



## 1.0

### PENDAHULUAN

<b>Rajah 1.1:</b>	Perincian Keseluruhan Projek ECRL	1-4
<b>Rajah 1.2:</b>	Lokasi Stesen ECRL Mengikut Seksyen	1-5
<b>Rajah 1.3:</b>	Faedah Projek ECRL	1-7
<b>Rajah 1.4:</b>	Kepentingan PeGTaECRL	1-8
<b>Rajah 1.5:</b>	Kawasan Tadahan Perkhidmatan ECRL	1-11
<b>Rajah 1.6:</b>	Daerah dan PBT yang Terlibat Dalam PeGTaECRL	1-13
<b>Rajah 1.7:</b>	Sasaran Pengguna PeGTaECRL	1-14
<b>Rajah 1.8:</b>	Kandungan Laporan	1-15
<b>Rajah 1.9:</b>	Perincian Kandungan Laporan Jilid I	1-16

## 3.0

### PENEMUAN CABARAN DAN PELUANG UTAMA

<b>Rajah 3.1:</b>	Cabaran Utama	3-6
<b>Rajah 3.2:</b>	Peluang Utama	3-7
<b>Rajah 3.3:</b>	Perincian Cabaran Utama	3-8
<b>Rajah 3.4:</b>	Perbandingan Keluasan, Densiti, Penduduk dan Migrasi Bersih antara Wilayah	3-10
<b>Rajah 3.5:</b>	Tekanan Pembangunan di Bahagian Selatan Konurbasi Nasional	3-11
<b>Rajah 3.6:</b>	Jumlah Kumulatif Pendaftaran Baharu Kenderaan Bermotor di Malaysia dari Tahun 1986 hingga 2019	3-13
<b>Rajah 3.7:</b>	Pelan Susunatur Stesen ECRL ITT Gombak	3-15
<b>Rajah 3.8:</b>	Cadangan Penambahbaikan Akses Stesen ECRL ITT Gombak	3-16
<b>Rajah 3.9:</b>	Pelan Susunatur Stesen ECRL Kapar	3-18
<b>Rajah 3.10:</b>	Cadangan Penambahbaikan Akses Stesen ECRL Kapar	3-19
<b>Rajah 3.11:</b>	Cadangan Jajaran Sisihan	3-20
<b>Rajah 3.12:</b>	Kepentingan Laluan Pejalan Kaki dan Kemudahan Sokongan yang Mencukupi bagi Memastikan Fungsi Stesen Tercapai	3-21
<b>Rajah 3.13:</b>	Reka Bentuk Stesen ECRL Bandar Serendah	3-22
<b>Rajah 3.14:</b>	Lokasi Stesen ECRL Bandar Serendah dan Stesen KTM Serendah	3-22
<b>Rajah 3.15:</b>	Reka bentuk Stesen ECRL Jalan Kastam	3-23
<b>Rajah 3.16:</b>	Lokasi Stesen ECRL Temerloh dan Stesen KTM Mentakab	3-24
<b>Rajah 3.17:</b>	Lokasi Stesen ECRL Bandar Serendah dan Stesen KTM Serendah (Terminal Barangan)	3-25
<b>Rajah 3.18:</b>	Jajaran Sisihan ECRL ke Pelabuhan Klang (Utara & Barat)	3-26
<b>Rajah 3.19:</b>	Bentong sebagai Hab Pengumpulan Hasil Pertanian	3-28



