

THE PLANMalaysia

ISSN 2229-8657

MAGAZINE

FEB. 2022 - FEB. 2023



Semua bahan yang diterbitkan dalam THE PLANMalaysia MAGAZINE ini merupakan hak cipta terpelihara Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia). Sebarang bentuk penerbitan semula sama ada secara keseluruhan atau sebahagian adalah dilarang sama sekali kecuali dengan kebenaran bertulis daripada sidang editorial. Ketepatan fakta artikel adalah tertakluk kepada data semasa pengumpulan maklumat, pihak sidang editorial tidak bertanggungjawab atas sebarang kemungkinan yang berlaku akibat kesilapan yang tidak dimaksudkan.

SIDANG EDITORIAL

Ketua Editor

TPr Dr. Chee Ping Ngang

Editor

TPr Toh Lay See

Syazlina binti Bahari

Mohd Hazrin bin Hamzah

Hafaliza binti Ishak

Aziemah binti Sarikin

Asshari bin Mohd Juhaidi

Suntingan

Azlin bin Mujir

Muhammad Hanif bin Abdul Aziz

Juru Foto

Muhammad Hilman bin Abdullah

Ridzwan bin Zamri

Shahrul Nizam bin Saat

Muhammad Akramin bin Mat Yunus

Pereka

Siti Mazlina binti Jusoh

Nur Atikah binti Mohd Yani

KANDUNGAN

Director General's Foreword

6

Artikel

Konsep 'Sponge City' dalam Pengurusan Air Perbandaran

8

Peranan Perancangan Bandar Dalam Merancang Petempatan Berdaya Tahan Bencana

12

The Flood House

16

Rebranding The Conservation of Taiping City, Perak, Malaysia As A Heritage City Through Provision of Special Area Plan

22

Community-Based Eco-Tourism Planning In Pantai Cunang, Malaysia

29

Program dan Aktiviti

Amanat Awal Tahun 2022 Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa

36

Pengurusan Tertinggi Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia) yang Baharu

38

Tekad & Agenda 100 Hari Pertama Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa Ke-20

40

Majlis Pelancaran *Malaysian Townplan Journal Vol.11*

45

Courtesy Visit by JICA and University of Technology Malaysia

46

Program Publisiti dan Penyertaan Awam Draf Rancangan Tempatan Daerah Jelebu 2035 (Penggantian)

47

Karnival Mini Indeks Daya Huni Malaysia (iDAM)

48

Kunjungan Hormat Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa Kepada Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan

49

Mesyuarat Jawatankuasa Eksekutif Perancangan Wilayah Persekutuan Labuan (JEPWPL)

50

Program *Outreach* Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Bersama Majlis Perbandaran Kota Bharu - Bandar Raya Islam (MPKB-BRI)

51

Majlis Jamuan Sambutan Hari Raya Aidilfitri Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)

52

Kunjungan Hormat Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa Kepada Setiausaha Kerajaan Negeri Selangor

53

Majlis Bersama Perunding Perancang Bandar Tahun 2022

54

Kunjungan Hormat *Malaysian Association of Social Impact Assessment (MSIA)* Kepada Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa

56

Kunjungan Hormat *Real Estate and Housing Developers Association Malaysia (REHDA)* Kepada Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa

57

Hebahan dan Publisiti Media

58

Wawancara Selamat Pagi Malaysia Rancangan Fizikal Zon Persisiran Pantai Negara Ke-2 (RPP-2)

60

Temubual Radio KPKT Rancangan Fizikal Zon Persisiran Pantai Negara Ke-2 (RPP-2)

61

Majlis Pelancaran PORTAL myTOWNnet: *Malaysian Town Planning Research Network*

62

Program Pembersihan Pantai dan Penanaman Pokok

64

Majlis Pelancaran Rancangan Fizikal Zon Persisiran Pantai Negara Ke-2 (RPP-2)

66

Majlis Pelantikan Profesor Adjung UTM dan Program *Expert Talk* Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)

68

World Urban Forum 11

70

Mesyuarat Ketua Unit Pusat Setempat (OSC) di Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) Tahun 2022

76

Sebaran *Malaysia Urban Observatory (MUO)* sempena *Home Ownership Programme (HOPE)* dan Karnival Jom Beli Rumah

77

Mesyuarat Majlis Perancang Fizikal Negara (MPFN) Ke-40

78

Program *Executive Talk*: Perancangan Bandar dan Desa Berdaya Huni Dalam Konteks Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172]

79

Program Perbincangan Kumpulan Sasaran (*Focus Group Discussion*) Draf Rancangan Kawasan Khas Taman Negeri Royal Belum, Perak

80

Program Publisiti dan Penyertaan Awam Draf Rancangan Kawasan Khas Kota Raja - Pauh Putra

81

Majlis Pelancaran Indeks Daya Huni Malaysia (iDAM)

82

Program Publisiti dan Penyertaan Awam Draf Rancangan Kawasan Khas Genting Highlands, Hulu Selangor

84

Program Publisiti dan Penyertaan Awam Draf Rancangan Tempatan Daerah Temerloh 2035 (Penggantian)

85

Sambutan Hari Inovasi PLANMalaysia Tahun 2022

86

East Coast Rail Link Land Use Integrated Master Plan Merit Award Winner of International Society of City and Regional Planners (ISOCARP)

87

World Bank Annual Meetings 2022 : Environmental and Social Framework (ESF)

88

Program Publisiti dan Penyertaan Awam Draf Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Alor Gajah 2035 (Penggantian)

89

Mesyuarat Rancangan Korporat Jabatan (RKJ) 2022

90

Program Publisiti dan Penyertaan Awam Draf Rancangan Kawasan Khas Bandar Batu Arang 2030

91

Mesyuarat Pengarah Negeri Jabatan	92	Mesyuarat Jawatankuasa Perancangan Maklumat Gunatanah (JPMG)	109	Aktiviti Sukan Air Berkayak Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Bersama Ketua Pengarah	127
Mesyuarat Pengurus Projek Jabatan	93	Amanat Tahun Baharu 2023 YB Menteri Pembangunan Kerajaan Tempatan	110	Lawatan Kerja Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa ke <i>Go To-U Charging Hub</i> , Cyberjaya	128
Persidangan Perancangan Bandar Peringkat Kebangsaan (<i>National Planning Congress - NPC</i>)	94	<i>1st Regional (Inception) Workshop for ASEAN SDGs Frontrunner Cities Programme</i>	112	Sesi <i>Focus Group Discussion</i> (FGD) Penyediaan Pekeliling Ketua Setiausaha Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan (KPKT) Berkaitan Prosedur Permohonan dan Kelulusan Pemajuan Stesen Pengecasan Kenderaan Elektrik (EV)	129
Sambutan HPBS Tahun 2022 Peringkat Kebangsaan	96	<i>UK PACT, London Courtesy Visit To PLANMalaysia</i>	113	Lawatan Kerja YB Menteri Pembangunan Kerajaan Tempatan Bersama Delegasi ke Desa Park City, Kuala Lumpur	130
Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Wilayah (JPW) Tahun 2022	98	Lawatan Teknikal Pembangunan Eco Majestic Semenyih Selangor	114	Program " <i>Sustainable Cities Mission To Malaysia</i> " Sunway iLabs	132
Majlis Menandatangani Perjanjian Persefahaman (MoU) PLANMalaysia dengan Pusat Pengajian Perumahan, Bangunan dan Perancangan, Universiti Sains Malaysia	99	Program Turun Padang Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa ke Pejabat Majlis Perbandaran Kluang	115	Program Publisiti dan Penyertaan Awam Draf Rancangan Tempatan Jajahan Tumpat 2035 (Penggantian)	133
Program <i>Outreach</i> Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa Ke Politeknik Sultan Abdul Halim Mu'adzam Shah (POLIMAS)	100	Majlis Menandatangani Perjanjian Persefahaman Jabatan Perancangan Bandar dan Desa dengan Fakulti Alam Bina dan Ukur, Universiti Teknologi Malaysia	116	<i>Symposium on Environmental and Social Framework To Strengthen Country Systems For Competitiveness and Inclusive Growth</i>	134
Diskusi Agenda Nasional : Ke Arah Pembangunan Bandar Makmur, Berdaya Tahan dan Sejahtera	101	Wawancara Selamat Pagi Malaysia TV1: Malaysia ke Arah Bandar Pintar	117	Lawatan Penanda Aras Delegasi Uganda Ke Jabatan Perancangan Bandar dan Desa	136
<i>Asia Pacific Telecommunity (APT) Regional Workshop on Smart City Platform</i>	102	<i>MIP Planning Excellence Awards (MIPPEA) 2022</i>	118	Kunjungan Hormat Kepada Timbalan Menteri KPKT oleh Delegasi <i>Ministry of Lands, Housing and Urban Development</i> , Republik Uganda	137
<i>Courtesy Visit from World Bank to Director General of Town and Country Planning</i>	103	<i>Focus Group Discussion Technical Working Group (TWG) Regional Development</i> Kajian Separuh Penggal Rancangan Malaysia Ke-12	119	Bengkel Cadangan Pindaan GPP Penginapan Pekerja Berpusat & Prosedur Penginapan Pekerja Secara Jangka Pendek (GPP CLQ TLQ)	138
Program Publisiti dan Penyertaan Awam Draf Rancangan Kawasan Khas Pembangunan Taman Negara Endau - Rompin Johor	104	Program Publisiti dan Penyertaan Awam Draf Rancangan Tempatan Daerah Pendang, Kedah 2035 (Penggantian)	120	Perbincangan dua hala antara Jabatan Alam Sekitar dengan Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia) berhubung dengan pembangunan di Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)	139
Program Publisiti dan Penyertaan Awam Draf Rancangan Kawasan Khas Sedili, Kota Tinggi Johor	105	Kunjungan Hormat <i>Fujitsu Research Institute</i> (FRI) Kepada PLANMalaysia	121	Majlis Penyerahan Surat Pelantikan Felo Penyelidik Utama Pelawat dan Majlis Menandatangani Surat Niat (LOI) Kerjasama antara Jabatan Perancangan Bandar dan Desa dengan Institut Oseanografi dan Sekitaran (INOS) Universiti Malaysia Terengganu (UMT)	140
Majlis Serahan Brief Projek Pembangunan	106	Amanat Tahun Baharu 2023 Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa	122	Majlis Perasmian <i>Planning Student Assembly 2023</i> (PSA 2023) dan Pertandingan Pidato Perdana Piala Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa	141
Pensijilan MS ISO Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)	107	Taman Negeri Royal Belum, Perak Ke Arah Pencalonan Tapak Warisan Dunia UNESCO	125		
Taklimat Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Kepada YB Menteri Pembangunan Kerajaan Tempatan dan Timbalan Menteri	108	Mesyuarat Kumpulan Pakar (Expert Group) Panduan Pelaksanaan Inisiatif Persekitaran Mesra Autisme (PRISMA)	126		



Director General's Foreword

Welcome to the inaugural edition of The PLANMalaysia Magazine, the official publication by the Department of Town and Country Planning (PLANMalaysia) in conjunction with the appointment of our 20th Director General. This magazine is distinct from the previous planning publication Malaysian Townplan. It is a bilingual magazine written by urban planners using layman's language with infographic presentations to serve the understanding of the general public, supported by the updates of major events and news from the department.

This year marks 102 years of the town planning services and profession in Malaysia. The older we grow, the wiser we become! Thus, we begin to realize what we need to move forward and what we need to leave behind. Sometimes, the changes we don't ask for are the changes that we need to adapt. As such, the prevalent health crisis presented as the Covid-19 pandemic presents to us the need for opportune and inopportune changes we must accept and adopt.

As quoted by Warren Buffet, "Someone's sitting in the shade today because someone planted a tree a long time ago". Therefore, through traversing the pandemic of this century, the opportunity presents itself to investing cities' health and environment for the future, survival, and prosperity of our growing urban societies'. As we grapple with the implications of unpredictable pandemics, natural disasters, economic imbalances, climate change, etc. the pressing need to ensure our cities are inclusive, safe, resilient, and sustainable for our future generations has never been more urgent. Hence, together we must join in any action-oriented efforts towards minimizing the impacts of these events.

In this edition, the articles that we have curated highlight the planning for sustainable cities of tomorrow. From there, we present the inimitability of Pantai Cunang as an ecotourism destination that encourages patterns of sustainability, benefits local communities, protects the environment, and is economically viable.

Living in a country that is impacted by seasonal monsoon floods; flash floods are currently one of the most devastating natural disasters that cause loss and damages to Malaysian livelihood. Henceforth, efforts to promote and encourage flood resistant buildings are now considered a necessity for sustainable development. On a wider spectrum, we will explore the Sponge City concept introduced in 2013 in China to address urban water management challenges. This concept has been outlined in the Fourth National Physical Plan (NPP-4) as one of the mitigation measures, particularly in flood prone areas.

In addressing the 2030 Agenda for Sustainable Development (2030 Agenda), the role of cultural heritage and creativity is recognized as an enabler of sustainable development across the Sustainable Development Goals. Present in this edition is Taiping's everlasting heritage. Once a mining town and one of the earliest cities established in Malaysia, the legacy of this city will always be a pride to our beloved country. The final article deliberates how to mainstream geohazard risk management in the preparation of local development plans.

We do hope this first edition of The PLANMalaysia Magazine will be an informative, intriguing, and pleasurable reading by urban planners who are responsible to decide, more than anyone else, what the future of tomorrow's world will be. Lastly, we offer and welcome an exchange of inspirational ideas on urban innovation, and feel free to give us feedback!

TPr Dr. Alias bin Rameli
Director General of
Town and Country Planning

KONSEP “SPONGE CITY” DALAM PENGURUSAN AIR PERBANDARAN

Mohd Sukuran bin Taib

Mazisalwani binti Mahyuddin

Bahagian Rancangan Fizikal Negara, Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)

“Jumlah kerugian keseluruhan akibat banjir bernilai RM6.1 bilion bersamaan 0.40 peratus berbanding Keluaran Dalam Negara Kasar nominal. Tempat kediaman mengalami kerugian sebanyak RM1.6 bilion, kenderaan RM1.0 bilion, pembuatan RM0.9 bilion, premis perniagaan RM0.5 bilion, pertanian RM90.6 juta dan aset awam dan infrastruktur sebanyak RM2.0 bilion.

Laporan Khas Impak Banjir Malaysia 2021, DOSM

Banjir adalah bencana alam yang paling kerap melanda Malaysia. Di kalangan negara ASEAN, Malaysia mengalami kekerapan bencana banjir kedua tertinggi selepas Indonesia iaitu sebanyak 88 kali bagi tahun 2020 (ASEAN Risk Monitor and Disaster Management Review, 2020).

Malaysia perlu meningkatkan kesiapsiagaan terhadap bencana dan membina daya tahan terhadap perubahan iklim dengan kadar segera. Fenomena banjir, tanah runtuh, kemarau, hakisan pantai adalah antara bencana semula jadi yang sering mengakibatkan kerugian dan mengancam kesejahteraan rakyat terutamanya di kawasan berisiko tinggi.

Penghujung tahun 2021 menyaksikan bencana alam yang telah melanda negara disebabkan oleh taburan hujan yang luar biasa. Bencana banjir telah berlaku di beberapa buah negeri iaitu di Selangor, Pahang, Negeri Sembilan, Johor, Kelantan, Sabah dan beberapa buah negeri yang lain. Banjir di Negeri Selangor pada 18 Disember 2021 telah berlaku akibat daripada jumlah purata taburan hujan luar biasa iaitu 380 mm yang menyamai jumlah purata taburan hujan bagi tempoh sebulan. Selain itu, kejadian air pasang juga telah menyebabkan bencana alam ini bertambah buruk.



Pengurusan kawasan lembangan banjir yang mengambil kira corak perubahan cuaca berikutan perubahan iklim perlu dijalankan melalui mekanisme yang efektif bagi meningkatkan kesediaan masyarakat di sekitar kawasan lembangan banjir. Lokasi: Penampang, Sabah

Sumber : Rancangan Fizikal Negara Keempat (RFN4), PLANMalaysia, 2021

Taman Sri Muda, Shah Alam dan kawasan Hulu Langat seperti Batu 18, Sungai Lui dan Taman Sri Nanding adalah antara kawasan yang terjejas teruk akibat banjir sehingga menyebabkan ramai penduduk di kawasan itu tinggal sehelai sepinggang kerana tidak sempat menyelamatkan harta benda mereka. Kawasan tersebut terjejas teruk akibat bencana alam dengan beberapa kenderaan terbalik, tersadai, struktur rumah rosak, malah ada yang beralih dari tempat asal.

Banjir jika diuruskan dengan baik akan memberikan pelbagai peluang untuk beradaptasi dengan krisis iklim. Banjir perlu dilihat sebagai sebuah proses semula jadi di dalam kitaran air. Air hujan boleh ditadah dan dimanfaatkan melalui penyelesaian berasaskan alam semula jadi yang diintegrasikan bersama infrastruktur tradisional.

Dianggarkan seramai 5.7 juta orang atau lebih 21% daripada jumlah keseluruhan penduduk di Malaysia mendiami kawasan mudah banjir. Pelbagai usaha dijalankan oleh kerajaan untuk menangani isu banjir seperti penubuhan *Permanent Flood Control Commission* (PFCC), mekanisme bantuan bencana banjir, kajian lembangan sungai, rancangan tebatan banjir dan sistem amaran banjir.

Menurut NAHRIM, 13 daripada 15 lembangan sungai di Malaysia akan mengalami pertambahan dalam keluasan banjir. Kawasan perbandaran pula dijangka akan mengalami lebih banyak banjir kilat. Pembangunan yang semakin pesat dan keadaan cuaca yang semakin sukar diramal memerlukan pengurusan banjir yang lebih pintar, inovatif dan responsif.

Perubahan guna tanah kepada pembangunan juga telah menyebabkan resapan air ke tanah berkurangan dan boleh meningkatkan jumlah air permukaan. Jumlah air permukaan yang tinggi hingga melepasi kapasiti reka bentuk sistem saliran dan struktur mitigasi banjir lain boleh menyebabkan berlakunya banjir.

Sistem Saliran Bandar Mampan (SUDES) seperti *Bio-Ecological Drainage* (BIOECODS) merupakan konsep mesra alam bagi mengawal air larian hujan. Kaedah yang boleh digunakan adalah seperti *rain-garden*, *bioswales*, *constructed wetlands* dan *bioremediation*.

Manual Saliran Mesra Alam (MSMA) Edisi 2.0 yang diterbitkan oleh Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) perlu diguna pakai sepenuhnya bagi semua projek pembangunan baharu untuk memastikan “zero net run-off”. Bagi pembangunan sedia ada, sistem saliran mesra alam perlu diadaptasi dengan mengambil kira keadaan semasa dan potensi guna tanah.

MENGAPLIKASIKAN KONSEP “SPONGE CITY” DALAM PENGURUSAN AIR PERBANDARAN

Pelaksanaan penggunaan semula air hujan dalam skala besar boleh mengguna pakai konsep “*Sponge City*”. Ianya merupakan pendekatan menyeluruh dalam menguruskan kitaran air di kawasan perbandaran selain membantu dalam mitigasi risiko banjir kilat. Rancangan Fizikal Negara Keempat (RFN4) telah menggariskan cadangan konsep “*Sponge City*” dalam pengurusan air perbandaran.

“*Sponge City*” merupakan konsep penyimpanan dan penggunaan air hujan berskala besar yang membantu mengurangkan risiko banjir kilat dan meningkatkan jumlah air yang boleh diguna semula. Oleh itu, konsep ini merupakan langkah responsif yang boleh dimanfaatkan di kawasan perbandaran yang sering mengalami banjir kilat dan gangguan bekalan air.

Aplikasi konsep “*Sponge City*” adalah berbeza di setiap bandar bergantung kepada keperluan dan konteks setempat. Konsep ini berfungsi sebagai adaptasi berasaskan ekosistem (EbA) dalam pengurusan bandar mampan. Ia juga membantu mengurangkan risiko pencemaran air, menangani masalah pulau haba dan meningkatkan penyediaan kawasan rekreasi dan kawasan hijau yang seterusnya meningkatkan kualiti hidup warga bandar dan meningkatkan kepelbagaian biologi.

FAKTA RINGKAS

Fungsi dan peranan “*Sponge City*” dalam sistem saliran bandar

- **Semasa banjir:** Pelepasan air hujan dengan cepat
- **Semasa hujan:** Penyerapan air larian
- **Waktu biasa:** Rawatan/ pembersihan air dan penyimpanan
- **Semasa kemarau:** pelepasan air untuk bekalan

Sumber: Rancangan Fizikal Negara Keempat (RFN4)



Sumber : focus.cbbc.org

MENJALANKAN KAJIAN PERANCANGAN GUNA TANAH BAGI PEMBANGUNAN “SPONGE CITY”

Apa yang pasti, untuk memastikan konsep ini Aberupaya menangani masalah banjir dan pengurusan air perbandaran yang cekap atau ianya bersesuaian dilaksanakan di Malaysia, satu kajian perancangan guna tanah bagi pembangunan “*Sponge City*” perlu disediakan supaya pembangunan baru yang dirancang adalah berdaya tahan dan dapat mengurangkan risiko bencana di samping menghasilkan guna tanah yang lebih teratur, kemas dan sistematik.

Kajian ini akan membantu agensi yang bertanggungjawab terutamanya PBT dalam melaksanakan pembangunan “*Sponge City*” dari segi perancangan, pembangunan, perundangan, pengurusan dan penguatkuasaan. Kajian ini juga perlu mengenal pasti bandar-bandar yang sering mengalami masalah banjir kilat dan kekurangan bekalan air yang serius. Ini membolehkan bandar-bandar berpotensi untuk dikenal pasti sebagai projek perintis menjalani transformasi dan diubahsuai semula sebagai “*Sponge City*”.

KOLABORASI DAN KEPAKARAN TEKNIKAL

Kolaborasi pelbagai pihak termasuk kerajaan, pihak swasta, masyarakat setempat, NGO dan ahli akademik adalah penting dan amat diperlukan bagi memastikan perancangan dan pelaksanaan “*Sponge City*” yang berkesan. Peranan dan kerjasama agensi-agensi utama adalah penting kerana aspek-aspek perancangan bandar, pengurusan banjir bersepadu dan adaptasi iklim adalah bersifat rentas sektor.

Selain itu, penyediaan kepakaran teknikal dan sokongan yang bersesuaian secara berterusan untuk membantu pelaksanaan “*Sponge City*” di setiap bandar mungkin berbeza bergantung kepada ciri-ciri dan keperluan setempat. Ini termasuklah kepakaran teknikal, perkongsian pintar, pemindahan teknologi dan pengetahuan (*technology & knowledge transfer*) dan peluang pelaburan bersama pihak swasta.



Inisiatif *Sponge City* - Yanweizhou Park di Jinhu, China Timur.
Sumber : businessinsider.com

CIRI-CIRI UTAMA “SPONGE CITY”

BANDAR “Sponge City” DI CHINA

Bandar seperti Beijing dan Jinan sering mengalami kekurangan air walaupun selepas banjir. Pada tahun 2019, China memilih 30 bandar sebagai perintis projek “*Sponge City*” sebagai salah satu langkah untuk menangani pelbagai isu secara menyeluruh. Ini termasuklah banjir kilat, kekurangan bekalan air, pencemaran air, kemerosotan kawasan hijau dan rebakan bandar. Peruntukan turut disediakan bagi pelaksanaan strategi pengurusan air dan retrofit secara berperingkat. Sasaran pelaksanaan “*Sponge City*” di peringkat kebangsaan menjelang tahun 2020 ialah 80% bandar akan menggunakan semula 70% air hujan yang diserap sebagai bekalan air awam.



Kesinambungan hijau dan biru

Kawasan hijau, taman, sungai, parit dan kolam yang saling berhubung di kawasan kejiranan secara semula jadi dapat menyimpan dan menyuling air serta meningkatkan kepelbagaian biologi dan mewujudkan kawasan untuk tujuan bersantai, riadah dan kebudayaan.

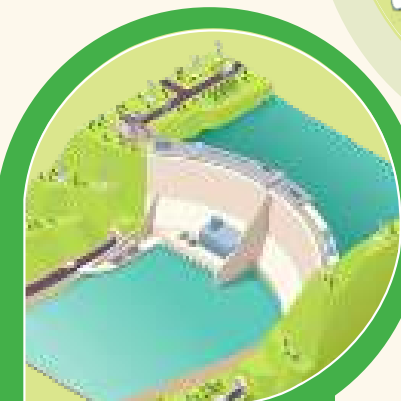
Pelbagai negara seperti Rusia, Amerika Syarikat dan Indonesia mula bekerjasama dengan arkitek dari China untuk mempelajari kaedah perbandaran ini. Setiap bandar di China telah menetapkan kaedah yang berbeza untuk mencapai sasaran bergantung kepada keadaan setempat. Contohnya, Shanghai menetapkan sasaran 400,000 meter persegi taman bumbung hijau disebabkan kekangan tanah untuk menghasilkan kawasan hijau baharu.

Projek ini merupakan usaha kerjasama antara pengawal selia bandar, pemilik hartanah dan jurutera. Projek “*Sponge City*” di Xiamen dan Wuhan telah menunjukkan hasil yang berkesan semasa hujan lebat. Inisiatif ini bertujuan untuk mengurangkan kadar larian air hujan dengan mempertingkat dan mengagihkan kapasiti penyerapan dengan lebih sekata di seluruh kawasan yang disasarkan. Penambahan air bawah tanah yang terhasil meningkatkan ketersediaan air untuk pelbagai kegunaan.



Reka bentuk berliang (porous)

Reka bentuk berliang melibatkan pembinaan sistem *bio-swales* dan *bio retention* serta jalan dan turapan berliang di sepanjang jalan memudahkan air larian menyusup ke bawah tanah. Sistem perparitan membantu air larian mengalir ke ruang hijau untuk penyulingan dan penyerapan semula jadi.



Penyimpanan air hujan

Penyimpanan air hujan melalui pembinaan tasik, bekas lombong, kolam takungan *off-river storage* (ORS) dan pembinaan empangan di hilir sungai (*coastal reservoir*).



Penjimatan air dan penggunaan semula air di blok bangunan

Melibatkan usaha meningkatkan kitar semula air terutamanya air basuhan dan penggunaan sistem penuaian air hujan di bangunan. Penjimatan air juga boleh dipertingkatkan melalui kenaikan tarif air, menjalankan kempen kesedaran, dan menggunakan sistem pemantauan pintar untuk mengenal pasti kebocoran dan pembaziran air.

