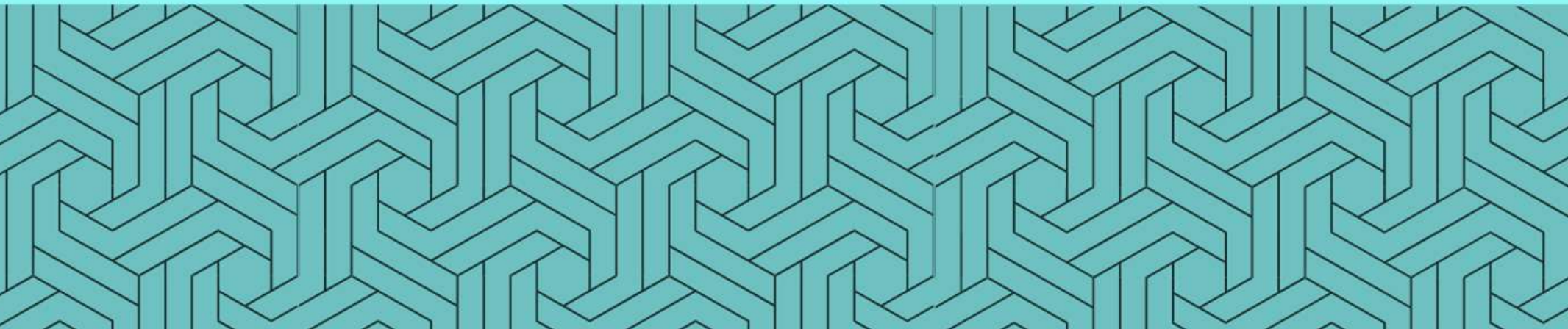




**2.0**

**GUNA TANAH  
SEMENANJUNG MALAYSIA DAN  
WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN  
TAHUN 2022**





## 2.1 GUNA TANAH SEMENANJUNG MALAYSIA DAN WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN TAHUN 2022

**13,175,441.40 Hektar**

Semenanjung Malaysia

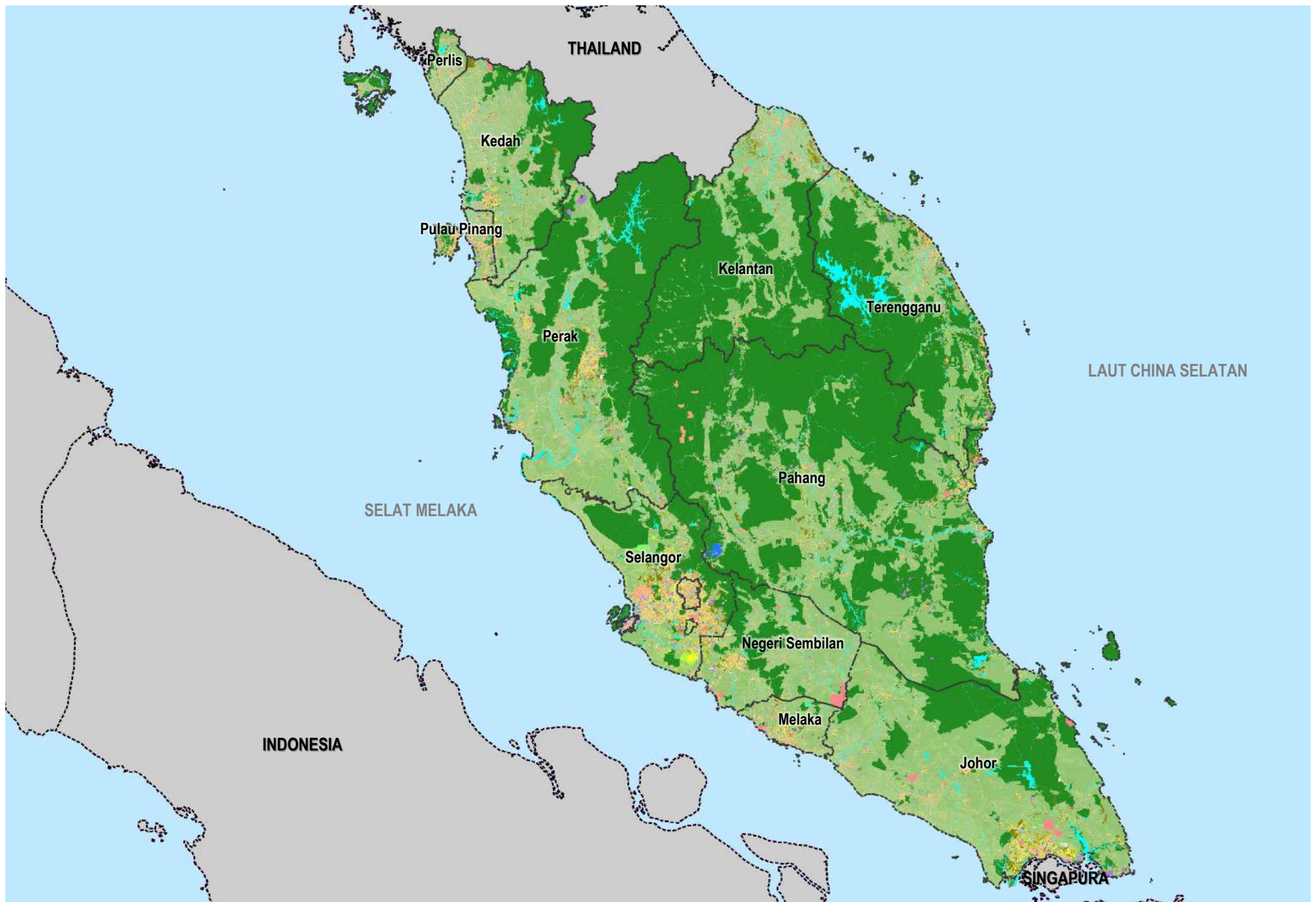
**9,398.72 Hektar**

Wilayah Persekutuan Labuan

Keluasan keseluruhan  
Semenanjung Malaysia dan  
Wilayah Persekutuan Labuan adalah  
**13,184,840.12 hektar**

Jadual 2.1: Keluasan Guna Tanah Utama Semenanjung Malaysia dan Wilayah Persekutuan Labuan Tahun 2022

Guna Tanah Utama	Guna Tanah	Semenanjung Malaysia		Wilayah Persekutuan Labuan	
		Keluasan (Hektar)	Peratus	Keluasan (Hektar)	Peratus
Tepu Bina	Perumahan	323,946.76	2.46	1,766.47	18.79
	Komersial	48,121.02	0.37	232.33	2.47
	Industri	89,348.50	0.68	596.11	6.34