<b>Rajah 3.20:</b>	Stesen yang Memerlukan Penyelarasan Antara Penyedia Perkhidmatan Penumpang dan Kargo	3-29
<b>Rajah 3.21:</b>	Lokasi KOA Ulu Batu Berdekatan dengan Adit dan Jajaran ECRL	3-33
<b>Rajah 3.22:</b>	Penempatan Orang Asli di Sepanjang Jajaran dan di Sekitar Stesen ECRL	3-34
<b>Rajah 3.23:</b>	Zon Persisiran Pantai Yang Terlibat di Jajaran ECRL Seksyen C	3-37
<b>Rajah 3.24:</b>	Peluang Utama Guna Tanah Laluan ECRL	3-38
<b>Rajah 3.25:</b>	Sempadan Kawasan Pertumbuhan Ekonomi	3-39
<b>Rajah 3.26:</b>	Taburan Penduduk Kawasan PeGTaECRL	3-40
<b>Rajah 3.27:</b>	Senarai Kawasan/ Projek Berimpak Tinggi dalam Kawasan Kajian ECRL	3-41
<b>Rajah 3.28:</b>	Contoh Penyerakan Tekanan Pembangunan Dari Kawasan Perbandaran Utama Bagi Konurbasi Nasional	3-43
<b>Rajah 3.29:</b>	Jenis Stesen ECRL dan Jajaran Sisihan ECRL	3-45
<b>Rajah 3.30:</b>	Potensi Hubungan Jaringan Wilayah Pantai Barat dan Wilayah Pantai Timur dengan Negara Serantau Dan Antarabangsa	3-47
<b>Rajah 3.31:</b>	Hasil Analisis Penentuan Jenis (Tipologi) TOD Bagi Stesen ECRL	3-50
<b>Rajah 3.32:</b>	Gambaran Pembangunan TOD Berhampiran Stesen ECRL ITT Gombak	3-52
<b>Rajah 3.33:</b>	Kelebihan Pelaksanaan COD	3-53
<b>Rajah 3.34:</b>	Contoh Strategi / Amalan COD	3-54
<b>Rajah 3.35:</b>	Impak Pembangunan Projek ECRL	3-55
<b>Rajah 3.36:</b>	Unjuran Perpindahan <i>Modal Split</i> kepada Pengangkutan ECRL bagi Tahun 2027 dan 2037	3-56
<b>Rajah 3.37:</b>	Corak Perjalanan antara Lembah Klang dan Negeri di Wilayah Pantai Timur dalam Jajaran ECRL	3-56
<b>Rajah 3.38:</b>	Unjuran Jumlah Perjalanan ECRL Berdasarkan Andaian Perubahan <i>Modal Split</i> Mengikut Stesen	3-56
<b>Rajah 3.39:</b>	Unjuran Impak <i>Output</i> /Pengeluaran Hasil Daripada Pembinaan dan Pengoperasian Projek ECRL di Wilayah Pantai Timur dan Negeri Selangor, RM trilion, 2020 -2047	3-57
<b>Rajah 3.40:</b>	Unjuran Jumlah KDNK Hasil Daripada Pembinaan dan Pengoperasian Projek ECRL di Wilayah Pantai Timur dan Negeri Selangor, RM trilion, 2020 -2047	3-57
<b>Rajah 3.41:</b>	Unjuran Impak Pembinaan dan Pengoperasian ECRL Kepada KDNK Mengikut Negeri-negeri di Pantai Timur dan Negeri Selangor, RM Bilion, 2020 -2047	3-58
<b>Rajah 3.42:</b>	Unjuran Anggaran Jumlah Pelawat Domestik dan Pelancong Antarabangsa (juta orang)	3-65



## 4.0

### HALA TUJU PERANCANGAN

<b>Rajah 4.1:</b>	Carta Alir Pembentukan Konsep Pembangunan Spatial	4-3
<b>Rajah 4.2:</b>	Perhubungan Konsep Pembangunan Berdasarkan Asas Pembentukan Konsep	4-4
<b>Rajah 4.3:</b>	Konsep dan Strategi Pembangunan Pelan Induk	4-5
<b>Rajah 4.4:</b>	Anggaran Masa dan Jarak Perjalanan Penumpang	4-6
<b>Rajah 4.5:</b>	Anggaran Masa dan Jarak Perjalanan Kargo	4-6
<b>Rajah 4.6:</b>	Konsep Pembangunan Spatial di Jajaran ECRL	4-7
<b>Rajah 4.7:</b>	Pelan Taburan Projek Berimpak Tinggi di Jajaran ECRL	4-10

