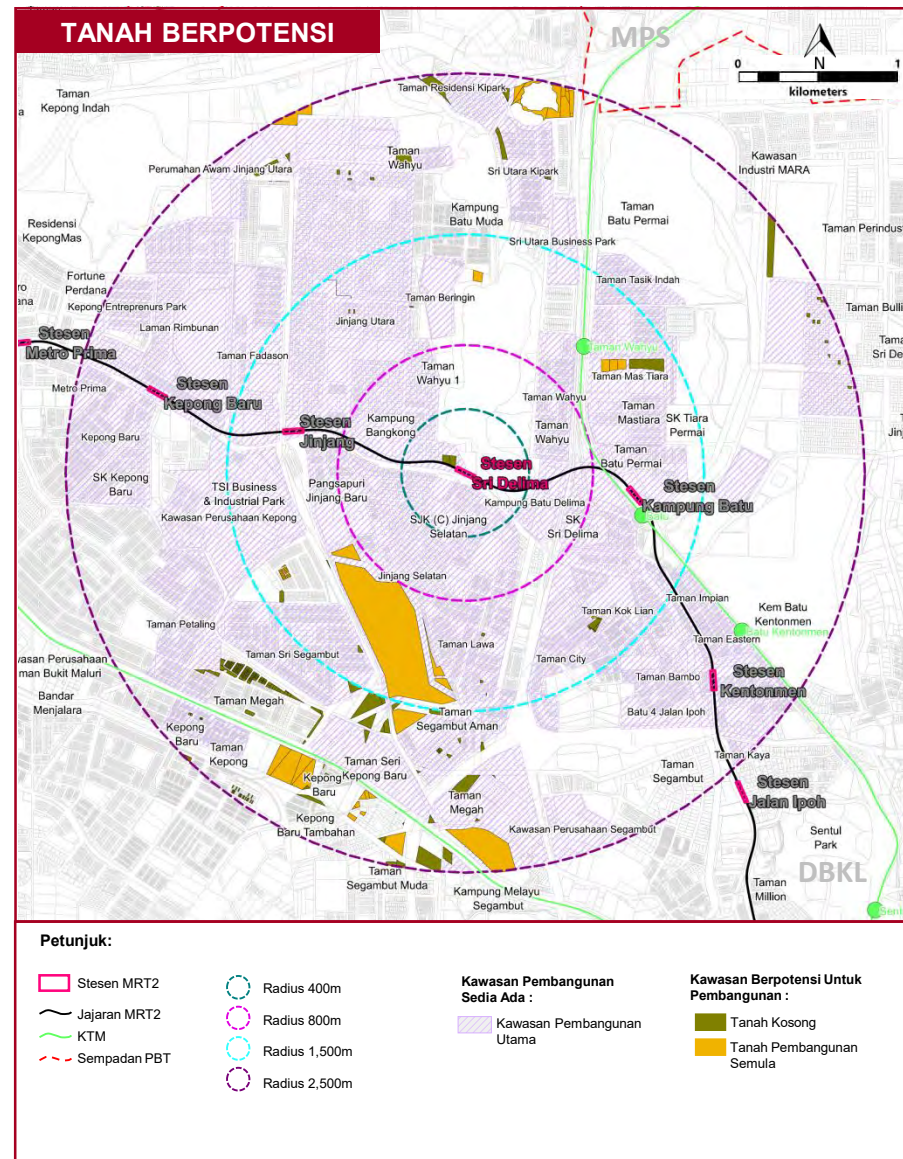
Petunjuk:

- | | | | |
|--------------|---------------|---------------------------------|--|
| Stesen MRT2 | Radius 400m | Kawasan Pembangunan Sedia Ada : | Kawasan Berpotensi Untuk Pembangunan : |
| Jajaran MRT2 | Radius 800m | Kawasan Pembangunan Utama | Tanah Kosong |
| KTM | Radius 1,500m | | Tanah Pembangunan Semula |
| Sempadan PBT | Radius 2,500m | | |

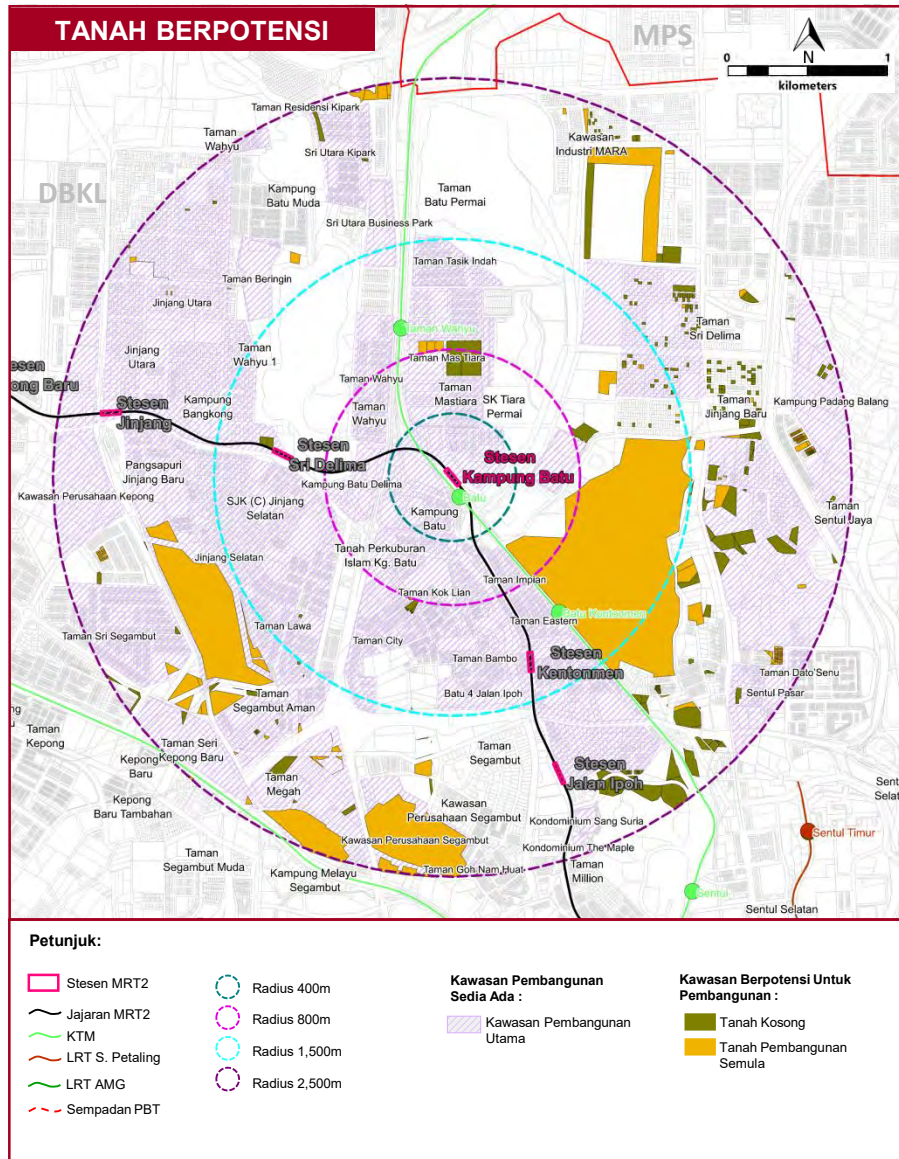
Rajah 4.117: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen Kepong Baru



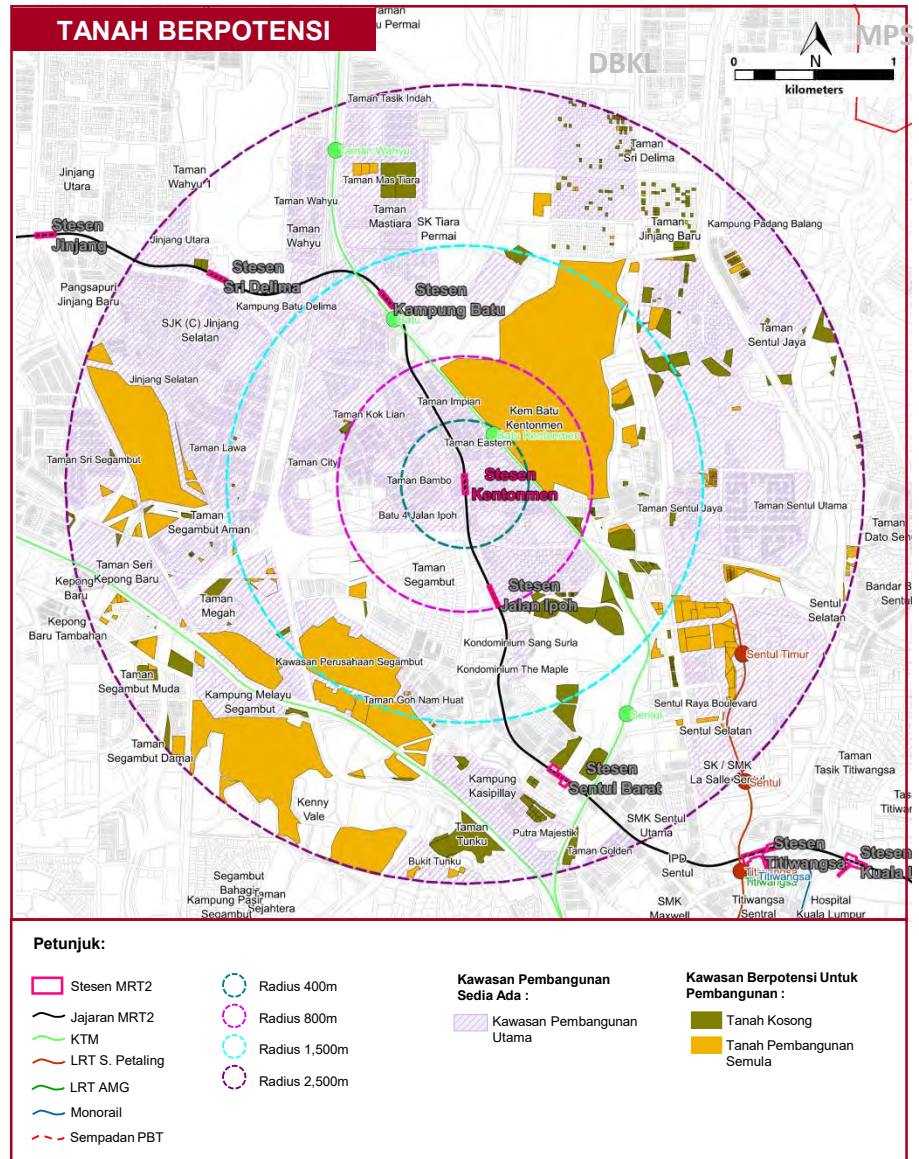
Rajah 4.118: : Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen Jinjang



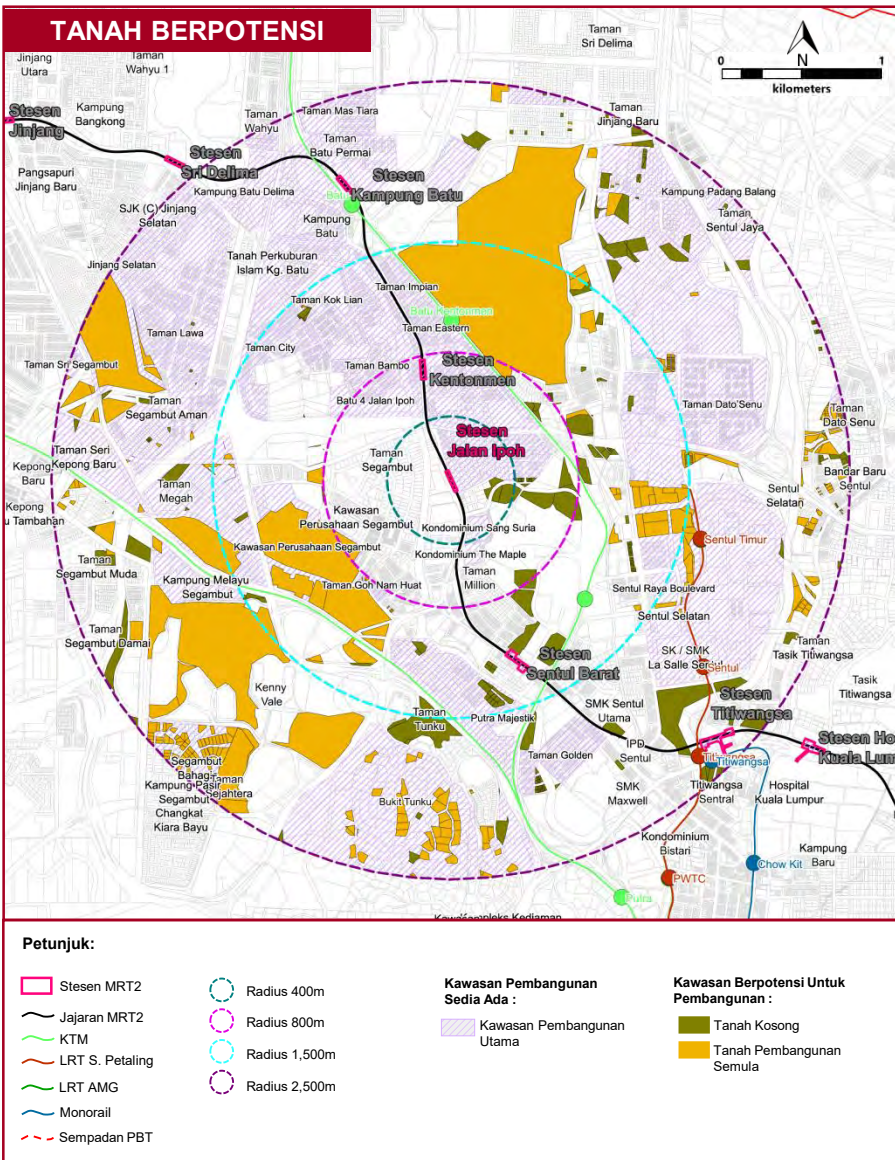
Rajah 4.119: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen Sri Delima