	Institusi dan Kemudahan Masyarakat	129,004.10	0.98	629.39	6.70
	Infrastruktur dan Utiliti	64,761.33	0.49	121.01	1.29
	Pengangkutan	308,642.00	2.34	850.11	9.04
	Tanah Lapang dan Rekreasi	45,828.54	0.35	117.03	1.25
	Tanah Kosong	261,663.20	1.99	3,396.09	36.13
	<b>Tepu Bina</b>	<b>1,271,315.45</b>	<b>9.65</b>	<b>7,708.54</b>	<b>82.02</b>
	<b>Hutan</b>	<b>Hutan</b>	<b>6,193,682.36</b>	<b>47.01</b>	<b>672.16</b>
<b>Pertanian</b>	<b>Pertanian</b>	<b>5,343,164.96</b>	<b>40.55</b>	<b>133.16</b>	<b>1.42</b>
Badan Air	Badan Air	358,194.06	2.72	643.30	6.84
	Pantai	9,084.57	0.07	241.56	2.57
	<b>Badan Air</b>	<b>367,278.63</b>	<b>2.79</b>	<b>884.86</b>	<b>9.41</b>
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>		<b>13,175,441.40</b>	<b>100.00</b>	<b>9,398.72</b>	<b>100.00</b>



## GUNA TANAH SEMENANJUNG MALAYSIA TAHUN 2022

Sumber: **i-plan**

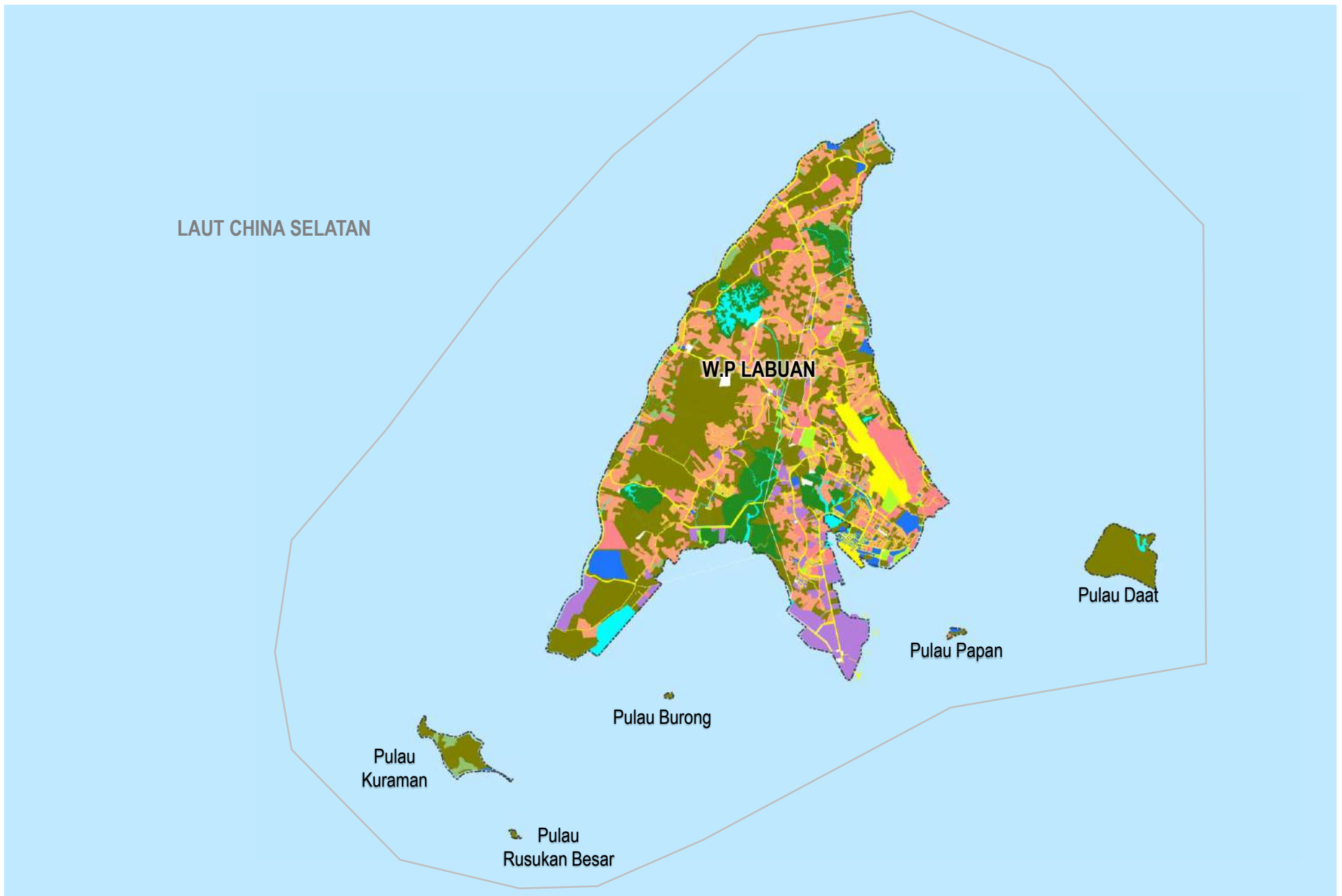
### PETUNJUK :

