

“

Dan di antara tanda-tanda yang membuktikan kekuasaanNya dan kebijaksanaanNya ialah kejadian langit dan bumi, dan perbezaan bahasa kamu dan warna kulit kamu. Sesungguhnya yang demikian itu mengandungi keterangan-keterangan bagi orang-orang yang berpengetahuan ”

30:22 - Ar-Rum

TERAS 3: PERSEKITARAN BERDAYA HUNI DAN KOMUNITI INKLUSIF

(Liveable Environment and Inclusive Communities)

BAB 6

“ Perancangan komprehensif yang mengambil kira keperluan fizikal dan sosial komuniti di semua peringkat umur dalam memastikan persekitaran berdaya huni diwujudkan ”

Persekitaran berdaya huni dan komuniti inklusif merupakan elemen penting ke arah mencapai pembangunan yang sejahtera dan makmur. Setiap individu mempunyai hak dalam mendapatkan tempat tinggal yang selesa dan kondusif serta akses terhadap kemudahan pendidikan asas untuk semua lapisan masyarakat. Kediaman, tempat bekerja, kawasan riadah, kemudahan masyarakat dan keajiranan yang selamat merupakan antara keperluan kehidupan fizikal yang menentukan daya huni persekitaran sesebuah kawasan. Perancangan yang komprehensif dapat menasaskan komuniti yang inklusif dalam persekitaran yang berkualiti dan berdaya huni serta menjadikan perancangan dan pembangunan sesebuah kawasan kepada lebih mesra komuniti.

Selaras dengan jangkaan hampir 85% daripada jumlah penduduk akan mendiami kawasan bandar menjelang tahun 2040, keperluan terhadap ruang dan guna tanah komuniti bandar adalah tinggi. Sehubungan itu, Teras 3 memberi fokus kepada aspek perancangan penyediaan perumahan sebagai kemudahan asas untuk semua golongan penduduk, kemudahan pendidikan sebagai asas pembentukan masyarakat berpendidikan dan berdaya saing, dan kemudahan masyarakat sebagai pelengkap kepada persekitaran kehidupan yang kondusif dan berkualiti. Keterlibatan dan kolaborasi komuniti yang dinamik dan inovatif turut diberi penekanan supaya pelaksanaan tanggungjawab tersebut dapat mewujudkan sifat kepunyaan (*sense of belonging*) terhadap kawasan setempat.



Persekitaran berdaya huni dan komuniti inklusif memerlukan kesediaan negara dalam menyediakan perumahan yang selesa, melahirkan masyarakat berpendidikan, mewujudkan persekitaran kehidupan yang kondusif dan berdaya huni serta melibatkan komuniti dalam perancangan dan pembangunan.

Teras persekitaran berdaya huni dan komuniti inklusif mempunyai empat (4) hala tuju strategik iaitu:

KI 1 Perancangan Penyediaan Perumahan Untuk Semua Masyarakat

Perumahan merupakan kemudahan asas penduduk yang perlu diberi perhatian secara berterusan. Hala tuju strategik ini memberi fokus kepada perancangan dan penyediaan perumahan mampu milik bagi membendung isu ketidakseimbangan di antara penawaran dan permintaan semasa bagi perumahan, khususnya di kawasan bandar, yang melibatkan golongan M40 dan B40. Strategi bersesuaian bagi perancangan perumahan mampu milik di peringkat nasional perlu merangkumi kesesuaian lokasi iaitu di sekitar nod transit, memudahkan akses kepada pemilikan, mengawal selia pembangunan perumahan berdasarkan keperluan penduduk serta mekanisme kawalan harga rumah mengikut lokasi. Di samping itu, memperluas penubuhan Lembaga Perumahan bagi setiap negeri dijangka dapat menguruskan pembangunan perumahan mampu milik secara lebih sistematik dan efisien.

KI 2 Pembentukan Masyarakat Berpendidikan yang Berdaya Saing Secara Menyeluruh

Akses kepada kemudahan pendidikan merupakan satu aspek penting dalam pembangunan insan berkualiti dan seimbang. Perancangan dan penyediaan kemudahan pendidikan seharusnya memastikan kemudahan pendidikan dapat dicapai oleh semua lapisan masyarakat tanpa mengira status dan latar belakang. Keperluan ini berdasarkan pendidikan asas untuk semua golongan serta disusuli dengan pendidikan tinggi dan berkemahiran ke arah meningkatkan bilangan tenaga kerja mahir dalam pembangunan negara. Pembelajaran sepanjang hayat juga perlu dijadikan fokus berterusan bagi melahirkan masyarakat minda kelas pertama serta berdaya saing yang dapat menyumbang kepada pembangunan negara dalam pelbagai sektor.

KI 3 Persekitaran yang Kondusif dan Berdaya Huni

Persekitaran kehidupan yang kondusif merupakan salah satu faktor kepada daya huni sesebuah kawasan. Bagi mencapai hala tuju strategik ini, strategi yang dibentuk menekankan penyediaan ruang bersama dan kemudahan awam yang dapat meningkatkan keajiranan komuniti serta menyumbang kepada pembentukan persekitaran yang kondusif dan selesa. Keperluan semua golongan masyarakat perlu diambil kira dengan memastikan penyediaan kemudahan awam di lokasi yang mudah dikunjungi, menerapkan prinsip reka bentuk sejagat dan kaedah pembangunan secara bersepadu. Strategi berkaitan gaya hidup bersih, sihat dan selamat juga diberi penekanan menerusi galakan amalan hijau di kalangan komuniti.