Walaupun bagaimanapun, inisiatif ini menghadapi dua cabaran iaitu kekurangan kepakaran kerajaan tempatan untuk menyelaraskan program-program dan kekangan serta pengurusan kewangan. Justeru itu, bandar-bandar lain di China juga sedang dalam usaha untuk meluaskan liputan kehijauan bandar sebagai kaedah atau pendekatan mengurangkan banjir tetapi juga meningkatkan keselamatan bekalan air.



Penyimpanan air banjir

Penyimpanan air banjir melalui penggunaan struktur dwifungsi seperti kawasan taman permainan.



Green Roof

Konsep *green roof* melibatkan kpenanaman tumbuhan yang sesuai untuk menyimpan air hujan dan menyuling secara semula jadi sebelum diguna semula atau dilepaskan untuk diserap ke bawah tanah.

Bumbung di Shanghai dilitupi rumput untuk menyerap air hujan
Sumber : Chinadialogue.net

Peranan Perancangan Bandar Dalam Merancang Petempatan Berdaya Tahan Bencana

Dr. Dzul Khaimi bin Khailani

Pejabat Projek Zon Timur, Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)

Kenaikan suhu dunia setinggi 1.5 celcius sehingga 10 tahun yang akan datang menyebabkan perubahan kepada iklim dunia (IPCC 2021) yang ketara. Fenomena ini menimbulkan beberapa bentuk ancaman kepada kehidupan manusia, haiwan dan alam semulajadi terutamanya daripada risiko geo-bencana. Berdasarkan *World Risk Index Report 2018*, Negara Malaysia dikategorikan sebagai sebuah Negara yang berada di tahap sederhana dari segi risiko bencana. Kajian oleh UNDRR (2018) menjelaskan beberapa risiko geo-bencana seperti banjir, kenaikan paras laut, kemarau, gempa bumi dan sebagainya adalah terbit daripada keadaan iklim dunia yang berubah yang telah menjejaskan tahap keselamatan dan kehidupan kawasan perbandaran dan petempatan manusia serta sumber semulajadi. Fenomena ini telah memberi kesan terhadap hala tuju pembangunan fizikal di negara ini terutamanya bagi kawasan-kawasan yang terdedah (*vulnerable*) kepada risiko geo-bencana. Secara prinsipnya bencana alam tidak boleh dielak tetapi impak risikonya boleh dikurangkan melalui strategi dan tindakan yang bersesuaian mengikut lunas-lunas pengurusan risiko bencana. Di Malaysia, kawasan yang berisiko tinggi menerima impak perubahan iklim adalah seperti kawasan lembangan sungai, persisir pantai, tanah tinggi, garis sesar gempa dan kawasan sensitif alam sekitar. Kawasan-kawasan ini memerlukan pendekatan perancangan spatial dan guna tanah yang komprehensif dan sistematik bagi membolehkan ianya dibangunkan sebagai kawasan petempatan dan perbandaran.

Sendai Framework for Disaster Risk Reduction (SFDRR) 2015-2030, di mana Kerajaan Malaysia telah memberikan komitmen untuk pelaksanaan rangka kerja tersebut,

telah menggariskan pendekatan melalui perancangan spatial dan guna tanah merupakan tindakan mitigasi secara bukan berstruktur yang paling berkesan dan paling kos efektif bagi mengurangkan dan mengawal risiko geo-bencana dalam tempoh jangka masa panjang. Perancangan spatial dan guna tanah juga merupakan tindakan proaktif jangka panjang bukan hanya melibatkan jururancang bandar tetapi juga profesion seperti jurutera, arkitek, geologi,

hidrografi, jurutadbir dan sebagainya dalam memastikan perancangan dan pembangunan yang dilakukan di kawasan berisiko bencana dapat ditangani dengan lebih sistematik dan komprehensif. Justeru itu, adaptasi terhadap perubahan iklim dalam sistem perancangan spatial dan guna tanah perlu dilakukan bagi mengurangkan impak risiko geo-bencana di kawasan-kawasan petempatan dan perbandaran dapat dilaksanakan.

1 Impak Bencana Banjir

Kejadian banjir besar yang berlaku pada tahun 2014 menyebabkan Negara mengalami kerugian yang tinggi dari segi kerosakan harta benda, kehilangan nyawa dan ekonomi penduduk. Forensik Bencana Banjir 2014 yang dijalankan oleh Majlis Profesor Negara menunjukkan gangguan kepada sistem ekologi semulajadi seperti aktiviti pembalakan, pembangunan tanah dan pengubahan kepada struktur tanah menjadi penyumbang kepada berlakunya banjir yang mengakibatkan kerosakan besar kepada harta benda dan nyawa. Maklumat daripada Majlis Keselamatan Negara (MKN) menunjukkan sebanyak 10,000 buah rumah telah musnah dan nilai kerugian dianggarkan sebanyak RM1.05 bilion termasuk kerosakan jalanraya dan juga jambatan. Bagi kejadian banjir pada 20 Disember 2021 yang berlaku sebanyak 4 episod, Jabatan Perangkaan Malaysia, 2022 telah menafsirkan kerugian sekitar RM6.1



billion yang melibatkan 50 daerah. Di Shah Alam, Selangor sahaja seramai 134 ribu penduduk daripada lebih 35 ribu keluarga telah mendapat kesan dari bencana banjir tersebut (KPKT, 2022). Impak ini pastinya memberi satu cabaran yang besar kepada Kerajaan Persekutuan khususnya kepada Kerajaan Negeri dan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dalam menangani risiko geo-bencana. Tambahan pula, bandar-bandar sedia ada di Malaysia secara umumnya tidak direka bentuk bagi menangani risiko geo-bencana.

2 Peranan Rancangan Pemajuan

Rancangan Malaysia ke-12 (RMK12) telah menetapkan salah satu hala tuju iaitu Mempercepat Pertumbuhan Hijau untuk Kemampanan dan Daya Tahan di mana salah satu strateginya ialah mempertingkat daya tahan terhadap perubahan iklim dan bencana. Justeru itu, bagi menterjemah strategi sosio-ekonomi dalam RMK12 ini kepada bentuk pembangunan fizikal, Rancangan Fizikal Negara Keempat (RFN4) dalam Teras 2 iaitu Kemampanan Spatial dan Daya Tahan Perubahan Iklim antara lain telah menetapkan beberapa tindakan yang berkaitan pengurusan risiko bencana seperti melaksanakan mitigasi secara berstruktur dan bukan berstruktur untuk mengurangkan risiko bencana semulajadi dan perubahan iklim.

Tindakan-tindakan yang dicadangkan dalam RFN4 adalah seperti meningkatkan kesiapsiagaan, mengukuhkan pengurusan kawasan lembangan banjir, meningkatkan daya tahan persisiran pantai dan mengurus kawasan-kawasan yang berisiko bencana di samping memperkenalkan konsep pembangunan '*sponge city*' dan *natural-based solution* (NBS) dalam perancangan bandar.

Tindakan dan pendekatan telah dan sedang diterjemahkan dalam rancangan-rancangan pemajuan seperti Rancangan Struktur, Rancangan Tempatan dan Rancangan Kawasan Khas supaya bencana banjir dan bencana alam lain yang berlaku di kawasan petempatan dan perbandaran dapat diminimalkan impaknya dari segi kehilangan nyawa dan kerugian harta benda.

Peranan rancangan pemajuan dalam memandu arah pembangunan fizikal di kawasan Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Pihak Berkuasa Tempatan memang tidak dinafikan. Rancangan-rancangan pemajuan ini disediakan di bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) merupakan dokumen yang disediakan berasaskan undang-undang. Dokumen ini berfungsi sebagai alat kawalan perancangan di kawasan PBN dan PBT. Proses penyediaannya yang melibatkan pelbagai kepakaran seperti jururancang bandar, jurutera, geologi, hidrologi, arkitek, ahli alam sekitar, pengangkutan, pentadbir bandar dan sebagainya serta melibatkan orang awam merupakan sebuah

dokumen perancangan yang disediakan secara komprehensif. Di samping itu, PLANMalaysia juga telah menyediakan Garis Panduan Bandar Berdaya Tahan Bencana pada tahun 2019 yang boleh dijadikan panduan oleh pemegang taruh dalam membangunkan kawasan-kawasan yang rapuh kepada risiko bencana.

Pengurusan dan perancangan bencana negara tidak lagi boleh dilakukan secara '*business as usual*' pada masa kini dan akan datang. Negara kita tidak mempunyai pilihan lain selain daripada merancang kawasan bandar dan desa secara komprehensif dengan mengambil kira elemen-elemen bandar berdaya tahan dan kesan perubahan iklim. Ini kerana selama ini, pengurusan bencana dibuat secara reaktif tanpa tindakan pro-aktif

Peranan Perancangan Bandar Dan Desa



Rancangan Pemajuan

Berfungsi sebagai alat kawalan perancangan di kawasan Pihak Berkuasa Negeri dan Pihak Berkuasa Tempatan



Konsep "Sponge City" yang bertujuan untuk mengurangkan risiko banjir dengan lebih holistik boleh dipraktikkan di Malaysia menerusi penggunaan aset pengurusan banjir sedia ada seperti *retention pond* atau *detention pond*. Lokasi: Kompleks SPRM Shah Alam, Selangor

ke arah pengurangan risiko bencana tersebut. Kesannya, kerajaan terpaksa menanggung jumlah kos yang besar dalam membaik pulih kawasan petempatan dan perbandaran, membaiki semula kemudahan awam dan infrastruktur masyarakat, serta tindakan-tindakan susulan selepas berlakunya bencana. Di pihak orang awam pula, kesedihan dan kehilangan orang tersayang akibat kematian atau kehilangan keupayaan selepas bencana, kerosakan harta benda serta kemerosotan hasil perniagaan sukar untuk dipulihkan kepada keadaan asal.

Peranan PLANMalaysia dalam penyediaan pelan-pelan pembangunan yang terdiri daripada Rancangan Fizikal Negara, Rancangan Struktur, Rancangan Tempatan dan Rancangan

Kawasan Khas merupakan pelan-pelan pembangunan utama yang digunakan di peringkat persekutuan, negeri dan tempatan bagi tempoh masa perancangan yang tertentu. Penyediaan pelan-pelan perancangan yang komprehensif memerlukan input kepakaran selain daripada perancangan bandar, kepakaran yang lain seperti kejuruteraan, pengurusan alam sekitar dan jurubentuk bandar amat diperlukan. Maklumat-maklumat dalam peta risiko bencana seperti mengenal pasti tahap sensitif guna tanah yang berisiko bencana, penentuan zon-zon strategik pembangunan guna tanah (merangkumi aspek zon tiada pembangunan tepubina, zon pembangunan terhad, zon

pembangunan terkawal, zon galakan/promosi pembangunan dan zon pemeliharaan dan pemuliharaan), rangka strategik kawasan petempatan dan perbandaran yang berdaya tahan (langkah-langkah kesiapsiagaan, mitigasi, pemulihan dan adaptasi) dan peta-peta pengurusan risiko geo-bencana dan berdaya tahan (kerentanan, kerapuhan, bahaya dan risiko) dengan lebih jelas dan terperinci. Hasil penemuan ini akan memberi impak kepada penyelarasan guna tanah dan spatial bagi kawasan petempatan dan perbandaran yang lebih berdaya tahan bencana dan seterusnya dapat mengurangkan impak risiko bencana kepada penduduk setempat.

3 Penglibatan Masyarakat Awam

Program 'public engagement', yang bertujuan memberi pengetahuan dan kemahiran kepada penduduk kawasan bandar dan luar bandar dalam menghadapi situasi "sebelum, semasa dan pasca bencana" perlu ditingkatkan. Usaha-usaha ini pastinya memerlukan tenaga kepakaran (*expert*) dan *political will* yang tinggi. Dalam hubungan ini, Kerajaan telah melancarkan Inisiatif *Science to Action* (S2A) pada November 2013 di mana usaha-usaha sains, teknologi dan inovasi menjadi asas kepada pemegang taruh (*stakeholders*). Pemegang taruh utama seperti para saintis, penyelidik, pembuat keputusan dan orang awam memainkan peranan dalam memastikan aspek-aspek pengurangan risiko bencana seperti keterancaman komuniti (*communities vulnerability*), pengetahuan dan kesedaran serta tadbir urus baik dalam aspek keselamatan manusia dan kemampunan dapat direalisasikan. Masyarakat setempat merupakan komponen penting dalam menjalankan kajian perancangan spatial dan guna tanah bagi kawasan berisiko geo-bencana yang berdaya tahan. Masyarakat setempat adalah golongan yang mendapat kesan secara langsung sekiranya sesuatu bencana itu berlaku di kawasan mereka. Pengetahuan penduduk tempatan dan penduduk asal (*local and indigenous knowledge*) adalah penting sebagai panduan kepada jururancang dalam mengenal pasti cadangan dan langkah yang sesuai ke arah pengurangan risiko bencana. Kita sering mendengar adanya konflik antara masyarakat setempat dan pihak berkuasa tempatan yang mentadbir kawasan mereka dalam mengurus kawasan yang berisiko bencana. Ia melibatkan pertikaian dari segi petempatan semula penduduk di kawasan yang lebih selamat dari risiko bencana walaupun tiada lagi kawasan yang bersesuaian untuk

mereka ditempatkan terutamanya di kawasan bandar. Konflik yang terjadi ini akan menyebabkan keharmonian antara pihak berkuasa tempatan dan penduduk setempat yang baik tidak akan tercapai.

Masyarakat setempat seharusnya diberikan pemahaman yang jelas mengenai langkah-langkah kesiapsiagaan dan kepentingan melindungi diri dan keluarga dari impak bencana dari segi perlindungan tempat tinggal, hasil pendapatan, peluang pekerjaan, bantuan kewangan dan kehidupan menjalankan aktiviti harian. Keterlibatan penduduk tempatan dengan pihak berkuasa tempatan dalam menentukan langkah-langkah perancangan spatial dan guna tanah adalah penting supaya perlaksanaannya menjadi lebih berkesan. Sebagai contoh bagaimana kawasan petempatan mereka boleh

dilindungi daripada impak bencana melalui langkah-langkah mitigasi seperti menentukan kawasan yang sesuai untuk pendirian tembok penahan banjir dan meninggikan tapak rumah mereka daripada paras banjir tahunan. Pembangunan perumahan di Bandar Baru Bukit Mentok, Kemaman, Terengganu antara contoh bagaimana pandangan penduduk tempatan diambil kira dalam menentukan perancangan dan reka bentuk perumahan mereka. Perancangan asal perumahan ini adalah di atas tanah (*landed house*), namun setelah mengalami beberapa peristiwa banjir, pembeli rumah telah meminta pihak pemaju dan PBT meminda pelan asal rumah mereka kepada reka bentuk yang kalis banjir iaitu secara bertiang (*on-stilt house*). Contoh yang lain adalah seperti mengadakan sistem amaran awal dan pendirian pusat mangsa bencana

Penyelarasan spatial dan guna tanah serta kawalan perancangan bagi kawasan yang terdedah kepada risiko bencana banjir di Kota Bharu, Kelantan dan Kemaman, Terengganu

Konsep pembangunan di kawasan rapuh bencana banjir



Contoh Skim Perumahan jenis 'on-stilt' di Bandar Baru Bukit Mentok, Kemaman, Terengganu



Rumah yang ditenggelami air banjir di Kota Bharu, Kelantan



Contoh rumah yang dibaiki dengan mengambil kira kejadian banjir

di kawasan Lembah Bertam, Cameron Highlands. Kemudahan ini dirancang berdasarkan pandangan penduduk yang memerlukan kemudahan tersebut ketika berlakunya bencana.

Di sini dapat dilihat betapa pentingnya penyediaan rancangan-rancangan pemajuan terutamanya Rancangan Tempatan dalam membantu agensi-agensi yang bertanggungjawab melaksanakan cadangan-cadangan dan strategi samada berstruktur dan bukan berstruktur ke arah pengurangan risiko bencana bagi faedah penduduk setempat. Program seperti *Community Based Disaster Risk Management* (CBDRM) yang telah dilaksanakan oleh pihak NADMA di Kemaman dan Kuala Krai perlu diperluaskan lagi di kawasan-kawasan lain yang rapuh kepada risiko bencana.



Sumber: Community-Based Disaster Risk Management (CBDRM) program di Kundang, Selangor | UTM NewsHub



Keadaan kawasan petempatan yang dilanda banjir di Lembangan Sungai Kelantan

Konsep Penyelarasan Spatial dan Guna Tanah di Lembangan Sungai Kelantan



Akhir sekali, hasrat Kerajaan melalui KPKT untuk mencapai sebuah masyarakat yang makmur, inklusif dan mampan hanya akan tercapai sekiranya kita semua memahami konsep pengurusan risiko bencana dalam kehidupan kita seharian. Aspirasi Malaysia Berdaya Huni untuk mencapai indeks Daya Huni Malaysia (iDAM) yang berkesan di dalam kawasan PBT perlu disokong bagi memastikan semua langkah dan tindakan kerajaan dan masyarakat dapat mencapai sebuah kehidupan yang makmur, berdaya tahan dan sejahtera.

The Flood House

Ezrein Faizal bin Ahmad
Sabry bin Hamid
Sharlini binti Speri
Naimi Nazifa binti Razab
Kamaruzzaman bin Kalib
Pejabat Projek Zon Timur, Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)

INTRODUCTION AND BACKGROUND

The phenomena of climate change have an extreme impact on the occurrence of disasters globally including Malaysia. Within the framework of disaster management, the implementation of Sustainable Development Goals (SDGs), New Urban Agenda (NUA) and Sendai Framework are among the key commitments made by Malaysia internationally. A total of four SDGs indicate specific emphasis on disaster risk management spanning across ecosystem protection and access to clean water supply, efficient sewerage systems, resilient infrastructure, sustainable cities and communities which include the concept of resilient city in facing the phenomena of climate change and natural disasters.

A resilient city refers to a city with the ability to return to its original form after a disruption or disaster. It comprises the future of the city itself based on resilience, adaptability and transformability. Disaster risk management in the context of a resilient city adapts the principles of disaster risk reduction that includes four (4) main aspects, i.e., prevention, preparedness, response and recovery.

Disaster preparedness and prevention are the utmost priority in the context of disaster risk management. The main components of mitigation are divided into:

- structural mitigation involves various aspects of site planning, construction, engineering and design, and
- non-structural mitigation includes regulations, legislation, guidelines, specifications and early warning system.

These preparedness measures equipped by the authorities and the public are important to strengthen the efforts in preventing or reducing the impacts of disasters especially in terms of loss of life and property damage.

On-stilt housing concept with a multi-storey platform is an engineering method introduced to reduce the impacts of flood disaster risk. It is suitable for tropical countries such as Malaysia which has hot weather with high precipitation throughout the year. These on-stilt housing are initially and usually built on water but it has been also more recently being applied in landed housing construction sites which are prone to flood risk and other natural disasters.

So far, on-stilt housing has been introduced in several densely developed areas which are also flood prone such as Kuantan, a state capital city located at the east coast of Peninsular Malaysia. This proposed on-stilt affordable housing with each unit size of 1,100 sf aims to provide a comfortable and affordable home that is equipped with neighbourhood facilities and resilient to future disasters to the low income group.

SITE PROFILE

The proposed site is located at Kampung Tiram, District of Kuantan, approximately 6.5 kilometers from Kuantan City Centre. It covers an area of 100.29 acres and is located within the jurisdiction of Kuantan City Council as the local authority of Kuantan District. The site is a Malay Reserve Land owned by the Pahang State Secretary Corporation. Zon Majuria Sdn. Bhd. has been entrusted as the developer for the proposed project.

The site is located at the urban fringe where surrounding land uses are mostly dominated by a mixture of residential, commercial and institutional areas. The existing land use and zoning of the site, as indicated in the Kuantan Local Plan 2035, is vacant land which was previously a forest connected to the riverbank of Kuantan River, a river that lies 90 meters southwards from the site boundary.

In general, the site is located in low-lying areas with high flood risk. Each proposed development is subjected to specific guidelines and approval from the Department of Irrigation and Drainage before development can be carried out. Specifically, the overall topography is low with elevations recorded between 0.20m to 2.60m with the lowest point located at the southern part of the site that lies towards the Kuantan River flood fringe area while the highest point is found at the northern part of the site.



Diagram 2: Site Map

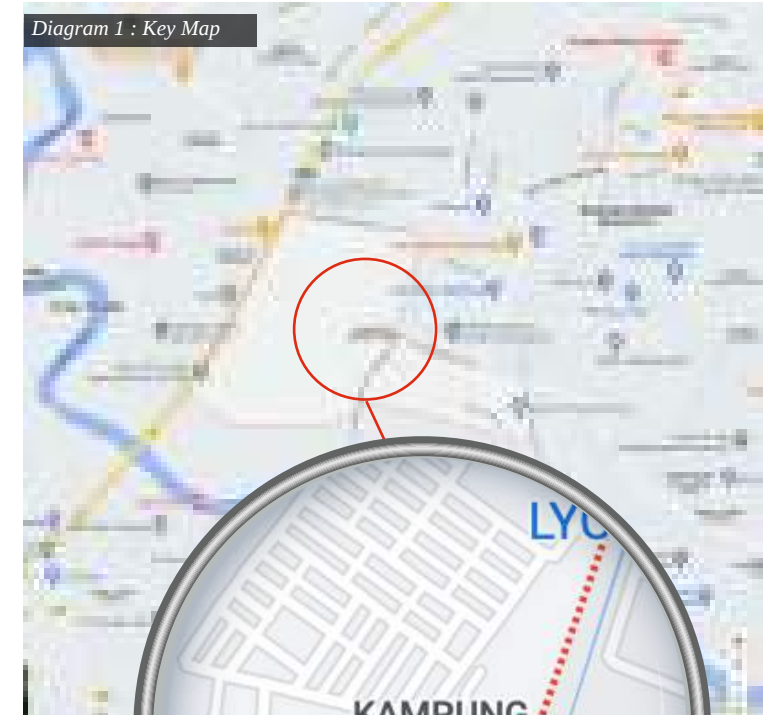


Diagram 1: Key Map



Photo 1:
Construction
progress on site

Photo 2:
Proposed
distributor
access road

Photo 3:
Site
advertisement

The site is connected with a good road network and public transport system. The state road (Bukit Setongkol-Indera Mahkota Bypass Road) will be the main access to connect the proposed development with its surrounding area and facilities nearby.

ISSUES AND CHALLENGES

The development area is located within Level 3 flood prone area of a 50-year average recurrence interval (ARI) as mentioned in Kuantan Local Plan 2035. With low elevations and located next to the Kuantan River, the proposed development will incur a relatively high cost of earthworks to obtain the suitable platform levels.

Conventional construction methods will not only involve extensive earthworks but also create disturbance to the current ground level which will have adverse implications to the area and its surroundings in the events of flood. Ideally, affordable housing development for the low-income group should be provided near the city with easily accessible facilities.

DEVELOPMENT JUSTIFICATION

- 01 Meet the housing needs of low-income group which include more comfortable home and resilient to disasters;
- 02 Optimize the development potential of lands located close to Kuantan City Center;
- 03 Ensure the proposed development is well-planned without causing negative impacts on the environment by introducing flood-resistant construction methods; and
- 04 Ensure minimal impacts on the environment before and during construction period.

DEVELOPMENT AIM AND OBJECTIVES

Aim

To provide affordable housing equipped with complete facilities, inclusive and resilient to flood risk for low and middle income groups.

Objectives

- Ensure development is carried out according to the indicated risk level which subject to specific development guidelines for flood-prone area;
 - Strengthen the disaster risk management system equipped with early warning;
 - Ensure an optimum level of environmental quality by meeting the interests of all stakeholders;
- Design a housing development that implements the concept of resilience;
 - Minimize the impacts of flood risk to the existing housing development areas;
 - Improve the quality of life by offering adequate facilities which comply with relevant planning standard, and
 - Reduce the cost of development without compromising the quality of housing, public facilities and quality of the environment.

PROJECT IMPLEMENTATION

Development Concept

The proposed 'Rumah Makmur' affordable housing scheme is initiated by the Pahang State Government to provide quality and affordable housing to the low and middle income groups.

The proposed housing development concept focuses on the flood-resilient design.

'Rumah Makmur' Affordable Housing

Improvement to the existing 'PRIMA Pahang' program

'PRIMA Pahang' is an affordable housing scheme introduced by the Pahang State Government to provide the middle-income group with an income of RM 10,000.00 (approx. USD 2,400) or less per household an access to affordable, comfortable and quality housing

'Rumah Makmur' project, which is sold at a price of RM 80,000.00 (approx. USD 19,000), aims to provide the low and middle income groups with household income RM5,000.00 (approx. USD 1,200) or less and access to affordable housing in line with state policy 'housing for all'.