Jenis Guna Tanah	Luas (Hek)	(%)
Perumahan	323,946.76	2.46
Komersial	48,121.02	0.37
Industri	89,348.50	0.68
Infrastruktur & Utiliti	64,761.33	0.49
Institusi & Kemudahan Masyarakat	129,004.10	0.98
Pengangkutan	308,642.00	2.34

Jenis Guna Tanah	Luas (Hek)	(%)
Tanah Lapang & Rekreasi	45,828.54	0.35
Tanah Kosong	261,663.20	1.99
Hutan	6,193,682.36	47.01
Pertanian	5,343,164.96	40.55
Badan Air	358,194.06	2.72
Pantai	9,084.57	0.07
<b>Jumlah Keseluruhan</b>	<b>13,175,441.40</b>	<b>100.00</b>

---	Sempadan Antarabangsa
- - - -	Sempadan Negeri
.....	Sempadan Daerah









## GUNA TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN TAHUN 2022

Sumber: 

**PETUNJUK :**

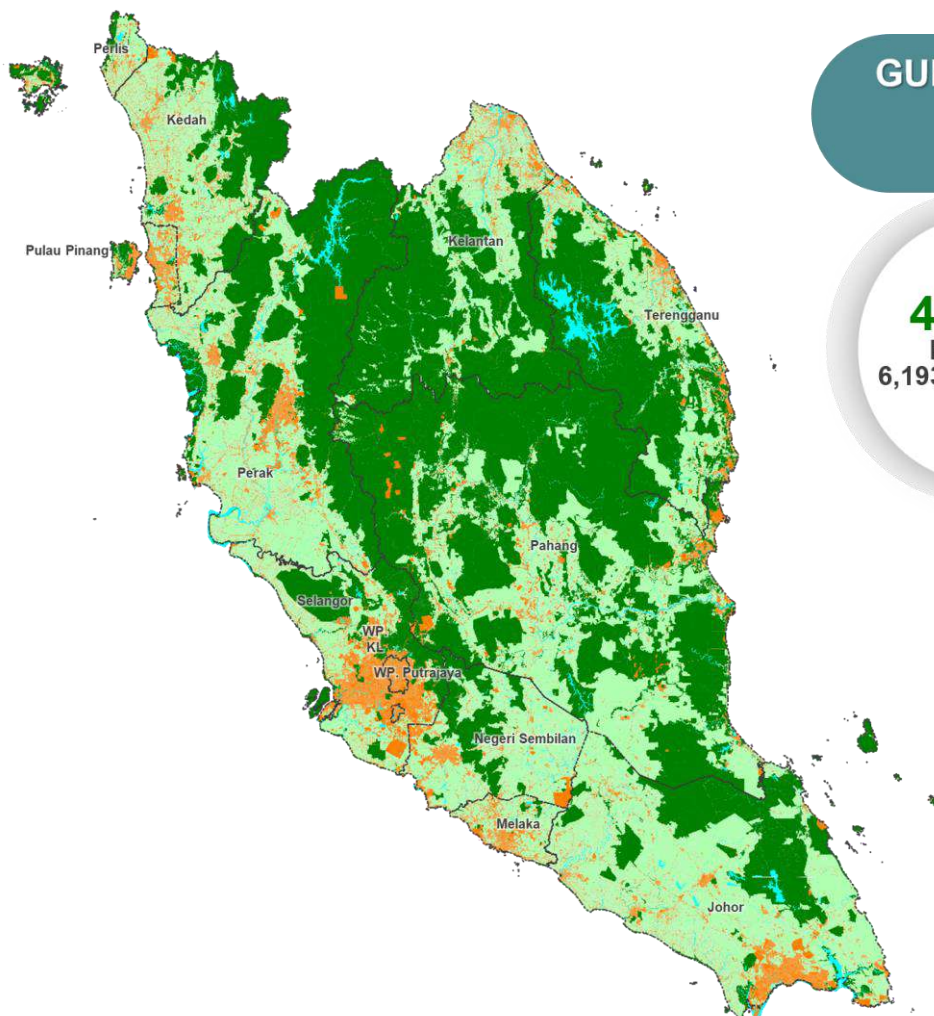
Jenis Guna Tanah	Luas (Hek)	(%)
 Perumahan	1,766.47	18.79
 Komersial	232.33	2.47
 Industri	596.11	6.34
 Infrastruktur & Utiliti	121.01	1.29
 Institusi & Kemudahan Masyarakat	629.39	6.70
 Pengangkutan	850.11	9.04

