



KEMENTERIAN PERUMAHAN
DAN KERAJAAN TEMPATAN

PLANMalaysia

Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional



PELAN TINDAKAN KHAS
MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG
CADANGAN PEMBAHARUAN SEMULA BANDAR LUMUT
DI JALAN SULTAN IDRIS SHAH DAN LORONG BELAKANG

ISI KANDUNGAN

BAB

1

PENGENALAN

1.1	Latar Belakang dan Tujuan Projek	1
1.2	Justifikasi Pemilihan Projek	2
1.3	Matlamat dan Objektif Projek	2
1.4	Skop Projek	3
1.5	Kronologi Penyediaan Projek	3

BAB

2

LOKASI PROJEK

2.1	Pelan Lokasi	4
2.2	Keluasan	4
2.3	Status Hak Milik	4
2.4	Zoning Guna Tanah	5
2.5	Maklumat Asas Kawasan Kajian – Kawasan Sekitar	6
2.6	Keadaan Semasa Kawasan Kajian	7

BAB

3

ISU, CABARAN DAN POTENSI

3.1	Isu dan Cabaran	9
3.2	Peluang dan Potensi	11

BAB

4

CADANGAN PEMBANGUNAN DAN ANGGARAN KOS

4.1	Konsep Pembangunan	13
4.2	Kaji Selidik Peniaga dan Pengunjung terhadap Komponen Pembangunan	14
4.3	Pelan Susun Atur dan Komponen Pembangunan	18
4.4	Cadangan Pintu Gerbang	22
4.5	Cadangan Penyegaran Fasad Bangunan	25
4.6	Cadangan <i>Interlocking Block</i> dan <i>Pedestrian Plaza</i>	26
4.7	Cadangan Mural dan 3D <i>Street Art</i> serta Kiosk Solar di Lorong Belakang	33
4.8	Cadangan Komponen <i>Smart City</i>	37
4.9	Anggaran Kos Keseluruhan Projek	41

BAB

5

RUMUSAN

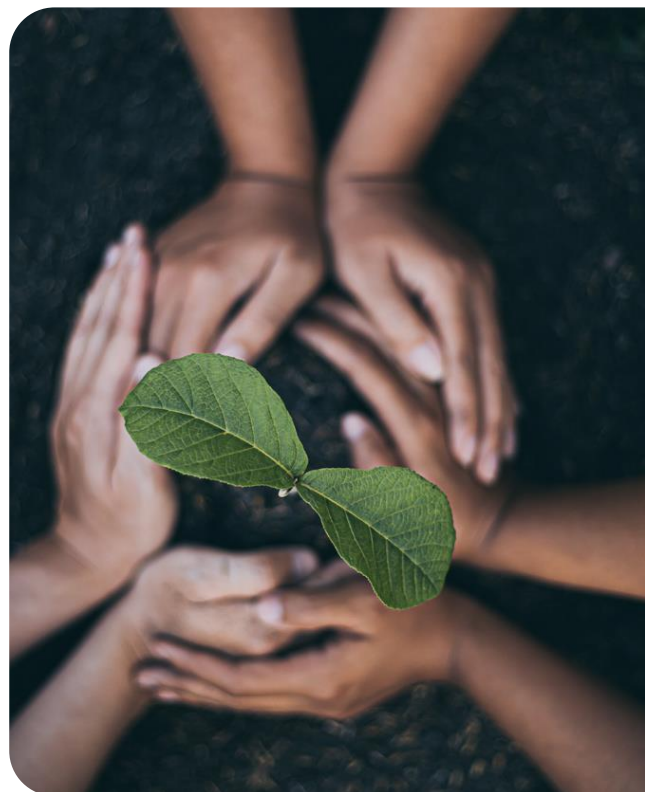
5.1	<i>Outcome</i> Projek	45
-----	-----------------------	----



**B
A
B**

1

PENGENALAN



BAB 1: PENGENALAN

1.1 Latar Belakang

Pelan Tindakan Khas merupakan satu dokumen penting bagi melengkapkan **Rangka Kerja Perancangan Spatial Negara** untuk mewujudkan **Hierarki Perancangan Peringkat Keempat (4th Tier Planning)**.



Memperkukuh fungsi rancangan pemajuan dan seterusnya memperkasa peranan PLANMalaysia.



Menyelesaikan isu-isu spesifik berkaitan kesejahteraan bandar dan komuniti.



Memberikan kesan langsung kepada kumpulan sasaran.

Pelaksanaan perancangan mikro ini juga adalah bagi menyokong Matlamat Pembangunan Mampan (SDG's) 11 iaitu kemampan komuniti.