## 5.0

### STRATEGI PERANCANGAN PeGTaECRL

<b>Rajah 5.1:</b>	Hala Tuju Strategik PeGTaECRL	5-3
<b>Rajah 5.2:</b>	Cara Pembacaan Kod Strategi Perancangan Dan Tindakan Bagi Teras Perancangan	5-4
<b>Rajah 5.3:</b>	Perincian PeGTaECRI (Pemboleh Daya Utama)	5-4
<b>Rajah 5.4:</b>	Cara Pembacaan Kod Bagi Pemboleh Daya Utama	5-4
<b>Rajah 5.5:</b>	Rumusan Strategi bagi Teras Perancangan dan Tindakan bagi Teras Perancangan 1	5-5
<b>Rajah 5.6:</b>	Perincian Pemboleh Daya Utama	5-6
<b>Rajah 5.7:</b>	Strategi Perancangan dan Tindakan bagi Teras Perancangan 1	5-7
<b>Rajah 5.8:</b>	Strategi Perancangan dan Tindakan bagi Teras Perancangan 2	5-8
<b>Rajah 5.9:</b>	Strategi Perancangan dan Tindakan bagi Teras Perancangan 3	5-9
<b>Rajah 5.10:</b>	Stesen TOD bagi ECRL	5-12
<b>Rajah 5.11:</b>	Sempadan TOD bagi Stesen ECRL	5-14
<b>Rajah 5.12:</b>	Stesen TAD bagi ECRL	5-18
<b>Rajah 5.13:</b>	Cadangan Komponen-Komponen Hab Logistik	5-27
<b>Rajah 5.14:</b>	Cadangan Hab Logistik, Pelabuhan Darat dan Terminal Kenderaan Berat Berhampiran Stesen ECRL	5-28
<b>Rajah 5.15:</b>	Cadangan Pengekalan Kawasan Hijau Berhampiran Stesen ECRL Kota Bharu	5-31
<b>Rajah 5.16:</b>	Cadangan Pengekalan Kawasan Hijau Berhampiran Stesen ECRL Puncak Alam	5-31
<b>Rajah 5.17:</b>	Keratan Rentas Kawalan Zon Penampakan Jajaran Bertingkat	5-31
<b>Rajah 5.18:</b>	Keratan Rentas Kawalan Zon Penampakan Jajaran Atas Tanah	5-32
<b>Rajah 5.19:</b>	Keratan Rentas Kawalan Zon Penampakan Jajaran Bawah Tanah	5-32
<b>Rajah 5.20:</b>	Kawalan CFS Bagi Kawasan Berhampiran Stesen Bandar ECRL Permaisuri	5-35
<b>Rajah 5.21 :</b>	Contoh Pembangunan Bersifat Grid dan Menjajar ( <i>Vertical</i> )	5-38