Jenis Guna Tanah	Luas (Hek)	(%)
 Tanah Lapang & Rekreasi	117.03	1.25
 Tanah Kosong	3,396.09	36.13
 Hutan	672.16	7.15
 Pertanian	133.16	1.42
 Badan Air	643.30	6.84
 Pantai	241.56	2.57
<b>Jumlah Keseluruhan</b>	<b>9,398.72</b>	<b>100.00</b>

--- Sempadan Negeri  
 - - - Sempadan Daerah

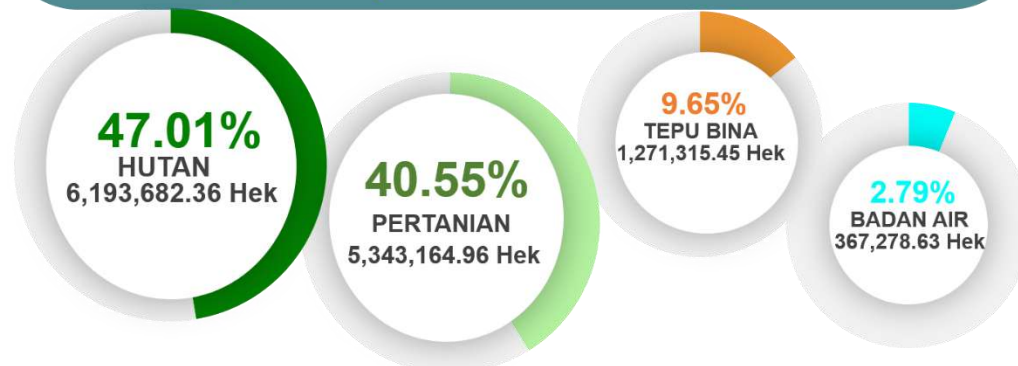


# MAKLUMAT GUNA TANAH UTAMA TAHUN 2022



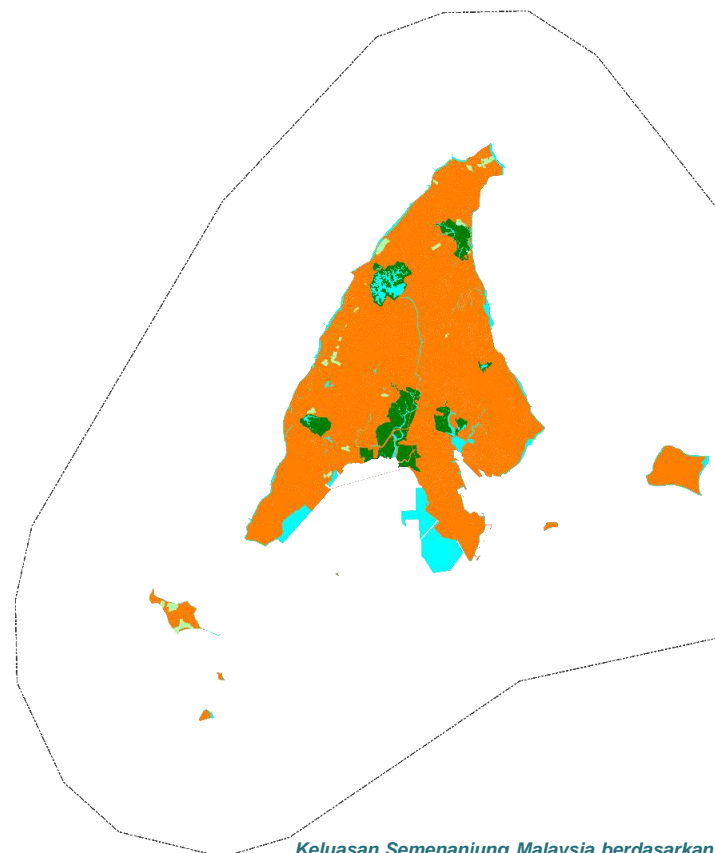
## GUNA TANAH UTAMA SEMENANJUNG MALAYSIA

**13,175,441.40 hektar**



## GUNA TANAH UTAMA WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN

**9,398.72 hektar**

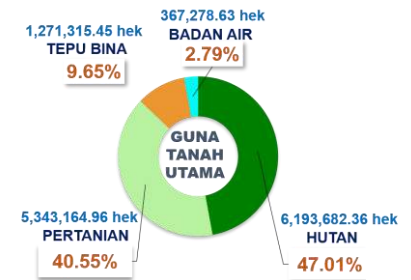


Keluasan Semenanjung Malaysia berdasarkan Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia (JUPEM) Tahun 2021

Di Semenanjung Malaysia, hutan merupakan guna tanah utama yang tertinggi meliputi 47.01% (6,193,682.36 hektar), diikuti pertanian 40.55% (5,343,164.96 hektar), tepu bina 9.65% (1,271,315.45 hektar) dan badan air 2.79% (367,278.63 hektar).