Bandar Dan Komuniti Lestari



“Menggalakkan pembaharuan, perancangan bandar dan penempatan manusia lain sambil menawarkan peluang untuk semua, dengan akses kepada perkhidmatan asas, tenaga, perumahan, pengangkutan dan ruang awam hijau, sambil menambahbaik penggunaan sumber dan mengurangkan kesan alam sekitar.”

1.2 Justifikasi Pemilihan Projek

Pembaharuan Semula Bandar Lumut di Jalan Sultan Idris Shah dan Lorong Belakang

1 Rancangan Tempatan Daerah Manjung 2030

Strategi 1.7 Meningkatkan dan menjenamakan industri hasil laut Daerah Manjung.

Strategi 4.4 Mengukuhkan Identiti dan Imej Bandar.

2 Bandar Lumut memerlukan satu tarikan baharu yang menawarkan pelbagai aktiviti dan ruang awam yang lebih menarik bagi memastikan pelancong untuk berkunjung ke Bandar Lumut.

3 Meningkatkan kadar kemasukan pelancong ke Pulau Pangkor melalui pintu masuk Terminal Jeti Lumut berbanding Terminal *Marina Island* dengan penawaran aktiviti dan ruang awam yang lebih menarik di Bandar Lumut.

4 Penjenamaan semula bandar adalah konsep pemasaran baharu yang diperkenalkan bagi membantu mencipta, menyegar atau merubah imej sesebuah bandar berdasarkan kriteria-kriteria tertentu.

Imej positif sesebuah bandar akan lebih terserlah di kalangan penduduk setempat dan masyarakat luar.

1.3 Matlamat dan Objektif Projek

Matlamat

**Pembaharuan Semula Bandar di Kawasan Tumpuan
di Jalan Sultan Idris Shah dan Lorong Belakang**

Objektif Projek

Penjenamaan Semula atau *Rebranding* Jalan Sultan Idris Shah sebagai Lorong Mata Biru Lumut.

Penyegaran fasad bangunan di Jalan Sultan Idris Shah bagi tujuan pengindahan dan penyeragaman bangunan.

Pengindahan laluan permukaan Jalan Sultan Idris Shah bagi mencipta pengalaman baharu.

Transformasi Lorong Belakang sebagai salah satu tarikan pelancong baharu di Bandar Lumut.

1.4 Skop Projek

01

Mengenal pasti Kawasan tumpuan yang boleh dicadangkan bagi pembaharuan semula Bandar Lumut.