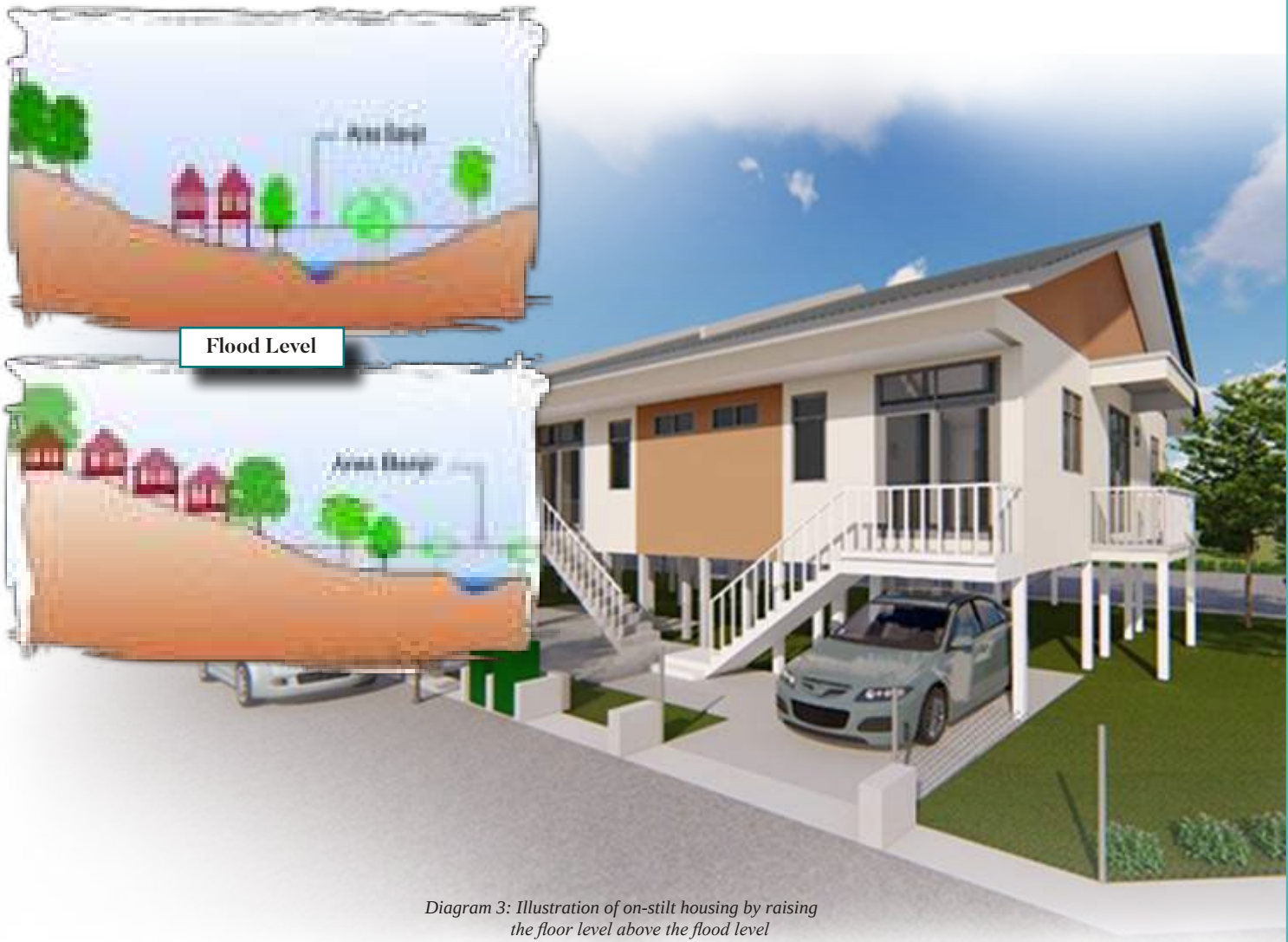


Diagram 3: Illustration of on-stilt housing by raising the floor level above the flood level

DEVELOPMENT COMPONENTS

Work commencement of "Rumah Makmur" started in early 2020 and is expected to be completed in 2023. The development consists of 635 terrace housing units, which covers 17.52 % of the total development area as follows:

No.	Development Component	Unit	Acreage	%
1.	'Rumah Teres Makmur' Single Storey (20ft x 55ft)	635	17.527	17.52
2.	Semi Detached Single Storey (40ft x 80ft)	72	5.532	5.53
3.	Future Development (Commercial)	18	39.478	39.47
4.	Surau (Muslim Worship Place)	1	0.300	0.30
5.	Kindergarten	1	0.250	0.25
6.	Public Hall	1	0.300	0.30
7.	Hawker Site	1	0.250	0.25
8.	Water Tank Site (36m x 81m)	1	1.000	1.00
9.	Electric Distribution Substation (50mx50m)	1	0.618	0.62
10.	Electric Substation (Double Chamber)	2	0.131	0.13
11.	Sewerage Treatment Plant	1	1.280	1.28
12.	Open Space / Green Area	-	4.809	4.81
13.	Retention Pond	-	3.00	3.00
14.	Drainage Reserve 6.096 m (20ft)	-	0.712	0.71
15.	Road	-	24.842	24.83
TOTAL		734	97.329	100.00

The construction specifications of 'Rumah Makmur' houses are as follows:

- Lot size is 20ft x 55ft (1,100 sf.) with built-up area of 800 sf.
- Height of pillar (on-stilt) is 8 m from the ground level.
- Maximum allowable front setback is 12 m.
- 3 bedrooms with a minimum size:
 - 1 master bedroom is 10ft x 16ft;
 - 2 bedrooms (room 2 and room 3 are 10ft x 12ft).
- Proposed level for 'Rumah Makmur' is at 3.80 m.

Diagram 4: Layout of Proposed Development

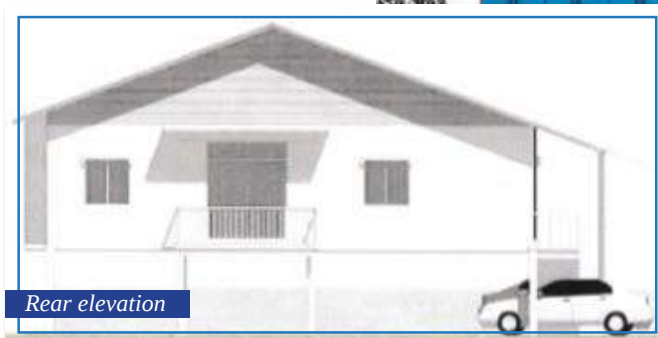


Diagram 5 : Design Illustration for 'Rumah Makmur'

The proposed 3.8m level of 'Rumah Makmur' exceeds the 3.5m dangerous flood level of Sungai Kuantan as shown in the figure below.

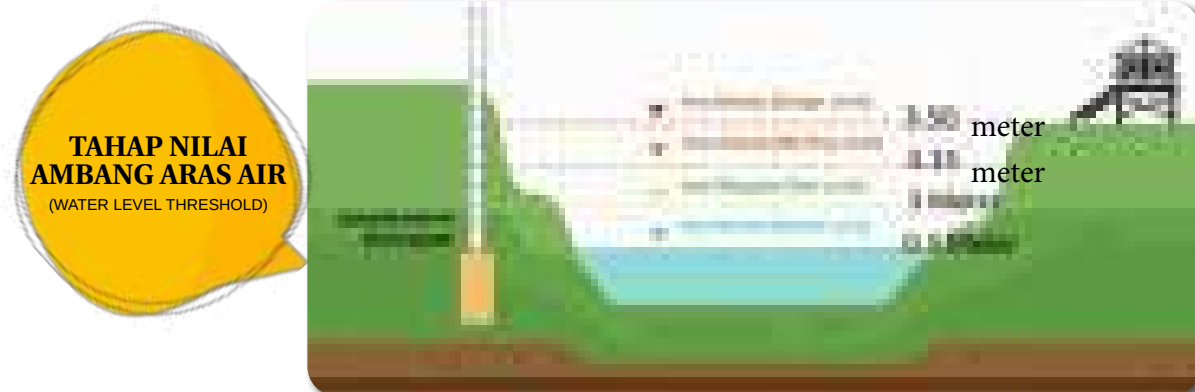


Diagram 6: Kuantan River Water Level Threshold Value Level at the Kuantan By-Pass Station
Source: Kuantan Local Plan 2035



Launching ceremony of 'Rumah Makmur' Kampung Tiram by the Honourable Chief Minister of Pahang on 24th November 2019

Photo 4: Show House Gallery During Launching Ceremony

DISCUSSION

Flood disaster risk reduction strategies in the District of Kuantan require a full commitment by various agencies. Clear visions and targets must be built collectively among stakeholders. Dissemination of flood hazard and risk information are crucial along with the level of acceptance of scientific information among the key players such as the technical agencies, community leaders and residents.

Therefore, disaster risk reduction strategies should comprise of:

- 1 Shared vision of the city and understanding of the concept of disaster risk reduction;
- 2 Designated focal point with core team and coordinated strategy formulation process and implementation;
- 3 Dedicated financial budget for disaster risk management;
- 4 Realistic timeframe to translate the disaster risk reduction related strategies into action plans; and
- 5 Alignment of local disaster resilience strategy with the disaster risk reduction framework and relevant development plan, policies, as well as the local regulations and guidelines.

CONCLUSION

The aspects of a resilient city are emphasized not only in the preparation of statutory development plans, i.e., Structure Plans, Local Plans and Special Area Plans as required under the provisions of Town and Country Planning Act 1976 (Act 172), but also in development control. The development plans that are compliant with disaster risk management policies and strategies should take into account risk mapping during site selection and the impacts on overall land use planning.

Currently, Department of Town and Country Planning (PLANMalaysia) has produced Planning Guidelines for Resilient Cities in Malaysia which provide systematic guidance towards sustainable and resilient urban planning and development. The aspects of disaster risk management should be given focus and priority, especially as an important aspect of city planning and development control measure.

Generally, the proposed development of 'Rumah Makmur' offers a new dimension and benchmark responding to the state government's efforts in increasing the affordable housing supply tailored for the low and middle income groups by optimizing the use of land. Rumah Makmur is designed based on the concept of resilient housing scheme which in line with Kuantan Local Plan 2035 vision "Ensuring Kuantan Maximizes its potential as a Sustainable and Livable City". In fact, the concept of resilient city involves not only the ability to absorb any disaster risk or disruption but also the ability of a city in terms of early warning response, mitigating actions, relief and bouncing back the effects of a disaster within a short period of time.

REBRANDING THE CONSERVATION OF TAIPING CITY, PERAK, MALAYSIA AS A HERITAGE CITY THROUGH PROVISION OF SPECIAL AREA PLAN

Gs. Mohamed Zamri bin Mohd. Zain
Azrul bin Osman
Nur Safuraa binti Mohamed Salib
Noorhayati binti Zainal Abidin
Muhammad Shahril bin Mohd Ayob

Pejabat Projek Zon Tengah, Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Perak Darul Ridzuan (PLANMalaysia Perak)

Introduction of Taiping City

Taiping is a city located in Larut Matang District, Perak, Malaysia. Taiping is well known as one of the most distinctive heritage town in Malaysia and has become the growth catalyst of Perak especially in the aspect of administration, social and economy.

Historically, Taiping was developed to be the state capital of Perak during the British colonization in the 18th century when tin deposits was first discovered in Larut Kaya River. In this era, the British left valuable heritage assets in various forms such as monuments, artifacts, buildings and administration systems which we have inherited until today. Therefore, Taiping is well known as the 'First in Malaya' where a total of 33 relics inherited from British era, attracting tourists across the globe to visit the city.

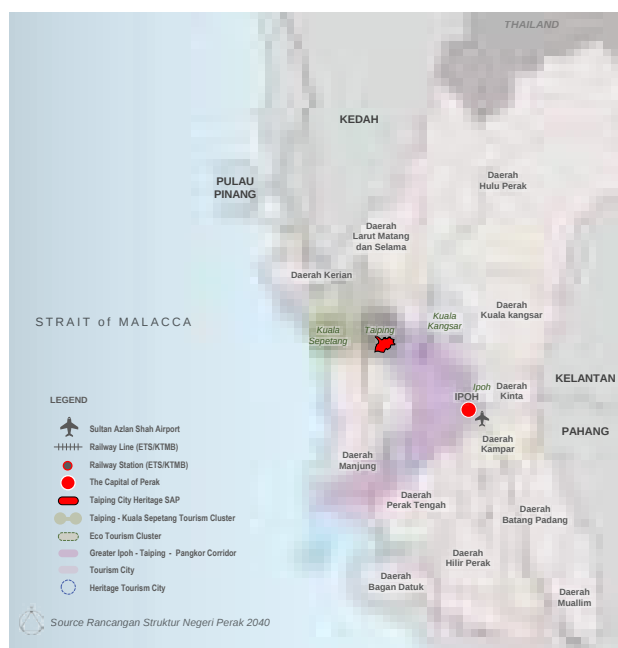


Figure 1: Location Plan



Figure 2: Heritage Asset Conservation Plan

Taiping City Heritage Special Area Plan (SAP)

The Taiping City Heritage Special Area Plan (SAP) was prepared under the provisions of the Town and Country Planning Act 1976 (Act 172). Section 16B of the Act stated the State Planning Director or Local Planning Authority shall prepare a special area plan for the special treatment of a designated area in terms of development, redevelopment, improvement, conservation and management. For this purpose, the Taiping City Heritage SAP outlined detailed heritage programs and projects for building conservation, protection of Royal Taiping Lake Garden, heritage trails, heritage square and Taiping Bazaar Cross Street. The SAP is a statutory plan which is made available for public reviews before gazettement. The implementation of the Taiping City Heritage SAP had boosted the local economy, social well-being and the sustainability of the city. Taiping received several international recognitions with the most prestigious award "Best of Cities" by Green Destination Award in 2019.

Interpretation of Heritage Conservation Effort

According to the Taiping City Heritage SAP, the 5 key initiatives to conserve Taiping heritage are :

- 1 Conservation and Gazettement of Heritage Buildings
- 2 Preservation of Royal Taiping Lake Garden
- 3 Taiping Heritage Trail
- 4 Taiping Heritage Square
- 5 Taiping Bazaar Cross Street

The Outcome Assessment Report was carried out by Department of Town and Country Planning (PLANMalaysia) in 2019 and had been used as an evaluation tool to monitor the implementation of the Taiping City Heritage SAP.



Figure 3 : Abundant greenery at Royal Taiping Lake Gardens with Raintree Walk

Conservation and Gazettement of Heritage Building

The Outcome Assessment Report revealed that 83 units of shop houses and 34 single storey buildings around Taiping City were eligible for conservation of heritage facade while heritage sites is 100% accepted. This includes preservation, restoration, and adaptation of heritage areas.

To ensure the heritage buildings are well conserved, National Heritage Act 2005 [Act 645] provides a legal mechanism for the gazettement of heritage buildings which requires assessment reports to be submitted to the Department of National Heritage for evaluation and certification.

6 gazetted heritage buildings in Taiping :

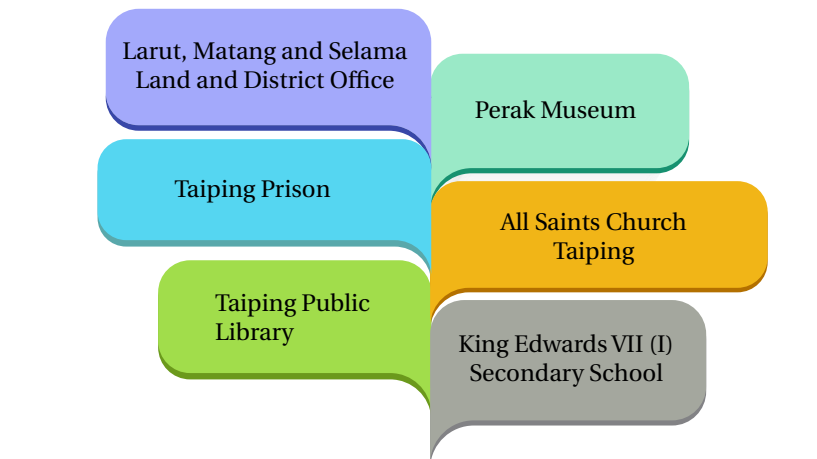


Figure 4: The Concept of Heritage Asset



Photo 1: Larut Matang and Selama Land and District Office



Photo 2: Taiping Prison



Photo 3: Taiping Public Library



Photo 4: Perak Museum



Photo 5: All Saints Church Taiping



Photo 6: King Edward VII (I), Secondary School

Preservation of Royal Taiping Lake Garden

Royal Taiping Lake Garden resides on a 96.44 hectare land and located between Taiping City and Bukit Larut. The Royal Taiping Lake Garden was built on the oldest tin mine in Malaysia in the 1880s. The Royal Taiping Lake Garden was conferred a royal title by the Royal Highness Sultan Perak in 2020.

Taiping Municipal Council has successfully maintained the lake garden through preservation of the Heritage Trees especially those over 100 years old by enforcing the Tree Preservation Order under Section 35, Town and Country Planning Act 1976 (Act 172). Based on the Tree Economic Assessment Report 2010

issued by Taiping Municipal Council, 106 *Samanea Saman* trees were found in Royal Taiping Lake Garden with an estimated value between RM100,000.00 to RM1,000,000.00.

Raintree Walk is one of the prominent projects completed in the Royal Taiping Lake Garden where a part of the existing Jalan Pekeliling has been transformed to bicycle lane and pedestrian walkway. The walkway under the silhouette of hundreds of *Samanea Saman* trees provides shade and calming experience with a scenic view of the lake.

Another attraction next to the Royal Taiping Lake Garden is the Taiping Zoo. The zoo resides on a 14 hectares land at the center of the Royal Taiping Lake Garden. It is Malaysia's first public zoological park that is inhabited by 140 species with more than 1,500 animals.

Royal Taiping Lake Garden is also one of the favourite spots for bird watching because it is a lodge for the endangered or rare species birds stopover in certain months for them to hibernate.



Photo 8: Beautiful Scenic



Photo 7: Raintree Walk



Taiping Heritage Trail

The Taiping Heritage Trail is an exploration route that showcase the unique history and culture of Taiping. The trail involves an 11.5 kilometre route that is integrated between tourism products, historic buildings and heritage sites in Taiping. This program was started in February 2015 and implemented throughout the years to promote the historical importance and cultural significance of Taiping.



Taiping Heritage Square

Rebranding the existing Heritage Square is a successful project, providing a place for the community bonding with friends and family at all times.



Taiping Bazaar Cross Street

The 300 meter Alang Ahmad road is one of the remarkable beautification projects with additional street lighting along the road. It has transformed the area into a lively Taiping Bazaar Cross Street and has contributed to the economic vibrancy of the area.

Implementation of the Taiping Heritage City SAP

The initiatives that have been implemented by the local council according to the SAP in order to protect and conserve the heritage assets from development threats and pressures are as follows :

01 Preserve facade and development control especially of heritage buildings according to the development guidelines in SAP;

02 Gazette potential heritage buildings under the National Heritage Act 2005 to make sure all the heritage buildings and sites are conserved and preserved from development pressure;

01

02

03 Enforce the law under the provision of Part VA, Act 172 - Tree Preservation Order (TPO) to preserve the heritage trees that are more than 100 years and protect them from development threats; and

04 Implement the Heritage Trail projects that help the community to be more mindful and appreciate the heritage buildings in order to attract more tourists.

03

04

Good Practices through Creativity, Innovative Techniques and Processes

One of the key challenges for heritage conservation is the effective implementation of development control. It is a very complex process with various policies and guidelines to be complied. Other challenges include the economic sustainability of that area and social well-being of the people who resides. Generally, the Taiping City Heritage SAP covers the following actions and guidelines :

01

Focus more on local context and strategize on heritage conservation in the town area

02

Focus on targeted areas

03

Identify potential areas for rebranding purposes and at the same time to attract tourists and increase the economy for residents and the State

04

Development is lot based and spatial

05

Detail out the development strategies and proposals which have been outlined at the Local Plan

06

Determine heritage boundary by having buffer and core zone for heritage conservation with detailed inventory

07

Engage all the stakeholders from the early stage until the SAP draft is completed in order to incorporate their views and opinions

Implementation of the Taiping City Heritage SAP and Benefits to the Community

The success implementation of the Taiping City Heritage SAP depends on the effective collaboration between federal, state and local planning authorities supported by various technical agencies. The role and functions of urban planners are to ensure that the plan coherent with the policies and planning strategies at all levels. These are very crucial in shaping the planning towards Sustainable Development Goals at global level. The community engagement through public participation program is the most important process in plan making as this may reflect the needs and aspirations of the local community in shaping the future development of the area.



Town planners in Taiping Municipal Council have also successfully played their role to promote Taiping towards recognition for its heritage retention at national and international levels. Taiping had been awarded the third place for the "Best of Cities" category behind Ljubljana, capital of Slovenia and Vancouver, Canada in the 2019 Sustainable Top 100 Destination Awards. Taiping was also named as one of the 100 Sustainable Cities, the only city in Malaysia made in the list by Green Destinations Award in 2018 and Best Destination Manager Award 2015 by Tourism Promotion Organisation for Asia Pacific Cities.

In addition, Taiping is recognized as one of the 10 happiest cities in Malaysia 2019 by Ministry of Housing and Local Government of Malaysia. These success stories have highlighted the role of the city towards sustainable development especially in the aspect of heritage conservation.

The provision of SAP has provided several benefits to the community as follows :

Short Term

- Provide tourism-based business opportunities to the community while improving the living standards;
- Encourage community engagement and protection of community resources; and
- Provide opportunities for the community to be involved in the planning process.

Medium Term

- Provide tourism-based business opportunities to the community while improving the living standards;
- Enhance knowledge of the locals concerning Taiping history; and
- Raise community awareness on the importance of environment conservation and natural heritage.

Long Term

- Creating a more attractive urban environment to the community and visitors;
- Optimise and revitalise the use of cultural heritage for future economic, social and cultural development;
- Preserve the originality and authenticity of the multi-cultural living landscape;
- Conserve the green spaces contribute to the community healthy lifestyle through physical and recreational activity; and
- Improve the community satisfaction and happiness index through nature conservation.



The development strategies projects and initiatives in the Taiping City Heritage SAP are curated to be aligned with UN Sustainable Development Goals as follows :

	3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING	8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH	11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES	13 CLIMATE ACTION	15 LIFE ON LAND	17 PARTNERSHIP FOR THE GOALS
STRATEGY : REBRANDING AND URBAN REDEVELOPMENT - Conservation and Gazettement of Heritage Buildings - Rain Tree Walk - Dataran Warisan						✓
STRATEGY : URBAN SPACE AND QUALITY LANDSCAPE - Preservation of Royal Taiping Lake Garden - Dataran Warisan	✓		✓	✓	✓	✓
STRATEGY : COMPETITIVE URBAN ECONOMY - Heritage Trail - Taiping Bazar Cross Street		✓	✓			✓

Outcomes and Social Benefits

Benefits to the well-being of society

- 1

It promotes community resources protection through continous community engagement.
- 2

Adaptive reuse of heritage buildings is important in creating sustainable communities.
- 3

Taiping folk are clearly proud of their local history.
- 4

Heritage is fundamental in creating a 'sense of place' for community such as Dataran Warisan.
- 5

Areas where the heritage are widely understood and valued tend to be better looked after than those areas which are not linked to the community. Such links help to improve the quality of life.

Benefits to the local economy

- 1

The historic environment is a proven source of benefit to local economies, particularly through tourism. The total revenue from ticket sales in tourist attractions from 2013 to 2015 was recorded at RM28,027,317.70. Based on the Return on Investment Report (2014-2020) prepared by the Taiping Municipal Council and the Northern Corridor Implementation Agency (NCIA), the Heritage Trail program is able to generate an investment return of RM6.714 million per year.
- 2

Local traders in the Taiping Bazaar Cross Street are also able to generate RM 250 per night.

Benefits to the environment

- 1

Conservation of heritage trees over 100 years old at the Royal Taiping Lake Gardens.
- 2

The uniqueness of Royal Taiping Lake Gardens as a historical heritage can be preserved.
- 3

A sustainable and environmentally friendly heritage city can be realized in Taiping.
- 4

It encourages the conservation of flora and fauna.



Community-Based Eco-Tourism Planning In Pantai Cunang, Malaysia

TPr Dr. Chee Ping Ngang
Fauziah binti Abdul Jalil
Bahagian Penyelidikan dan Pembangunan,
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)

INTRODUCTION

The Mah Meri and Pantai Cunang

The Mah Meri is an ethnic group native to western part of Peninsular Malaysia. They are one of the 18 Orang Asli groups named by the Malaysian government, under the Senoi subgroup. The population of Mah Meri stands at 2,120 in Peninsular Malaysia in 2010. Most of the members of the Mah Meri tribe live along the coast of South Selangor from Sungai Pelek up to Pulau Carey. One of their settlements sits on an area adjacent to Pantai Cunang.

The Mah Meri Pantai Cunang are predominantly fishermen with Pantai Cunang as one of their fishing landing areas. Hence, the community holds a strong connection with nature, viewing both themselves and nature as part of an extended ecological family that shares ancestry and origins. It is an awareness that life in any environment is viable only when



humans view the life surrounding them as kin. The kin, or relatives, include all the natural elements of an ecosystem. Pantai Cunang, a 520 meter stretch of coastal area are located in Kuala Langat District, Selangor, Malaysia. The coastal area is endowed with the richness and beauty of sandy beach, mangrove forest and mud flats. Pantai Cunang is adopted by the local Mah Meri Community since 2010, initially was to create a resting place for the fishermen after long travelling from the sea. However, it was eventually developed into an eco-tourism destination reflecting the Mah Meri's cultural heritage and the beauty of the mangroves.

**Note: Cunang means relax and peace in Mah Meri's language*



Eco-Tourism in Pantai Cunang

Eco-tourism in Pantai Cunang represents an innovative bottom-up practice on environmental protection, inclusive development as well as upholding of cultural and heritage values. The community demonstrates excellent efforts and creativity in coastal protection, waste-upcycling (turning waste materials into furniture, artistic landscaping, and decorative crafts), beach cleanliness and facilities maintenance. This community-led approach in environment protection and beach management has not only conserved the integrity of the beach and mangroves, but generated new resources of income for the villagers as a result of the growing popularity of the beach among nature-loving urban residents, seeking for a weekend getaway from the city.

Community-Led Environmental Conservation Approach

Pantai Cunang community actively carries out activities for conserving and restoring 20 hectares of mangrove forests along the coast of Tanjung Sepat including Cunang Beach. Mangrove rehabilitation areas, areas for the domestic exploitation of mangroves and conservation areas have been clearly demarcated by the community. The community recognizes mangrove as a rich ecosystem which needs to be protected and rehabilitated as breeding ground for fishes and against flooding, as their livelihood depends on a healthy mangrove ecosystem. Since 2010, the community has gradually constructed 22 traditional chalets along Cunang Beach, demonstrating traditional architecture by using local natural construction material, mainly palm species from the mangroves. Each chalet is owned by different individual. Beside building chalets, mangroves timber has been utilised to construct jetty and dwelling too.



The Community has also initiated regular beach clean-up programs in collaborations with schools, non-profit organizations and private firms. The programs help to mitigate the problems caused by ocean debris and danger inflicted on marine life as a result of plastic pollution from the adjacent coastal development projects. The community has also shown great talent in creating treasure out of trash. The trashes and plastics collected are reused and recycled into useful or attractive items. Some of the items are also being sold as a source of income to the community.

A Community Management Committee has been formed to manage the community-based ecotourism project, part of the tourism revenue (collections from the chalet's renting) is contributed to the management fund to carry out maintenance tasks. The committee assigns tasks to be performed by all members in the community, from conservation, cleanliness to the financial management of ecotourism projects.