Rajah 2.1 menunjukkan perincian kategori guna tanah tepu bina pula, yang tertinggi adalah pengangkutan sebanyak 2.34% (308,642.00 hektar) diikuti perumahan sebanyak 2.46% (323,946.76 hektar), tanah kosong sebanyak 1.99% (261,663.20 hektar), institusi & kemudahan masyarakat 0.98% (129,004.10 hektar) dan diikuti dengan industri sebanyak 0.68%, (89,348.50 hektar) infrastruktur & utiliti sebanyak 0.49% (64,761.33 hektar), tanah lapang & rekreasi sebanyak 0.35% (45,828.54 hektar) manakala komersial sebanyak 0.37% (48,121.02 hektar).

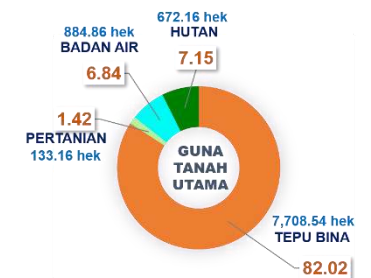
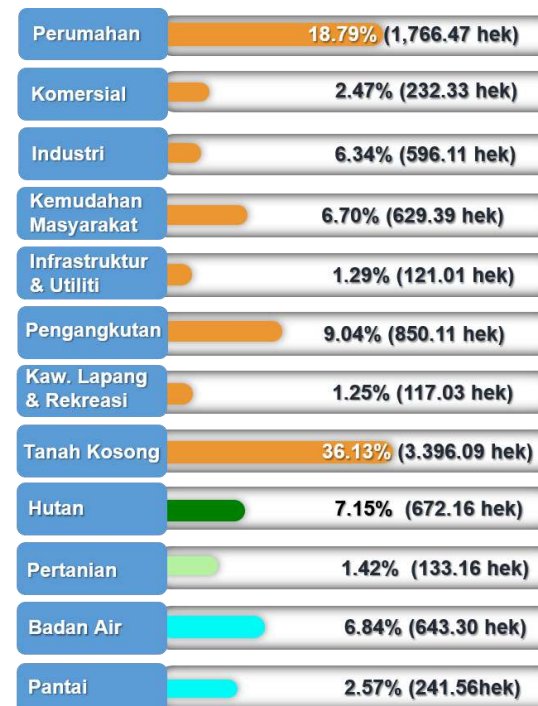
Rajah 2.1: Keluasan Guna Tanah di Semenanjung Malaysia Tahun 2022



Bagi Wilayah Persekutuan Labuan, guna tanah tepu bina merupakan guna tanah utama tertinggi meliputi 82.02% (7,708.54 hektar), diikuti dengan hutan 7.15% (672.16 hektar), badan air 6.84% (884.86 hektar) dan pertanian 1.42% (133.16 hektar).

Rajah 2.2 menunjukkan bahawa kategori guna tanah yang tertinggi bagi tepu bina pada tahun 2022 adalah tanah kosong sebanyak 36.13% (3,396.09 hektar), perumahan sebanyak 18.79% (1,766.47 hektar), pengangkutan 9.04% (850.11 hektar), institusi & kemudahan masyarakat 6.70% (629.39 hektar), industri sebanyak 6.34% (596.11 hektar), komersial 2.47% (232.33 hektar), infrastruktur & utiliti sebanyak 1.29% (121.01 hektar), tanah lapang dan rekreasi sebanyak 1.25% (117.03 hektar).

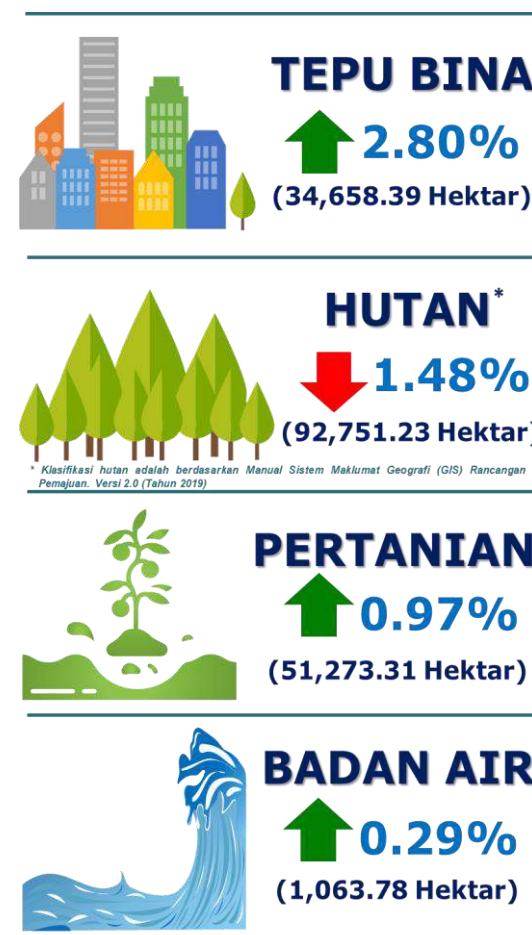
Rajah 2.2: Keluasan Guna Tanah di Wilayah Persekutuan Labuan Tahun 2022