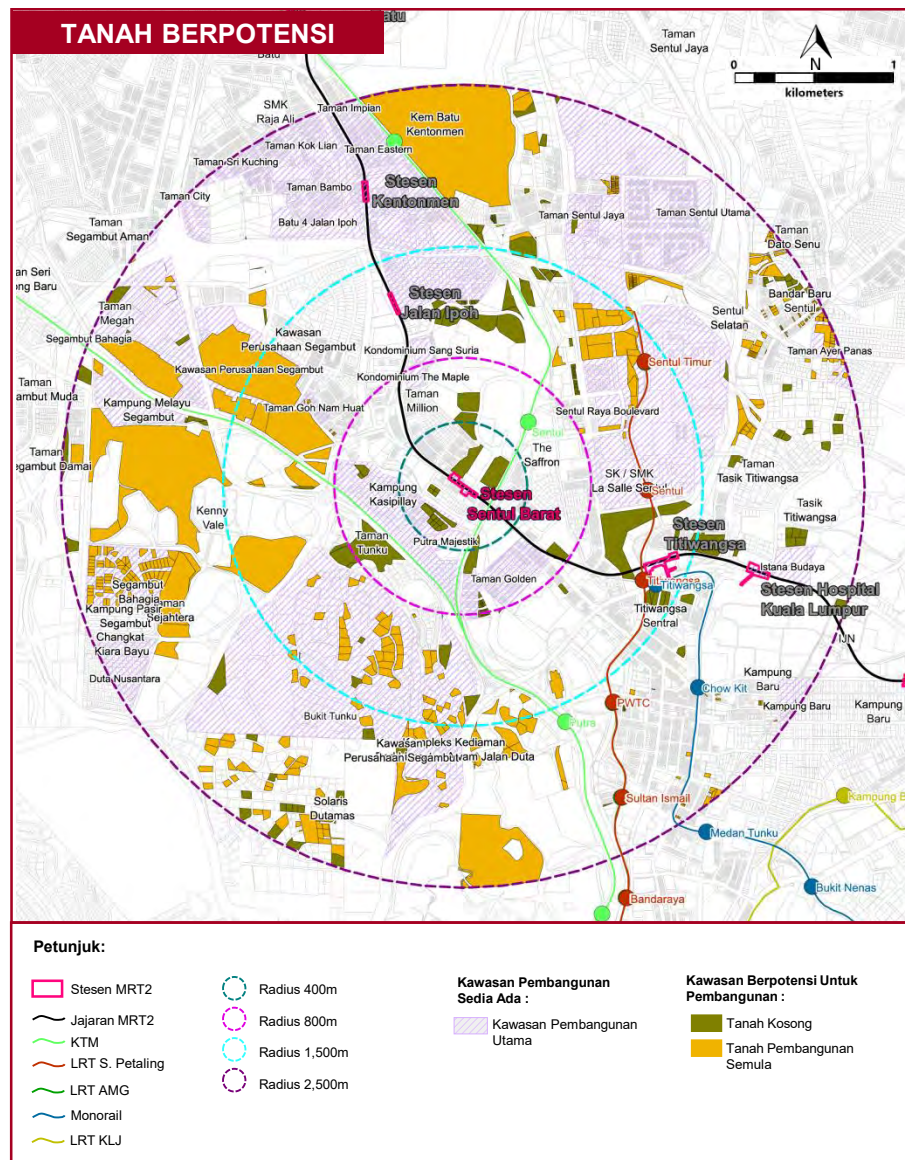
Rajah 4.120: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen Kampung Batu



Rajah 4.121: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen Kantonmen



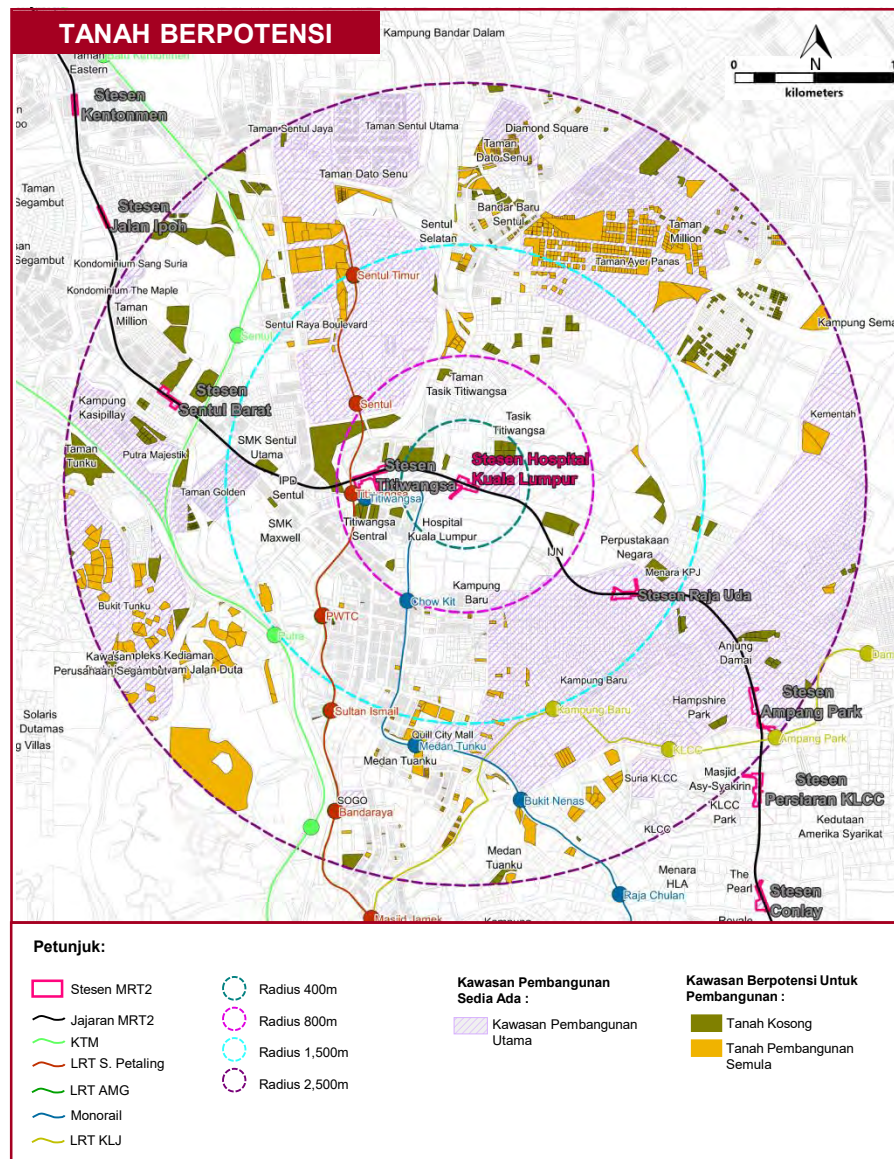
Rajah 4.122: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen Jalan Ipoh



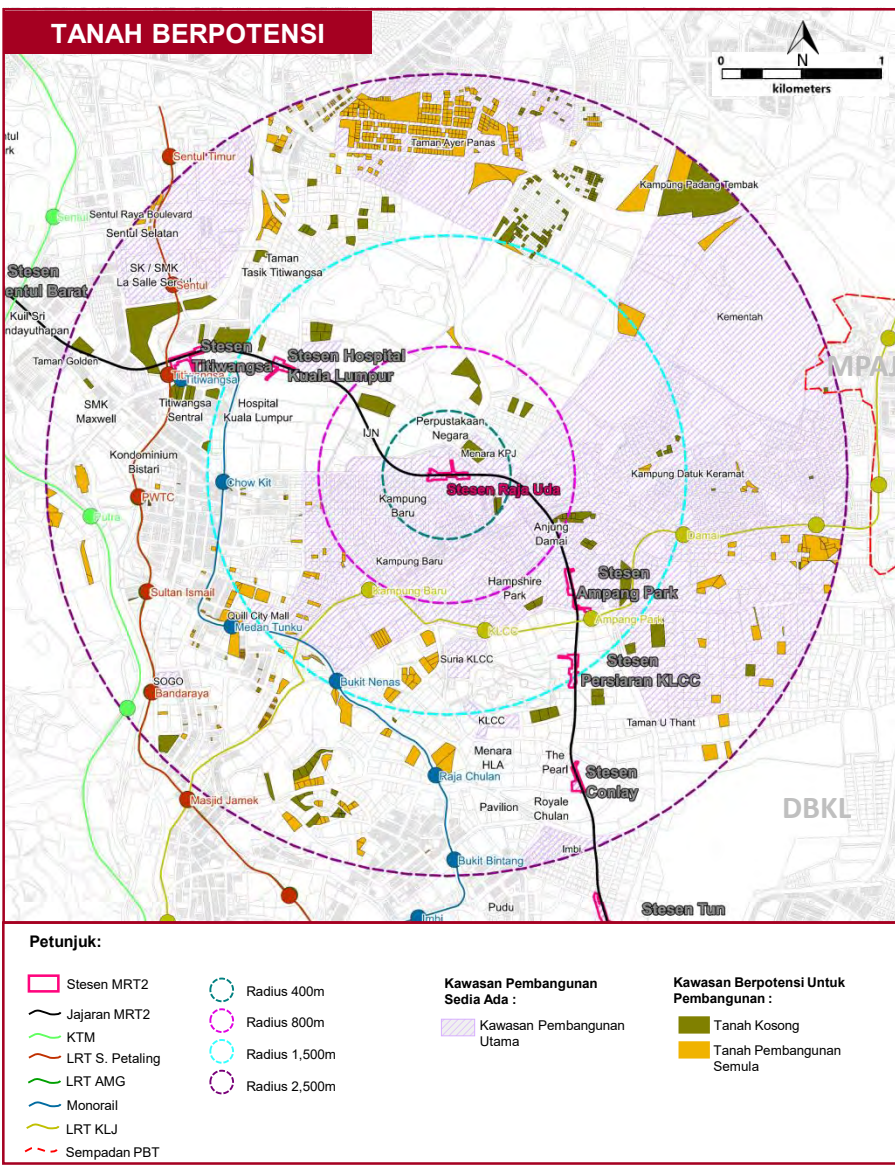
Rajah 4.123: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen Sentul Barat



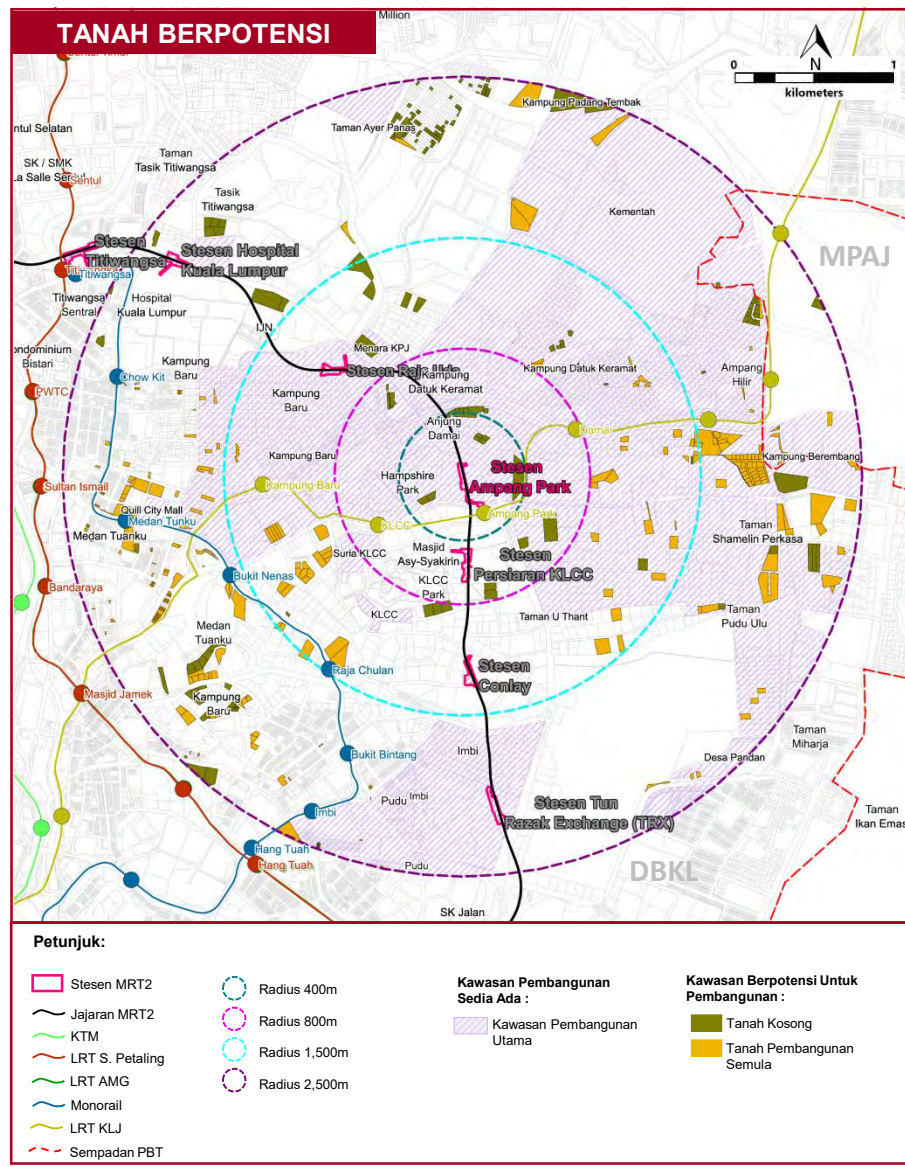
Rajah 4.124: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen Titiwangsa