In relation to cultural and heritage, the community establishes their very own Ninang Koi (cultural group) as a mean to showcase their rich and diverse cultural performances to the tourists and guests. Nipah leaves from the mangrove forest are used as part of the group's costume accessories. The leaves are also made as part of the roof elements for the Mah Meri tribe's dwellings.

Pantai Cunang ecotourism does more than creating a series of activities to attract visitors, offering them an opportunity to interact with nature in such a way as to make it possible to preserve or enhance the special qualities of the site and its flora and fauna. While allowing local inhabitants to future visitors to continue to enjoy these qualities, they also establish a durable productive base to allow the local inhabitants and ecotourist service providers to enjoy a sustainable standard of living while offering these services.



Equality and Diversity in Planning Process

Malaysia's coastline has been suffering from erosion and biodiversity loss for the past 20 years as a result of climate change and development pressure along the coast. The government has spent a great amount of resources in strengthening the coastal protection utilizing engineering measures (National Coastal Zone Physical Plan 2012).

In view of the increasing budget and efforts allocate to the coastal defence projects, the Selangor State Government had introduced the Beach Adoption Program in 2014 to promote community efforts in beach protection conservation and cleanliness. Pantai Cunang won the first place as the best beach in Selangor in 2015, recognized as the best community adopted beach model to be replicated to the other beaches in Selangor and Malaysia. Ever since the recognition, communities, schools, non-governmental organizations, and

officers from other local governments have been visiting the place to learn about sustainable community-based coastal conservation.

The potential of Pantai Cunang bottom-up conservation effort was well recognized by the Kuala Langat Municipal Council by marking the area as one of the ecotourism and prioritised conservation spot in the Kuala Langat Local Plan. Kuala Langat has successfully introduced the best planning model in engaging

the minorities from the early stage of drafting the local development plan. Regular dialogues have been held with the community and local leaders for finding the best ways to conserve the natural ecosystem without jeopardizing the livelihood of the communities. The minorities has established an active participation in the planning and decision making. Supporting infrastructure projects have also been planned to improve the accessibilities of the area.



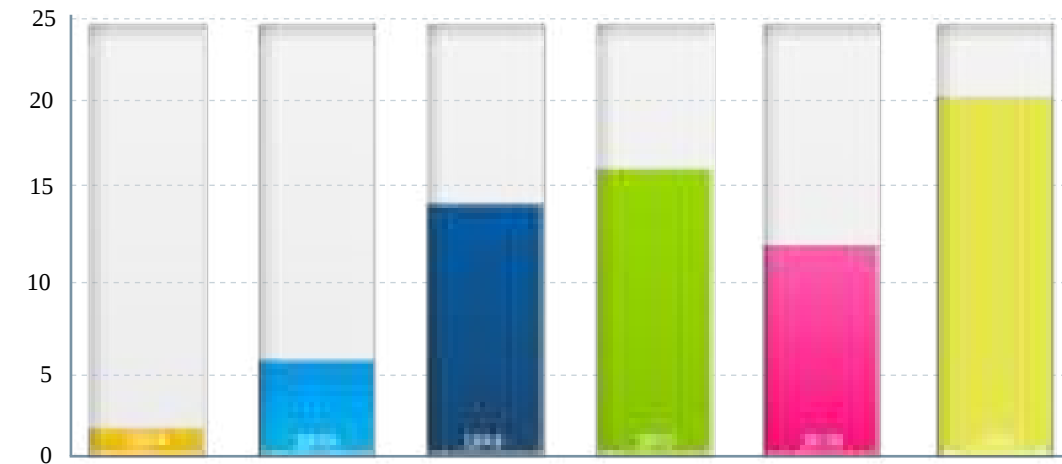
Participation from All

This project also effectively showcases the best collaborative efforts amongst all stakeholders. The federal, state and local government, non-profit organisations, community and individuals are working together to conserve and rehabilitate the mangrove ecosystem and beach cleanliness in Pantai Cunang. Pantai Cunang community efforts are supported by local government by granting tax exemption and providing supporting infrastructure such as accessibility and electricity. Non-profit organisations provide assistance to beach cleaning program and technical support for mangrove replanting and waste recycling program. The tourists and visitors help in promoting the area by developing special Facebook Page and promotions in social media.

The place has been a scene for wedding photography and filming. Kuala Langat has been recognised as one of the sustainable cities in Malaysia through the assessment of Malaysia Urban Rural National Indicators Networks for Sustainable Development (MURNInets) by Department of Town and Country Planning (PLANMalaysia). Kuala Langat was then nominated by PLANMalaysia as the ASEAN ESC Model Cities in 2019 as a result of their great efforts in promoting sustainable development agenda. The strong collaboration between government and community can be replicated in other aspects of planning practice which supports planning advocacy and channel the voices of the community (bottom-up approach) to other parts of Commonwealth countries.



Number of Initiatives Undertaken in Collaborations with Governments, Non-Profit Organization, Schools, Private Firms and other Communities



Source: Kuala Langat Municipal Council 2021

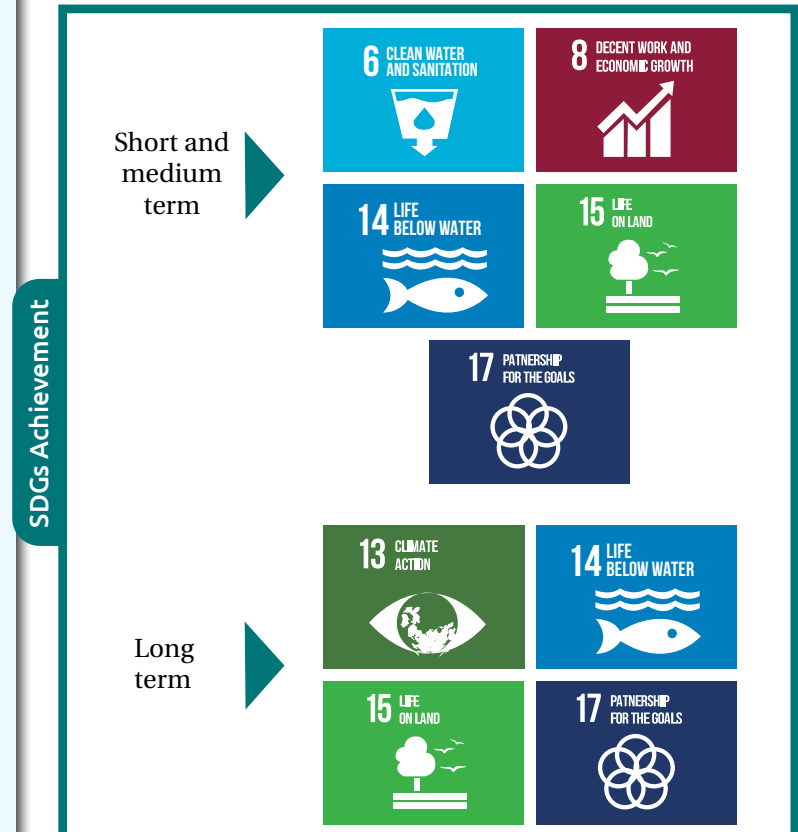
Impact of Urban Planner

The local planners in Kuala Langat Municipal Council have employed a method of participatory planning and engaging with the wider community in the plan making process, this helps the public to realise that planning is not simply a top-down process by only a few representative groups, rather that the best planners are the people themselves. It is the realisation that the public and the most vulnerable group has the freedom and choice to develop plans according to their needs. Furthermore, the planners have also played an effective balancing act to balance the needs of the conservation targets and the demand of development.

The western coast of Peninsular Malaysia has been under great development pressure for land reclamation projects. The development trend has threatened biodiversity along the coast comprising mangrove forest, mud flats, sea grass and wildlife habitat. The local planners have shown the skill being a powerful agent of social justice, to the very communities they represent and serve.

The best practice of Pantai Cunang Community Based Eco-Tourism Project has been replicated to Pantai Klang (beach conservation) and Kampung Si Jangkang (Mangrove Eco-Tourism) in Kuala Langat Municipal Council, whereby the same model was adopted by the local community. Promoting replications of the best practices of environmental conservation will be a continuous agenda for the planners in Kuala Langat.

The Achievements of Community-Led Eco-Tourism in Pantai Cunang



Love Our Environment Program – Pantai Cunang Art and Cultural Festival, 4 February 2017

Outcome and Social Benefits

BENEFITS TO THE WELLBEING OF LOCALS	BENEFITS TO THE LOCAL ECONOMY
Promote and encourage bottom up conservation initiatives.	Generates additional income from eco-tourism which helps to support the community with a sustainable standard of living centred in natural and cultural heritage conservation.
Encourage pride within the community and protection of community resources	The income generated from tourism is more likely to stay within the local destination.
Promote cultural conservation.	
Encourage participation from women and children.	

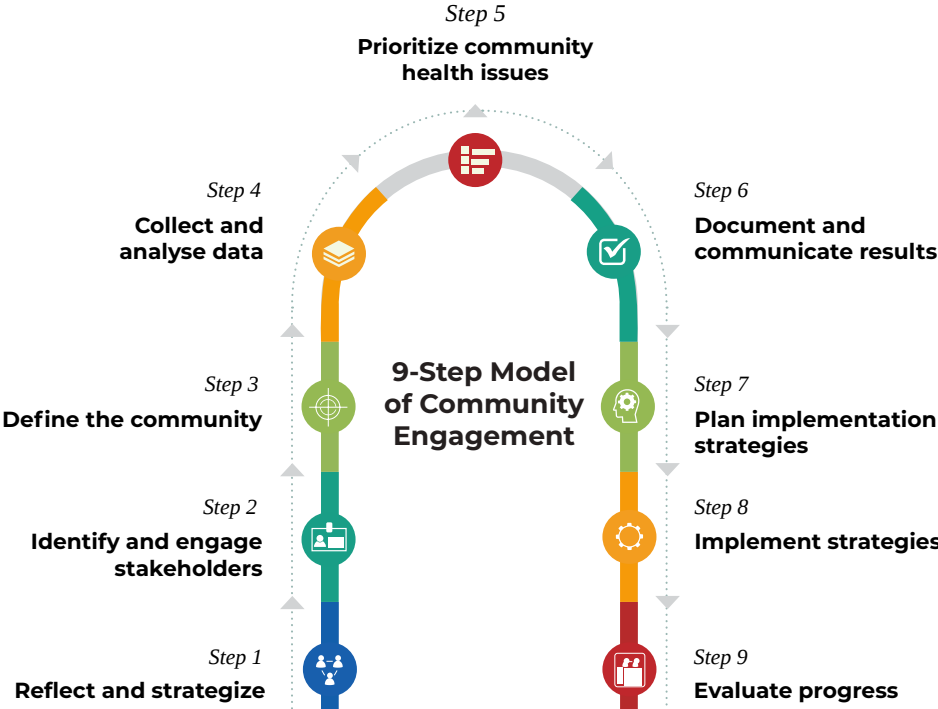


Local and International Recognitions

As a result of the best practice of Pantai Cunang Community Eco-Tourism and great showcase of collaboration between the government, community, non-profit organization and individual, Pantai Cunang has won the **Best Beach Conservation Award in 2015** under the Beach Adoption Programme introduced by the Selangor Government and was officially recognised as **ASEAN ESC Model Cities** by IGES in 2020. The best practice has been promoted by the state government to be up scaled and replicated to other coastal communities.

Best Planning Practice in Community Engagement

The Orang Asli (indigenous community) of Pantai Cunang are being involved in the 9-step model of community engagement of planning process – pre, during and post evaluation of Kuala Langat. This enable a holistic approach of not only bottom-up and top-down planning approach, but also consensus in the middle, where these two processes are converged.



PROGRAM & AKTIVITI

Amanat Awal Tahun 2022 Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa



PUTRAJAYA, 10 Februari 2022 - Amanat Awal Tahun Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa Tahun 2022 telah disampaikan oleh TPr Dr. Alias bin Rameli. Dalam ucapannya, beliau mengajak seluruh warga PLANMalaysia untuk bersama-sama bersatu hati dan berganding bahu mengatur langkah ke hadapan bagi memacu Jabatan dan KPKT ke arah Malaysia Makmur, Berdaya Tahan dan Sejahtera.

Beliau mengajak seluruh warga PLANMalaysia termasuk pegawai di Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri, Pegawai KADER dan Pegawai di Unit Setempat (OSC) untuk terus mempergiatkan usaha ke arah memperkukuh fungsi dan peranan Jabatan di peringkat Daerah, Negeri dan Negara dalam menangani isu-isu pembangunan bandar sebagai *the custodian of urban planning in Malaysia*.

4 GERAK KERJA disokong oleh 6 KAEDAH (MODUS OPERANDI)



4 GERAK KERJA PLANMalaysia

'Mainstreaming' Perancangan Bandar Dalam Konteks Negara (RMKe-12)

'Positioning' PLANMalaysia Dalam Konteks KPKT

'Planning Beyond Conventional' Memperkukuh Hala Tuju & Pengurusan Jabatan

Liputan Media & 'Social Media'

6 Kaedah (Modus Operandi)

01 FOCUS

Fokus kepada projek yang berimpak tinggi berdasarkan *outcome* (*Outcome Based Development Planning*).

04 LISTEN

Mengambil sikap keterbukaan (*open door policy*) kepada kakitangan PLANMalaysia dalam mendengar pandangan kakitangan jabatan.

02 COMPLEMENT

Memberi khidmat nasihat kepada Pengurusan Tertinggi KPKT dalam perancangan hala tuju Kementerian dan agenda di peringkat negara mahupun antarabangsa.

05 CARE

Mengutamakan kesejahteraan dan keharmonian pegawai di Jabatan.

03 COLLABORATE

Memberi komitmen terhadap program-program kolaborasi Jabatan bersama institusi antarabangsa, agensi kerajaan di peringkat persekutuan, negeri dan tempatan.

06 EMPOWER

Meneruskan agenda *to empower* modal insan pegawai dengan meningkatkan ilmu berkaitan *evidence-based planning, science (in addition to art) in urban planning*.

Pengurusan Tertinggi Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia) yang Baharu

1 Mac 2022 | PLANMalaysia



YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli,
Ketua Pengarah
Perancangan Bandar dan
Desa berkuatkuasa 1 Mac 2022
bersamaan dengan
27 Rejab 1443H.



YBrs. TPr Md Nazri
bin Abdullah,
Timbalan Ketua Pengarah
(Perancangan) berkuatkuasa
1 Mac 2022 bersamaan
dengan 27 Rejab 1443H.



YBrs. TPr Tn. Haji
Hassan bin Yaakob,
Timbalan Ketua Pengarah
(Pembangunan)
berkuatkuasa 13 April
2022 bersamaan dengan
11 Ramadan 1443H.

Tekad & Agenda 100 Hari Pertama Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa Ke-20

1 Mac 2022 | PLANMalaysia

Sebagai komitmen YBr. TPr Dr. Alias bin Rameli atas pelantikan sebagai Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa Ke-20,

14 Tekad dengan
56 Agenda
telah digariskan yang didokong
4 Gerak Kerja dan 6 Kaedah
(Modus Operandi)

Tekad dan Agenda ini bertujuan untuk memperkukuhkan peranan dan fungsi Jabatan untuk terus mengorak langkah ke hadapan.

“Ke bukit sama
didaki, ke lembah
sama dituruni”



14
Tekad

56
Agenda

100 Hari Pertama
Ketua Pengarah Perancangan
Bandar dan Desa

1. Pelaksanaan Indeks Daya Huni Malaysia (iDAM) sebagai Pengukur Tahap Kesejahteraan Berimpak Tinggi Semua Lokaliti Ke Arah Kemampanan Bandar
2. PLANMalaysia sebagai Agensi Utama *Localizing* SDGs
3. Memperkasa Pelaksanaan Akta 172 sebagai Instrumen Utama bagi Pembangunan Negara Mampan dan Sejahtera
4. Memperkukuh Pelaksanaan SIA dalam Konteks Pembangunan Negara
5. Meningkatkan Peranan dan Visibiliti PLANMalaysia dalam Mengarusperdanakan Pengurusan Bencana
6. *Localising* dan Merakyatkan Rancangan Pemajuan
7. Program Pengantarabangsaan
8. Program Kolaborasi dengan Stakeholders Utama Jabatan
9. Program Engagement dan Outreach
10. Meningkatkan Penggunaan Media Sosial dalam Mempromosikan Peranan dan Produk Jabatan
11. Mengarusperdanakan Bandar Pintar dalam Perancangan Bandar
12. Pembangunan *Malaysian Urban Observatory* (MUO)
13. Hebahan Produk Jabatan kepada Agensi dan Orang Awam melalui Pelbagai Program
14. Kecekapan Pengurusan dan Pembangunan Kapasiti Organisasi

I Pelaksanaan Indeks Daya Huni Malaysia (iDAM) sebagai Pengukur Tahap Kesejahteraan Berimpak Tinggi Semua Lokaliti ke arah Kemampunan Bandar



- 1 Maklum balas ≥5000 Orang Awam berkenaan Aspirasi Rakyat melalui Soal Selidik Awam Terhadap Negara Berdaya Huni (google form dan soal selidik).
- 2 Tiga (3) Sesi Diskusi Nasional iDAM di Tiga (3) Zon (Utara, Selatan, Timur).
- 3 Penyediaan Kerangka iDAM dan Hasil Pengukuran Indeks Daya Huni Malaysia (iDAM) Fasa 1 di PBT di Semenanjung Malaysia, Wilayah Persekutuan dan Sabah.
- 4 Mini Karnival iDAM di Bangunan F5, PLANMalaysia.

II PLANMalaysia sebagai Agensi Utama Localising SDGs



- 5 Perasmian Projek Healthy City (ANMS).
- 6 Pembentangan Kertas Cadangan Localising SDGs PLANMalaysia di JK Kerja Localising SDGs KPKT.
- 7 Sambutan Hari Kebahagiaan Sedunia Peringkat Malaysia dan Pengumuman Pencapalan Bandar Bahagia 2021.
- 8 Penyediaan Draf Kertas Makluman GPP Kemudahan Keagamaan Islam dan Lain-Lain Agama di Mesyuarat Majlis Raja-Raja.
- 9 Jemputan Penyertaan Anugerah Kejiranan Hijau 2022.

III Memperkasa Pelaksanaan Akta 172 sebagai Instrumen Utama bagi Pembangunan Negara Mampan dan Sejahtera



- 10 Program Sebaran Akta 172 : Pengenalpastian Kawasan-Kawasan Pemajuan Sepertimana Seksyen 38, Akta 172.
- 11 Program Executive Talk Perancangan Bandar dan Desa.
- 12 Majlis Penyerahan Laporan Kajian Pemeliharaan Pokok di Kawasan PBT mengikut Peruntukan Bahagian VA, Akta 172 Anjuran Bersama PLANMalaysia dan Majlis Bandaraya Ipoh.

IV Memperkukuh Pelaksanaan SIA dalam Konteks Pembangunan Projek Fizikal



- 13 Pelaksanaan Kursus Kompetensi dan Pendaftaran (secara pentadbiran) Orang yang Berkelayakan dalam Penyediaan SIA dan Panel Penilai SIA.

V Meningkatkan Peranan dan Visibiliti PLANMalaysia dalam Mengarusperdanakan Pengurusan Bencana



- 14 Artikel dan Infografik Pelaksanaan Sponge City.
- 15 Sebaran berkaitan Peranan PLANMalaysia dalam Perancangan dan Pengurusan Bencana melalui Media Sosial dan Surat Khabar.
- 16 Pembentangan Kertas Mengarusperdanakan Pengurusan Risiko Bencana di dalam Penyediaan RT ke Mesyuarat JPP KPKT.

VI Localising dan Merakytakan Rancangan Pemajuan



- 17 Penyediaan Lapan (8) Laporan LCRP.
- 18 Empat (4) Sesi 'Follow through Exercise' Senarai Cadangan Projek dengan Agensi-Agensi Pelaksana di Peringkat Negeri dan Daerah.
- 19 Empat (4) Kertas Cadangan Pelaksanaan Community Action Plan dan Pembentukan Rakan Strategik PLANMalaysia bersama Badan Bukan Kerajaan dan Komuniti (4 Tier Planning).

VII Program Pengantarabangsaan



- 20 Persediaan Dua (2) Sesi Penyertaan ke WUF 11, Poland.
- 21 Penyertaan Dua (2) Bandar dalam Program ASEAN SDGs Frontrunner Cities (Fasa 2).
- 22 Permohonan Skill Share ke United Kingdom (UK PACT).
- 23 Kertas Cadangan Kolaborasi dengan JICA.

VIII Program Kolaborasi dengan Stakeholders Utama Jabatan



- 24 Kolaborasi bersama MIP berkaitan Kajian Penyelidikan dan Penganjuran Forum.
- 25 Kolaborasi bersama UTM dalam Pelaksanaan Kajian Penyelidikan i. Low carbon City ii. Pengurusan Risiko Bencana
- 26 Kolaborasi bersama USM dalam Pelaksanaan Kajian Penyelidikan - 20 Minutes City
- 27 Kolaborasi dengan MIROS berkenaan Perancangan dan Pelaksanaan Micro Mobility.
- 28 Mesyuarat bersama SUK Sarawak dalam Pelaksanaan MURNInets.
- 29 Program Bandar Selamat: Inisiatif Pemutihan Kawasan Blackspot (Fasa 2) - Peruntukan RM10 Juta bagi Tahun 2022.

IX Program Engagement dan Outreach



- 30 Mewujudkan Saluran untuk Mendapatkan Maklum Balas daripada Warga PLANMalaysia berkenaan Cadangan Penambahbaikan dan Hala Tuju Jabatan.
- 31 Dua (2) Program Sebaran Rancangan Fizikal Negara Keempat (RFN4).
- 32 Penyediaan Nota Jemaah Menteri RFN4.
- 33 Dua (2) Sesi Diskusi Pra-RKJ bersama pihak berkepentingan.
- 34 Program bersama NGO dan Komuniti Autisme (Outreach/Walk About/Test-bed activity).
- 35 Empat (4) Program Sosial, Sukan dan Rekreasi.

X

Meningkatkan Penggunaan Media Sosial dalam Mempromosikan Peranan dan Produk Jabatan



- 36** 19 Hebahan dan Outreach Produk Jabatan seperti Pelaksanaan Akta 172, RFN4, RT, RKK dan GPP dalam bentuk Infografik.
- 37** Pelancaran MyTownNet.
- 38** Pelancaran Malaysian Townplan Journal.
- 39** Pelancaran Rancangan Fizikal Zon Persisiran Pantai Negara Kedua (RPP2).
- 40** Pelancaran Kajian Semula Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (PIRECFS).
- 41** Artikel dan Infografik "Autisme Friendly City".
- 42** Artikel dan Infografik Bandar Rendah Karbon.
- 43** Semua Warga PLANMalaysia Like FB.
- 44** Like FB/Satu Posting Melebihi 200.
- 45** Planning Magazine.

XI

Mengarusperdanakan Bandar Pintar dalam Perancangan Bandar



- 46** Malaysia National Annex MS ISO 37122:2019.

XII

Pembangunan Malaysian Urban Observatory (MUO)



- 47** Pembangunan Sub Modul Analitik Kemampunan Bandar dalam MUO.
- 48** Naik Taraf dan Peluasan Sistem I-Plan Tahun 2022.

XIII

Hebahan Produk Jabatan kepada Agensi dan Orang Awam melalui Pelbagai Program



- 49** Edaran Laporan Ringkasan Eksekutif RFN4 kepada Ahli Parlimen.
- 50** Edaran Dokumen kepada Kementerian dan Agensi berkaitan (*hardcopy/pendrive*):
i. RFN4
ii. Kajian Sempadan Bandar
- 51** Demonstrasi MyPLAN dan MyTOWNnet secara *hybrid* di Pusat Khazanah Ilmu ZM.

XIV

Kecekapan Pengurusan dan Pembangunan Kapasiti Organisasi



- 52** Memproses Urusan kenaikan Pangkat kepada Bahagian Sumber Manusia KPKT bagi Jawatan Tertutup dalam Tempoh 29 Hari dari Tarikh Kekosongan Jawatan.
- 53** Penempatan Pegawai dengan mengambil kira faktor kesejahteraan dan kepakaran.
- 54** Perkongsian Ilmu secara *hybrid* di Pusat Khazanah Ilmu ZM.
- 55** Penyediaan Kabinet Ilmu di Aras 1 (Lobi).
- 56** Edaran Pekeliling Ketua Pengarah: Arahan daripada Mesyuarat Pengurusan.

Majlis Pelancaran Malaysian Townplan Journal Vol.11

PUTRAJAYA, 8 Mac 2022 - Majlis Pelancaran Malaysian Townplan Journal Vol. 11 telah disempurnakan oleh YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa, juga merangkap Chief Editor journal.



IMBAS KOD QR
Untuk Muat Turun
Journal Townplan



Courtesy Visit by JICA and University of Technology Malaysia

PUTRAJAYA, 21st March 2022 – Department of Town and Country Planning (PLANMalaysia) received a courtesy visit from Disaster Preparedness and Prevention Center (DPPC, UTM) and Japan International Cooperation Agency (JICA), led by Dr. Khamarrul Azahari bin Razak and Associate Professor Dr. Shohei Matsuura.

The visit aimed to exchange experience and knowledge about disaster risk reduction (DRR) and explore potential collaboration on mainstreaming DRR into development planning in Malaysia.

The meeting had identified a number of common challenges and opportunities that warrant further exploration and discussion. All parties were committed to close the gap between research and practices by promoting science policy interface in future collaboration programmes.



Program Publisiti dan Penyertaan Awam Draf Rancangan Tempatan Daerah Jelevu 2035 (Penggantian)



IMBAS KOD QR
Montaj RTD
Jelevu

JELEBU, 29 Mac 2022 – Majlis Perasmian Publisiti dan Penyertaan Awam Draf Rancangan Tempatan Daerah Jelevu 2035 (Penggantian) telah diadakan di Dewan D'SURY Kuala Klawang, Jelevu dan dirasmikan oleh YAB Dato' Seri Haji Aminuddin bin Harun, Menteri Besar Negeri Sembilan. Hadir bersama YBrs. TPr Haji Hassan bin Yaakob, Pengarah Bahagian Rancangan Fizikal Negara (BRFN) mewakili Ketua Pengarah.