## 2.2 PERUBAHAN GUNA TANAH UTAMA SEMENANJUNG MALAYSIA TAHUN 2018 KEPADA TAHUN 2022

Peningkatan kawasan tepu bina sebanyak 2.80% (34,658.39 hektar) di Semenanjung Malaysia adalah berkait rapat dengan pertumbuhan ekonomi negara yang membuka kepada permintaan guna tanah komersial dan industri yang menyumbang kepada peluang pekerjaan. Ini dapat dilihat dalam suku tahun keempat tahun 2022, keadaan pasaran pekerjaan bertambah baik. Selain itu, peningkatan guna tanah tepu bina ini juga disebabkan migrasi penduduk ke bandar. Keluasan guna tanah pertanian di Semenanjung Malaysia telah meningkat kepada 0.97% (51,273.31 hektar). Salah satu faktor peningkatan keluasan ini adalah disebabkan pembukaan kawasan pertanian bagi tujuan sumber bekalan makanan di negara ini.

Bagi guna tanah hutan, berlaku penurunan keluasan guna tanah sebanyak 1.48% (92,751.23 hektar). Penurunan ini disebabkan perubahan guna tanah daripada hutan kepada aktiviti pertanian dan pembangunan yang lain. Di samping itu, kualiti data guna tanah hutan ini juga diselaraskan dengan semakan keluasan hutan dengan Jabatan Perhutanan Negeri. Guna tanah badan air juga berlaku peningkatan sebanyak 0.29% (1,063.78 hektar). Peningkatan keluasan badan air ini disebabkan penyemakan dan penyelarasan semula keluasan guna tanah badan air. Jadual 2.2 menunjukkan trend perubahan guna tanah utama Semenanjung Malaysia tahun 2018 kepada tahun 2022.



Jadual 2.2: Trend Perubahan Guna Tanah Utama Semenanjung Malaysia Tahun 2018 Kepada Tahun 2022

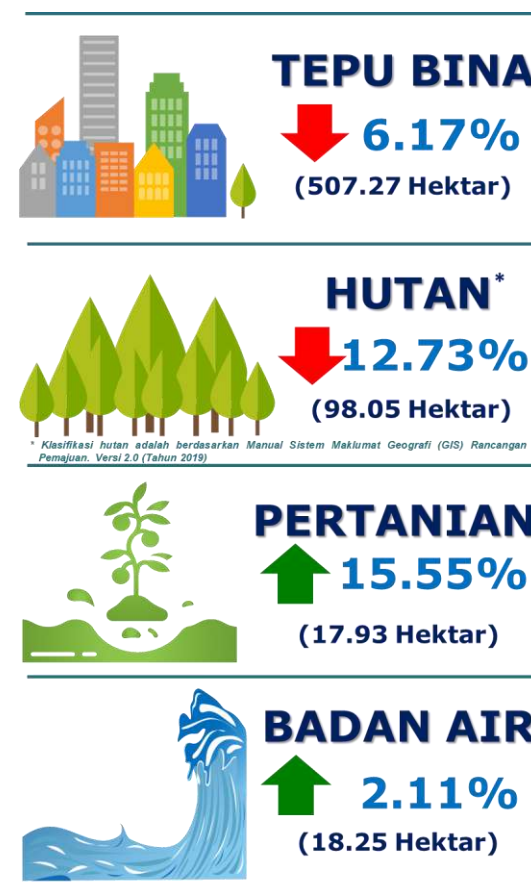
Guna Tanah Utama	Keluasan (Hektar)					Jumlah Perubahan	
	2018	2019	2020	2021	2022	Keluasan (Hektar)	%
Tepu Bina	1,236,657.06	1,250,246.94	1,201,455.32	1,246,446.80	1,271,315.45	34,658.39	2.80
Hutan	6,286,433.59	6,242,127.44	6,130,706.15	6,202,211.16	6,193,682.36	-92,751.23	- 1.48
Pertanian	5,291,891.65	5,330,670.87	5,491,277.06	5,357,441.10	5,343,164.96	51,273.31	0.97
Badan Air	366,214.85	358,151.90	357,758.61	369,342.34	367,278.63	1,063.78	0.29
<b>Keluasan Semenanjung Malaysia (Hektar)</b>	<b>13,181,197.15</b>			<b>13,175,441.40</b>			

\*Perubahan keluasan Semenanjung Malaysia adalah pengukuran semula sempadan pada tahun 2021 oleh JUPEM



## 2.3 PERUBAHAN GUNA TANAH UTAMA WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN TAHUN 2019 KEPADA TAHUN 2022

Berdasarkan maklumat perubahan guna tanah di Wilayah Persekutuan Labuan tahun 2019 kepada tahun 2022, didapati guna tanah tepu bina mengalami penurunan sebanyak 6.17% (507.27 hektar). Penurunan keluasan ini adalah disebabkan pembukaan kawasan pertanian di tanah kosong di sesetengah kawasan di Labuan bagi tujuan sumber bekalan makanan. Penurunan keluasan guna tanah tepu bina ini menyumbang peningkatan keluasan guna tanah pertanian sebanyak 15.55% (17.93 hektar). Selain itu, guna tanah badan air juga meningkat sebanyak 2.11% (18.25 hektar). Guna tanah hutan mengalami penurunan sebanyak 12.73% (98.05 hektar). Penurunan ini disebabkan penyelarasan semula maklumat guna tanah yang dilakukan bagi meningkatkan kualiti guna tanah sedia ada. Jadual 2.3 menunjukkan trend perubahan guna tanah utama Wilayah Persekutuan Labuan tahun 2019 kepada tahun 2022.