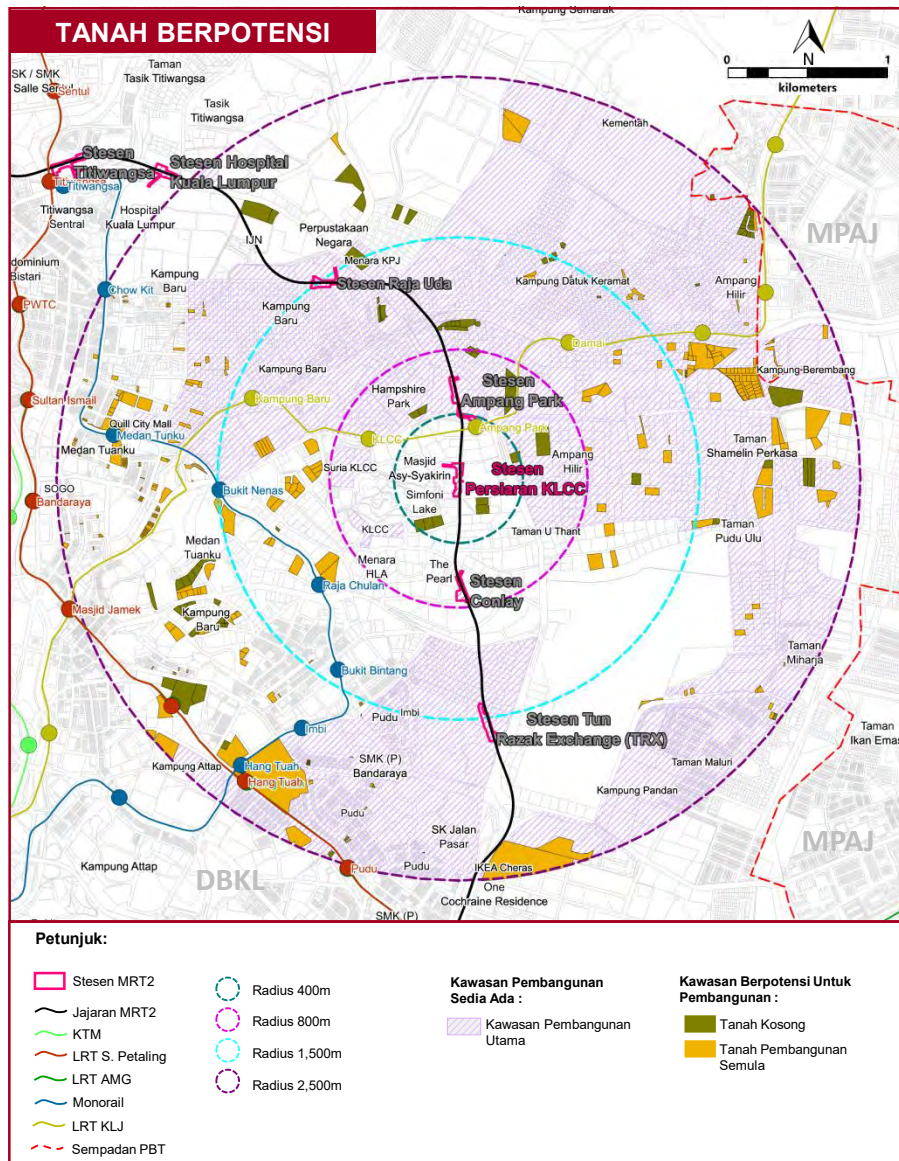
Rajah 4.125: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen Hospital Kuala Lumpur



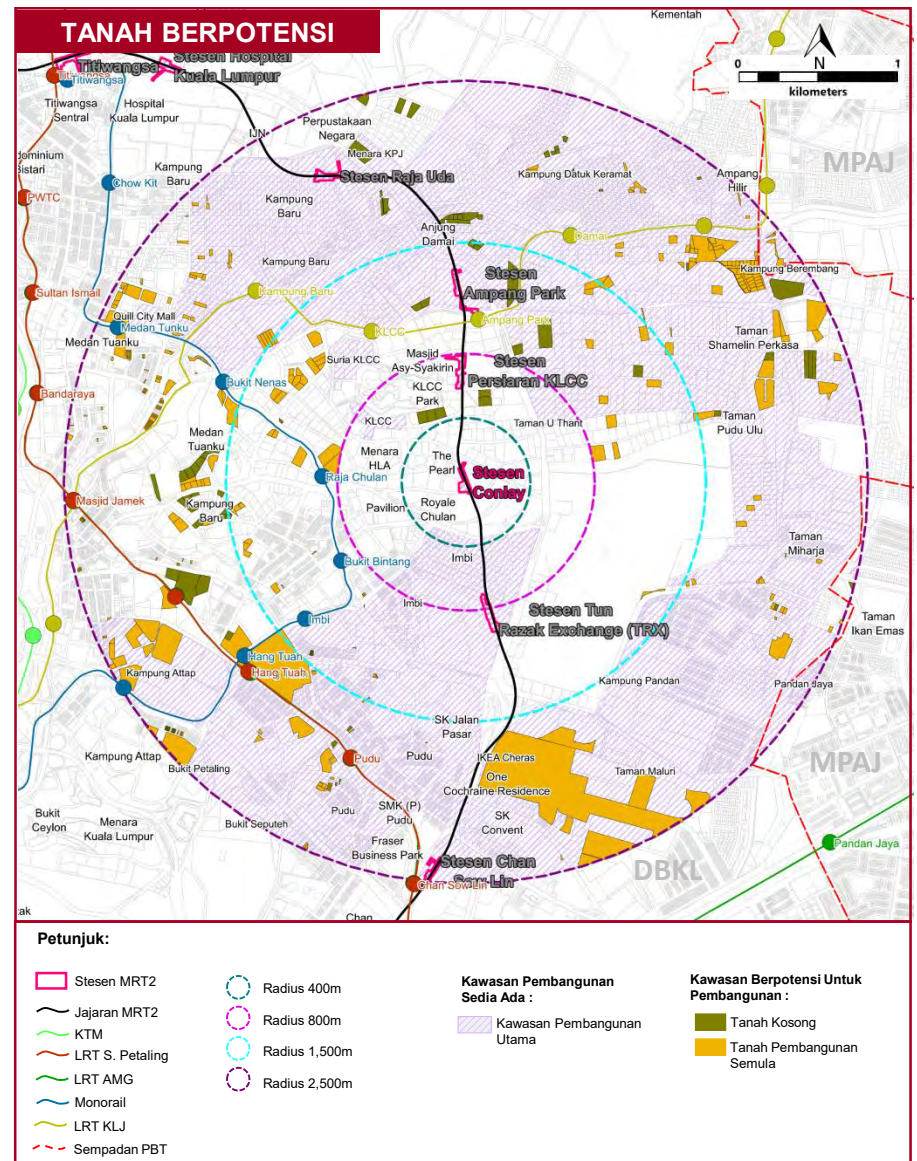
Rajah 4.126: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen Raja Uda



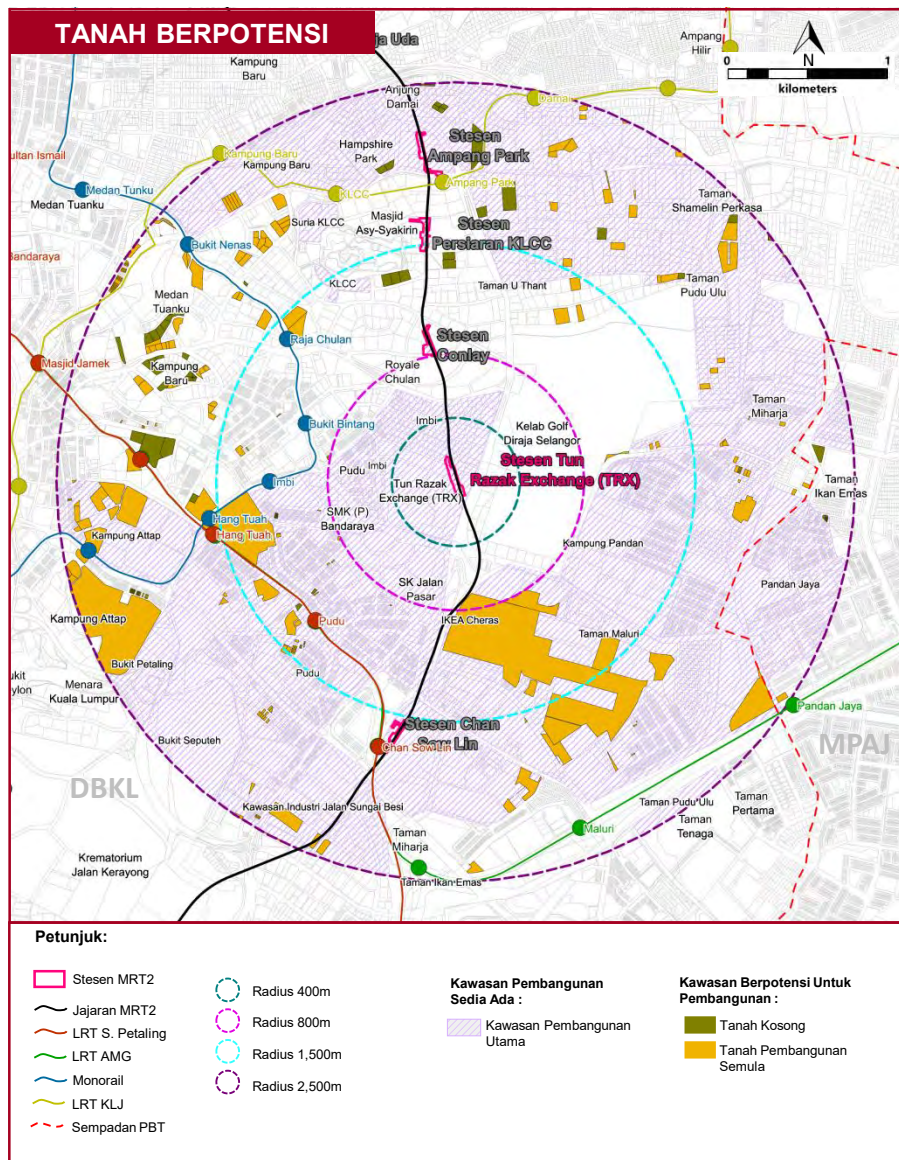
Rajah 4.127: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen Ampang Park



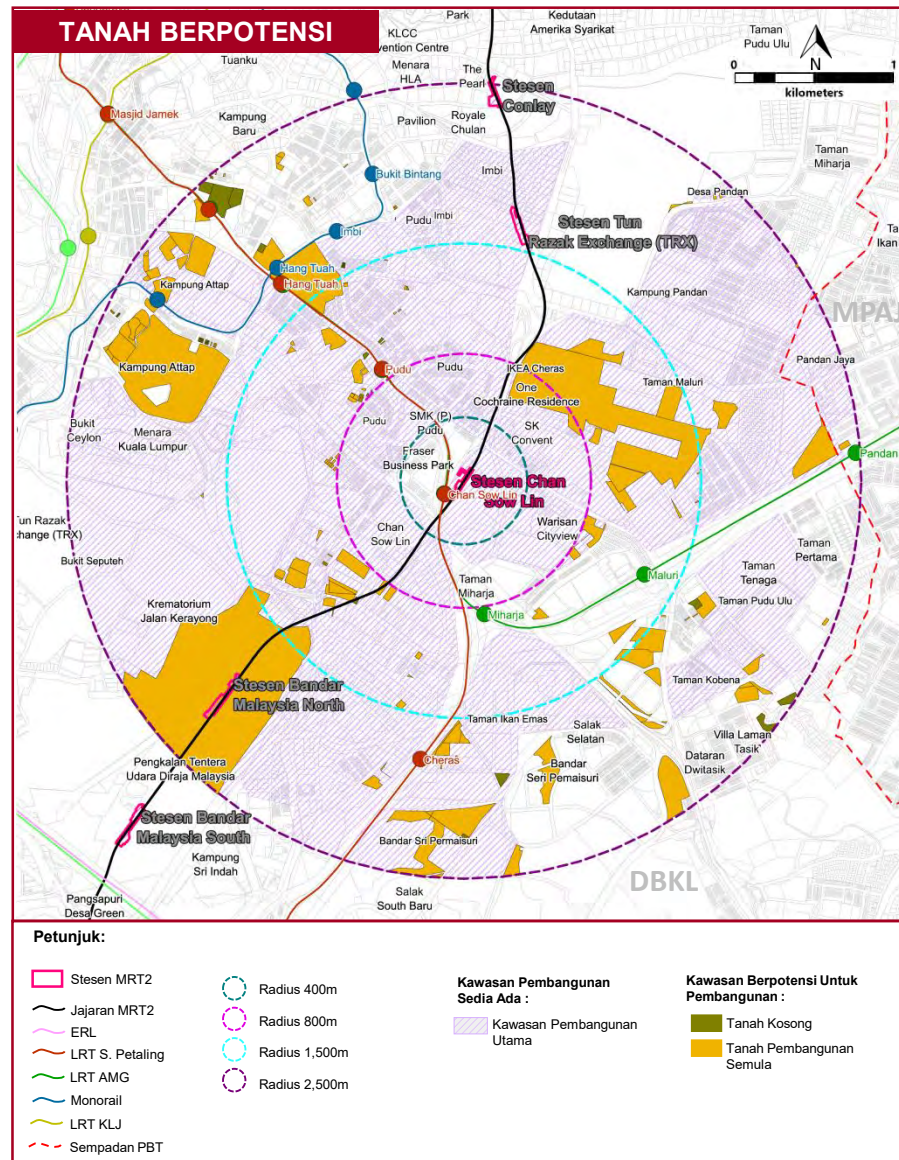
Rajah 4.128: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen Persiaran KLCC