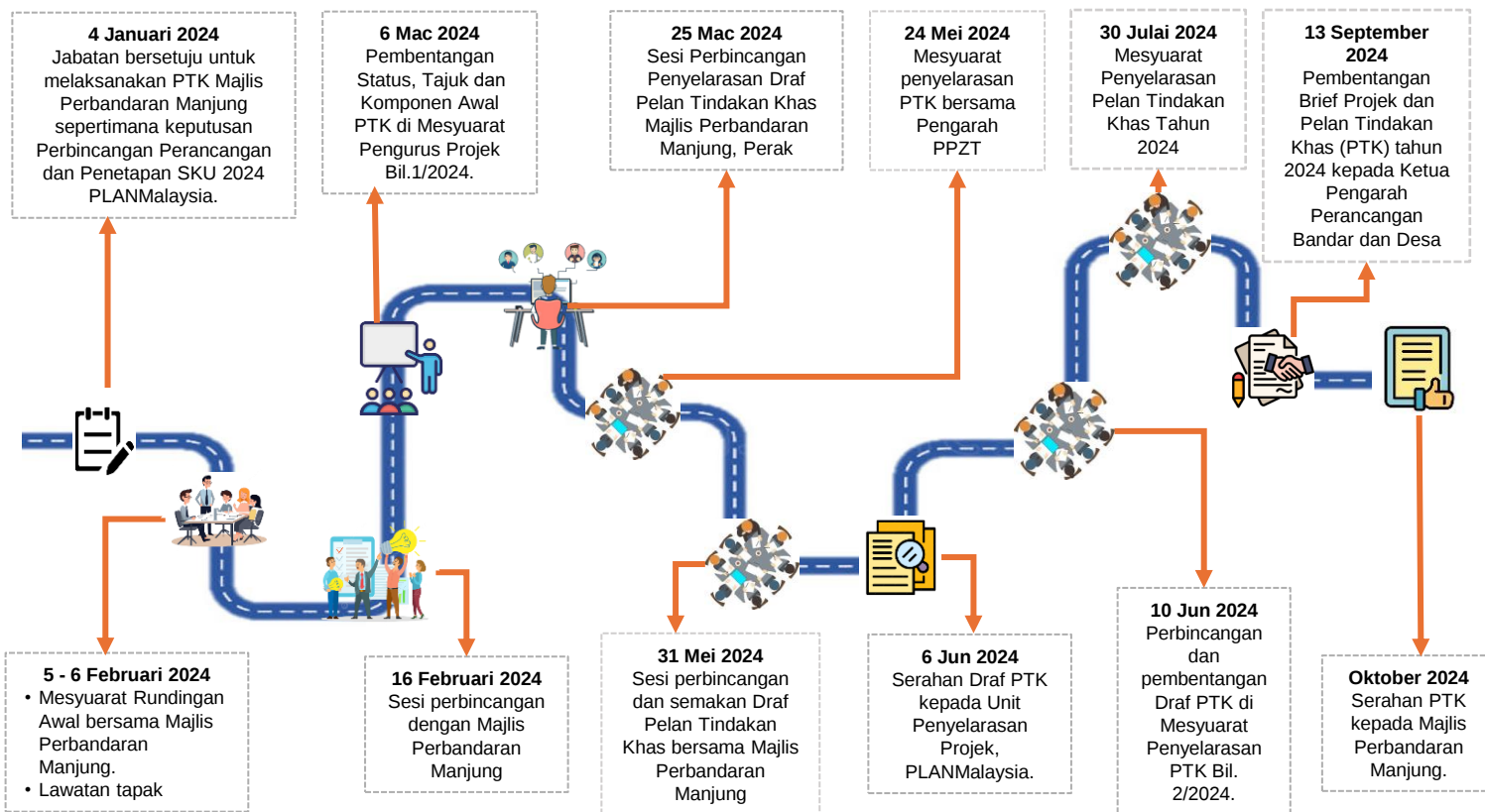
02

Mengenal pasti komponen-komponen pembangunan yang bersesuaian bagi melaksanakan pembaharuan semula di Kawasan Tumpuan Bandar Lumut.

03

Mengenal pasti dan menentukan reka bentuk pembaharuan semula Kawasan Tumpuan Bandar Lumut yang menyeluruh berserta kos pelaksanaan.