Jadual 2.3: Trend Perubahan Guna Tanah Utama Wilayah Persekutuan Labuan Tahun 2019 Kepada Tahun 2022

Guna Tanah Utama	Keluasan (Hektar)				Jumlah Perubahan	
	2019	2020	2021	2022	Keluasan (Hektar)	%
Tepu Bina	8,215.81	8,733.85	7,708.45	7,708.54	-507.27	-6.17
Hutan	770.21	688.69	672.20	672.16	-98.05	-12.73
Pertanian	115.24	112.96	133.16	133.16	17.93	15.55
Badan Air	866.61	432.36	884.90	884.86	18.25	2.11
<b>Keluasan Wilayah Persekutuan Labuan (Hektar)</b>	<b>9,967.86</b>		<b>9,398.72</b>			

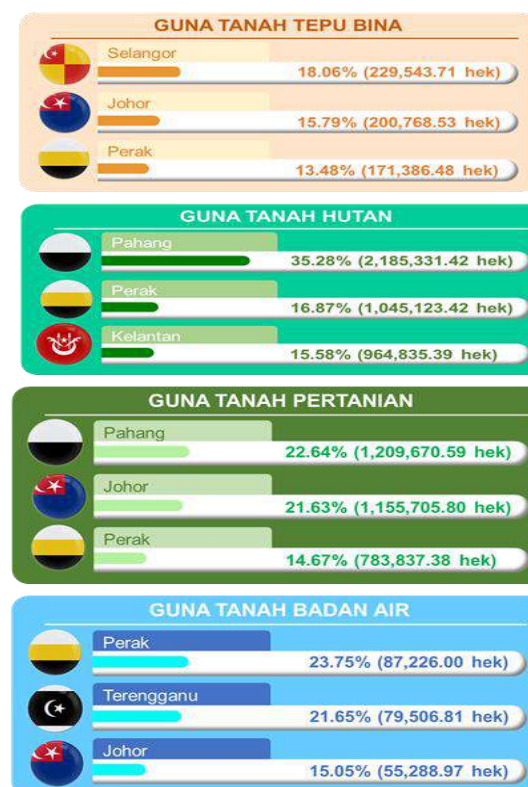
\*Perubahan keluasan Wilayah Persekutuan Labuan adalah pengukuran semula sempadan pada tahun 2021 oleh JUPEM

## 2.4 GUNA TANAH UTAMA MENGIKUT NEGERI DI SEMENANJUNG MALAYSIA BAGI TAHUN 2022

Negeri Selangor merupakan negeri yang mempunyai keluasan guna tanah **tepu bina** terbesar iaitu sebanyak 18.06% (229,543.71 hektar) diikuti oleh Negeri Johor meliputi 15.79% (200,768.53 hektar) dan Negeri Perak sebanyak 13.48% (171,386.48 hektar). Bagi guna tanah **hutan**, Negeri Pahang mempunyai keluasan tertinggi iaitu sebanyak 35.28% (2,185,331.42 hektar) dan diikuti Negeri Perak serta Negeri Kelantan masing-masing sebanyak 16.87% (1,045,123.42 hektar) dan 15.58% (964,835.39 hektar).

Keluasan guna tanah **pertanian** tertinggi di Semenanjung Malaysia adalah di Negeri Pahang iaitu 22.64% (1,209,670.59 hektar), Negeri Johor sebanyak 21.63% (1,155,705.80 hektar) dan Negeri Perak sebanyak 14.67% (783,837.38 hektar). Guna tanah **badan air** tertinggi adalah di Negeri Perak yang meliputi keluasan sebanyak 23.75% (87,226.00 hektar), Negeri Terengganu sebanyak 21.65% (79,506.81 hektar) dan Negeri Johor sebanyak 15.05% (55,288.97 hektar). Jadual 2.4 menunjukkan guna tanah utama mengikut negeri di Semenanjung Malaysia Tahun 2022.