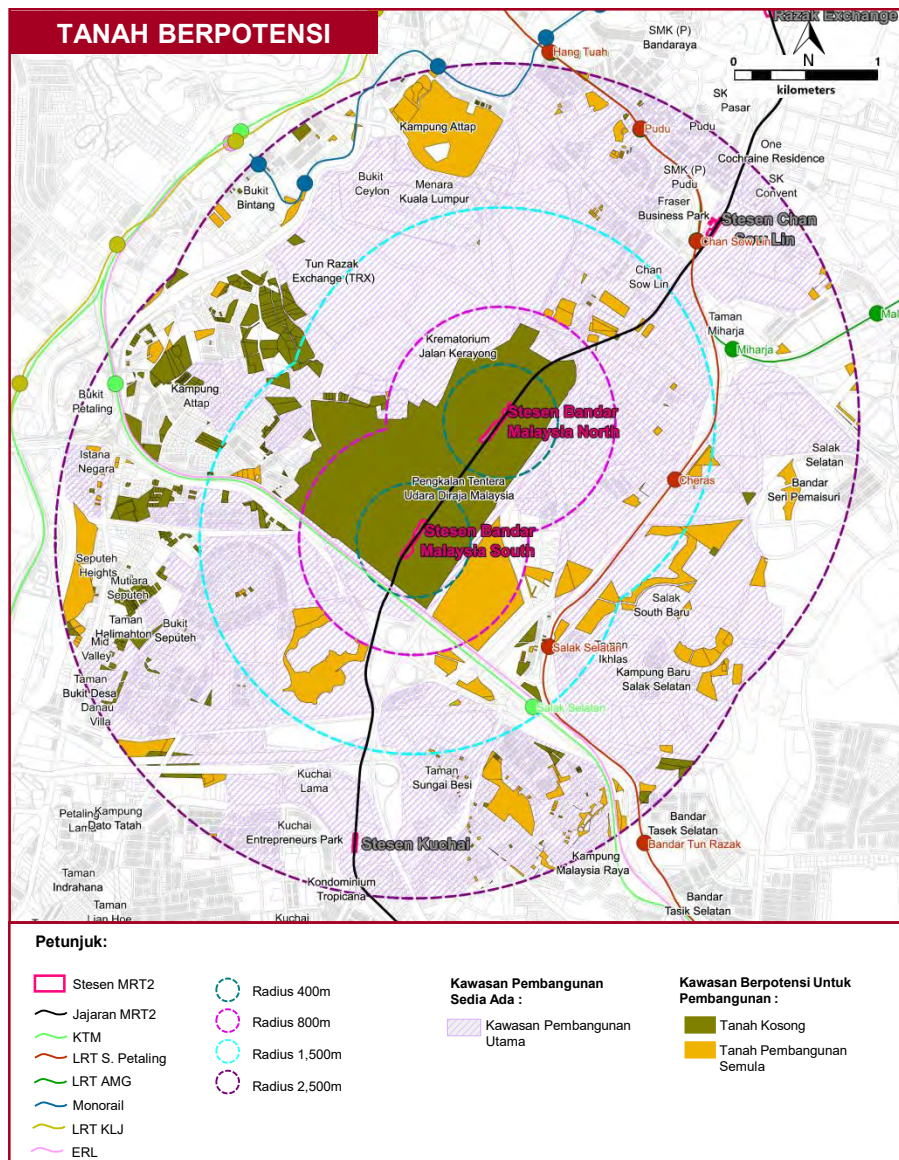
Rajah 4.129: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen Conlay



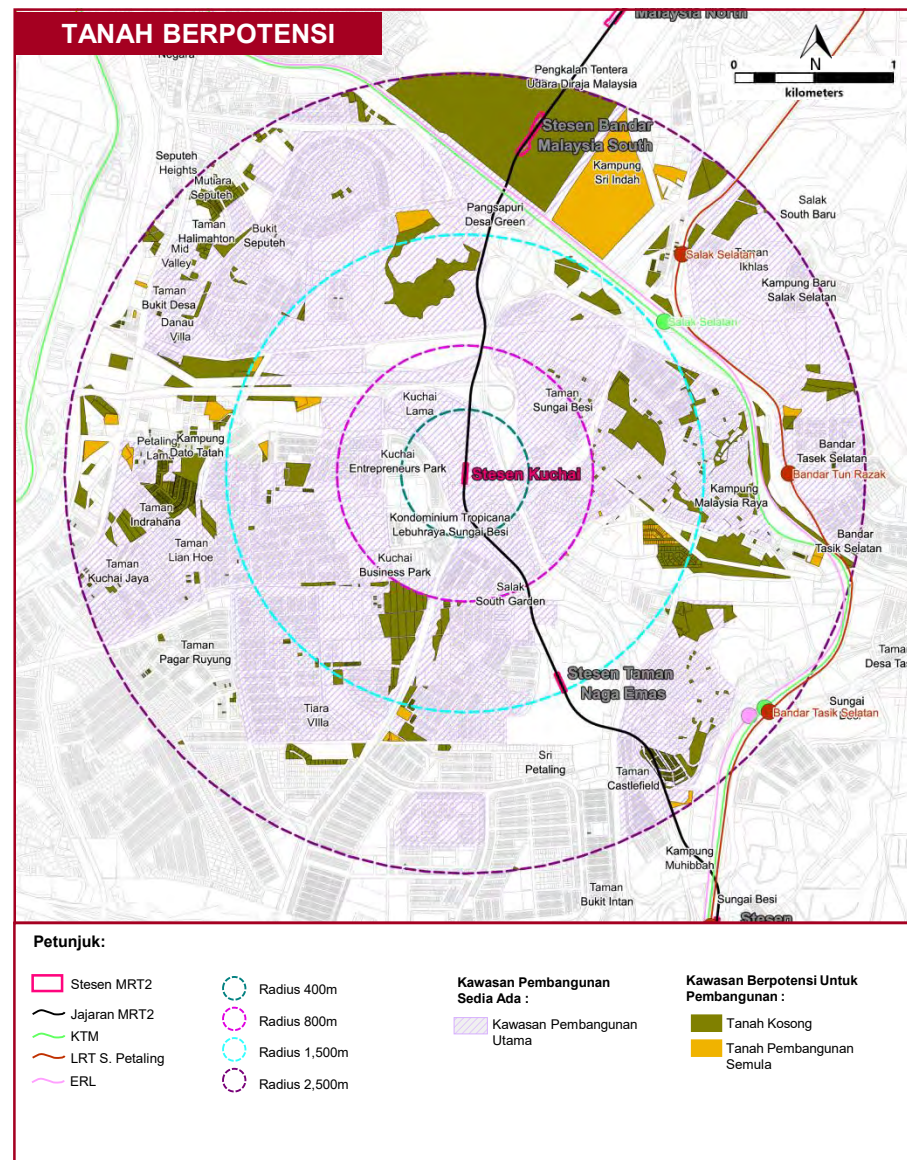
Rajah 4.130: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen Tun Razak Exchange (TRX)



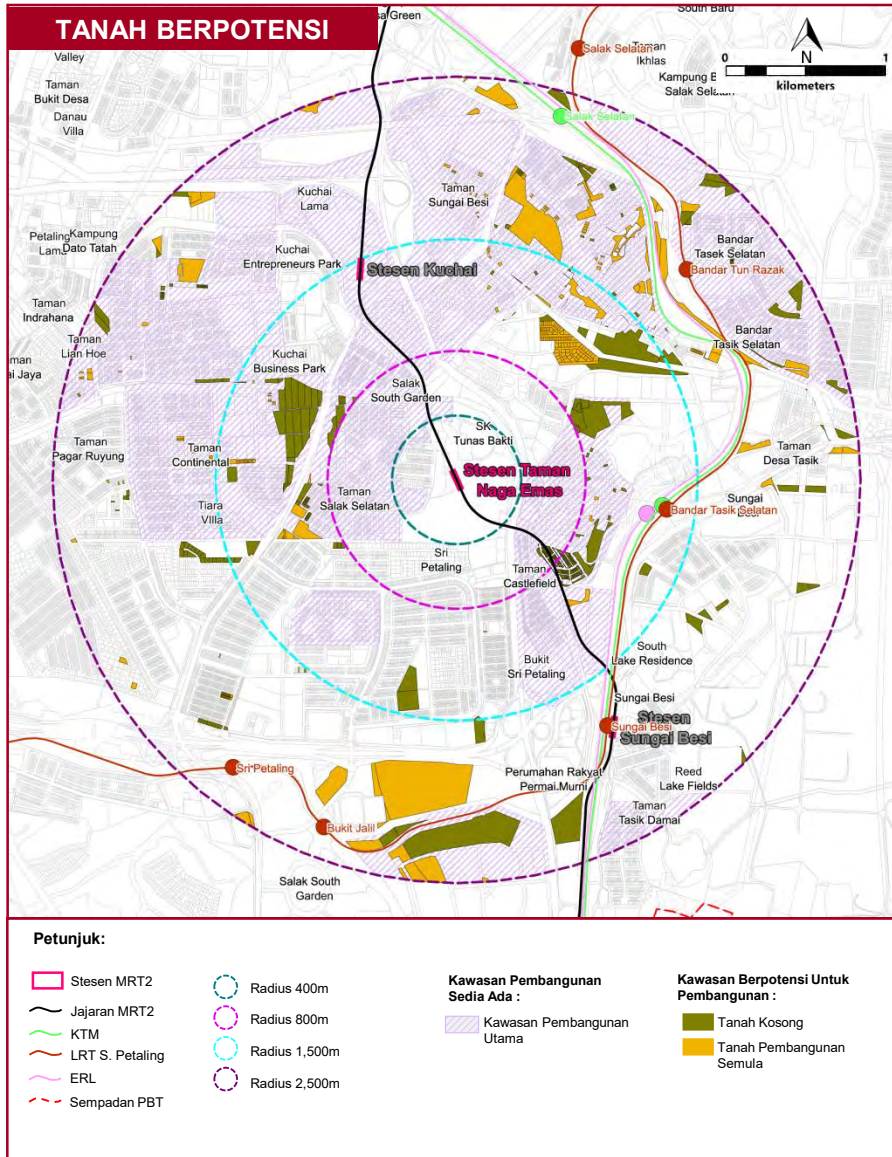
Rajah 4.131: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen Chan Sow Lin



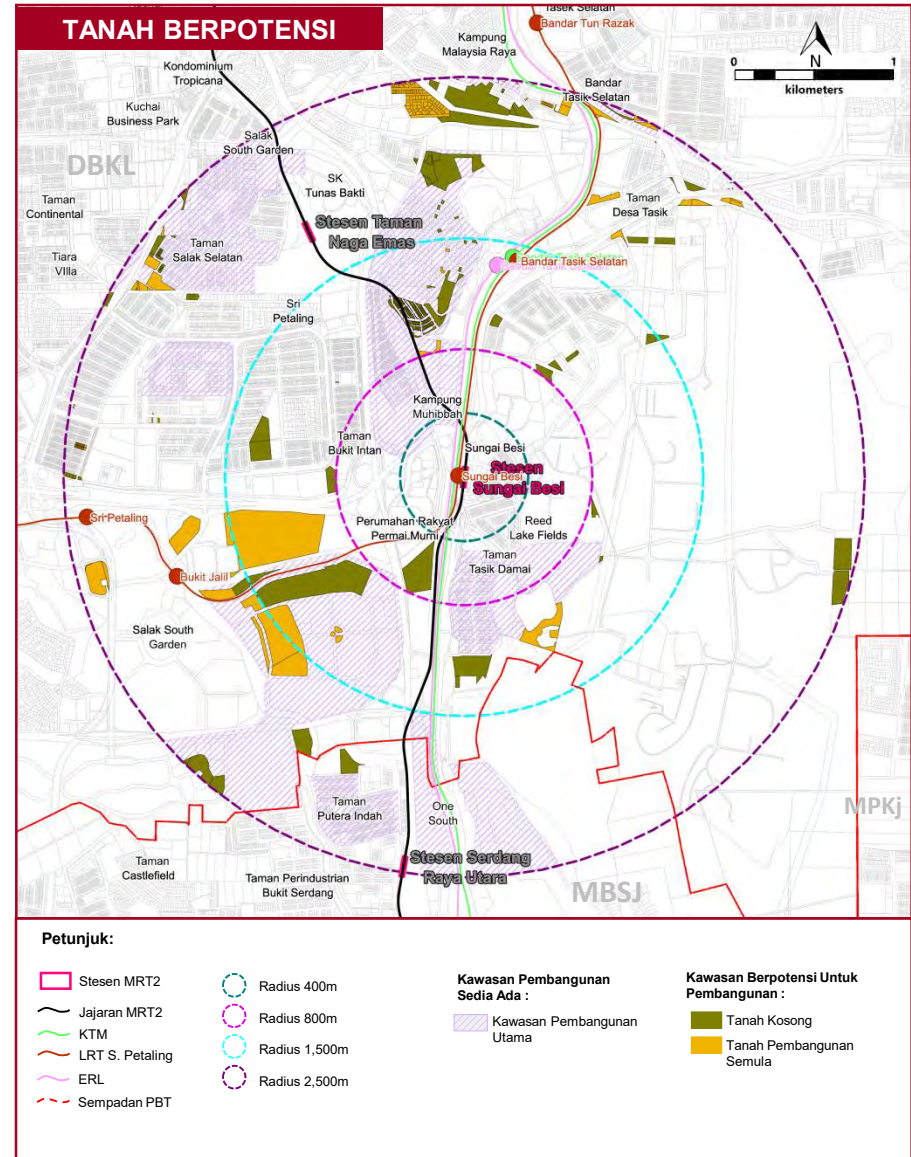
Rajah 4.132: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen Bandar Malaysia Utara & Selatan