<b>Rajah 5.22:</b>	Susun Atur Bangunan yang Meningkatkan Tahap <i>Permeability</i> dengan Memberi Penekanan kepada <i>Pedestrian Linkages</i> dan Penyediaan Ruang Awam Antara Bangunan	5-38
<b>Rajah 5.23:</b>	Susun Atur Bangunan yang Mengambil Kira Arah Matahari	5-40
<b>Rajah 5.24:</b>	Orientasi Bangunan yang Memberikan Teduhan Optimum	5-40
<b>Rajah 5.25:</b>	Pintu Masuk Utama Bangunan yang Menghadap Jalan dan Laluan Pejalan Kaki	5-40
<b>Rajah 5.26:</b>	Penyediaan <i>Awning</i> yang Menghasilkan Teduhan	5-41
<b>Rajah 5.27:</b>	Ruang Aktif di Bahagian Hadapan Bangunan Komersial	5-41
<b>Rajah 5.28:</b>	Reka Bentuk Bangunan yang Meningkatkan Tahap <i>Visibility</i>	5-41
<b>Rajah 5.29:</b>	Reka Bentuk Papan Tanda yang Menarik dan Tidak Menghalang Laluan	5-41
<b>Rajah 5.30:</b>	Galakkan <i>Pedestrian Linkages</i> Melalui Bangunan	5-41
<b>Rajah 5.31:</b>	Perancangan Landasan Kereta Api Berkelajuan Tinggi Dari Selatan China ke Asia Tenggara	5-46
<b>Rajah 5.32:</b>	Kawasan Nod Pembangunan ECER yang Terlibat Dengan PeGTaECRL	5-52
<b>Rajah 5.33:</b>	Kawasan Sempadan Zon Promosi Pembangunan (ZPP), Konurbasi Nasional dan Konurbasi Timur, RFN4 Yang Terlibat Dengan PeGTaECRL	5-57
<b>Rajah 5.34:</b>	Lokasi Kawasan Industri yang Berpotensi Menggunakan Perkhidmatan Kargo ECRL (Negeri Kelantan)	5-78
<b>Rajah 5.35:</b>	Lokasi Kawasan Industri yang Berpotensi Menggunakan Perkhidmatan Kargo ECRL (Negeri Terengganu dan sebahagian Negeri Pahang)	5-79
<b>Rajah 5.36:</b>	Lokasi Kawasan Industri yang Berpotensi Menggunakan Perkhidmatan Kargo ECRL (Sebahagian Negeri Pahang dan Negeri Selangor)	5-80
<b>Rajah 5.37:</b>	Proses Pembuatan Batik Kelantan, Kota Bharu	5-84
<b>Rajah 5.38:</b>	Proses Pembuatan Keropok Lekor, Terengganu	5-84
<b>Rajah 5.39:</b>	Proses Pembuatan Ukiran Kapal, Terengganu	5-84
<b>Rajah 5.40:</b>	Industri Tenun Pahang, Pahang	5-84
<b>Rajah 5.41:</b>	Kawasan Industri Hiliran dan Industri Kecil Sederhana (IKS)	5-85
<b>Rajah 5.42:</b>	Taburan Kawasan Perniagaan	5-93
<b>Rajah 5.43:</b>	Kawasan Pelancongan Yang Boleh Diakses Dengan Stesen ECRL (Negeri Kelantan)	5-103
<b>Rajah 5.44:</b>	Kawasan Pelancongan Yang Boleh Diakses Dengan Stesen ECRL (Negeri Terengganu dan sebahagian Pahang)	5-104
<b>Rajah 5.45:</b>	Kawasan Pelancongan Yang Boleh Diakses Dengan Stesen ECRL (Sebahagian Negeri Pahang dan Negeri Selangor)	5-105
<b>Rajah 5.46:</b>	Jajaran Sisihan dan Cadangan Jajaran Sisihan	5-120



<b>Rajah 5.47:</b>	Cadangan Rangkaian Gas dari Paka ke Marang	5-125
<b>Rajah 5.48:</b>	Cadangan Tebatan Banjir Berhampiran Stesen ECRL Kota Bharu	5-127
<b>Rajah 5.49:</b>	Cadangan Tebatan Banjir Berhampiran Stesen ECRL Jerneh	5-127
<b>Rajah 5.50:</b>	Cadangan Tebatan Banjir Berhampiran Stesen ECRL Maran	5-127
<b>Rajah 5.51:</b>	Cadangan Tebatan Banjir Berhampiran Stesen ECRL Temerloh	5-127
<b>Rajah 5.52:</b>	Kategori Pemboleh Daya Utama ( <i>Key Enabler</i> )	5-128

## 6.0

### MEKANISME PELAKSANAAN DAN PEMANTAUAN

---

<b>Rajah 6.1:</b>	Cadangan Sumber Pembiayaan Pembangunan PeGTaECRL	6-4
<b>Rajah 6.2:</b>	Rangka Kerja Pemantauan Pelaksanaan PeGTaECRL	6-7
<b>Rajah 6.3:</b>	Cadangan Struktur Organisasi Unit Pelaburan PBT	6-11
<b>Rajah 6.4:</b>	Cadangan Struktur Organisasi dan Fungsi Agensi Pelaburan Negeri	6-19
<b>Rajah 6.5:</b>	Model Perniagaan bagi Usaha Sama ( <i>Joint Venture - JV</i> )	6-23
<b>Rajah 6.6:</b>	Struktur Pelaksanaan	6-25

## 7.0

### RUMUSAN

---

<b>Rajah 7.1:</b>	Cadangan Sambungan Jajaran ECRL yang Perlu Diambilkira Bagi Perhubungan Masa Hadapan	7-10
-------------------	--	------