KI 4 Perancangan dan Pembangunan Mesra Komuniti

Kolaborasi dan penglibatan komuniti akan memastikan keperluan dan kehendak komuniti diambil kira dalam perancangan dan pembangunan kawasan setempat. Strategi yang dibentuk memberi tumpuan kepada pemerksaan peranan orang awam serta kerjasama strategik dengan pihak berkepentingan bagi mewujudkan pembangunan yang komprehensif. Pelaksanaan strategi ini dapat mewujudkan sifat kepunyaan (*sense of belonging*) komuniti dalam melaksanakan tanggungjawab pembangunan secara bersama.

Gambaran Keseluruhan Teras Persekitaran Berdaya Huni dan Komuniti Inklusif

04

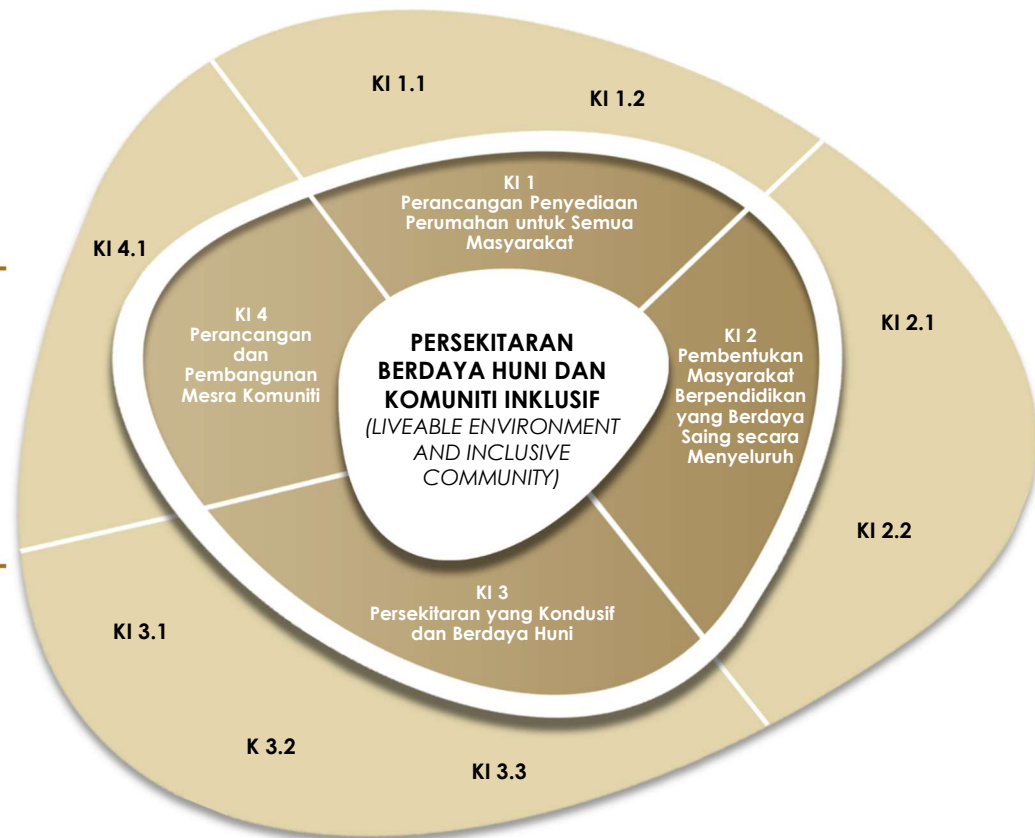
Hala Tuju Strategik

08

Strategi

19

Tindakan



PERANCANGAN PENYEDIAAN PERUMAHAN UNTUK SEMUA MASYARAKAT

- KI 1.1** Memastikan Penawaran Perumahan yang Berseesuaian Mengikut Keperluan
- KI 1.2** Mengawal Perancangan Penyediaan Perumahan yang Sistematis

PEMBENTUKAN MASYARAKAT BERPENDIDIKAN YANG BERDAYA SAING SECARA MENYELURUH

- KI 2.1** Menyediakan Kemudahan Pendidikan Asas Kepada Setiap Lapisan Masyarakat di Seluruh Negara
- KI 2.2** Memperkasakan Masyarakat Mahir dan Berpendidikan Tinggi Menerusi Institusi Pendidikan yang Bersepadu

PERSEKITARAN YANG KONDUSIF DAN BERDAYA HUNI

- KI 3.1** Mempertingkatkan Pelaksanaan Konsep Kejiranan Komuniti Menerusi Penyediaan Ruang dan Kemudahan untuk Kegunaan Bersama
- KI 3.2** Membangunkan Kemudahan Masyarakat Secara Bersepadu dan Kondusif
- KI 3.3** Mengarusperdanakan Gaya Hidup Bersih, Sihat dan Selamat Dalam Perancangan dan Pembangunan

PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN MESRA KOMUNITI

- KI 4.1** Menerapkan Kolaborasi dan Perkongsian Strategik Dalam Pembangunan