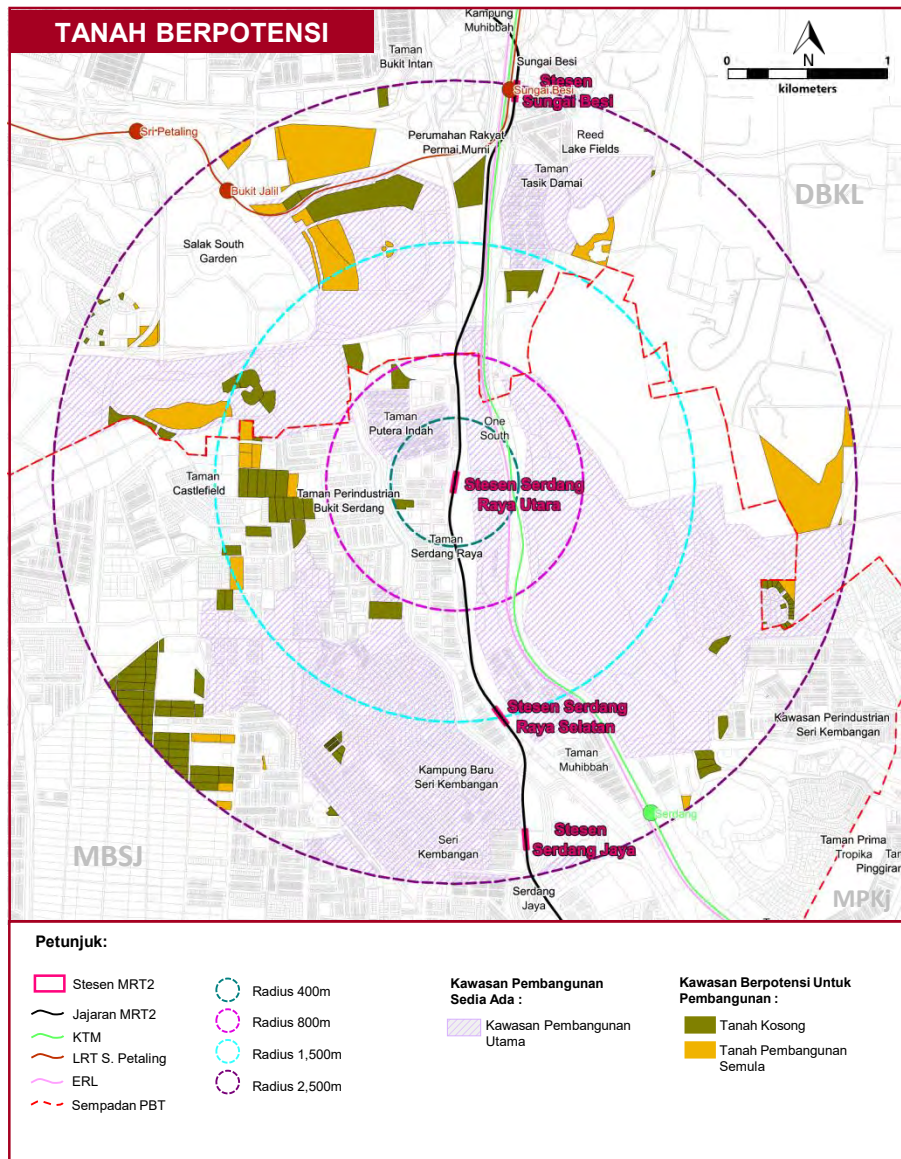
Rajah 4.133: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen Kuchai



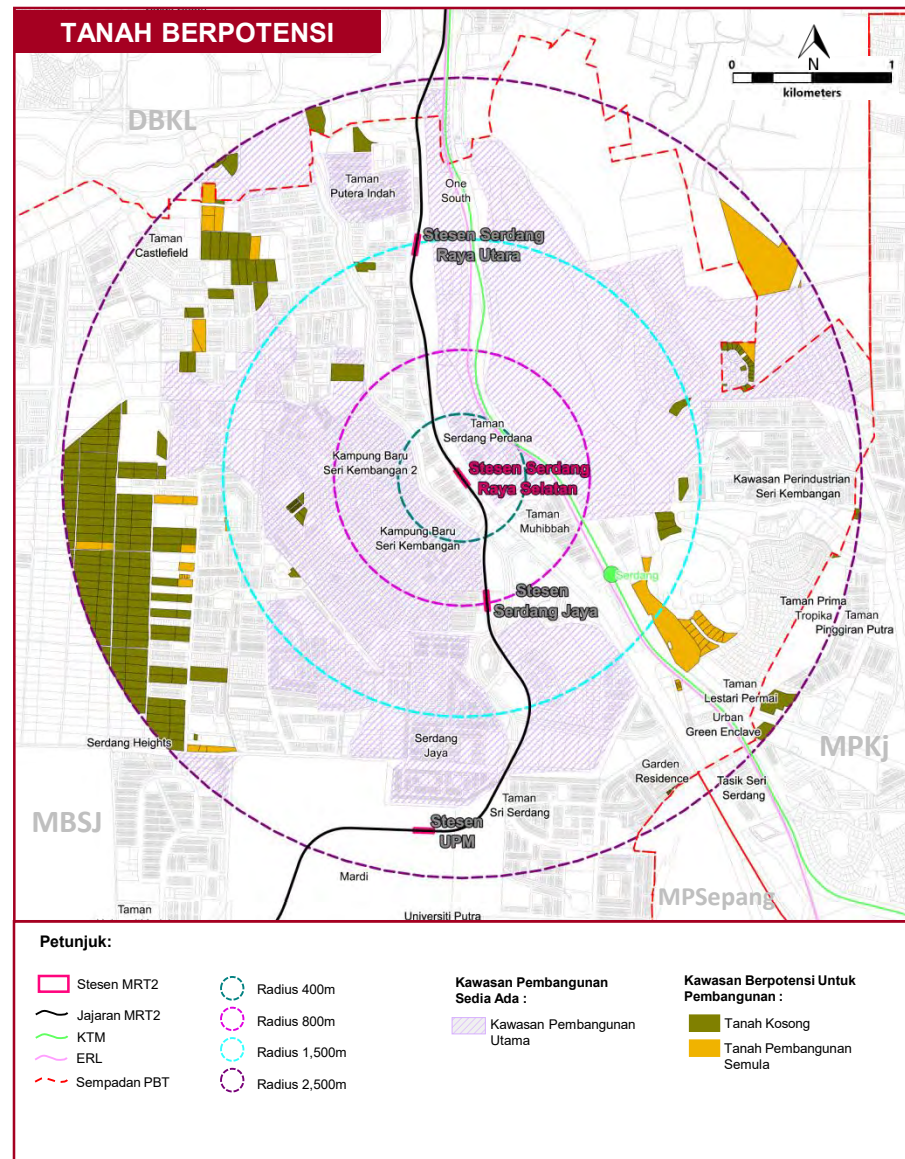
Rajah 4.134: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen Taman Naga Emas



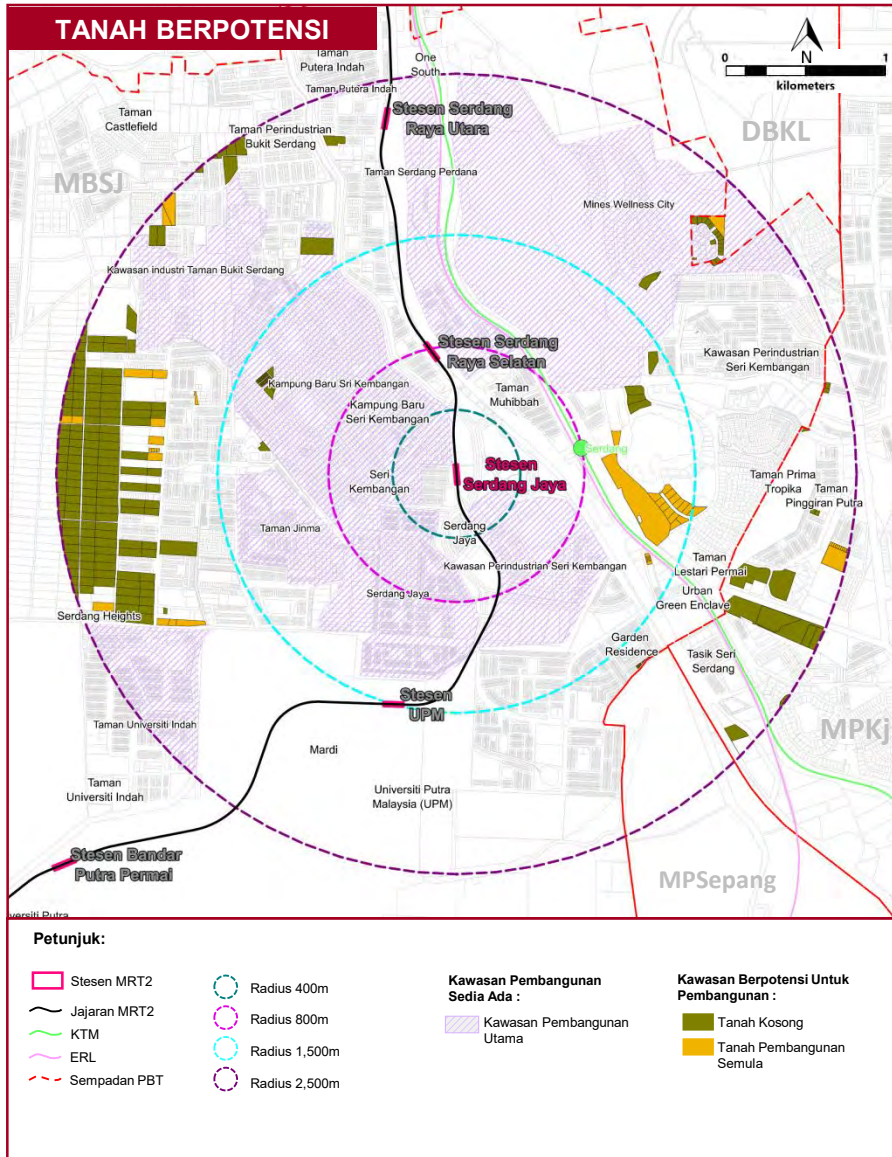
Rajah 4.135: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen Sungai Besi



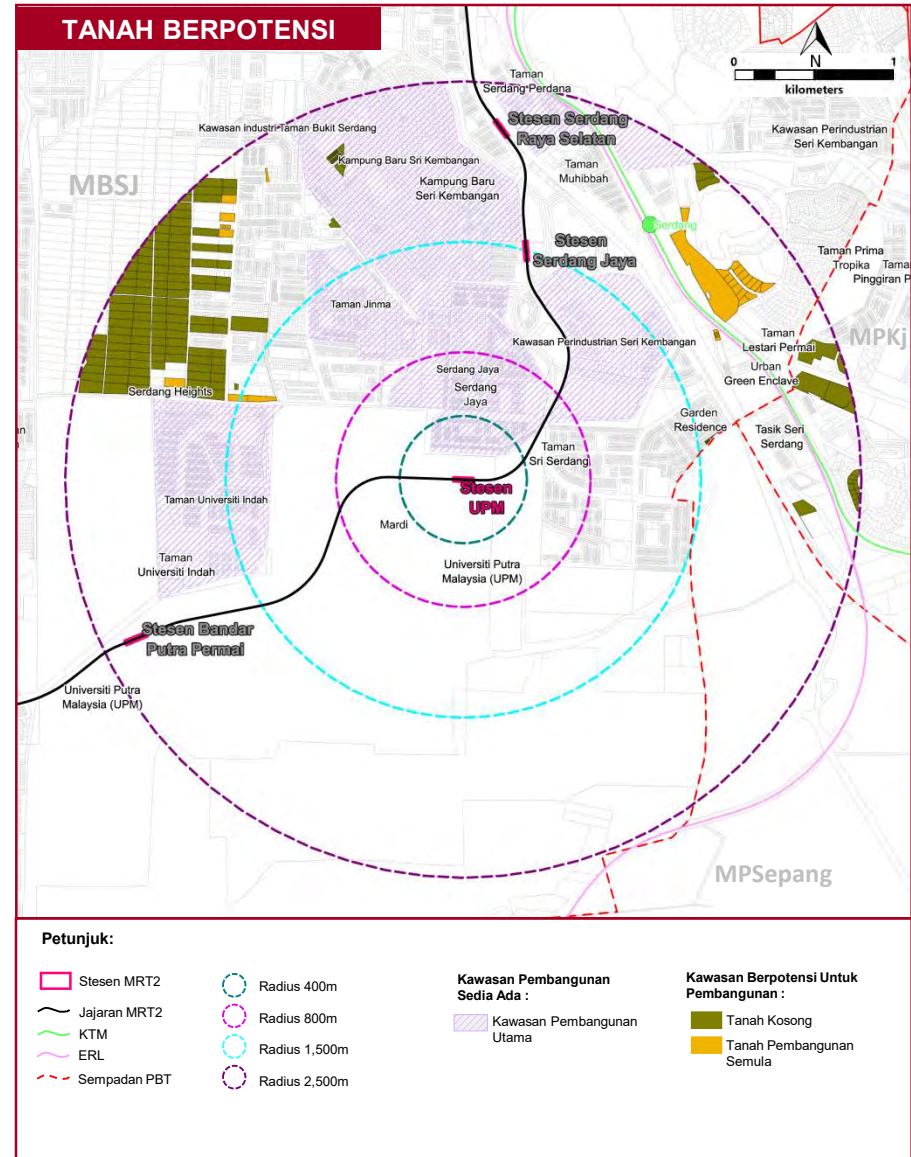
Rajah 4.136: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen Serdang Raya Utara