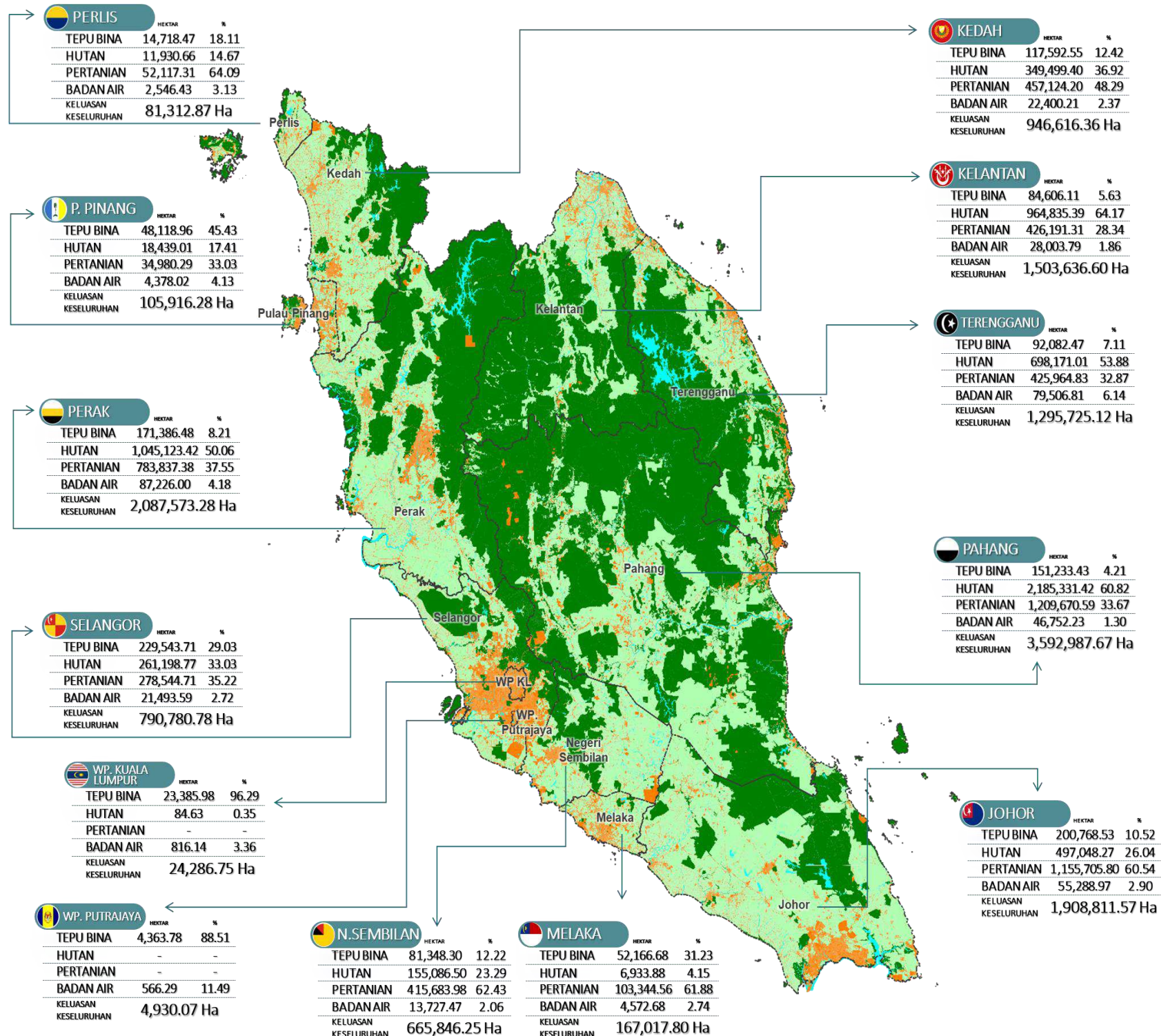
Rajah 2.3:  
Guna Tanah Utama Tertinggi di Semenanjung Malaysia Mengikut Negeri Tahun 2022



Jadual 2.4 : Guna Tanah Utama Mengikut Negeri di Semenanjung Malaysia Tahun 2022

Negeri	Tepu Bina		Hutan		Pertanian		Badan Air	
	Keluasan (Hektar)	%	Keluasan (Hektar)	%	Keluasan (Hektar)	%	Keluasan (Hektar)	%
Johor	200,768.53	15.79	497,048.27	8.03	1,155,705.80	21.63	55,288.97	15.05
Kedah	117,592.55	9.25	349,499.40	5.64	457,124.20	8.56	22,400.21	6.10
Kelantan	84,606.11	6.66	964,835.39	15.58	426,191.31	7.98	28,003.79	7.62
Melaka	52,166.68	4.10	6,933.88	0.11	103,344.56	1.93	4,572.68	1.25
Negeri Sembilan	81,348.30	6.40	155,086.50	2.50	415,683.98	7.78	13,727.47	3.74
Pahang	151,233.43	11.90	2,185,331.42	35.28	1,209,670.59	22.64	46,752.23	12.73
Pulau Pinang	48,118.96	3.78	18,439.01	0.30	34,980.29	0.65	4,378.02	1.19
Perak	171,386.48	13.48	1,045,123.42	16.87	783,837.38	14.67	87,226.00	23.75
Perlis	14,718.47	1.16	11,930.66	0.19	52,117.31	0.98	2,546.43	0.69
Selangor	229,543.71	18.06	261,198.77	4.22	278,544.71	5.21	21,493.59	5.85
Terengganu	92,082.47	7.24	698,171.01	11.27	425,964.83	7.97	79,506.81	21.65
WP Kuala Lumpur	23,385.98	1.84	84.63	0.00	-	-	816.14	0.22
WP Putrajaya	4,363.78	0.34	-	-	-	-	566.29	0.15
<b>Keluasan</b>	<b>1,271,315.45</b>	<b>100.00</b>	<b>6,193,682.36</b>	<b>100.00</b>	<b>5,343,164.96</b>	<b>100.00</b>	<b>367,278.63</b>	<b>100.00</b>

# 2.5 RINGKASAN MAKLUMAT GUNA TANAH DI SEMENANJUNG MALAYSIA TAHUN 2022



\* Pengiraan peratusan berdasarkan keluasan negeri