Program Publisiti dan Penyertaan Awam ini diadakan selama 30 hari bermula 29 Mac 2022 sehingga 27 April 2022 yang bertujuan untuk mendapatkan maklum balas daripada semua pihak berkepentingan terhadap cadangan-cadangan pembangunan di Daerah Jelevu yang terkandung dalam dokumen Draf Rancangan Tempatan tersebut. Ianya juga memberi peluang kepada orang awam untuk turut serta dalam perancangan sebelum laporan Draf RT ini diwartakan.



Karnival Mini Indeks Daya Huni Malaysia (iDAM)



PUTRAJAYA, 1 April 2022 - Karnival Mini iDAM anjuran bersama KESPERB, PERSADA, PUSPANITA, MIP dan PPPM dengan sokongan seluruh warga Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia) telah diadakan di lobi bangunan ibu pejabat PLANMalaysia yang dihadiri oleh YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa, barisan pengurusan tertinggi, pengarah-pengarah bahagian dan warga PLANMalaysia.

Karnival Mini ini diadakan bertujuan untuk memberi kefahaman berkaitan iDAM, mendapatkan suara aspirasi setiap kakitangan dan mengeratkan silaturrahim di antara pengurusan tertinggi dengan semua warga PLANMalaysia.



Kunjungan Hormat Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa Kepada Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan



PUTRAJAYA, 5 April 2022 - Kunjungan hormat ini bertujuan untuk memperkukuhkan lagi jalinan strategik serta kerjasama di antara YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa dan YBhg. Datuk Muhammad Azmi bin Mohd Zain, Ketua Pengarah Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan (JKPTG) dalam hal-hal berkaitan perancangan dan pembangunan tanah demi kepentingan dan kesejahteraan rakyat.

Beberapa perkara utama dibincangkan:

- Pembaharuan semula bandar;
- Kebenaran merancang tempoh terhad;
- Pewartaan tanah lapang;
- Penyelesaian isu tanah bagi permohonan projek pembangunan kerajaan; dan
- Ketidakselarasan pengenaan syarat kelulusan perancangan / pembangunan bagi pemajuan ladang penternakan ayam.



Mesyuarat Jawatankuasa Eksekutif Perancangan Wilayah Persekutuan Labuan (JEPWPL)

LABUAN, 15 April 2022 - YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa telah menghadiri Mesyuarat Jawatankuasa Eksekutif Perancangan Wilayah Persekutuan Labuan (JEPWPL) Bil.1/2022 yang dipengerusikan oleh YB Dato' Seri Dr. Shahidan bin Kassim, Menteri Wilayah Persekutuan. Tujuan mesyuarat adalah membincangkan hala tuju pembangunan Labuan 2040 dan program publisiti dan penyertaan awam bagi Laporan Tinjauan Kajian Rancangan Struktur Labuan 2040.



IMBAS KOD QR
Liputan Berita
Rancangan
Pemajuan Labuan
2040



Program Outreach Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Bersama Majlis Perbandaran Kota Bharu - Bandar Raya Islam (MPKB-BRI)

KOTA BHARU, 17 Mei 2022 - Program Outreach Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia) bersama Majlis Perbandaran Kota Bharu-Bandar Raya Islam (MPKB-BRI) telah disempurnakan oleh TPr Tn. Haji Hassan bin Yaacob, Timbalan Ketua Pengarah (Pembangunan) PLANMalaysia dan disambut baik oleh Tn. Mohd Shaifudeen bin Md Salleh, Setiausaha MPKB-BRI. Turut hadir ke program ini adalah Pn. Sanisah binti Shafie, Pengarah Bahagian Perundangan dan Kawal Selia Perancangan dan Dr. Hasnina binti Hassan, Pengarah Jabatan Perancang Bandar dan Landskap MPKB-BRI, pegawai-pegawai Jabatan Teknikal MPKB-BRI serta Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kelantan.

Program ini bertujuan mendapatkan maklum balas MPKB-BRI berkaitan pemakaian Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172], pelaksanaan Kebenaran Merancang, Kaedah-Kaedah Perancangan, Panduan Pelaksanaan Akta, Caj Pemajuan, Rancangan Pemajuan serta produk-produk lain yang telah disediakan oleh PLANMalaysia.

Akta
Perancangan
Bandar dan
Desa 1976
[Akta 172]



Majlis Jamuan Sambutan Hari Raya Aidilfitri Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)



PLANMalaysia, 18 Mei 2022 - Majlis Jamuan Hari Raya Aidilfitri PLANMalaysia disambut meriah di lobi bangunan ibu pejabat dengan tema 'RAYA YANG DIRINDUI'. Majlis ini diraikan untuk mengeratkan lagi ikatan silaturrahim selari dengan tekad dan agenda 100 hari Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa.

Pelbagai hidangan dan juadah telah disediakan oleh setiap bahagian. Majlis ini turut diserikan dengan penyampaian hadiah 'Deco Raya Terbaik' dan 'Pakaian Terbaik' sebagai penghargaan daripada Ketua Pengarah atas kesungguhan dan semangat kekitaan warga PLANMalaysia.



Kunjungan Hormat Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa Kepada Setiausaha Kerajaan Negeri Selangor



SHAH ALAM, 20 Mei 2022 - YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa telah mengadakan kunjungan hormat kepada YB Dato' Haji Haris bin Kasim, Setiausaha Kerajaan Negeri Selangor.

Tujuan kunjungan hormat ini adalah untuk mengeratkan lagi hubungan di antara Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri terutamanya dalam hal-hal berkaitan perancangan bandar dari segi penyelarasan dan tindakan bersama di antara kedua-dua pihak.

Antara perkara-perkara yang dibincangkan adalah pengurusan banjir, penilaian impak sosial, projek East Coast Rail Link (ECRL), pelaksanaan smart city, Indeks Daya Huni Malaysia (iDAM) dan pemeliharaan kawasan sumber makanan.

Majlis Bersama Perunding Perancang Bandar Tahun 2022

PORT DICKSON, 20 Mei 2022 - Majlis Bersama Perunding Perancang Bandar Tahun 2022 telah disempurnakan oleh YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa. Turut hadir di majlis ini ialah YBhg. Datin TPr Hj Noraida Saludin, Presiden Pertubuhan Perancang Malaysia (MIP), YBrs. TPr Md Nazri bin Abdullah, Timbalan Ketua Pengarah (Perancangan), Pengarah Bahagian dan Pejabat Projek Zon, Pengarah PLANMalaysia Negeri, pengurus projek, serta semua firma perunding perancang bandar yang berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia (MOF).

Majlis ini diadakan bertujuan untuk memberi pemahaman yang jelas mengenai tatacara perolehan perkhidmatan perunding serta mengambil tindakan penambahbaikan ke arah mencapai kualiti pengurusan kajian dan perkhidmatan perunding yang berkualiti dan berkesan.

Sesi Town Hall bersama perunding perancang bandar juga diadakan sebagai platform kepada perunding dan pengurusan tertinggi PLANMalaysia untuk berbincang dan menyuarakan pendapat serta cadangan penambahbaikan mengenai perkhidmatan perunding dan profesion perancang bandar dalam penyediaan kajian-kajian PLANMalaysia.



IMBAS KOD QR
Video Lantikan Terus
Beserta Kos Siling



IMBAS KOD QR
Video Tender
Terbuka



Kunjungan Hormat *Malaysian Association of Social Impact Assessment (MSIA)* Kepada Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa

PUTRAJAYA, 23 Mei 2022 - Kunjungan hormat MSIA kepada Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa diketuai oleh TPr Herlina binti Ab Aziz (Presiden MSIA) bersama Dr. G. Balamurugan (Timbalan Presiden MSIA), Puan Sri Dr. Jahara Yahaya (Ahli Exco MSIA) dan Prof Shahwahid Hj. Othman (Ahli Exco MSIA) telah diadakan di pejabat Ketua Pengarah. Kunjungan hormat ini bertujuan untuk membincangkan kolaborasi strategik dan perihal MSIA bagi memperkukuhkan peranan SIA dalam bidang perancangan bandar dan desa di Malaysia.



Mesyuarat Jawatankuasa Penyelarasan Peringkat Draf Panduan Pelaksanaan **Penilaian Impak Sosial** bagi **Projek Pembangunan (PPSIA)**

PUTRAJAYA, 23 Mei 2022 - Mesyuarat Jawatankuasa Penyelarasan Peringkat Draf Panduan Pelaksanaan Penilaian Impak Sosial Bagi Projek Pembangunan (PPSIA) telah dipengerusikan oleh TPr Nik Noraisu binti Nik Ibrahim, Pengarah Bahagian Penyelidikan dan Pembangunan. Mesyuarat dihadiri oleh wakil-wakil jabatan dan agensi Kerajaan Persekutuan, PLANMalaysia Negeri dan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT). Mesyuarat ini diadakan bertujuan untuk memuktamadkan Draf Akhir PPSIA.



Kunjungan Hormat *Real Estate and Housing Developers Association Malaysia (REHDA)* Kepada Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa

PUTRAJAYA, 24 Mei 2022 - Satu kunjungan hormat REHDA kepada Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa telah diketuai oleh Presiden REHDA iaitu YBhg. Datuk Tong Nguen Khiong. Sesi ini turut dihadiri oleh Timbalan Presiden YBhg. Datuk Ho Hon Sang, YBhg. Dato' Paul Soh Hee Pin, Mr. James Tan, Puan Aslinda Mohd Noor dan Ms. Shirley Ho.

Pihak REHDA telah menyampaikan ucapan tahniah kepada TPr Dr. Alias bin Rameli atas pelantikannya sebagai Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa ke-20, kunjungan hormat ini amat bermakna kepada kedua-dua pihak terutama di dalam memudahcara proses pembangunan.



Hebahan dan Publisiti Media



1 Ke Arah Bandar Bahagia 2025

Temubual bersama YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa dalam slot Malaysia Petang Ini (MPI) di BERNAMA TV, pada 18 April 2022. Disiarkan melalui Astro 502, Unifi TV 631, MyFreeview 121, Live streaming Facebook BERNAMA TV, Live streaming Youtube BERNAMA TV dan Facebook PLANMalaysia.



IMBAS KOD QR
Temubual
BERNAMA TV



2 Diskusi Nasional Ke Arah Negara Berdaya Huni

Temubual bersama YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa telah bersiaran pada 18 April 2022 (Isnin), pukul 9.00 malam di TV1.

Juga bersiaran secara langsung di <https://myklik.rtm.gov.my/live>, FB Live Berita RTM dan saluran MyFreeview 123.



IMBAS KOD QR
Temubual TV1



3 Parkir Kereta di Kawasan Perumahan Bertingkat

Penjelasan resolusi efektif dalam menangani isu Parkir Kereta di Kawasan Perumahan Bertingkat bersama YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa dalam slot Program Turun Padang di TV9 pada 15 Mei 2022 pukul 10.30 malam. Juga disiarkan di TONTON, ASTRO 149 dan MyFreeview 109.



IMBAS KOD QR
Program Turun
Padang di TV9



Wawancara Selamat Pagi Malaysia Rancangan Fizikal Zon Persisiran Pantai Negara Ke-2 (RPP-2)

KUALA LUMPUR, 8 Jun 2022 - YBhg. Datuk M Noor Azman bin Taib, Ketua Setiausaha Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) telah menghadiri wawancara Selamat Pagi Malaysia TV1, di Studio Wisma Berita RTM, Angkasapuri. YBhg. Datuk KSU telah diiringi oleh YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa.

Antara perkara yang dibincangkan dalam wawancara tersebut adalah:

- Memperkenalkan tema Majlis Pelancaran RPP-2 '**KOMUNITI DAN PANTAI : Kita Pelihara, Nikmati Bersama**' yang diadakan di Laman Seri Rhu 10, Setiu, Terengganu;
- Fungsi dan faktor keperluan penyediaan RPP-2; dan
- Hasrat Kerajaan agar pelaksanaan RPP-2 sebagai panduan merancang pembangunan persisiran pantai bagi mengurangkan impak bencana alam di kawasan persisiran pantai.



Temubual Radio KPKT Rancangan Fizikal Zon Persisiran Pantai Negara Ke-2 (RPP-2)



IMBAS KOD QR
Temubual Radio KPKT
(RPP-2)

PUTRAJAYA, 10 Jun 2022 – Encik Mohd Sukuran bin Taib, Pengarah Bahagian Perancangan Wilayah telah menghadiri temubual Radio KPKT bersama DeeJay Sheera di Studio Radio KPKT. Temubual ini turut bersiaran secara langsung melalui FB Live Radio KPKT.

Antara perkongsian dalam temubual tersebut adalah:

- Penganjuran Majlis Pelancaran RPP-2 bertemakan '**KOMUNITI DAN PANTAI : Kita Pelihara, Nikmati Bersama**' yang disempurnakan oleh YB Menteri KPKT di Laman Seri Rhu Sepuluh, Setiu, Terengganu pada 14 Jun 2022;
- Strategi dan tindakan yang dicadangkan bagi memperkukuhkan zon persisiran pantai negara bagi mengimbangi keperluan pembangunan dan kelestarian alam sekitar; dan
- Indeks kerapuhan persisiran pantai bagi menilai tahap kerapuhan kawasan persisiran pantai negara.



Majlis Pelancaran PORTAL myTOWNnet : Malaysian Town Planning Research Network

myTOWNnet : mencipta nilai
wadah dunia perancangan bandar dan
desa Malaysia

PUTRAJAYA, 7 Jun 2022 - Majlis Pelancaran myTOWNnet telah disempurnakan oleh YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa dengan jayanya. Majlis pelancaran ini telah mengimbuu semula detik-detik penyediaan myTOWNnet pada tahun 2012 yang bermula dengan menggunakan platform blogspot yang kemudiannya telah pun menjadi sub-domain kepada portal PLANMalaysia di mytownnet.planmalaysia.gov.my.

Majlis pelancaran ini telah diadakan dalam dua sesi, iaitu sesi pelancaran dan sesi interaktif yang dikendalikan oleh moderator En. Anwar bin Ramli, daripada Bahagian Penyelidikan dan Pembangunan bersama lima (5) panel jemputan khas iaitu YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, TPr Gs. Dr. Shamsaini binti Shamsuddin, Prof. Madya TPr Mohamed Jamil bin Ahmad, En. Chiam Heng Jee dan Cik Nabiha binti Khusairy.

Semua pengurus bandar khususnya dan rakyat umumnya dapat memanfaatkan myTOWNnet ini yang merupakan Repositori Penyelidikan Perancangan Bandar dan Desa.



mytownnet.planmalaysia.gov.my

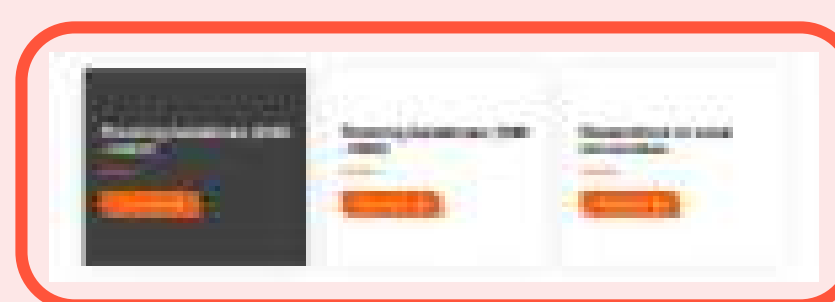
IMBAS KOD QR
myTOWNnet



myTOWNnet Versi Telefon



GP Mengikut Tahun Dikeluarkan



Repositori



Program Pembersihan Pantai dan Penanaman Pokok



SETIU, TERENGGANU, 13 Jun 2022 - Satu program pembersihan pantai dan penanaman pokok telah diadakan sempena Majlis Pelancaran Rancangan Fizikal Zon Persisiran Pantai Negara Ke-2 (RPP-2). Program ini dihadiri oleh YB Ahmad Shah bin Muhamed, Timbalan Pengerusi Jawatankuasa Kerajaan Tempatan, Perumahan, Kesihatan dan Alam Sekitar, Negeri Terengganu, YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa, YBrs. Encik Ahmad Rizal bin Mamat, Yang DiPertua Majlis Daerah Setiu dan YBrs Dr. Abu Bakar bin Mat, Pengarah Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Terengganu (PLANMalaysia Terengganu).

Program ini turut disertai oleh ahli Majlis Daerah Setiu, pegawai PLANMalaysia Ibu Pejabat & PLANMalaysia Negeri, Jabatan Perhutanan Negeri Terengganu, Universiti Malaysia Terengganu (UMT), Universiti Sultan Zainal Abidin (UNISZA), Universiti College Bestari, World Wildlife Fund (WWF) dan komuniti setempat.

Tujuan program ini dijalankan adalah untuk memupuk kesedaran di kalangan komuniti dalam usaha memelihara dan menjaga kebersihan pantai selaras dengan tema program pelancaran RPP-2 iaitu "KOMUNITI DAN PANTAI : Kita Pelihara Nikmati Bersama".

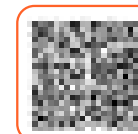


Majlis Pelancaran Rancangan Fizikal Zon Persisiran Pantai Negara Ke-2 (RPP-2)

TERENGGANU, 14 Jun 2022 - YB Dato' Sri Reezal Merican Naina Merican, Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) telah melancarkan RPP-2 di Laman Seri Rhu Sepuluh, Setiu, Terengganu.

Majlis pelancaran ini bertujuan untuk memaklumkan kepada pemegang taruh, jabatan/agensi, pihak berkepentingan serta masyarakat umum mengenai RPP-2 sebagai panduan perancangan pembangunan di zon persisiran pantai.

Majlis turut dihadiri oleh YB Dr. Haji Alias bin Razak, Pengerusi Jawatankuasa Kerajaan Tempatan, Perumahan, Kesihatan dan Alam Sekitar Negeri Terengganu; YB Dato' Sri Dr. Haji Ismail bin Haji Abd. Muttalib, Timbalan Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan; YB Mulia Tengku Seri Bijaya Raja; Datuk Tengku Farok Hussin bin Tengku Abdul Jalil, Setiausaha Kerajaan Negeri Terengganu; YBhg. Datuk M Noor Azman bin Taib, Ketua Setiausaha KPKT dan YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa.



IMBAS KOD QR
DOKUMEN RPP-2



IMBAS KOD QR
PERASMIAN RPP-2



IMBAS KOD QR
VIDEO RANGKUMAN
MAJLIS PELANCARAN
(RPP2)

'KOMUNITI DAN PANTAI : Kita Pelihara, Nikmati Bersama' merupakan tema RPP-2 dalam menentukan kesesuaian perancangan ruang geografi di zon persisiran pantai bagi memacu pembangunan persisiran pantai yang stabil dan secara berterusan. RPP-2 ialah plan rancangan strategik guna tanah bagi hala tuju penggunaan, pemuliharaan dan pengurusan alam semulajadi di sepanjang lebih 3,800 km persisiran pantai di Semenanjung Malaysia dan Wilayah Persekutuan Labuan terhadap kemampuan spatial dan daya tahan perubahan iklim. Indeks Kerapuhan Persisiran Pantai Negara (NCVI) telah dibangunkan untuk mengurus perancangan kawasan persisiran pantai.

Majlis Pelantikan Profesor Adjung UTM dan Program *Expert Talk* Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)

JOHOR, 16 Jun 2022 - Majlis Pelantikan Profesor Adjung UTM bagi Fakulti Alam Bina dan Ukur kepada YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa telah diadakan di Dewan Konvensyen, Fakulti Alam Bina dan Ukur (FABU) Universiti Teknologi Malaysia yang disampaikan oleh YBrs. Profesor Sr. Dr Kherun Nita binti Ali, Dekan Fakulti Alam Bina dan Ukur.

Majlis ini diadakan dengan kerjasama Program Perancangan Bandar dan Wilayah serta Persatuan Mahasiswa Perancang Bandar dan Wilayah (PEWIBAWA) yang dihadiri oleh pensyarah-pensyarah, siswa-siswi, ahli-ahli Pertubuhan Perancang Malaysia (MIP) Cawangan Selatan dan pegawai PLANMalaysia.

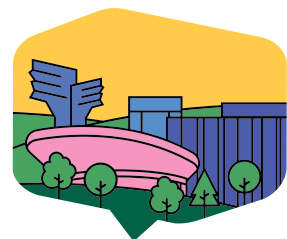
TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa telah menyampaikan ucapan sebagai penghargaan dan terima kasih di atas pelantikan tersebut. Sesi perkongsian ilmu daripada Bahagian Penyelidikan dan Pembangunan dan Bahagian Perancangan Wilayah turut menjadi agenda yang membawa topik mengenai Rancangan Fizikal Zon Persisiran Pantai Negara Ke-2 (RPP-2) dan Garis Panduan Kemudahan Masyarakat selain program hebahan dan sebaran melalui pameran oleh PLANMalaysia.



WORLD URBAN FORUM

ELEVENTH SESSION

KATOWICE, POLAND | 26-30 JUNE 2022



KATOWICE, 25 Jun 2022
Duta Malaysia di Poland,
YBhg. Dato' Chitra Devi
Ramiah telah menyambut baik
kedatangan Delegasi Malaysia ke
World Urban Forum ke-11



Kunjungan Hormat Delegasi Malaysia kepada Pengarah Eksekutif UN-HABITAT

KATOWICE, 26 Jun 2022 - YB Dato' Sri Reezal Merican Naina Merican, Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) telah mengadakan kunjungan hormat kepada Pengarah Eksekutif UN-HABITAT, YBhg. TPr Dato' Seri Paduka Maimunah binti Mohd Sharif sempena penyertaan delegasi Malaysia ke WUF11. Kunjungan hormat ini turut dihadiri oleh YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa serta barisan pengurusan tertinggi KPKT.

27th June 2022,
Host : UN- HABITAT, Shanghai

Networking Session 28 (NE28) :
Enhancing City's Capacity in Effective
Implementation of SDGs and NUA
through Shanghai Award and
Shanghai Index by TPr Dr. Alias bin
Rameli, Director General of Town and
Country Planning



27th June 2022

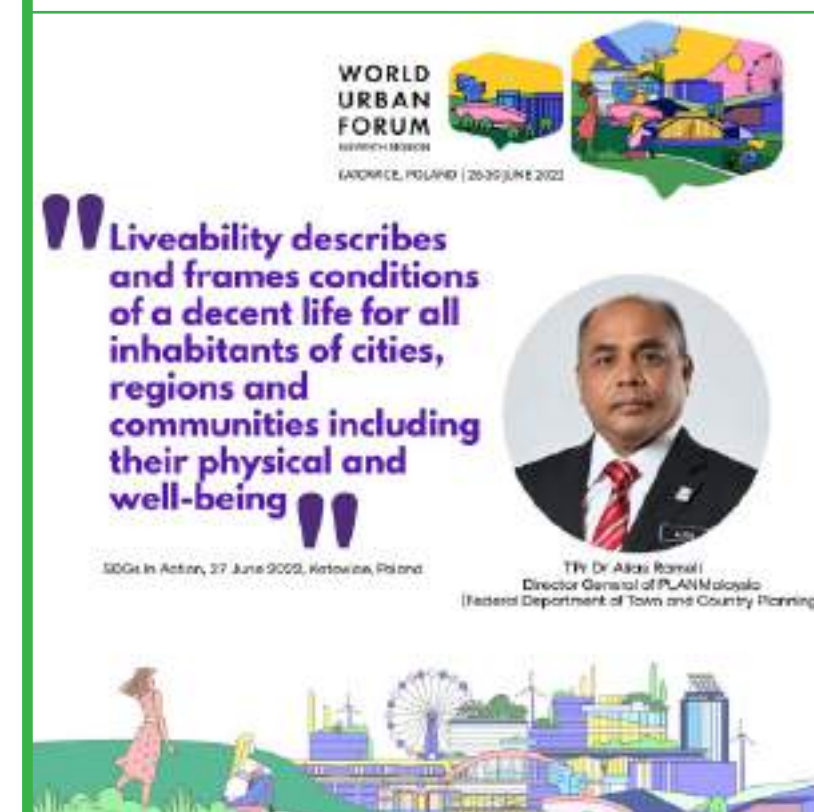
**SDGs in Action : Liveability as
a Vehicle Towards Achieving
Urban Sustainability**
by TPr Dr. Alias bin Rameli,
Director General of Town and
Country Planning



27th June 2022, Hosted by Egypt
**Reshaping Urban Development
Policies in Growing Economies -
The Role of National and Regional
Planning in Inducing Urban
Transformation at WUF11, Katowice**
by TPr Dr. Alias bin Rameli, Director
General of Town and Country Planning



IMBAS KOD QR
Liputan Temu Bual
Khas World Urban
Forum 11





WORLD URBAN FORUM

ELEVENTH SESSION



KATOWICE, 27th June 2022 - The Ministry of Housing and Local Government, through PLANMalaysia hosted a SDGs in Action session entitled 'Liveability As A Vehicle Towards Urban Sustainability' at the eleventh World Urban Forum, Katowice, Poland.

The session aimed to bring together city leaders, policymakers, and experts from all corners of the world to discuss how creating liveable and sustainable cities can trigger transformations of improving the well-being of citizens and ultimately contribute to achieving the SDGs.

The Minister of Housing and Local Government Malaysia, YB Dato' Sri Reezal Merican Naina Merican delivered his welcoming speech in this session. He hoped the exchanges took place would path the way to create a liveable future that was resilient and sustainable which was vital to the creation of a vibrant future for all humanity.

TPr Dr. Alias bin Rameli, the Director General of Town and Country Planning was the 1st panelist in this session. He shared the general framework and way forward of the Liveable Malaysia Agenda. The session was also honoured to have three panelists:

- Ms Bindu Shrestha, Governing Council Member-Asia Representative, Huairou Commission, Nepal;
- Ms Ana B. Moreno, Founder of On Cities 2030, Spain; and
- Mr Nicholas Kuhl, Vice President, Commonwealth Association of Planners (CAP), Canada.

The session was moderated by Dr. Chee Ping Ngang, the Director of Corporate Division, PLANMalaysia. All parties agreed to the importance of setting a common goal, local engagement, establishing tests of real progress, scaling up the capacity and building partnership as important factors to be taken account while pursuing the liveability agenda.



Perasmian Pavilion Malaysia, Pra-Pelancaran iDAM dan Ucapan di Sesi SDGs in Action oleh YB Menteri KPKT.

Networking Session 28 (Ne28) : Enhancing City's Capacity in Effective Implementation of SDGs and NUA Through Shanghai Award and Shanghai Adapted Index



KATOWICE, 27th June 2022 - The UN-HABITAT hosted a networking session entitled "Enhancing City's Capacity in Effective Implementation of SDGs and NUA through Shanghai Award and Shanghai Adapted Index" at the Eleventh World Urban Forum, Katowice, Poland.