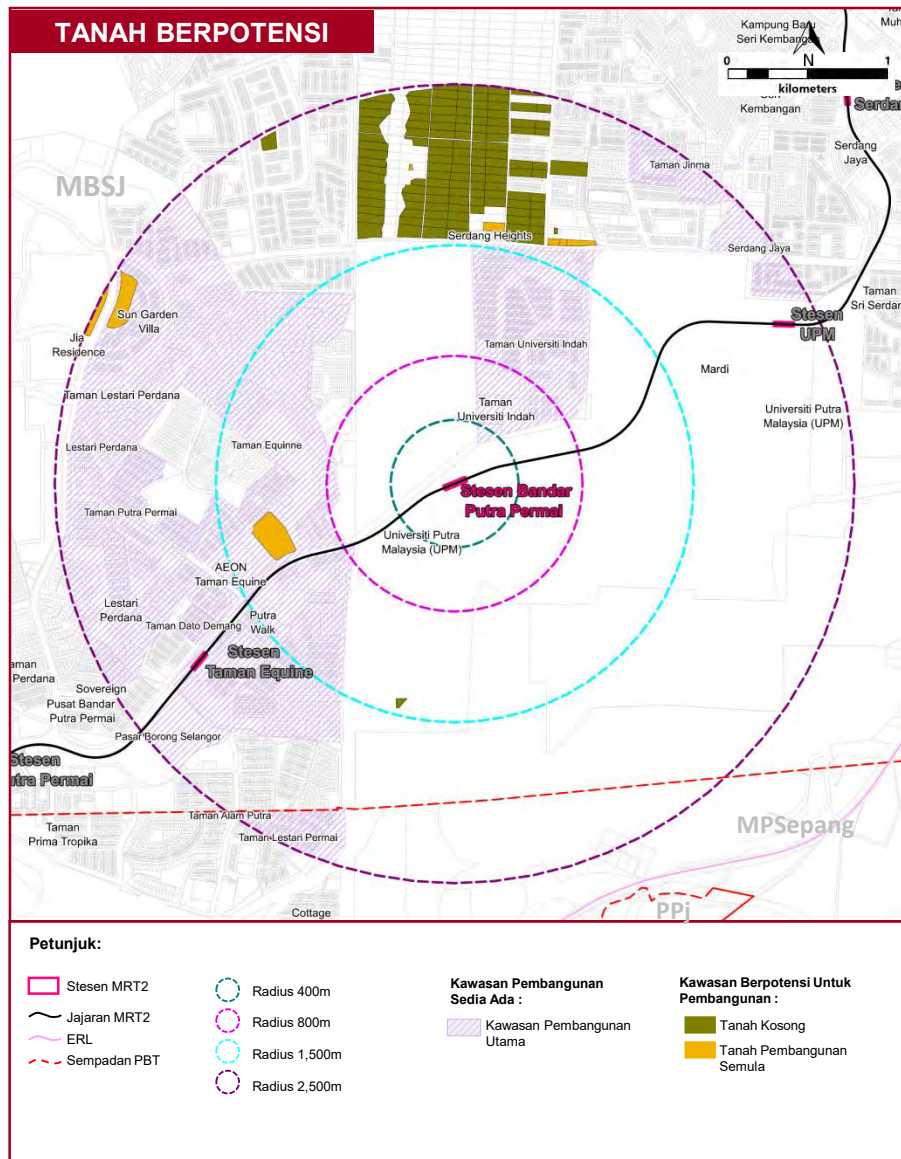
Rajah 4.137: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen Serdang Raya Selatan



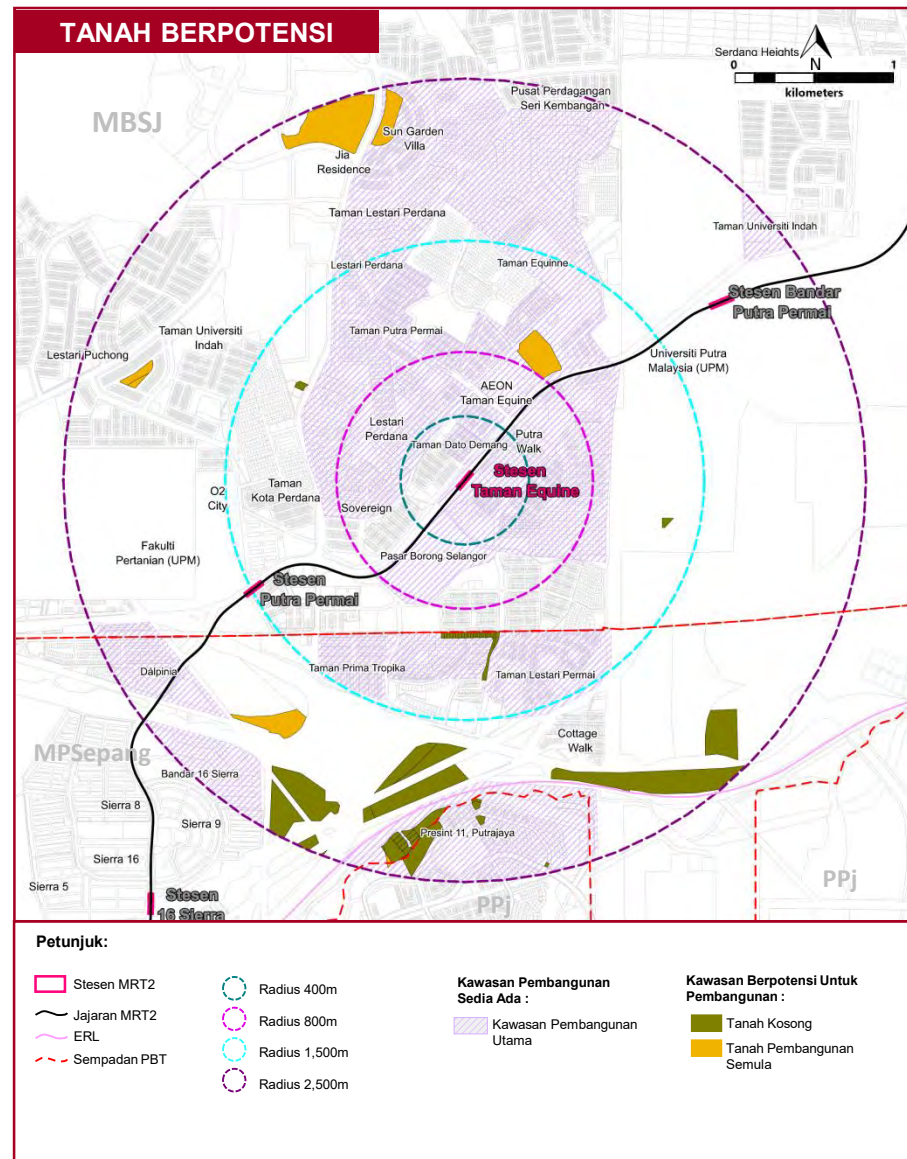
Rajah 4.138: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen Serdang Jaya



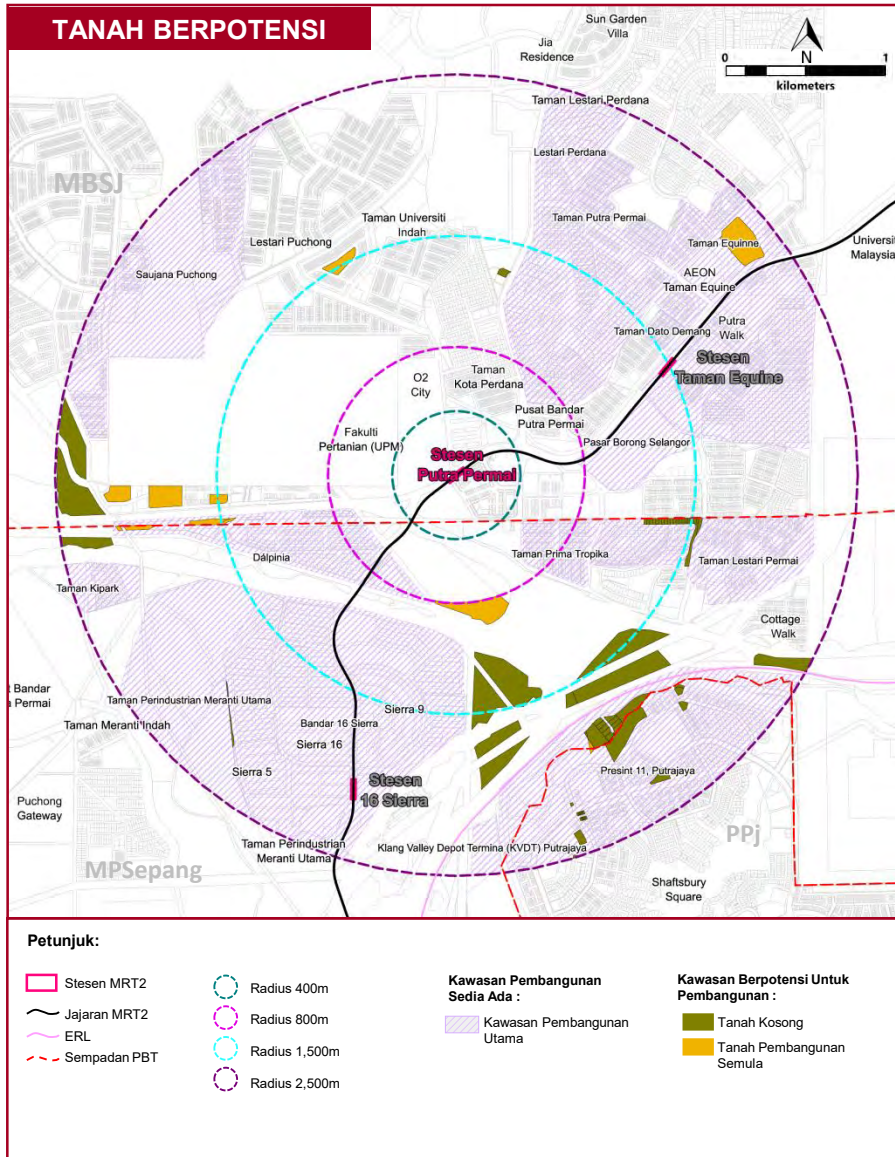
Rajah 4.139: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen UPM



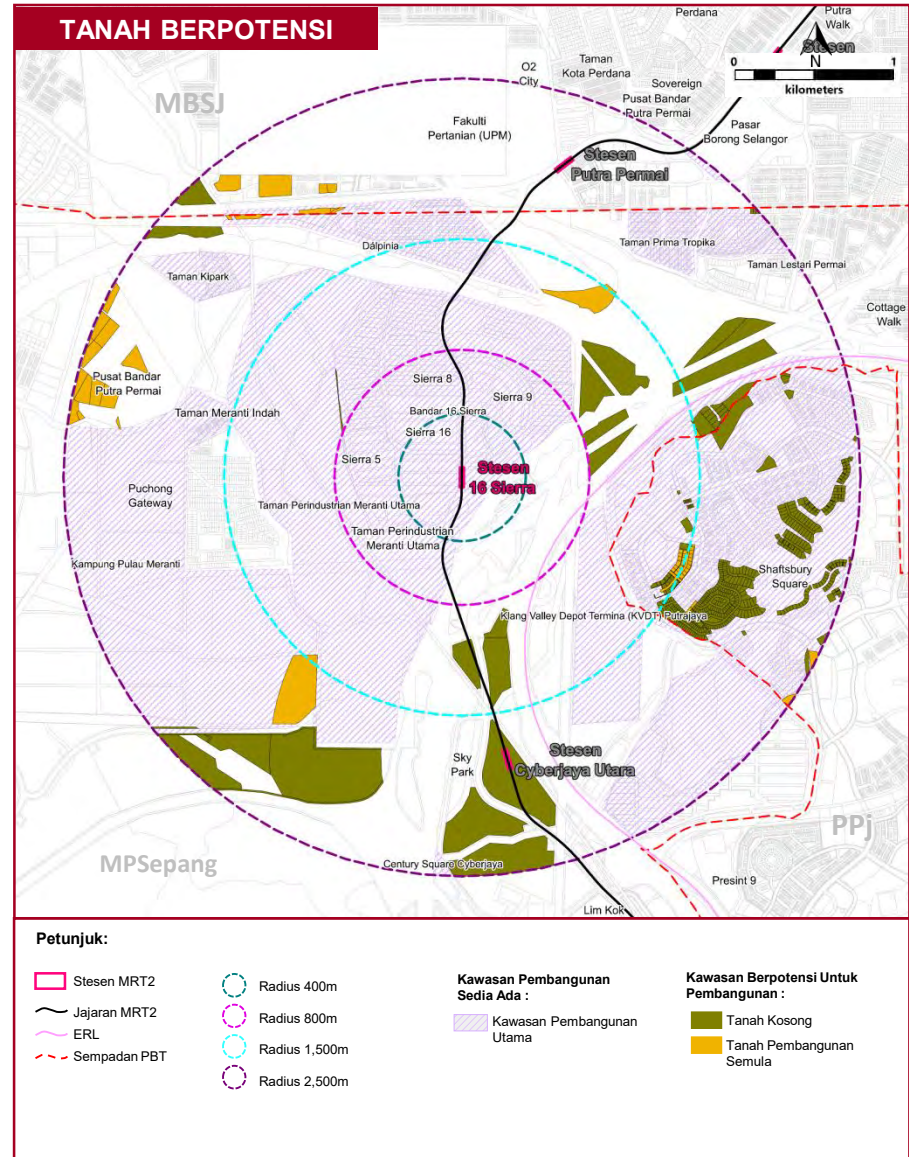
Rajah 4.140: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen Bandar Putra Permai



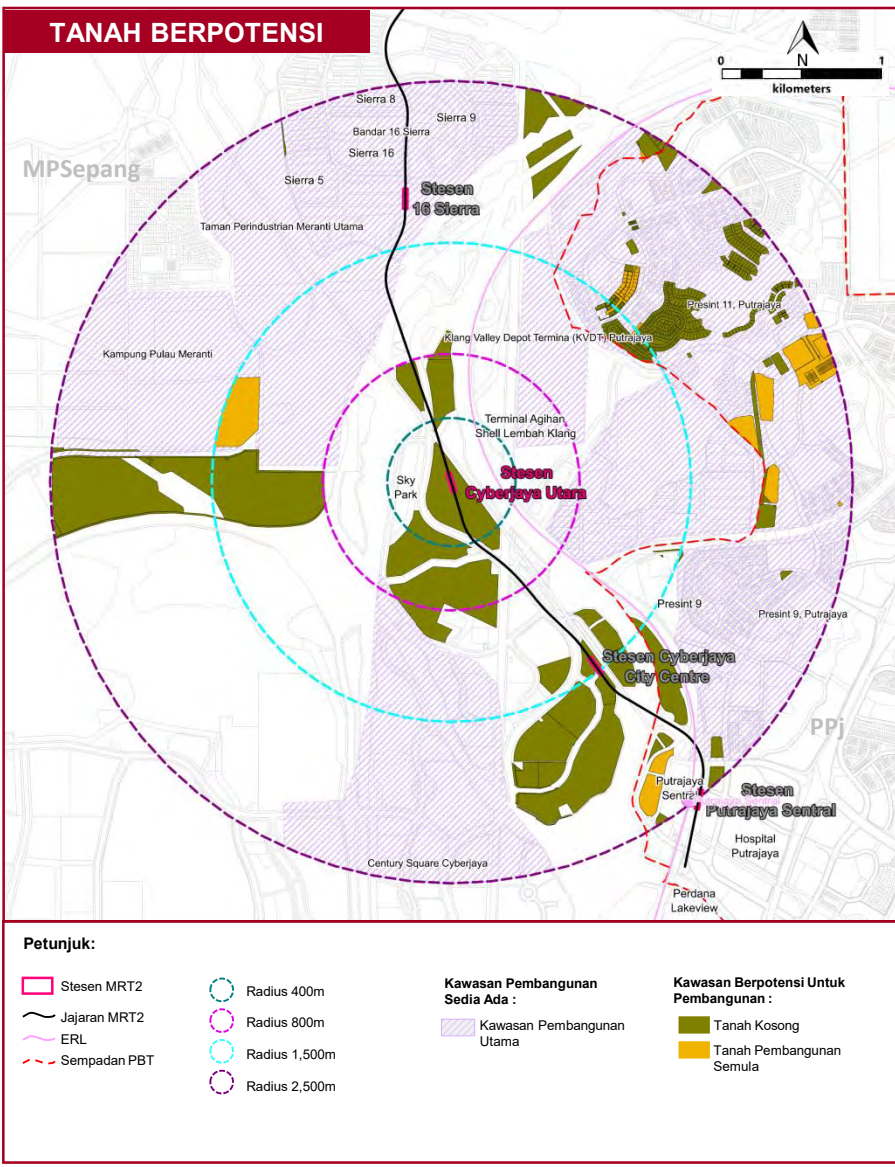
Rajah 4.141: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen Taman Equine



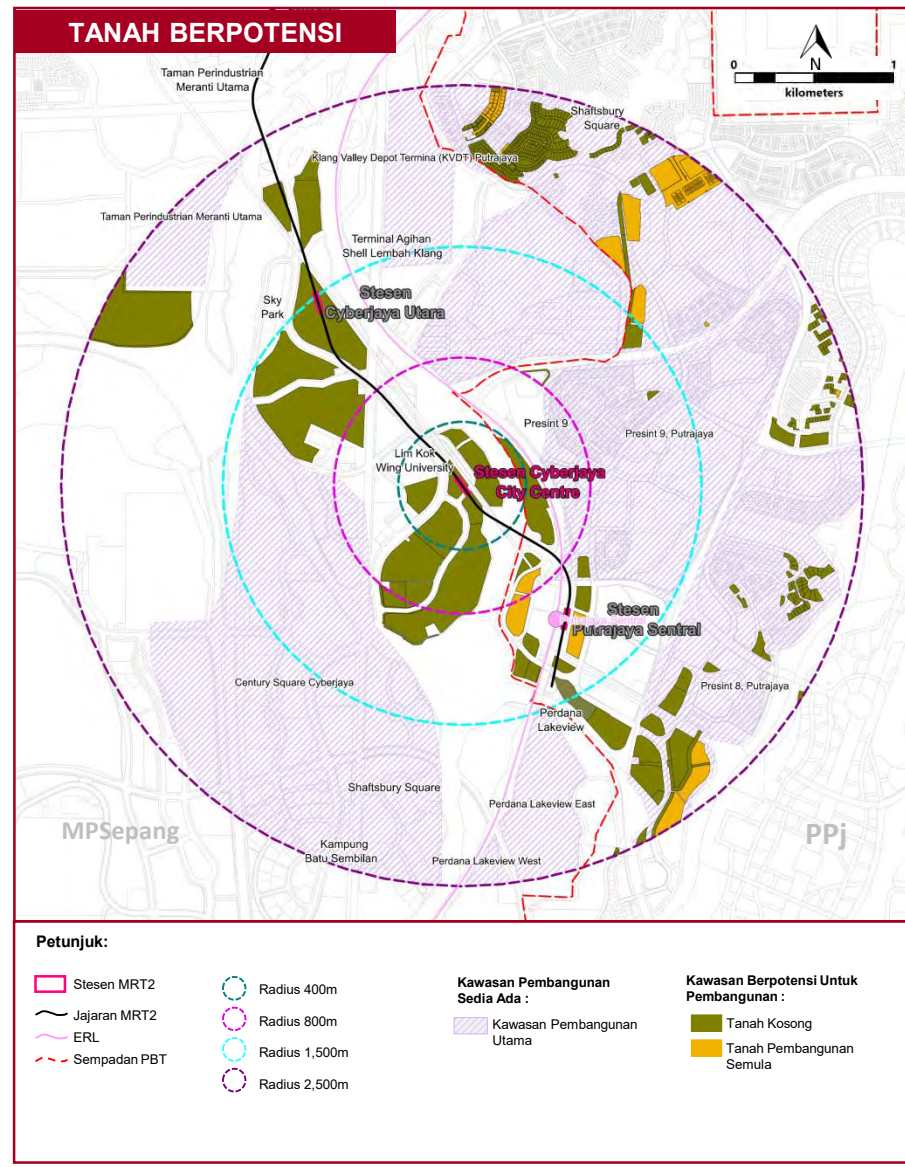
Rajah 4.142: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen Putra Permai



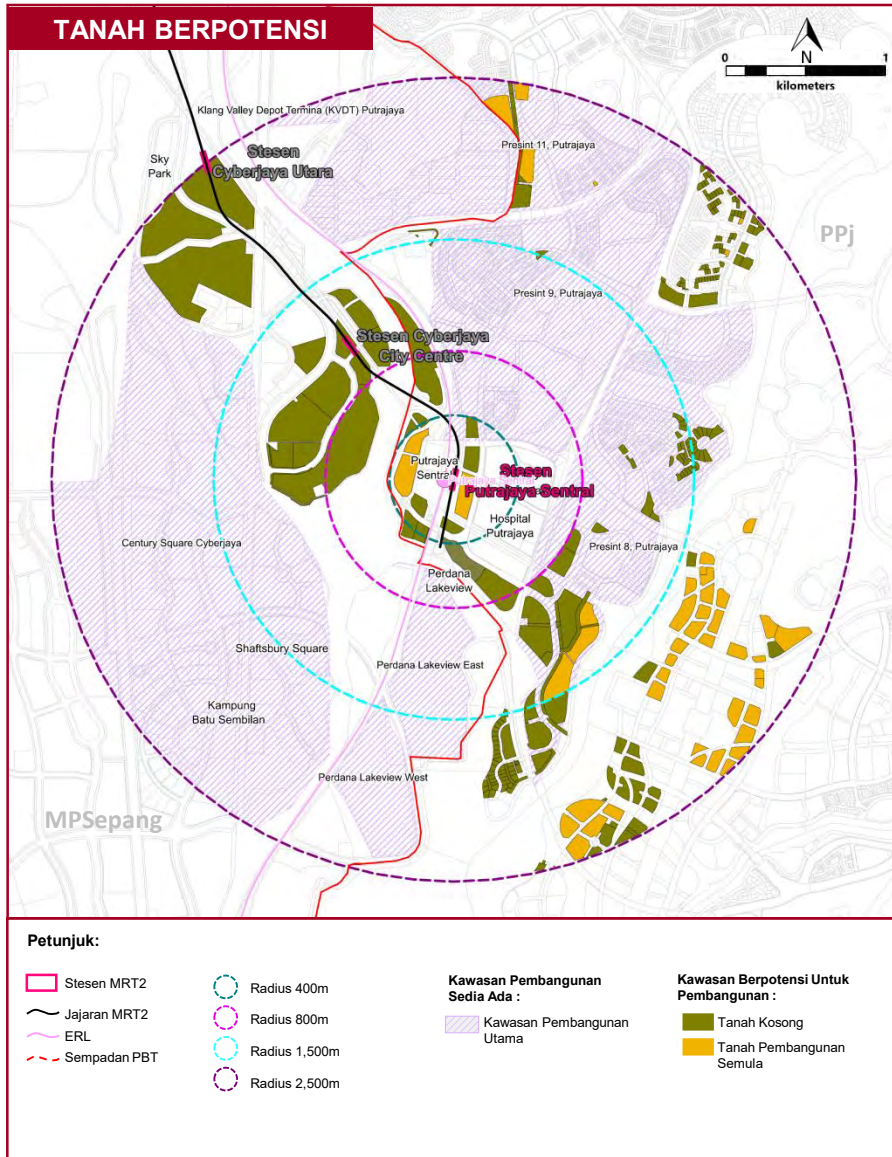
Rajah 4.143: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen 16 Sierra



Rajah 4.144: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen Cyberjaya Utara



Rajah 4.145: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen Cyberjaya City Centre



Rajah 4.146: Tanah Berpotensi Untuk Pembangunan Stesen Putrajaya Sentral

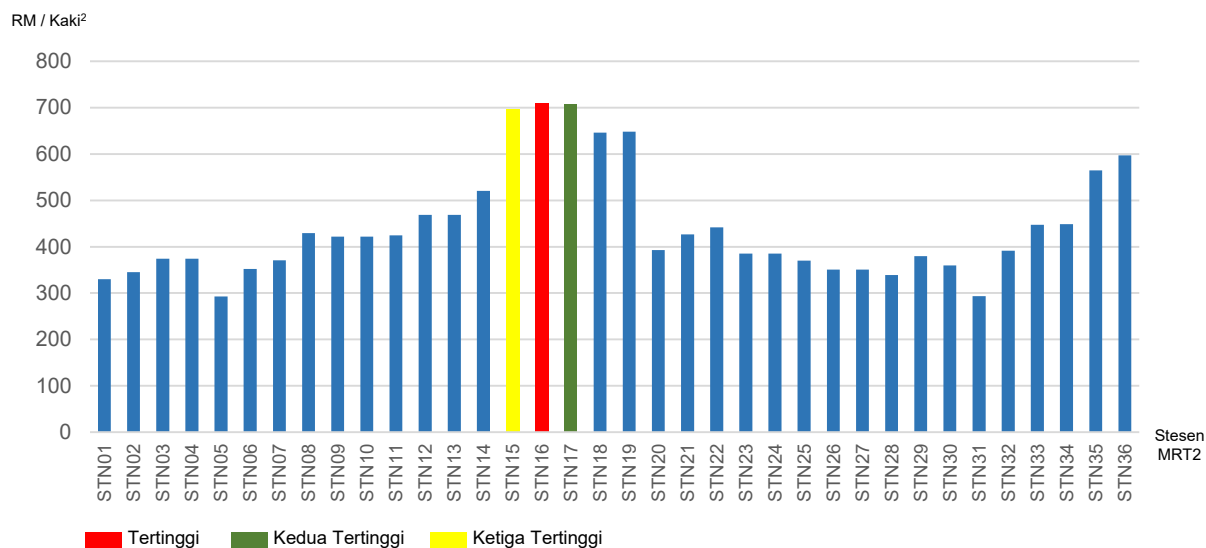
4.5 NILAI PASARAN HARTANAH

Pengenalpastian nilai hartanah dilakukan bagi mendapatkan keadaan pasaran hartanah semasa di sepanjang *radius* 2,500m dari stesen MRT Laluan SSP. Maklumat pasaran hartanah berguna bagi mengenalpasti tapak-tapak yang sesuai untuk pembangunan berdasarkan harga pasaran hartanah tertentu. Maklumat ini juga boleh digunakan bagi mengukur tahap kebolehpasaran pembangunan di sesuatu kawasan.

Secara umumnya, hartanah sekitar stesen-stesen MRT Laluan SSP mempunyai tahap

kebolehpasaran yang tinggi di mana perletakan berhampiran stesen pengangkutan awam menjadi tarikan untuk bakal pembeli.

Berdasarkan rumusan nilai pasaran hartanah yang telah dilakukan, median nilai pasaran hartanah tertinggi adalah di STN16 – Ampang Park (RM710.50 / kaki persegi), STN17 – Persiaran KLCC (RM707 / kaki persegi) dan STN15 – Raja Uda (RM696 / kaki persegi). Manakala, median nilai pasaran hartanah terendah adalah di STN31 – Taman Equine (RM293.50 / kaki persegi), STN05 – Metro Prima (RM292.50 / kaki persegi) dan STN01 – Damansara Damai (RM330 / kaki persegi).



Rajah 4.147: Median Nilai Pasaran Hartanah Semasa Mengikut Stesen

4.6 TOD IDEAL

Komposisi guna tanah dan intensiti pembangunan yang ideal dihasilkan bagi mengenalpasti kriteria - kriteria yang memerlukan penambahbaikan (rujuk **Jadual 4.3**). Bagi menghasilkan komposisi ini, faktor-faktor berikut telah diambil kira:

- Kajian penanda aras dengan kajian-kajian TOD antarabangsa.
- Penyelarasan dengan cadangan tipologi Kajian Pelan Induk Perancangan Bersepadu Guna Tanah MRT Laluan SSP
- Kedaaan zoning dan intensiti pembangunan di kawasan MRT Laluan SSP

- Garis panduan dan kawalan pembangunan yang digunakan oleh PBT

Berdasarkan cadangan komposisi guna tanah dan intensiti pembangunan TOD ideal yang telah dihasilkan, seterusnya analisis perbandingan dibuat terhadap zoning di sekitar stesen MRT Laluan SSP (radius 800 meter). Hasil analisis ditunjukkan dalam **Jadual 4.4** di mana *output* analisis ini diterjemahkan kepada tiga kategori iaitu jika peratusan *zoning* guna tanah mencapai sasaran TOD ideal (hijau), kurang daripada sasaran TOD ideal (merah) dan lebih daripada sasaran TOD ideal (kuning).