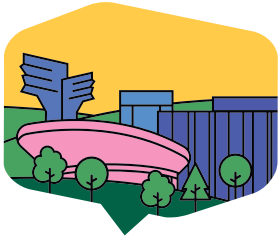
The event introduced the UMF-Shanghai Adapted Index (SAI), the Shanghai Global Award for Sustainable Development in Cities (Shanghai Award), and how they were related to other UN-Habitat initiatives and global agendas. It aimed to attract more cities and partner organisations to participate in these two initiatives and provide an opportunity for experts, cities and other agencies to discuss the importance of enhancing cities' capacity in monitoring and implementing the 2030 Agenda, as well as incentivising and accelerating their delivery of the SDGs.

TPr Dr. Alias bin Rameli, the Director General of Town and Country Planning was invited as a panelist in this session and shared his views on the Sustainability Assessment for Cities in Malaysia. He also provided insights into how sustainability assessment and award had benefitted the cities and how it gave value to cities towards sustainable urban development.



WORLD
URBAN
FORUM
ELEVENTH SESSION

KATOWICE, POLAND | 26-30 JUNE 2022



Urban Expo at WUF11
An expo provided a monumental opportunity for governments, UN agencies, businesses, non-government organisations and academic institutions to showcase their solutions and innovations to achieve sustainable urbanization.



Mesyuarat Ketua Unit Pusat Setempat (OSC) di Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) Tahun 2022

PUTRAJAYA, 7 Julai 2022 – Mesyuarat ini telah diadakan secara hibrid dan dipengerusikan oleh YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa. Mesyuarat ini telah dihadiri seramai 98 pegawai daripada Ketua Unit, Unit Pusat Setempat (OSC) di semua Pihak Berkuasa Tempatan di Semenanjung Malaysia.

Tujuan mesyuarat adalah bagi mengenal pasti langkah-langkah penambahbaikan pelaksanaan Unit Pusat Setempat (OSC), pelaksanaan dan penguatkuasaan Akta 172 dan penterjemahan dasar, kaedah-kaedah, serta garis panduan perancangan.

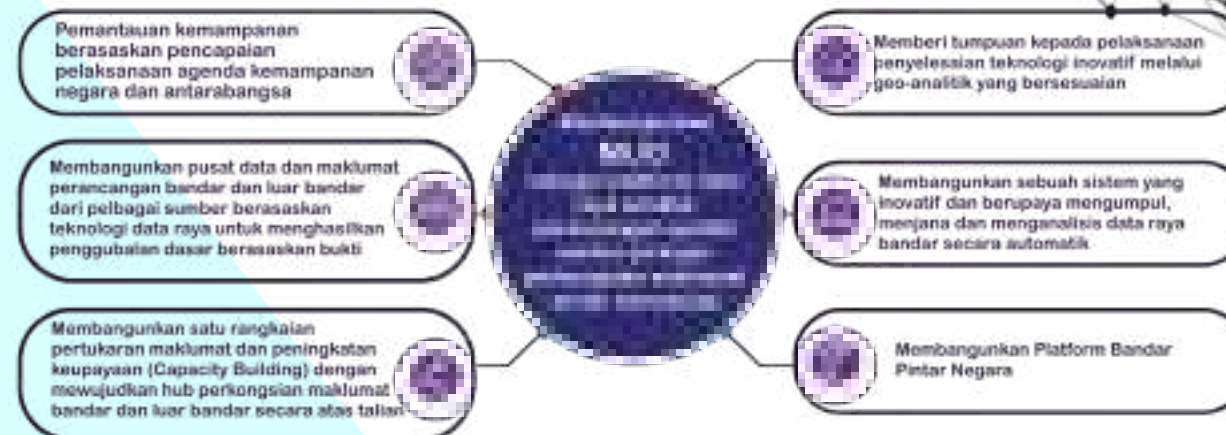
OSC3
PLUS ONLINE



IMBAS KOD QR
PPA KEBENARAN
MERANCANG
TEMPOH TERHAD



MATLAMAT & OBJEKTIF MUO



Sebaran *Malaysia Urban Observatory (MUO)* sempena *Home Ownership Programme (HOPE)* dan Karnival Jom Beli Rumah

KUALA LUMPUR, 15 Julai 2022 – Sempena Majlis Pelancaran HOPE dan Karnival Jom Beli Rumah di Pusat Pameran Mid Valley (MVEC), Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia) telah mempamerkan Sistem *Malaysia Urban Observatory* (MUO). *Dashboard* Maklumat Rumah Mampu Milik yang merupakan salah satu sub-modul di bawah MUO telah dibentangkan kepada YAB Dato' Sri Ismail bin Sabri, Perdana Menteri.



Mesyuarat Majlis Perancang Fizikal Negara (MPFN) Ke-40

KUALA LUMPUR, 20 Julai 2022 - Mesyuarat MPFN merupakan majlis tertinggi yang bertanggungjawab ke atas perancangan bandar dan desa di Semenanjung Malaysia di bawah peruntukan subseksyen 2A(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172]. Mesyuarat MPFN Ke-40 telah dipengerusikan oleh YAB Dato' Sri Ismail bin Sabri, Perdana Menteri dengan YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa sebagai setiausaha mesyuarat. Sebanyak lima (5) kertas kerja telah dibentangkan merangkumi satu (1) kertas nasihat, satu (1) kertas pertimbangan dan tiga (3) kertas makluman.

PERKARA CHURJUK

1. Perincian dan keutamaan projek pembangunan bandar dan desa

2. Perincian dan keutamaan projek pembangunan bandar dan desa

3. Perincian dan keutamaan projek pembangunan bandar dan desa

4. Perincian dan keutamaan projek pembangunan bandar dan desa

5. Perincian dan keutamaan projek pembangunan bandar dan desa

6. Perincian dan keutamaan projek pembangunan bandar dan desa

7. Perincian dan keutamaan projek pembangunan bandar dan desa

8. Perincian dan keutamaan projek pembangunan bandar dan desa

9. Perincian dan keutamaan projek pembangunan bandar dan desa

FUNGSI

1. Menggalakkan di dalam negara, perancangan bandar dan desa bagi memperelok persekitaran dari segi fizikal dan kemajuan yang mampan;

2. Menasihati Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan mana-mana Negeri berhubung dengan perancangan bandar dan desa di bawah Akta 172;

3. Melaksanakan apa-apa tugas lain yang diberikan kepada MPFN di bawah Akta 172;

4. Memberi arahan kepada Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa selaras dengan peruntukan Akta 172; dan

5. Melaksanakan apa-apa fungsi lain yang bersampingan atau berbangkit dengan fungsi-fungsi yang dinyatakan.

Program Executive Talk: Perancangan Bandar dan Desa Berdaya Huni Dalam Konteks Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172]

PUTRAJAYA, 21 Julai 2022 - Satu Program Executive Talk: Perancangan Bandar dan Desa Berdaya Huni dalam Konteks Akta Perancangan Bandar dan Desa [Akta 172] Bersama Pengurusan Tertinggi Kementerian Pembangunan Luar Bandar (KPLB) telah diadakan bertempat di Dewan Seri Lestari, KPLB.

Ucapan aluan disampaikan oleh YBrs. Tuan Kamaruzaman bin Umar, TKSU (Perancangan & Persekitaran Mampan), KPKT yang mewakili KSU dan ucpatama disampaikan oleh YBhg. Datuk Che Murad Sayang bin Ramjan, TKSU (Dasar), KPLB.



Program Perbincangan Kumpulan Sasaran (Focus Group Discussion) Draf Rancangan Kawasan Khas Taman Negeri Royal Belum, Perak



IMBAS KOD QR
Video Montaj
RKK Royal Belum

GERIK, 22 Julai 2022 - YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa telah menghadiri majlis penutup program perbincangan kumpulan sasaran (Focus Group Discussion) peringkat Draf Rancangan Kawasan Khas (RKK) Taman Negeri Royal Belum.

Sempena program ini, satu lawatan kerja ke Taman Negeri Royal Belum juga telah diadakan. Usaha pemeliharaan dan pemuliharaan Taman Negeri Royal Belum memerlukan sokongan dan kerjasama berterusan daripada semua pihak berkepentingan untuk memastikan aset warisan biodiversiti yang bernilai tinggi ini terpelihara. Seterusnya, mendapat pengiktirafan sebagai Tapak Warisan Dunia UNESCO dan Transboundary ASEAN Heritage Park (AHP) bersama Hala Bala Wildlife Sanctuary dan Bang Lang National Park, Negara Thailand.



Program Publisiti dan Penyertaan Awam Draf Rancangan Kawasan Khas Kota Raja - Pauh Putra

KANGAR, 12 Ogos 2022 - Program ini telah dirasmikan oleh YAB Dato' Seri Azlan Man, Menteri Besar Perlis yang turut dihadiri oleh YBrs. TPr Md. Nazri bin Abdullah, Timbalan Ketua Pengarah (Perancangan) PLANMalaysia dan YBrs. Tuan Norazlan bin Yahaya, YDP Majlis Perbandaran Kangar. RKK ini merangkumi 47 cadangan projek pembangunan di Lembah Kota Raja - Pauh Putra untuk tujuan pengukuhan Bandar Diraja bercirikan warisan dan budaya serta pertanian moden yang mampan. Program publisiti dan penyertaan awam diadakan selama sebulan bermula 9 Ogos 2022 hingga 8 September 2022 untuk memberi peluang kepada orang awam terlibat dalam proses perancangan.



Sempena dengan Majlis Pelancaran iDAM, sesi Dialog Perdana Putrajaya bertemakan 'Bicara Negara Berdaya Huni' telah diadakan untuk mengupas aspek kemampanan bandar, pembangunan dan daya tahan bandar, ekonomi, kesihatan awam dan tadbir urus.



Program Publisiti dan Penyertaan Awam Draf Rancangan Kawasan Khas Genting Highlands, Hulu Selangor



IMBAS KOD QR
Program Publisiti dan
Penyertaan Awam Draf
RKK Genting Highlands,
Hulu Selangor

GENTING HIGHLANDS, 23 Ogos 2022 - Draf Rancangan Kawasan Khas Genting Highlands, Hulu Selangor disediakan bertujuan untuk merancang dan mengawal pembangunan yang berharmoni dengan alam sekitar di kawasan pengurusan khas Genting Highlands. Program publisiti dan penyertaan awam bagi Draf RKK ini telah dirasmikan oleh YAB Dato' Seri Amirudin bin Shari, Menteri Besar Selangor. YBrs. TPr Md Nazri bin Abdullah, Timbalan Ketua Pengarah (Perancangan) PLANMalaysia turut hadir ke majlis ini bersama-sama dengan YBrs. Tuan Mohd Hasry bin Nor Mohd, YDP Majlis Perbandaran Hulu Selangor. Program publisiti dan penyertaan awam bermula 16 Ogos 2022 sehingga 15 September 2022.



Program Publisiti dan Penyertaan Awam Draf Rancangan Tempatan Daerah Temerloh 2035 (Penggantian)



IMBAS KOD QR
Video Majlis Publisiti
dan Penyertaan Awam
Draf RTD Temerloh
2035 (Penggantian)

TEMERLOH, 6 September 2022 - Draf Rancangan Tempatan Daerah Temerloh 2035 (Penggantian) menggariskan visi pembangunan untuk menjadikan Daerah Temerloh sebagai pemacu pembangunan wilayah timur dan barat Semenanjung Malaysia dengan matlamat memperkasa daerah Temerloh ke arah lokasi strategik pembangunan mampan, ekonomi berdaya saing dan berdaya tahan.

Bersempena majlis tersebut, Temerloh telah diisytiharkan sebagai 'Titik Tengah' Tanah Semenanjung Malaysia. Program ini telah dirasmikan oleh YAB Dato' Sri Haji Wan Rosdy bin Wan Ismail, Menteri Besar Pahang di Dewan Tun Razak, Temerloh. Program publisiti dan penyertaan awam bermula pada 1 sehingga 30 September 2022.



Sambutan Hari Inovasi PLANMalaysia Tahun 2022

PUTRAJAYA, 7 September 2022 - Majlis Sambutan Hari Inovasi PLANMalaysia tahun 2022 telah diadakan di Auditorium Kementerian Wilayah Persekutuan. Tiga pertandingan telah dilaksanakan bagi mencungkil kreativiti dan meningkatkan soft skills warga PLANMalaysia iaitu Pertandingan Mereka Cipta Video Mini Dokumentari, Pertandingan Mereka Bentuk e-Coffee Table dan Pertandingan Pengacaraan Majlis. Pertandingan Pengacaraan Majlis telah dijalankan semasa Hari Inovasi dan YBr. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa telah membuat penampilan khas dalam sesi penjurian pertandingan tersebut. Majlis penyampaian hadiah dan perasmian telah disempurnakan oleh YBr. TPr Hj. Hassan bin Yaakob, Timbalan Ketua Pengarah (Pembangunan) menggantikan Ketua Pengarah.

Pada tahun ini juga, PLANMalaysia telah menghantar dua (2) penyertaan ke Konvensyen Kumpulan Inovatif dan Kreatif (KIK) Horizon Baharu di peringkat KPKT iaitu kumpulan GISTracker dan Magision melalui dua projek iaitu Mobile Apps I-Plan dan Input Field Assistant (IFA).

Pertandingan Mereka Cipta Video Mini Dokumentari

Tempat Pertama:
Kumpulan One, Two...Tree!
(BPKSP)

Tempat Kedua:
Kumpulan Gerak Khas UPBN
(BPW)

Tempat Ketiga:
Kumpulan Urban Planner
(PLANMalaysia Terengganu)

Pertandingan Mereka Bentuk e-Coffee Table Book

Tempat Pertama:
Kumpulan UPKI_PLANMelaka
(PLANMalaysia Melaka)

Tempat Kedua:
Kumpulan PMT (PLANMalaysia Terengganu)

Tempat Ketiga:
Kumpulan Diverse (OSC Majlis Daerah Cameron Highlands & PPZT)

Pertandingan Pengacaraan Majlis (Emcee)

Tempat Pertama:
Cik Nur Maryam binti Rahmat (BKP)

Tempat Kedua:
Encik Nur Azuan Hafifi bin Mohd Noordin
(PLANMalaysia Melaka)

Tempat Ketiga:
Puan Norehan binti Muslim
(PLANMalaysia Pahang)





East Coast Rail Link Land Use Integrated Master Plan Merit Award Winner of International Society of City and Regional Planners (ISOCARP)



IMBAS KOD QR
Video East Coast Rail Link (ECRL) Integrated Land Use Master Plan

BELGIUM, 6th October 2022 - PLANMalaysia was awarded the Merit Award for Excellence at the 58th International Society of City and Regional Planners (ISOCARP) World Planning Congress with our remarkable project, the East Coast Rail Link Land Use Integrated Master Plan (PeGTaECRL). This prestigious award recognises exceptionally innovative urban and regional planning projects.

PeGTaECRL served as a guide to optimize ECRL's potential, the largest high-speed train network corridor in supporting regional growth and strengthening national growth. The goal of the master plan was to fully conceptualize the ECRL potentials, drive sustainable land use development and bridge the development gap between the East and West Coast. It spanned across 4 States, 18 Districts and 31 Local Authorities. The master plan was set to reshape the future of Malaysia economy and environmental sustainability. This was our first award winning project in injecting symbiotic regional development through integrated land use and infrastructure master planning.



Photo by : ISOCARP - International Society of City and Regional Planners

World Bank Annual Meetings 2022 : Environmental and Social Framework (ESF)

WASHINGTON, 13th October 2022 – World Bank's Environmental and Social Framework (ESF) 2022 Annual Meeting was a premier conference highlighting progress of ESF implementation, particularly stakeholder engagement, capacity building and strengthening of E&S national systems. It was held virtually and physically in Washington DC and attended by Ed Mountfield, Vice President, Operation Policy and Country Services (OPCS), World Bank. More than 40 civil society organisations (CSOs) and World Bank representatives joint virtually for high-level updates on ESF implementation.

TPr Dr. Alias Rameli, Director General of Town and Country Planning has spoken with the Minister of Mozambique and Vice President of World Bank in this prestigious event. He spoke as country voice and shared insights on how the ESF had been utilized to strengthen E&S system in Malaysia. He shared the Malaysian government's efforts since independence to strengthen social aspects through planning documents and regulatory framework. He also emphasized the importance of strengthening Malaysia E&S systems by setting World Bank ESF as a benchmark. He concluded the session with a pledge for a continuous improvement of Malaysia's existing E&S regulations toward achieving the National Agenda of Liveable Malaysia.



Program Publisiti dan Penyertaan Awam Draf Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Alor Gajah 2035 (Penggantian)

AYER KEROH, 17 Oktober 2022 - Majlis Perasmian Program Publisiti dan Penyertaan Awam Draf Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Alor Gajah 2035 (Penggantian) telah disempurnakan oleh YAB Datuk Seri Utama Haji Sulaiman bin Md Ali, Ketua Menteri Melaka. Turut hadir YBrs. TPr Md Nazri bin Abdullah, Timbalan Ketua Pengarah (Perancangan) PLANMalaysia serta exco-exco kerajaan negeri bersama dif-dif jemputan. Program publisiti dan penyertaan awam bermula 1 Oktober 2022 sehingga 14 November 2022.



IMBAS KOD QR
Liputan Media RT MPAG



Mesyuarat Rancangan Korporat Jabatan (RKJ) 2022

KUANTAN, 20 Oktober 2022 - Mesyuarat Rancangan Korporat Jabatan 2022 telah diadakan untuk menentukan hala tuju jabatan dalam jangka pendek, sederhana dan panjang melalui analisis pelbagai senario. Ucaptama telah disampaikan oleh YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa mengenai hala tuju Jabatan mendepani masa hadapan ke arah Memperteguh Agenda Perancangan Bandar dan Desa menjelang 2040.

Justeru, hala tuju jabatan perlu dilaksanakan melalui komunikasi berterusan di antara pengurusan tertinggi dengan semua lapisan warga PLANMalaysia dan yang penting adalah *follow through exercise*. Sebanyak 12 resolusi dan 68 tindakan telah berjaya dikenal pasti di bawah PLANMalaysia 2040.



Program Publisiti dan Penyertaan Awam Draf Rancangan Kawasan Khas Bandar Batu Arang 2030



IMBAS KOD QR
Program Publisiti dan Penyertaan
Awan Draf Rancangan Kawasan
Khas Bandar Batu Arang 2030

BATU ARANG, 21 Oktober 2022 - Majlis ini telah dirasmikan oleh YAB Dato Seri Amirudin bin Shari, Menteri Besar Selangor. Turut sama hadir YB Tuan Ng Sze Han, Pengerusi Jawatankuasa Tetap Kerajaan Tempatan, Pengangkutan Awam dan Pembangunan Kampung Baru Negeri Selangor; YBrs. Tuan Mohd Yazid bin Sairi, Yang DiPertua Majlis Perbandaran Selayang dan YBrs. TPr. Md Nazri bin Abdullah, Timbalan Ketua Pengarah (Perancangan) PLANMalaysia. Sebanyak 49 projek telah dicadangkan untuk dibangunkan merangkumi 11 projek berimpak tinggi, 21 projek sokongan dan 17 projek *quick win*. Program ini diadakan selama satu bulan bermula 21 Oktober sehingga 21 November 2022.



Mesyuarat Pengarah Negeri



GEORGETOWN, 28 Mac 2022 - Mesyuarat Pengarah Negeri (MPN) Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia) Bil.1/2022 telah dipengerusikan oleh YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa. Sebanyak lapan (8) kertas kelulusan /pemakluman telah dibentangkan dalam mesyuarat tersebut termasuk kertas kelulusan bagi Hala Tuju Rang Undang-Undang Perancangan Bandar dan Desa (Pindaan) 2022. Mesyuarat ini diakhiri dengan lawatan teknikal ke Bandar Tanjong Pinang dan Queens Residences pada 29 Mac 2022 yang merupakan *signature* projek penambahan laut di Pulau Pinang.

SIMPANG AMPAT, 2 November 2022
- Mesyuarat Pengarah Negeri (MPN)
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
(PLANMalaysia) Bil.2/2022 dipengerusikan
oleh YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua
Pengarah Perancangan Bandar dan Desa.
Mesyuarat kali ini membincangkan isu-
isu dan strategi di antara Ketua Pengarah
Perancangan Bandar dan Desa dengan
semua Pengarah Negeri dan agensi luar iaitu
Kementerian Pembangunan Bandar dan
Sumber Asli, Sarawak, Jabatan Perancangan
Bandar dan Wilayah Negeri Sabah, Dewan
Bandaraya Kuala Lumpur, Perbadanan
Putrajaya dan Perbadanan Labuan.



Mesyuarat Pengurus Projek

PORT DICKSON, 20 Mei 2022 - Mesyuarat Pengurus Projek Bil.1/2022 dipengerusikan oleh YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa bermula 19 hingga 20 Mei 2022 melibatkan semua pengurus projek daripada Pejabat Projek Zon dan Bahagian-Bahagian PLANMalaysia. Mesyuarat turut dihadiri pengurusan tertinggi Jabatan dan Pengarah PLANMalaysia Negeri. Mesyuarat ini adalah platform perkongsian ilmu dan percambahan fikiran di kalangan pengurus projek bagi mendapatkan idea-idea baharu untuk mengurus perdana pengurusan risiko geobencana dalam penyediaan rancangan tempatan.



IMBAS KOD QR
Pekeliling Ketua Pengarah
Perancangan Bandar dan
Desa Bilangan 2 Tahun
2022 Panduan Mengurus
Perdana Pengurusan
Risiko Geobencana Dalam
Penyediaan Rancangan
Tempatan



BANGI, 4 November 2022 – Mesyuarat Pengurus Projek Bil.2/2022 telah dipengerusikan oleh YBrs. TPr Md. Nazri bin Abdullah, Timbalan Ketua Pengarah (Perancangan), PLANMalaysia. Tujuan mesyuarat ini adalah berdiskusi di kalangan pengurus projek bagi mengarusperdanakan pengurusan mineral dalam penyediaan rancangan pemajuan. Selain itu, penerapan Garis Panduan Perancangan Bandar Rendah Karbon dalam rancangan tempatan turut dibincangkan bagi menangani isu perubahan iklim dan kesannya. Usaha ini adalah selaras dengan saranan SDGs, Pelan Induk Bandar Rendah Karbon, Rangka Kerja Bandar Rendah Karbon dan program *Low Carbon Cities 2030 Challenge* (LCC2030C).



Persidangan Perancangan Bandar Peringkat Kebangsaan (National Planning Congress - NPC)

PUTRAJAYA, 7 November 2022 – YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa telah merasmikan Persidangan Perancangan Bandar Peringkat Kebangsaan (National Planning Congress – NPC). Persidangan ini merupakan salah satu aktiviti anjuran Pertubuhan Perancang Bandar Malaysia (MIP) bersama PLANMalaysia sempena sambutan HPBS 2022.

Seramai lebih kurang 400 peserta telah menghadiri persidangan ini yang bertujuan menghimpunkan pihak – pihak yang terlibat secara langsung dalam perancangan dan pembangunan bandar dan desa untuk berdiskusi mengenai isu serta hala tuju perancangan di Malaysia. Peserta persidangan termasuk perancang bandar daripada sektor awam di peringkat persekutuan, negeri dan tempatan, swasta serta pensyarah – pensyarah daripada IPTA.

Tajuk perbincangan :-

Realizing The Agenda of Liveable Malaysia
oleh PLANMalaysia;

Shaping a Child -Friendly City
oleh Majlis Bandaraya Petaling Jaya (MBPJ);

Science - Based Climate Action
oleh Majlis Bandaraya Subang Jaya (MBSJ);

Future Planning Framework
oleh Malaysian Institute of Planners (MIP); dan

Advancing Education Planning System
oleh Malaysian Institute of Planners (MIP).





Sambutan HPBS Tahun 2022 Peringkat Kebangsaan

PUTRAJAYA, 8 November 2022 – YBhg. Datuk M Noor Azman bin Taib, Ketua Setiausaha Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) telah merasmikan Sambutan Hari Perancangan Bandar Sedunia (HPBS) Tahun 2022 Peringkat Kebangsaan bertempat di Hotel Marriot, Putrajaya.

HPBS diraikan bertujuan untuk menghargai sumbangan semua pihak yang terlibat dalam perancangan dan pembangunan bandar dan desa, khususnya kepada Perancang Bandar dan *Urban Manager* di agensi kerajaan mahupun swasta serta Institusi Pengajian Tinggi Awam (IPTA).

'Malaysia Berdaya Huni : Transformasi Bandar Masa Hadapan' merupakan tema bagi sambutan ini selaras dengan tema *World Urban Forum 11* (WUF11) yang telah diadakan di Katowice, Poland pada bulan Jun 2022. Ini menunjukkan Malaysia komited dalam melaksanakan tindakan deklarasi WUF11 di mana persekitaran bandar dan tempat tinggal perlu beralih dari *incremental shifts* ke *fundamental shifts* melalui transformasi bandar.



Dalam majlis sama, YBhg. Datuk M Noor Azman bin Taib turut menyampaikan 40 Anugerah melibatkan 21 Anugerah Penghargaan Bandar Mampan kepada PBT dan 19 Anugerah Kejiranan Hijau 2022 kepada peserta dari komuniti kejiranan. Ia merupakan salah satu usaha KPKT melalui PLANMalaysia dalam menghargai sokongan komuniti kepada usaha pembangunan persekitaran kehidupan yang mampan dan inisiatif-inisiatif kejiranan hijau. Sebanyak 127 penyertaan dari Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT) di seluruh negara telah diterima bagi menyertai penilaian bandar mampan. Sebanyak 94 penyertaan pula telah diterima daripada individu, komuniti dan PBT untuk Anugerah Kejiranan Hijau.

Majlis ini turut dihadiri oleh YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa; YBhg. Datin TPr Hajah Noraida binti Saludin, Presiden Pertubuhan Perancang Malaysia (MIP; Pegawai-pegawai Kementerian/Jabatan/Agensi yang berkaitan, wakil-wakil daripada Kerajaan Negeri, PBT, Komuniti Tempatan/Persatuan Penduduk dan Institusi Pendidikan yang berkaitan.

Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Wilayah (JPW) Tahun 2022

PUTRAJAYA, 16 Februari 2022

- Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Wilayah bagi Kawasan Tanah Tinggi Cameron Highlands-Kinta-Lojing Ke-4 telah dipengerusikan oleh YBhg. Datuk M Noor Azman bin Taib, Ketua Setiausaha KPKT untuk menyelaras dan memberi nasihat kepada Kerajaan Persekutuan,

Kerajaan Negeri dan Kerajaan Tempatan bagi negeri yang bersempadanan ke arah memastikan perancangan dan pembangunan fizikal wilayah yang lebih holistik dan mampan.



PUTRAJAYA, 22 Ogos 2022 - Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Wilayah bagi Kawasan Persempadanan antara Daerah Pekan-Kuantan-Kemaman-Dungun-Jerantut (PAKADJ) Ke-2 telah dipengerusikan oleh YBhg. Datuk M Noor Azman bin Taib, Ketua Setiausaha KPKT untuk menyelaraskan isu pembangunan yang melibatkan pembangunan di kawasan wilayah PAKADJ serta membincangkan isu-isu persempadanan melibatkan Negeri Pahang dan Terengganu.



PUTRAJAYA, 7 September 2022 - Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Wilayah bagi Kawasan Tanah Tinggi Cameron Highlands-Kinta-Lojing Ke-5 telah dipengerusikan oleh YBhg. Datuk M Noor Azman bin Taib, Ketua Setiausaha KPKT untuk mempertimbangkan Terma Rujukan Kajian Rancangan Wilayah : Pelan Pengurusan Bagi Kawasan Tanah Tinggi Wilayah Cameron Highlands-Kinta-Lojing.



PUTRAJAYA, 14 November 2022 - Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Wilayah bagi Kawasan Persempadanan antara Negeri Sembilan, Melaka dan Johor Ke-7 telah dipengerusikan oleh YBrs. Encik Muhammad Razman Bin Abu Samah, Timbalan Ketua Setiausaha (Pengurusan dan Pembangunan), KPKT bagi membincangkan penyelarasan isu-isu persempadanan untuk kebaikan bersama mengenai perancangan pembangunan guna tanah yang harmoni dalam meningkatkan semangat kebersamaan dan perancangan kemudahan merentasi sempadan serta perkongsian kemudahan tanpa batasan sempadan.



Majlis Menandatangani Perjanjian Persefahaman (MoU) PLANMalaysia dengan Pusat Pengajian Perumahan, Bangunan dan Perancangan, Universiti Sains Malaysia

GELUGOR, 25 November 2022 - Majlis Menandatangani Perjanjian Persefahaman di antara Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia) dan Pusat Pengajian Perumahan, Bangunan dan Perancangan, Universiti Sains Malaysia telah disempurnakan oleh YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa dan Prof. Dato' Gs. Dr. Narimah binti Samat yang menjalankan fungsi sebagai Naib Canselor USM.

Kolaborasi ini adalah kerjasama program pendidikan dan latihan industri, penyelidikan dan pembangunan, bengkel dan latihan, pertukaran bahan-bahan penerbitan dan program kajian penyelidikan. Usaha ini adalah penting untuk menyokong *science policy interface* di antara USM yang merupakan pusat penyelidikan dengan PLANMalaysia yang merupakan agensi penggubalan dasar perancangan dan pembangunan.



Program Outreach Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa Ke Politeknik Sultan Abdul Halim Mu'adzam Shah (POLIMAS)

JITRA, 27 November 2022 - YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa telah mengadakan program outreach ke Politeknik Sultan Abdul Halim Muadzam Shah (POLIMAS) melibatkan perjumpaan pensyarah dan pelajar jurusan Perancangan Bandar dan Wilayah. Kehadiran YBrs. Dr. Ketua Pengarah telah disambut oleh YBrs. Tuan Kamaludin bin Daud, Pengarah POLIMAS serta barisan pengurusan tertinggi POLIMAS. Program ini bertujuan untuk mengadakan kolaborasi strategik dengan POLIMAS melalui perkongsian ilmu, kemahiran dan pengalaman dalam bidang perancangan bandar dan desa.



Diskusi Agenda Nasional : Ke Arah Pembangunan Bandar Makmur, Berdaya Tahan dan Sejahtera



IMBAS KOD QR
Berita RTM - RFN4



IMBAS KOD QR
Live Program Diskusi
Agenda Nasional Ke Arah
Pembangunan Bandar
Makmur, Berdaya Tahan
dan Sejahtera



IMBAS KOD QR
Wawancara Radio KPKT -
Diskusi Agenda Nasional
Ke Arah Pembangunan
Bandar Makmur, Berdaya
Tahan dan Sejahtera



PUTRAJAYA, 29 November 2022 - YBhg. Datuk M Noor Azman bin Taib, Ketua Setiausaha Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) telah merasmikan Program Diskusi Agenda Nasional : Ke Arah Pembangunan Bandar Makmur, Berdaya Tahan dan Sejahtera anjuran Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia). Program ini diadakan untuk meningkatkan peranan dan penglibatan semua kementerian dan agensi di peringkat persekutuan, negeri dan tempatan dalam melaksanakan strategi perancangan fizikal yang digariskan dalam Rancangan Fizikal Negara Keempat (RFN4) dan seterusnya memperkasakan bidang perancangan bandar dan desa.

Tujuan diskusi ini adalah untuk menyebarluaskan peranan dokumen RFN4 berkaitan perancangan spatial dalam pembangunan nasional kepada semua kementerian dan agensi seterusnya berkongsi pengalaman serta membincangkan dasar-dasar dalam perancangan pembangunan negara. Majlis ini turut dihadiri oleh YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa, pegawai-pegawai kementerian/ jabatan/ agensi yang berkaitan, PBT, institusi pendidikan, perunding perancang bandar dan juga persatuan-persatuan yang berkaitan.

Asia Pacific Telecommunity (APT) Regional Workshop on Smart City Platform



PUTRAJAYA, 30th November 2022 - Department of Town and Country Planning (PLANMalaysia) in collaboration with Asia Pacific Telecommunity (APT) and Telecommunications Technology Association (TTA) conducted APT Regional Workshop on Smart City Platform, a collaboration program on Smart City between Malaysia and Korea under Extra Budgetary Contribution from the Republic of Korea (EBC-K). This workshop aimed to share views, strategies, experiences, and challenges on development and implementation Smart City Data Platform.



Courtesy Visit from World Bank to Director General of Town and Country Planning



PUTRAJAYA, 30 November 2022 - TPr Dr. Alias bin Rameli, the Director General of Town and Country Planning received a courtesy visit from Mr. Carlos Tomas Perez - Brito, World Bank. During the visit, Department of Town and Country Planning (PLANMalaysia) and World Bank agreed to collaborate in organizing a training session on Environmental and Social Framework (ESF) and Social and Environment Impact Assessment, involving all ministries and agencies responsible for ESG implementation in Malaysia.



In addition, both parties agreed to cooperate in the upcoming International Association of Impact Assessment (IAIA) Conference, Kuching in 2023. As a way forward, both parties would look into the potential of realigning ESG compliance strategies in Malaysia with the existing spatial planning regulations and compliance programs.



Program Publisiti dan Penyertaan Awam Draf Rancangan Kawasan Khas Pembangunan Taman Negara Endau - Rompin Johor

GELANG PATAH, 15 Disember 2022 - Majlis Perasmian Publisiti dan Penyertaan Awam Draf RKK Pembangunan Taman Negara Endau Rompin, Johor telah disempurnakan oleh YB Dato' Haji Mohd Jafni Bin Md Shukor, Pengerusi Jawatankuasa Perumahan dan Kerajaan Tempatan Negeri Johor.

Program ini diadakan selama empat (4) minggu bermula 15 Disember 2022 sehingga 15 Januari 2023. Ianya akan memberi peluang kepada orang awam untuk turut serta di dalam perancangan sebelum laporan Draf RKK ini diangkat bagi tujuan pewartaan dan penerimapaikan oleh Perbadanan Taman Negara Johor (PTNJ) dan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT).



IMBAS KOD QR
Program Publisiti dan Penyertaan Awam
Draf RKK Pembangunan Taman Negara
Endau - Rompin Johor



Program Publisiti dan Penyertaan Awam Draf Rancangan Kawasan Khas Sedili, Kota Tinggi Johor



IMBAS KOD QR
Publisiti Program Publisiti
dan Penyertaan Awam Draf
RKK Sedili, Kota Tinggi
Johor

SEDILI, 18 Disember 2022 - Majlis Perasmian Program Publisiti dan Penyertaan Awam Draf Rancangan Kawasan Khas Sedili Kota Tinggi Johor telah disempurnakan oleh YB Dato' Haji Mohd Jafni bin Md Shukor, Exco Perumahan dan Kerajaan Tempatan Negeri Johor. Turut hadir YBrs. TPr Md Nazri bin Abdullah, Timbalan Ketua Pengarah (Perancangan) PLANMalaysia; YBhg. Datin Paduka Hajah Hazlina binti Jalil, Pegawai Daerah Kota Tinggi; YBrs. Tuan Mohd Fahmy bin Yahya, Yang DiPertua Majlis Daerah Kota Tinggi serta YBrs. TPr Saidin bin Lateh, Pengarah Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Johor. Program ini bermula pada 18 Disember 2022 sehingga 18 Januari 2023.



Majlis Serahan Brief Projek Pembangunan Rancangan Tempatan Daerah Kubang Pasu 2035



ALOR SETAR, 4 Ogos 2022 - Majlis Serahan Brief Projek Pembangunan bagi Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Kubang Pasu 2035 kepada agensi - agensi pelaksana dan penyampaian Anugerah Perkhidmatan Cemerlang PLANMalaysia Kedah Tahun 2021 telah diadakan bersekaali dengan lawatan kerja TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa ke Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kedah, PPZU dan Pegawai OSC Negeri Kedah.

Tujuan majlis ini diadakan adalah sebagai simbolik kolaborasi strategik antara PLANMalaysia dengan agensi pelaksana utama di peringkat negeri dan daerah dalam melaksanakan cadangan projek-projek fizikal utama yang telah dirangka di dalam RTD Kubang Pasu 2035 di samping mengukuhkan ukhuwah serta silaturrahim sesama warga PLANMalaysia.

Rancangan Tempatan Daerah Dungun 2035 dan Rancangan Kawasan Khas Pemeliharaan dan Pengurusan Setiu Wetland



KUALA TERENGGANU, 18 Disember 2022 - Majlis serahan brief projek ini merupakan simbolik kerjasama dalam melaksanakan cadangan projek-projek fizikal utama yang telah dirangka di dalam Rancangan Tempatan Daerah Dungun 2035 dan Rancangan Kawasan Khas Pemeliharaan dan Pengurusan Setiu Wetland. Majlis ini disempurnakan oleh YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa sempena lawatan kerja ke Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Terengganu. Sesi *teach-in* telah disampaikan oleh TPr Dr. Dzul Khaimi bin Khailani, Pengarah Pejabat Projek Zon Timur.



IMBAS KOD QR
Brief Projek
Pembangunan Bagi
RT Daerah Kubang
Pasu 2035



IMBAS KOD QR
Brief Projek
Pembangunan Bagi
RT Daerah Dungun
dan RKK Setiu
Wetland

Pensijilan Ms Iso Jabatan Perancangan Bandar dan Desa

Audit Pensijilan Semula Sistem Pengurusan Kualiti (SPK) MS ISO 9001:2015



PUTRAJAYA, 27 Oktober 2022 - Sesi pengauditan bagi pensijilan semula Sistem Pengurusan Kualiti (SPK) MS ISO 9001:2015 PLANMalaysia telah berlangsung selama tiga hari. Sijil SPK MS ISO 9001:2015 Jabatan diperbaharui tanpa sebarang pindaan selama 3 tahun bermula 10 Januari 2023 sehingga 6 Januari 2026.

Komitmen dan kerjasama seluruh warga PLANMalaysia yang menjayakan pensijilan semula ini perlu berterusan untuk memantapkan aspek kualiti penyampaian perkhidmatan awam.

Pensijilan Sistem Pengurusan Antirasuah (Anti-Bribery Management System-ABMS), MS ISO 37001 : 2016

PUTRAJAYA, 27 Disember 2022 - Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia) telah berjaya memperolehi Pensijilan Sistem Pengurusan Antirasuah (Anti-Bribery Management System - ABMS) MS ISO 37001:2016 daripada SIRIM QAS International Sdn. Bhd.

PLANMalaysia merupakan antara jabatan di bawah Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan (KPKT) yang telah menerima anugerah pensijilan ini. Adalah menjadi satu kebanggaan Jabatan dalam melaksanakan tadbir urus sektor awam yang terbaik dan budaya kerja berkualiti dalam melaksanakan tugas-tugas seharian.

IMBAS KOD QR
Sistem Pengurusan Antirasuah
(Anti-Bribery Management System
- ABMS) MS ISO 37001:2016



Taklimat Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Kepada YB Menteri Pembangunan Kerajaan Tempatan dan Timbalan Menteri



PUTRAJAYA, 3 Januari 2023 - Taklimat mengenai Jabatan telah disampaikan kepada YB Tuan Nga Kor Ming, Menteri Pembangunan Kerajaan Tempatan (KPKT) dan YB Tuan Haji Akmal Nasrullah bin Mohd Nasir, Timbalan Menteri Pembangunan Kerajaan Tempatan. Taklimat disampaikan oleh YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa yang turut dihadiri oleh barisan Pengurusan Tertinggi KPKT, Pengurusan Tertinggi PLANMalaysia, Pengarah Bahagian PLANMalaysia dan Pengarah PLANMalaysia Negeri.

Taklimat ini bertujuan untuk menjelaskan fungsi dan peranan jabatan dalam bidang perancangan bandar dan desa di Malaysia selain memperkenalkan produk-produk Jabatan yang dihasilkan untuk kesejahteraan rakyat.



Mesyuarat Jawatankuasa Perancangan Maklumat Gunatanah (JPMG)

KUALA TERENGGANU, 15 Jun 2022 - Mesyuarat Jawatankuasa Perancangan Maklumat Gunatanah (JPMG) Bil. 1/2022 telah dipengerusikan oleh YBrs TPr Dr Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa untuk membincangkan isu-isu berkaitan data geospasial.

JPMG bertanggungjawab untuk mengeluarkan Arahan Dasar bagi membolehkan agensi pelaksana khususnya PLANMalaysia Negeri melaksanakan perkongsian maklumat melalui Sistem Maklumat Guna Tanah Perancangan Bersepadu (I-Plan).



PUTRAJAYA, 5 Januari 2023 - Mesyuarat Jawatankuasa Perancangan Maklumat Gunatanah (JPMG) Bil. 2/2022 diadakan untuk penyediaan Maklumat Guna Tanah Negara 2022 dan pemakluman pewartaan Rancangan Tempatan dalam I-Plan. JPMG juga berperanan dalam memperakukan data geospasial guna tanah perancangan yang telah dikemaskini untuk dimuat naik dalam Sistem I-Plan.

Dapatkan Aplikasi I-Plan Bagi Platform Android dan iOS



MUAT TURUN
APLIKASI IPLAN



Amanat Tahun Baharu 2023 YB Menteri Pembangunan Kerajaan Tempatan

PUTRAJAYA, 9 Januari 2023 - Majlis Amanat Tahun Baharu 2023 YB Tuan Nga Kor Ming, Menteri Pembangunan Kerajaan Tempatan (KPKT) telah diadakan di Dewan Kristal KPKT. Turut hadir YB Tuan Haji Akmal Nasrullah bin Mohd Nasir, Timbalan Menteri KPKT, YBhg Datuk M Noor Azman bin Taib Ketua Setiausaha KPKT, Pengurusan Tertinggi KPKT serta Ketua-ketua Pengarah Jabatan di bawah KPKT. 7 bidang fokus baharu KPKT dan pendekatan kementerian melalui konsep ABCD telah ditekankan oleh YB Menteri.



1st Regional (Inception) Workshop for ASEAN SDGs Frontrunner Cities Programme

SEBERANG PERAI, 10th January 2023 - 1st Regional (Inception) Workshop for ASEAN SDGs Frontrunner Cities Programme Phase 2 was jointly organised by PLANMalaysia and Institute for Global Environmental Strategies (IGES) to support the bottom-up innovations for addressing land-based plastic marine debris and urban resilience in ASEAN cities.

The workshop was a strategic platform to discuss ASEAN countries' policies related to inclusive, sustainable, resilient and dynamic development.



UK PACT, London Courtesy Visit To PLANMalaysia



PUTRAJAYA, 10th January 2023 - Delegation of UK PACT (Partnering for Accelerated Climate Transitions) visited PLANMalaysia to get feedback regarding implementation of MYEcoPlan (one of the five projects under UK PACT programme in Malaysia). The delegation was led by Mr. Mike Irwin (Head of UK PACT, Partnerships and Bilateral Engagement) and received warmly by TPr Haji Hassan bin Yaakob, Deputy Director General (Development) of PLANMalaysia.

MYEcoPlan is a Low Carbon City Planning System to monitor and track performance towards any GHG reduction goals which eventually lead to the outcome of promoting sustainable and greener land use planning. PLANMalaysia as primary beneficiary of MYEcoPlan highlighted some challenges and initial proposals in sustaining the system.



Lawatan Teknikal Pembangunan Eco Majestic Semenyih Selangor



SEMENYIH, 13 Januari 2023 - Satu lawatan teknikal ke Eco Majestic telah diadakan bertujuan untuk memantau status pelaksanaan projek selepas mendapat nasihat pembangunan daripada Majlis Perancang Fizikal Negara (MPFN). Cadangan pembangunan tersebut telah mendapat pertimbangan MPFN Ke-26 Bil. 1/2017 pada 26 April 2017. Pembangunan Eco Majestic merupakan sebuah pembangunan bandar baharu yang berkonsepkan skim komuniti berpagar dan berpengawal di bawah Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318]. Lawatan teknikal dihadiri YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa bersama wakil dari Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia) Ibu Pejabat, Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Selangor serta Majlis Perbandaran Kajang (MPKj).

Program Turun Padang Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa ke Pejabat Majlis Perbandaran Kluang

KLUANG, 15 Januari 2023 - YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa telah mengadakan program turun padang ke Majlis Perbandaran Kluang dan bertemu dengan Pn. Faeizah binti Norjinal, Ketua Unit OSC dan En. Iskandar bin Suparlan, Pengarah Perancang MP Kluang untuk menilai kejayaan pelaksanaan OSC di Malaysia.

Melalui program ini, ikatan silaturahim dan ukhuwah di antara PLANMalaysia dan MP Kluang terus diperkukuhkan bagi bersama-sama mendokong agenda perancangan nasional untuk meningkatkan sistem penyampaian kerajaan ke arah kesejahteraan rakyat.



Majlis Menandatangani Perjanjian Persefahaman Jabatan Perancangan Bandar dan Desa dengan Fakulti Alam Bina dan Ukur, Universiti Teknologi Malaysia

SKUDAI, 15 Januari 2023 - Majlis Menandatangani Perjanjian Persefahaman (MoU) antara PLANMalaysia dengan Fakulti Alam Bina dan Ukur (FABU), Universiti Teknologi Malaysia (UTM) telah ditandatangani oleh YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa dengan YBhg. Prof. Datuk Ir. Ts. Dr. Ahmad Fauzi bin Ismail, Naib Canselor UTM. Majlis ini turut dihadiri oleh YBrs. Prof. Sr Dr. Kherun Nita binti Ali, Dekan FABU; YBrs. Prof. Madya. TPr Dr. Hairul Nizam bin Ismail, Pengarah Program Perancangan Bandar dan Wilayah FABU; YBrs. TPr Saidin bin Lateh, Pengarah Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Johor; YBhg. TPr Datin Noraida binti Saludin, Presiden Pertubuhan Perancang Malaysia, pensyarah-pensyarah kanan FABU dan pegawai-pegawai kanan PLANMalaysia.

Antara bidang kerjasama termasuk program pendidikan dan latihan industri, penyelidikan dan pembangunan, bengkel dan latihan, pertukaran bahan-bahan ilmiah dan program kajian-kajian penyelidikan dan pembangunan.



Wawancara Selamat Pagi Malaysia TV1: Malaysia ke Arah Bandar Pintar



IMBAS KOD QR
Wawancara Selamat Pagi
Malaysia TV1

KUALA LUMPUR, 15 Januari 2023 - Sesi wawancara Selamat Pagi Malaysia bersama Ts. Md Farabi Yussoff bin Md Yussoff, Ketua Unit Bandar Pintar, Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia) telah membincangkan topik 'Malaysia ke Arah Bandar Pintar'. Beliau telah berkongsi berkaitan perancangan Malaysia ke arah pensijilan bandar pintar berasaskan standard MS ISO 37122:2019.



MIP Planning Excellence Awards (MIPPEA) 2022

KUALA LUMPUR, 16th January 2023 - A dinner was organised by Malaysian Institute of Planners (MIP) in conjunction with the MIP Planning Excellence Award 2022. It aimed to honour projects that demonstrate excellence and innovation in planning, design and development. This glorious dinner was officiated by His Royal Highness, the King of Hilir Perak, Raja Iskandar Dzulkarnain Ibni Almarhum Sultan Idris Iskandar Al-Mutawakkil Alallahi Shah Afifurrah.

PLANMalaysia through the National Land Use Information Division (BMGN) has won the Silver Award for Planning Service Excellence. Besides that, PLANMalaysia also received the Special Appreciation Award for strategic collaboration in organising World Town Planning Day and National Planning Congress 2022.



MUAT TURUN
APLIKASI IPLAN



Focus Group Discussion Technical Working Group (TWG) Regional Development Kajian Separuh Penggal Rancangan Malaysia Ke-12

PUTRAJAYA, 17 Januari 2023 – Sesi Focus Group Discussion (FGD) bagi Technical Working Group (TWG) Regional Development, Kajian Separuh Penggal (KSP) Rancangan Malaysia Ke-12 (RMKe-12) bagi Wilayah Tengah telah dirasmikan oleh YBrs. TPr Haji Hassan bin Yaakob, Timbalan Ketua Pengarah (Pembangunan), PLANMalaysia.

Sesi FGD ini memberi tumpuan kepada memanfaatkan sepenuhnya potensi ekonomi wilayah dan membangunkan bandar yang mampan. Seramai 48 orang telah menghadiri sesi ini terdiri daripada wakil kementerian, agensi kerajaan di peringkat persekutuan, negeri dan Pihak Berkuasa Tempatan serta Pihak Berkuasa Koridor bagi memberikan input dan membekalkan data Pencapaian Pelaksanaan Dasar (tahun 2021 – 2022) di bawah Bab 6 : Mempertingkatkan Keseimbangan dan Keterangkuman Wilayah, RMKe-12.

KAJIAN SEPARUH
PENGAL



Program Publisiti dan Penyertaan Awam **Draf Rancangan Tempatan Daerah Pendang, Kedah 2035 (Penggantian)**

IMBAS KOD QR
Video Draf RTD
Pendang, Kedah 2035
(Penggantian)



PENDANG, 18 Januari 2023 - Majlis Perasmian Publisiti dan Penyertaan Awam Draf Rancangan Tempatan Daerah Pendang, Kedah 2035 (Penggantian) telah disempurnakan oleh YB Dato' Wan Romani bin Wan Salim, Exco Kerajaan Negeri Kedah mewakili YAB Menteri Besar Kedah. Turut hadir YBrs. TPr Md Nazri bin Abdullah, Timbalan Ketua Pengarah (Perancangan) PLANMalaysia, ketua-ketua jabatan peringkat Persekutuan, Daerah dan Tempatan, wakil-wakil penduduk, pihak-pihak berkepentingan, PBT termasuk pihak media.

Program Publisiti dan Penyertaan Awam bagi Draf Rancangan Tempatan Daerah Pendang, Kedah 2035 (Penggantian) ini telah diadakan selama empat (4) minggu bermula 26 Disember 2022 sehingga 26 Januari 2023. Program ini memberi peluang kepada orang awam untuk turut serta di dalam perancangan sebelum laporan ini diwartakan dan diterimapakai oleh pihak berkuasa tempatan (PBT).



Kunjungan Hormat **Fujitsu Research Institute (FRI) Kepada PLANMalaysia**



PUTRAJAYA, 19 Januari 2023 - PLANMalaysia telah menerima kunjungan hormat daripada Encik Narutoshi Sakano, Pengarah Pengurusan Perundingan, *Fujitsu Research Institute* (FRI), Jepun yang disambut oleh YBrs. TPr Nazri bin Abdullah, Timbalan Ketua Pengarah (Perancangan) PLANMalaysia. Kunjungan ini adalah sebahagian daripada program kerjasama di antara Kerajaan Malaysia dan Jepun berkaitan bandar pintar sempena program 'Smart City Assessment'.



IMBAS KOD QR
Kompodium Bandar
Pintar

Amanat Tahun Baharu 2023 Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa



PUTRAJAYA, 20 Januari 2023 - YBr. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa telah menyampaikan amanat tahun baharu 2023. Majlis ini merangkumi bacaan Ikrar Perkhidmatan Awam yang diketuai oleh YBr. TPr Md Nazri bin Abdullah, Timbalan Ketua Pengarah (Perancangan) dan bacaan Ikrar Integriti Perkhidmatan Awam yang diketuai oleh YBr. TPr Haji Hassan bin Yaakob, Timbalan Ketua Pengarah (Pembangunan).

Dalam majlis ini, Pelan Tindakan Rancangan Korporat Jabatan Tahun 2022 yang merupakan dokumen memperteguh agenda perancangan bandar dan desa ke arah Malaysia Madani berdasarkan kepada resolusi Rancangan Korporat Jabatan 2022, KPI 2023 dan Pelan Tindakan Strategik Jabatan 2021 - 2025 telah dilancarkan. Selain itu, 'Kamus Perancangan Bandar dan Desa' turut dilancarkan sempena majlis ini.



IMBAS KOD QR
RKJ 2022



IMBAS KOD QR
Kamus
Perancangan
Bandar dan Desa



Selaras dengan Rancangan Korporat Jabatan Tahun 2022 bertemakan “Memperteguhkan Agenda Perancangan Bandar dan Desa ke arah Malaysia Madani”, dua belas (12) resolusi dengan enam puluh lapan (68) tindakan (sehingga tahun 2040) telah digariskan dalam dokumen Pelan Tindakan RKJ Tahun 2022 untuk semua warga PLANMalaysia bersama-sama melangkah ke hadapan.