Jadual 4.3: Cadangan Komposisi Guna Tanah Dan Intensiti Pembangunan TOD Ideal

Guna Tanah	T1 (Wilayah)		T2 (Bandar)		T3 (Sub Bandar)		T4 (Aktiviti Khas)	
	G. Tanah	Intensiti	G. Tanah	Intensiti	G. Tanah	Intensiti	G. Tanah	Intensiti
Perumahan	10% - 20%	120 unit /ekar	20% - 30%	100 unit /ekar	30% - 40%	80 unit /ekar	Komposisi dan intensiti pembangunan T4 layak mendapat minimum sama seperti T2. Sebarang peningkatan terhadap komposisi dan intensiti pembangunan adalah bergantung kepada jenis aktiviti khas tersebut.	
Komersial / Pembangunan Bercampur	40% - 60%	1 : 10	20% - 40%	1 : 8	10% - 20%	1 : 6		
Institusi & Kemudahan Masyarakat	5% - 10%	-	5% - 10%	-	5% - 10%	-		
Tanah Lapang Dan Rekreasi	Minima 10%	-	Minima 10%	-	Minima 10%	-		
Pengangkutan	15% - 25%	-	25% - 35%	-	35% - 45%	-		

Jadual 4.4: Analisis Perbandingan Komposisi Guna Tanah dan Intensiti Pembangunan TOD Ideal

Stesen		Hierarki	Perumahan (%)	Komersial / Pembangunan Bercampur (%)	Institusi & Kemudahan Masyarakat (%)	Tanah Lapang Dan Rekreasi (%)	P'gangkutan (%)	Intensiti Pembangunan	
								Purata Densiti (Unit / Ekar)	Purata Nisbah Plot
01	Damansara Damai	T2 – Bandar	27.73	14.94	7.36	12.16	37.80	26	1 : 4
02	Sri Damansara Barat	T3 – Sub Bandar	15.91	8.94	8.43	10.11	56.61	31	1 : 4
03	Sri Damansara Sentral	T3 – Sub Bandar	24.26	14.80	6.24	6.76	47.93	23	1 : 4
04	Sri Damansara Timur	T3 – Sub Bandar	33.39	4.31	9.64	5.96	46.71	30	1 : 4
05	Metro Prima	T2 – Bandar	23.62	20.59	5.00	9.97	40.82	38	1 : 3

Mencapai Sasaran TOD Ideal

Lebih daripada Sasaran TOD Ideal

Kurang daripada Sasaran TOD Ideal

Jadual 4.4: Analisis Perbandingan Komposisi Guna Tanah dan Intensiti Pembangunan TOD Ideal (sambungan)

Stesen		Hierarki	Perumahan (%)	Komersial / Pembangunan Bercampur (%)	Institusi & Kemudahan Masyarakat (%)	Tanah Lapang Dan Rekreasi (%)	P'gangkutan (%)	Intensiti Pembangunan	
								Purata Densiti (Unit / Ekar)	Purata Nisbah Plot
06	Kepong Baru	T3 – Sub Bandar	23.76	20.05	5.17	4.78	46.25	22	1 : 3
07	Jinjang	T3 – Sub Bandar	24.60	14.08	9.95	5.68	45.69	37	1 : 4
08	Sri Delima	T3 – Sub Bandar	32.38	12.22	9.88	11.40	34.12	27	1 : 4
09	Kampung Batu	T3 – Sub Bandar	25.02	13.93	19.40	5.62	36.03	15	1 : 4
10	Kentomen	T2 – Bandar	30.84	35.62	1.98	1.20	30.35	14	1 : 4
11	Jalan Ipoh	T3 – Sub Bandar	36.70	15.77	2.49	10.95	34.08	53	1 : 4
12	Sentul Barat	T2 – Bandar	28.98	28.88	7.05	3.98	31.12	27	1 : 4
13	Titivangsa	T2 – Bandar	14.03	22.66	33.44	0.60	29.27	40	1 : 6
14	Hospital Kuala Lumpur	T4 – Aktiviti Khas	8.20	15.19	48.12	6.42	22.07	12	1 : 7
15	Raja Uda	T2 – Bandar	7.21	43.44	27.78	2.10	19.47	8	1 : 9
16	Ampang Park	T2 – Bandar	17.84	46.40	7.76	5.13	22.86	42	1 : 8
17	Persiaran KLCC	T2 – Bandar	9.18	59.61	4.31	8.09	18.81	41	1 : 8
18	Conlay	T2 – Bandar	2.48	53.73	17.97	5.94	19.89	29	1 : 7
19	Tun Razak Exchange (TRX)	T1 - Wilayah	2.57	44.39	4.24	24.57	24.23	59	1 : 6
20	Chan Sow Lin	T2 – Bandar	8.22	30.83	27.65	0.11	33.19	99	1 : 5
21	Bandar Malaysia North	T2 - Bandar	0.00	68.75	15.05	0.13	16.07	-	1 : 4
22	Bandar Malaysia South	T1 - Wilayah	2.43	76.08	1.21	0.10	20.18	6	1 : 4
23	Kuchai	T3 – Sub Bandar	23.22	21.26	4.41	0.67	50.43	68	1 : 4
24	Taman Naga Emas	T3 – Sub Bandar	35.26	10.26	20.62	1.82	32.05	30	1 : 4
25	Sungai Besi	T3 – Sub Bandar	31.47	8.88	12.95	5.21	41.49	24	1 : 4
26	Serdang Raya Utara	T3 – Sub Bandar	14.26	24.51	1.94	15.17	44.12	27	1 : 4
27	Serdang Raya Selatan	T3 – Sub Bandar	31.88	18.23	4.20	9.42	36.27	13	1 : 4
28	Serdang Jaya	T3 – Sub Bandar	33.52	12.98	4.86	11.48	37.17	18	1 : 4
29	UPM	T4 – Aktiviti Khas	14.81	0.31	69.47	2.19	13.23	18	1 : 5
30	Bandar Putra Permai	T3 – Sub Bandar	1.78	0.16	86.22	5.57	6.28	60	-

Mencapai Sasaran TOD Ideal

Lebih daripada Sasaran TOD Ideal

Kurang daripada Sasaran TOD Ideal

Jadual 4.4: Analisis Perbandingan Komposisi Guna Tanah dan Intensiti Pembangunan TOD Ideal (*sambungan*)

Stesen		Hierarki	Perumahan (%)	Komersial / Pembangunan Bercampur (%)	Institusi & Kemudahan Masyarakat (%)	Tanah Lapang Dan Rekreasi (%)	P'gangkutan (%)	Intensiti Pembangunan	
								Purata Densiti (Unit / Ekar)	Purata Nisbah Plot
31	Taman Equine	T3 – Sub Bandar	29.81	21.23	1.34	11.59	36.03	25	1 : 4
32	Putra Permai	T3 – Sub Bandar	15.71	32.19	13.61	5.31	33.18	26	1 : 4
33	16 Sierra	T3 – Sub Bandar	35.98	4.77	5.04	12.28	41.93	24	1 : 4
34	Cyberjaya Utara	T4 – Aktiviti Khas	1.56	28.53	6.72	26.46	36.73	-	1 : 5
35	Cyberjaya City Centre	T4 – Aktiviti Khas	3.74	35.52	2.84	15.38	42.52	87	1 : 5
36	Putrajaya Sentral	T1 - Wilayah	7.09	20.35	15.98	12.05	44.52	89	1 : 5

Mencapai Sasaran TOD Ideal

Lebih daripada Sasaran TOD Ideal

Kurang daripada Sasaran TOD Ideal

Berdasarkan keputusan hasil analisis TOD Ideal yang dijalankan, tiada satu pun stesen MRT Laluan SSP yang mencapai tahap sasaran ideal sepenuhnya dari segi komposisi guna tanah dan intensiti pembangunan. Seseengah komponen guna tanah mencapai sasaran, seseengahnya melebihi tahap sasaran dan seseengahnya kurang dari tahap sasaran.

Komposisi TOD Ideal adalah sukar untuk dicapai disebabkan oleh karakter dan ciri-ciri pembangunan yang berbeza di setiap stesen. Hasil analisis ini bersama dengan penemuan analisis ketersediaan setiap stesen menggunakan teknik MCDM (**rujuk Bab 7.0**) hanya digunakan sebagai asas bagi menghasilkan cadangan guna tanah. Cadangan yang dihasilkan dijangka dapat menambahbaik ke arah fungsi tipologi TOD yang telah ditetapkan.

4.7 CADANGAN

Cadangan - cadangan dihasilkan bagi mewujudkan penggunaan tanah yang optimum dan bersepadu dengan mengambilkira perhubungan dengan sistem pengangkutan awam dan pembangunan sekitar semasa. Cadangan - cadangan yang diutarakan adalah mengambilkira kriteria-kriteria berikut :

- i. Tipologi yang dicadangkan bagi stesen-stesen MRT Laluan SSP berdasarkan peranan dan fungsi masing-masing
- ii. Analisis MCDM yang dijalankan bagi mengenalpasti tahap ketersediaan stesen-stesen dengan sokongan analisis TOD ideal.
- iii. Maklumbalas daripada *stakeholders* berdasarkan soal selidik persepsi dan *focus group discussion* (FGD) yang telah diadakan.
- iv. Ketersediaan tanah kosong atau tanah pembangunan semula di sekitar stesen-stesen tersebut

Berdasarkan kriteria-kriteria ini, cadangan guna tanah bagi kajian ini adalah seperti berikut.

- i. Cadangan **rancangan kawasan khas (RKK)** bagi tapak yang memerlukan perancangan komprehensif.
- ii. **Pembangunan semula** kawasan pembangunan sedia ada yang kurang ekonomik.
- iii. **Penukaran zoning** sedia ada kepada zoning bercirikan pembangunan TOD
- iv. **Peningkatan intensiti pembangunan** (nisbah plot dan/atau kepadatan (densiti)) selaras dengan fungsi tipologi TOD.

Jadual 4.5: Cadangan Had Maksimum Nisbah Plot dan Densiti Mengikut Tipologi TOD dan ZOI

Tipologi	ZOI 400m		ZOI 800m	
	Nisbah Plot	Densiti (Unit / ekar)	Nisbah Plot	Densiti (Unit / ekar)
T1 (Wilayah)	1 : 10	120	1 : 8	100
T2 (Bandar)	1 : 8	100	1 : 6	80
T3 (Sub-Bandar)	1 : 6	80	1 : 4	60
T4 (Aktiviti Khas)	1 : 8	100	1 : 6	80

Penentuan cadangan had maksimum nisbah plot dan densiti pembangunan pula adalah berdasarkan tipologi TOD dan *zone of impact* (ZOI) yang telah ditetapkan dalam **Jadual 4.5** dan kesesuaian dengan pembangunan sekitar. Cadangan had maksimum ini juga digunapakai bagi kawasan pembangunan sediaada (pembangunan stabil) dalam lingkungan radius 800m dari stesen MRT2 jika terdapat cadangan pembangunan semula pada masa hadapan.

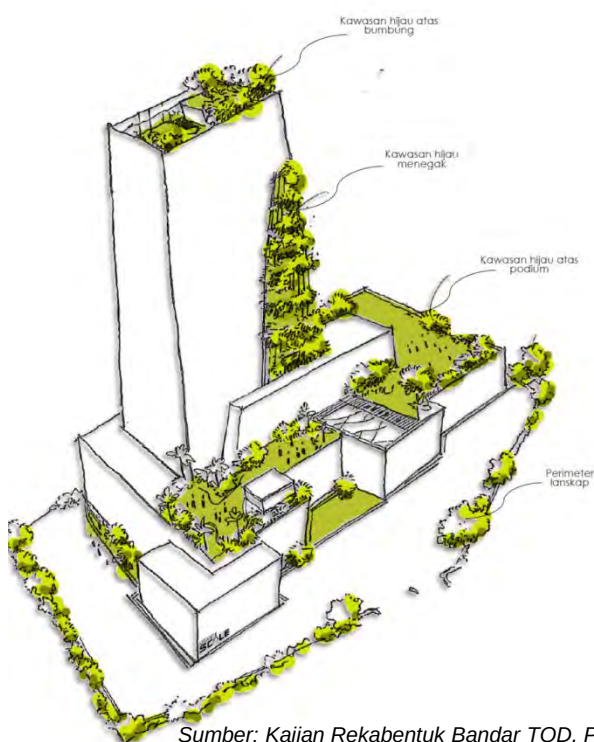
Setiap cadangan pembangunan adalah tertakluk kepada penyediaan unit mampu milik (kediaman, pangsapuri perkhidmatan dan perniagaan). Peruntukan unit mampu milik bagi setiap jenis pembangunan adalah tertakluk kepada dasar dan garis panduan yang digunapakai oleh PBN / PBT.

Cadangan pembangunan juga perlu disokong dengan penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat. Institusi dan kemudahan masyarakat disarankan untuk dibuat sebagai sebagai salah satu komponen pembangunan bercampur. Keperluan penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat juga perlu mengambilkira tadahan penduduk di kawasan stesen berhampiran.

Penyediaan kawasan lapang dan rekreasi adalah minimum 10% daripada keluasan tapak pembangunan. Di mana 5% perlu diletakkan di

atas tanah dan 5% lagi boleh diletakkan di dalam bangunan, di antara tingkat atau di atas bumbung.

Bagi cadangan guna tanah terperinci untuk setiap stesen, sila rujuk **Jilid 2 – Cadangan Terperinci**.



Sumber: Kajian Rekabentuk Bandar TOD, PJ

Rajah 4.148: Penyediaan Kawasan Hijau yang Lebih Fleksibel Dalam Kawasan TOD