12 Resolusi

Rancangan Korporat Jabatan Tahun 2022

RKJ

PLANMalaysia

2022

RESOLUSI

1

MEMPERKUATKAN FUNGSI DAN PERANAN MPN, JPN, JPA DAN KETUA POKOK

RESOLUSI

2

MEMPERKUATKAN PERANAN JABATAN BERKAITAN DENGAN PENYULUHAN DAN PEMANTAIAN PROJEK/ PROGRAM PERANCANGAN BANDAR DAN DESA

RESOLUSI

3

MEMPERKUATKAN FUNGSI DAN PERANAN PLANMalaysia TERKAIT PEJUBAT, PELAJAR PROJEK DAN PLANMalaysia NEGERI

RESOLUSI

4

PENENTUAN PRODUK-PRODUK BARU PERANCANGAN

RESOLUSI

5

MEMUATBAIK KANDUNGAN PRODUK PERANCANGAN SEHINGGA JARI DAN KATEGORI PELAKSANAAN

RESOLUSI

6

MEMELAKSANAKAN INDIKATOR PERANCANGAN SEHINGGA PARTISIPASI KEPADA POKOK POKOKAN BERKAITAN PERANCANGAN PROJEK DAN PEMANTAIAN AKTIVITI

RESOLUSI

7

MEMPERKASA DAN MEMPERKUKATKAN BERKAITAN BERKAITAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA

RESOLUSI

8

MEMPERKUATKAN USARA KOLABORASI DENGAN PIHAK PIHAK BERKAITAN

RESOLUSI

9

PENGURUSAN SUMBER MANUSIA

RESOLUSI

10

MEMPERKUATKAN YESULTITI JABATAN

RESOLUSI

11

MEMPERKUATKAN KEBERKESAMATAN USARA BERKAITAN PERANCANGAN

RESOLUSI

12

MEMPERKUATKAN PUBLISITI DAN PROMOSI PERANCANGAN

Taman Negeri Royal Belum, Perak Ke Arah Pencalonan Tapak Warisan Dunia UNESCO

PUTRAJAYA, 26 Januari 2023 – Mesyuarat Penyelaras Pelancaran Program Publisiti dan Penyertaan Awam bagi Draf Rancangan Kawasan Khas Taman Negeri Royal Belum, Perak telah dipengerusikan oleh YBhg. Datuk M Noor Azman bin Taib, Ketua Setiausaha Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan yang dihadiri oleh YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa, Timbalan Ketua Pengarah (Perancangan) serta pegawai daripada UPEN Perak, Jabatan Warisan Negara, Majlis Daerah Gerik, Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Perak Darul Ridzuan dan Perbadanan Taman Negeri Perak.

Mesyuarat ini bertujuan untuk menyelaras tindakan semua pihak berkepentingan dalam usaha pemuliharaan, pemeliharaan dan mekanisme pengurusan ke arah pencalonan Taman Negeri Royal Belum sebagai Tapak Warisan Dunia UNESCO.

Kepentingan melibatkan komuniti utama (suku Jahai) di Taman Negeri Royal Belum adalah antara perkara yang diberi perhatian untuk sesi hebahan dan proses mendapatkan pandangan serta maklum balas daripada mereka. Selain itu, KPKT turut terlibat di dalam pengurusan Taman Negeri Royal Belum serta penentuan zon penampakan pada masa akan datang bagi projek pengindahan landskap, pengurusan sisa pepejal, projek pengindahan Bandar Gerik dan sebagainya.



Mesyuarat Kumpulan Pakar (*Expert Group*) Panduan Pelaksanaan Inisiatif Persekitaran Mesra Autisme (PRISMA)



PUTRAJAYA, 27 Januari 2023 - YBrs. TPr Haji Hassan bin Yaakob, Timbalan Ketua Pengarah (Pembangunan) PLANMalaysia telah mempengerusikan Mesyuarat Kumpulan Pakar Bil. 1/2023 bagi memantapkan penyediaan PRISMA.

Mesyuarat ini bertujuan untuk memuktamadkan draf akhir panduan pelaksanaan termasuklah kaedah terbaik untuk implementasi dan way forward PRISMA yang akan menjadi rujukan dan panduan pihak berkepentingan ke arah 'Malaysia MADANI'.



Aktiviti Sukan Air Berkayak Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Bersama Ketua Pengarah



PUTRAJAYA, 30 Januari 2023 - Aktiviti sukan air berkayak PLANMalaysia telah diadakan di Kelab Tasik Putrajaya yang mendapat penajaan sepenuhnya daripada YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa. Turut hadir ke program ini ialah Timbalan Ketua Pengarah (Pembangunan), Pengarah-Pengarah Bahagian, Pengerusi PUSPANITA PLANMalaysia dan warga PLANMalaysia.

Program ini merupakan salah satu inisiatif sosial yang diilhamkan oleh Ketua Pengarah dalam membangunkan kebersamaan warganya dari sudut jasmani dan emosi serta mewujudkan suasana keseronokan dalam bekerja. Sempena program tersebut, sebanyak empat (4) acara telah dipertandingkan iaitu Acara Individu Lelaki dan Wanita, Acara Duo (Campuran Lelaki dan Wanita) dan Acara Duo Lelaki.



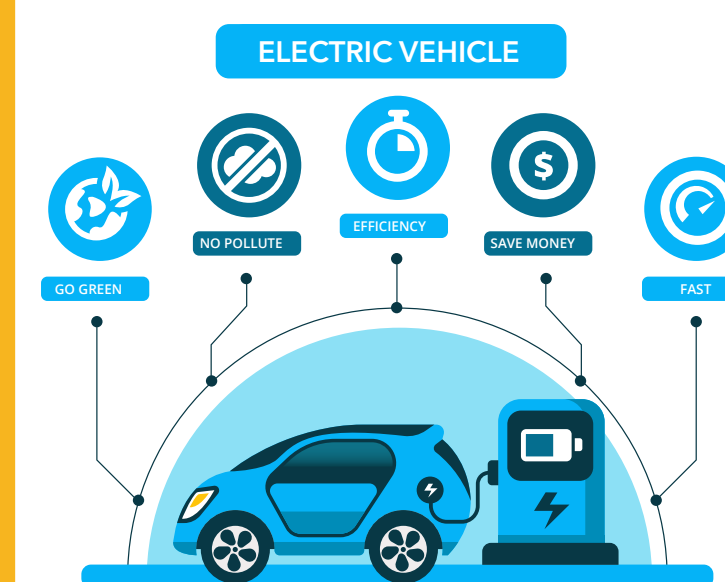


IMBAS KOD QR
Video Go To-U
Charging Hub

Lawatan Kerja Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa ke **GO TO-U Charging Hub, Cyberjaya**

CYBERJAYA, 7 Februari 2023 - Satu lawatan kerja Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa ke stesen pengecasan kenderaan elektrik (EV), **GO TO-U Charging Hub** diadakan bagi melihat penyediaan kemudahan pengecasan EV di mana infrastruktur yang efisien adalah penting untuk memastikan penggunaan EV di negara dapat dikembangkan lagi.

Peningkatan ketara penggunaan EV menyaksikan Malaysia mensasarkan pemasangan 10,000 stesen pengecasan EV yang terdiri daripada dua jenis iaitu *Alternating Current (AC)* dan *Direct Current (DC)* menjelang tahun 2025. Sasaran itu perlu dicapai bagi menjayakan hasrat negara sifar bersih Pelepasan Gas Rumah Kaca (GHG) pada tahun 2050.



Sesi *Focus Group Discussion (FGD)* **Penyediaan Pekeliling Ketua Setiausaha Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan (KPKT) Berkaitan Prosedur Permohonan dan Kelulusan Pemajuan Stesen Pengecasan Kenderaan Elektrik (EV)**

PUTRAJAYA, 8 Februari 2023 - Sesi *Focus Group Discussion (FGD)* anjuran PLANMalaysia bersama *Malaysia Productivity Corporation (MPC)* telah diadakan bagi mendapatkan pandangan dan idea dalam penyediaan Pekeliling Ketua Setiausaha Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan (KPKT) Berkaitan Prosedur Permohonan Dan Kelulusan Pemajuan Stesen Pengecasan Kenderaan Elektrik (EV).

Program FGD ini dihadiri pegawai-pegawai daripada Kementerian, Jabatan dan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan dimulakan dengan ucapan alu-aluan oleh YBhg. Datuk Hanafi bin Sakri, Pengarah Kanan, Bahagian Pembangunan Industri, MITI diikuti dengan ucapan perasmian oleh YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa.

Program FGD ini juga diadakan bagi mencapai sasaran Kerajaan sebanyak 10,000 unit pengecasan EV dipasang di seluruh negara menjelang tahun 2025 bagi memastikan penyediaan infrastruktur pengecasan EV yang mencukupi dan efisien di negara ini.

Lawatan Kerja YB Menteri Pembangunan Kerajaan Tempatan Bersama Delegasi ke Desa Park City, Kuala Lumpur

KUALA LUMPUR, 9 Februari 2023 – YB Tuan Nga Kor Ming, Menteri Pembangunan Kerajaan Tempatan (KPKT) bersama delegasi Pengurusan Tertinggi KPKT telah mengadakan satu lawatan kerja ke Desa Park City bagi perkongsian mengenai amalan perancangan pembangunan bandar.

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia) komited untuk terus memperkukuhkan perundangan dan polisi perancangan bandar dengan mengambil perhatian terhadap aspek perancangan, pembangunan, pengurusan dan penguatkuasaan inisiatif perancangan sedia ada agar transformasi perbandaran yang lebih sejahtera dapat dicapai dengan lebih efektif.





Program "*Sustainable Cities Mission To Malaysia*" Sunway iLabs

PETALING JAYA, 13 Februari 2023 - YBrs. TPr. Dr Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa telah diberi penghormatan untuk menyampaikan ucapan di '*Sustainable Cities Mission to Malaysia*' anjuran UK Department of International Trade (DIT) di Sunway iLabs @Menara Sunway.

Sesi ini bertujuan membawa delegasi perniagaan daripada UK untuk menerokai peluang-peluang berkaitan penggunaan teknologi dalam bidang kemampanan seperti *climatetech*, *proptech*, *innovation*, *future cities* dan *mobility solutions*.

Sesi ini turut disertai oleh Encik Shehzad Chaudhary DIT; Encik Matt Van Leeuwen, Ketua Pegawai Inovasi, Sunway Berhad dan Puan Najihah binti Abas, Pengarah Eksekutif, MIDA.



Program Publisiti dan Penyertaan Awam Draf Rancangan Tempatan Jajahan Tumpat 2035 (Penggantian)



IMBAS KOD QR
Montaj Program
Publisiti dan
Penyertaan Awam Draf
Rancangan Tempatan
Jajahan Tumpat 2035
(Penggantian)



TUMPAT, 16 Februari 2023 - Majlis Perasmian Program Publisiti dan Penyertaan Awam Bagi Draf Rancangan Tempatan Jajahan Tumpat 2035 (Penggantian) telah diadakan bertempat di Taman Kemahkotaan Tumpat. Majlis ini telah disempurnakan oleh YB Hilmi bin Abdullah, wakil rasmi YAB Dato' Bentara Kanan Menteri Besar Kelantan dan dihadiri oleh YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa, YBrs. TPr Haji Hassan bin Yaakob, Timbalan Ketua Pengarah (Pembangunan) PLANMalaysia serta YBrs. Tuan Haji Rusydee bin Abdullah, Yang DiPertua Majlis Daerah Tumpat. Turut hadir YB Adun Kelaboran, YB Adun Wakaf Bharu, Ahli-Ahli Majlis Daerah Tumpat, Ketua-Ketua Jabatan dan agensi di peringkat Persekutuan dan Negeri, Penghulu dan Tok Penggawa serta komuniti tempatan.

Program Publisiti dan Penyertaan Awam ini telah bermula pada 25 Januari 2023 hingga 25 Februari 2023 yang memberi peluang kepada orang awam secara khusus di dalam perancangan jajahan Tumpat sebelum dokumen ini diangkat bagi tujuan pewartaan dan penerimapaian.



Symposium on **Environmental and Social Framework** to Strengthen Country Systems for Competitiveness and Inclusive Growth

PUTRAJAYA, 22nd February 2023 – Symposium on Environmental and Social Framework (ESF) to Strengthen Country Systems for Competitiveness and Inclusive Growth was held on February 20th to 22nd 2023. The symposium was jointly organised by World Bank and PLANMalaysia, KPKT. The objective of this symposium was to align Malaysia's environmental and social framework with international best practices by leveraging the advantages of EIA and SIA principles for better environmental protection and social inclusion.

YB Akmal Nasrullah bin Mohd Nasir, Deputy Minister of Local Government Development and Yasuhiko Matsuda, World Bank Country Manager for Malaysia, provided opening remarks during the three-day symposium. YB Akmal Nasrullah emphasized the relevance of using the World Bank ESF as a benchmark to address sustainable development challenges and to improve social and environmental frameworks to leverage the country's competitiveness.

There were six (6) speakers from China, India, Indonesia, Philippines, Georgia and Chile; and four (4) speakers from Malaysia shared their expertise, experience, challenges and potential solutions to achieve environmental and social sustainability in future. Meanwhile, TPr Tuan Haji Hassan Yaakob, Deputy Director General of Department of Town and Country Planning, and Mr. Janmejy Singh, World Bank Practice Manager jointly delivered the closing remarks. The symposium closed with a field visit to Gamuda Cove, Malaysia's first 5-Diamond Low Carbon mixed development project.



IMBAS KOD QR
Muat turun
Symposium



Lawatan Penanda Aras Delegasi Uganda Ke Jabatan Perancangan Bandar dan Desa

PUTRAJAYA, 22 Februari 2023 - PLANMalaysia telah menerima kunjungan daripada delegasi *Ministry of Lands, Housing and Urban Development*, Republik Uganda yang diketuai oleh TYT Obiga Kania Mario, Menteri Pembangunan Bandar Uganda.

YBrs. TPr Md. Nazri bin Abdullah, Timbalan Ketua Pengarah (Perancangan), PLANMalaysia telah mewakili Ketua Pengarah menyambut rombongan delegasi dari Uganda. Lawatan penanda aras ini diadakan bertujuan untuk meneroka potensi kerjasama dan mempelajari amalan terbaik Malaysia dalam membangunkan dasar perancangan fizikal negara. Sesi perkongsian Rancangan Fizikal Negara Keempat (RFN4) telah disampaikan oleh YBrs. Encik Mohd. Sukuran bin Taib, Pengarah Bahagian Rancangan Fizikal Negara.



Kunjungan Hormat Kepada Timbalan Menteri KPKT oleh Delegasi *Ministry of Lands, Housing and Urban Development*, Republik Uganda

PUTRAJAYA, 24 Februari 2023 - YB Tuan Haji Akmal Nasrullah bin Mohd Nasir, Timbalan Menteri Pembangunan Kerajaan Tempatan telah menerima kunjungan hormat daripada delegasi *Ministry of Lands, Housing and Urban Development*, Republik Uganda yang diketuai oleh TYT Obiga Kania Mario, Minister of State for Urban Development, Republik Uganda.

Kunjungan hormat ini bertujuan untuk memahami peranan KPKT khususnya PLANMalaysia dalam membangunkan Rancangan Fizikal Negara di Malaysia serta meneroka potensi kerjasama antara KPKT dan *Ministry of Lands, Housing and Urban Development*, Republik Uganda.

Turut serta dalam sesi kunjungan hormat ini ialah YBhg. Datuk Saidatu Akhma binti Hassan, Timbalan Ketua Setiausaha (Perancangan dan Persekitaran Mampan) KPKT, YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa, YBrs. Encik Omran bin Omar, Timbalan Ketua Pengarah, Jabatan Kerajaan Tempatan, Encik Mohd Sukuran bin Taib, Pengarah Bahagian Rancangan Fizikal Negara, PLANMalaysia, dan TPr Zamirzan bin Puji, Pengarah Bahagian Perundangan dan Kawal Selia Perancangan, PLANMalaysia.



Bengkel Cadangan Pindaan GPP Penginapan Pekerja Berpusat & Prosedur Penginapan Pekerja Secara Jangka Pendek (GPP CLQ TLQ)



IMBAS KOD QR
GPP CLQ & TLQ



BANGI, 22 Februari 2023 - PLANMalaysia dengan kerjasama *Malaysia Productivity Corporation* (MPC) telah mengadakan satu bengkel cadangan pindaan kepada GPP CLQ pada 22 hingga 23 Februari 2023.

Bengkel ini telah dirasmikan YBrs. TPr Hj. Hassan bin Yaakob, Timbalan Ketua Pengarah (Pembangunan) PLANMalaysia. Bengkel ini diadakan susulan daripada isu yang dibangkitkan oleh PEMUDAH berkaitan tempoh pelaksanaan TLQ yang berakhir pada tahun 2023 dan cadangan komponen CLQ dalam industri sedia ada.

Perbincangan ini melibatkan peserta yang terdiri daripada JTKSM, JKT, JIM, JAS, Bomba, TNB, IWK, PTG, PLANMalaysia Negeri-negeri terpilih, PBT terpilih serta FMM sebagai wakil pemain industri.



Perbincangan dua hala antara Jabatan Alam Sekitar dengan Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia) berhubung dengan pembangunan di Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)

PUTRAJAYA, 23 Februari 2023 - Perbincangan dua hala antara Jabatan Alam Sekitar (JAS) dengan Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia) telah dipengerusikan bersama oleh Encik Wan Abdul Latiff bin Wan Jaafar, Ketua Pengarah Jabatan Alam Sekitar dan YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa bagi meneliti isu berkaitan peruntukan di bawah Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti Yang Ditetapkan Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling) 2015, Garis Panduan Perancangan Pemuliharaan dan Pembangunan Kawasan Sensitif Alam Sekitar serta isu-isu berkaitan rancangan pemajuan yang meliputi Rancangan Fizikal Negara, Rancangan Struktur dan Rancangan Tempatan.

Sesi perbincangan ini telah mencapai objektif yang dirancang terutama pemahaman terhadap kelulusan dan pewartaan dokumen rancangan pemajuan serta asas kepada penyediaan ulasan EIA yang perlu diberikan oleh PLANMalaysia Negeri

menerusi Pekeliling Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa Bil.3 Tahun 2022 : Penyelaras Penyediaan Ulasan Laporan *Environmental Impact Assesmet* (EIA) yang berkuatkuasa 6 September 2022.

Selain itu, cadangan mewujudkan Jawatankuasa Kerja KSAS yang akan dianggotai oleh JAS dan PLANMalaysia merupakan satu platform untuk membincangkan isu-isu berbangkit berkenaan dengan KSAS, EIA dan penyelarasan pembangunan bagi memastikan suatu pembangunan dapat memberi impak secara minimum demi kelestarian alam sekitar.



IMBAS KOD QR

Pekeliling Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa Bilangan 3 Tahun 2022
Penyelaras Penyediaan Ulasan Laporan Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling (EIA) oleh PLANMalaysia Negeri



Majlis Penyerahan Surat Pelantikan Felo Penyelidik Utama Pelawat dan Majlis Menandatangani Surat Niat (LOI) Kerjasama antara Jabatan Perancangan Bandar dan Desa dengan Institut Oseanografi dan Sekitaran (INOS) Universiti Malaysia Terengganu (UMT)



KUALA TERENGGANU, 27 Februari 2023 – Majlis Penyerahan Surat Lantikan kepada YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa sebagai Felo Penyelidik Utama Pelawat INOS bermula 1 Mac 2023 dan Majlis Menandatangani Surat Niat untuk kerjasama antara Institut Oseanografi dan Sekitaran dan Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia) telah disempurnakan di Universiti Malaysia Terengganu.

Kolaborasi strategik ini akan dapat melebarluaskan lagi kepakaran kedua-dua institusi dalam bidang perancangan guna tanah serta pengurusan maritim dan pantai. Kerjasama ini adalah selaras dengan pelaksanaan dasar dan strategi Rancangan Fizikal Zon Persisiran Pantai Negara Ke-2 yang menggariskan hala tuju penggunaan, pemuliharaan dan pengurusan sumberjaya persisiran pantai di mana pihak UMT merupakan rakan strategik kepada pelaksanaan dokumen berkenaan.

Majlis Perasmian *Planning Student Assembly 2023* (PSA 2023) dan Pertandingan Pidato Perdana Piala Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa



GOMBAK, 28 Februari 2023 – Majlis Perasmian *Planning Student Assembly* ini telah disempurnakan oleh YBrs. TPr Dr. Alias bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa yang turut dihadiri oleh YBhg. Prof Ar Dr. Abdul Razak bin Sopian, Dekan *Kulliyah of Architecture and Environmental Design* (KAED) UIAM.

Majlis ini dihadiri 310 orang yang terdiri daripada pensyarah dan siswaswi daripada enam (6) institusi pengajian tinggi awam dan politeknik yang menawarkan kursus pengajian Perancangan Bandar dan Wilayah iaitu Universiti Teknologi Malaysia, Universiti Teknologi Mara, Universiti Sains Malaysia, Universiti Islam Antarabangsa Malaysia, Universiti Malaya dan Politeknik Sultan Abdul Halim Mu'adzam Shah.

Bersempena dengan majlis ini, Jabatan juga telah menganjurkan Pertandingan Pidato Perdana Piala Ketua Pengarah PLANMalaysia yang bertemakan "Merealisasikan Gagasan Malaysia Madani : Agenda dan Langkah Ke Hadapan Perancangan Bandar dan Desa".



Tohan

PERTANDINGAN PIDATO PERDANA
PIALA KETUA PENGARAH
PLANMalaysia

PLANNING STUDENT ASSEMBLY
2023

AR

**MALAYSIA
MADANI**



PRODUK PLANMalaysia



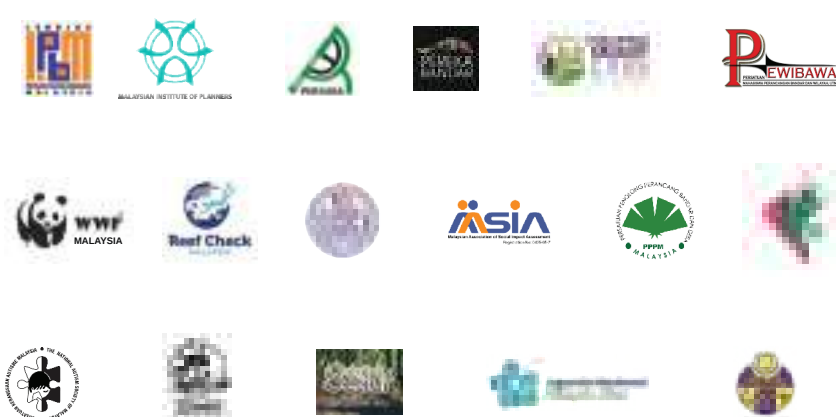
RAKAN STRATEGIK ANTARABANGSA/ KEMENTERIAN/ JABATAN/ AGENSI



INSTITUSI PENDIDIKAN



RAKAN STRATEGIK BADAN PERTUBUHAN

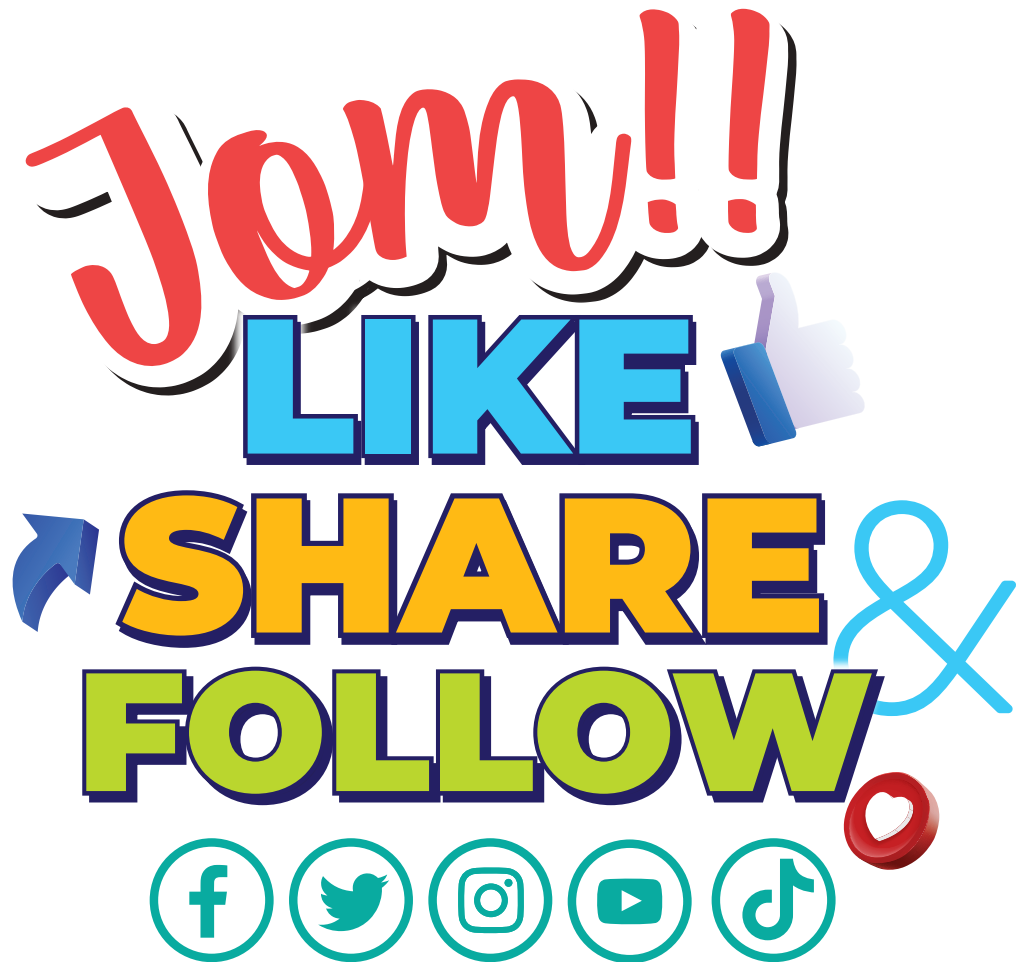


PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)
Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan,
Blok F5, Kompleks F, Presint 1,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62675 PUTRAJAYA, MALAYSIA

Tel: 03-8091 0000
<https://www.planmalaysia.gov.my>





PLANMalaysia
www.planmalaysia.gov.my