1.5 Kronologi Penyediaan Projek



**B
A
B**

2

LOKASI PROJEK

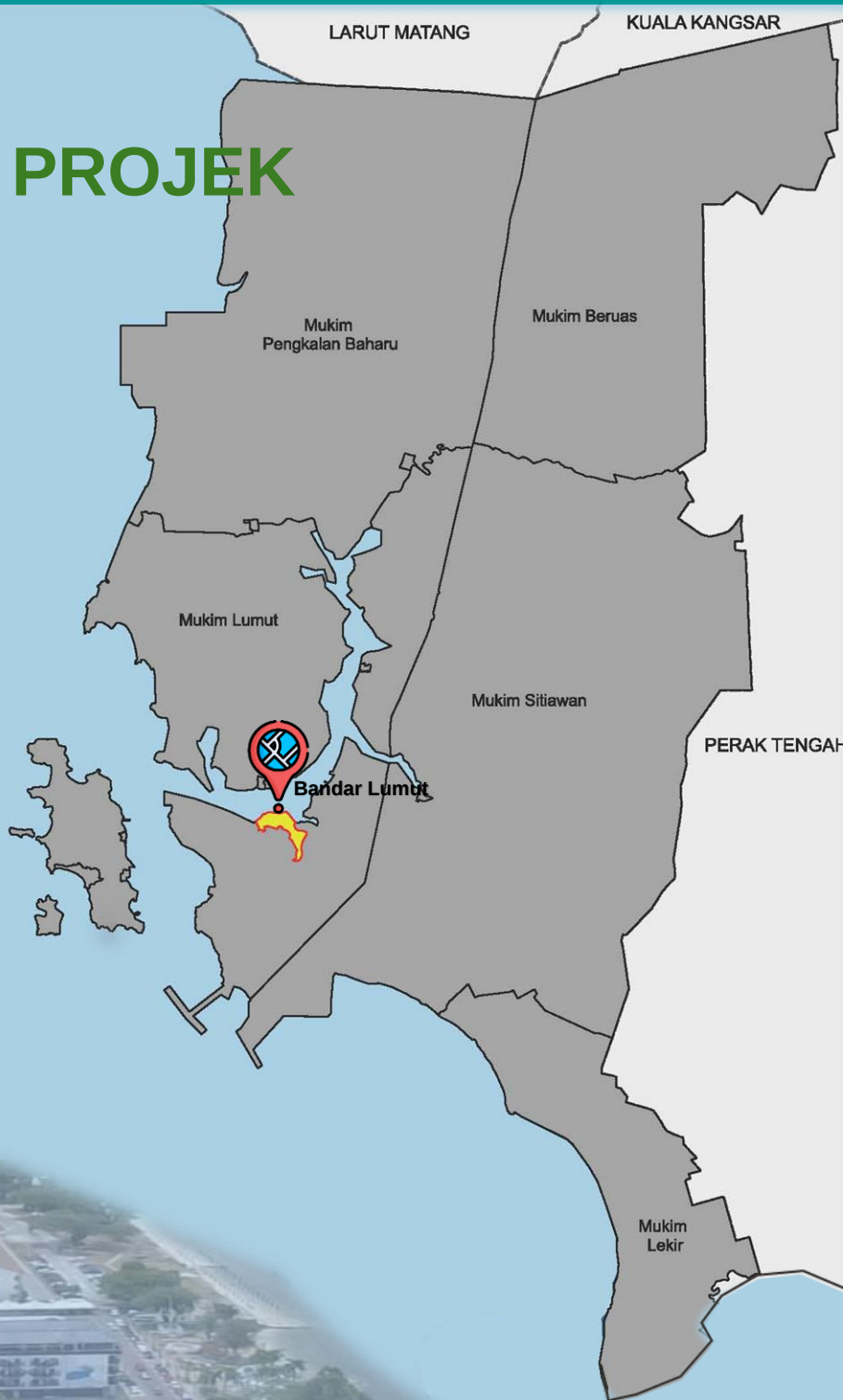


BAB 2: LOKASI PROJEK

2.1 Pelan Kunci

Terletak di dalam daerah Manjung, daerah ini terletak di bahagian Barat Negeri Perak, termasuk kawasan laut iaitu tiga (3) batu nautika dari tikas surut perbani. Daerah Manjung mempunyai 5 Mukim, iaitu Beruas. Pengkalan Baharu, Lumut, Sitiawan dan Lekir. Keseluruhan kawasan Rancangan Tempatan seluas 111,500 hektar yang juga di bawah pentadbiran Majlis Perbandaran Manjung.

Lokasi cadangan projek terletak di dalam Mukim Lumut dan Bandar lumut. Lumut merupakan sebuah bandar pantai yang menghadap Selat Dinding dan Selat Melaka di negeri Perak.



2.2 Pelan Lokasi

Kawasan kajian bagi Pelan Tindakan Khas ini terletak di Bandar Lumut, Daerah Manjung dan merupakan kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Manjung. Bandar Lumut merupakan Bandar Pesisir Pantai yang menawarkan konsep pelancongan unik dengan gabungan keindahan semula jadi bersama elemen ketenteraan yang signifikan. Secara khususnya, kawasan kajian terletak berdekatan dengan Terminal Jeti Feri Lumut. Para pengunjung yang datang ke Pulau Pangkor melalui Terminal Jeti Feri Lumut akan berkunjung ke kawasan kajian bagi mendapatkan produk hasil laut dan cenderamata.

2.3 Keluasan

Cadangan pembangunan di kawasan kajian melibatkan dua (2) baris deretan rumah kedai sedia ada di Jalan Sultan Idris Shah dan lorong belakang yang berkeluasan 2.90 ekar.



36

Rumah
Kedai



196.67m

Jalan Sultan
Idris Shah



108.39m

Lorong
Belakang

2.4 Status Hak Milik

Pemilikan tanah bagi deretan rumah kedai adalah hak milik persendirian manakala Jalan Sultan Idris Shah dan lorong belakang adalah di bawah penyeliaan Majlis Perbandaran Manjung.

Rajah 2.1: Pelan Lokasi Kawasan Kajian



2.5 Zon Guna Tanah

Zon guna tanah bagi kawasan kajian meliputi zon guna tanah:

1. Komersial; dan
2. Pengangkutan (Jalan Raya).



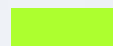
Petunjuk:



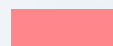
Komersial



Pengangkutan



Tanah Lapang dan Rekreasi



Institusi dan Kemudahan Masyarakat

KOMERSIAL

63.80%

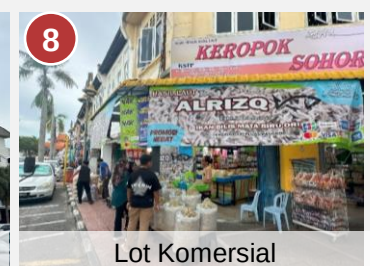
(1.85 ekar)

PENGANGKUTAN

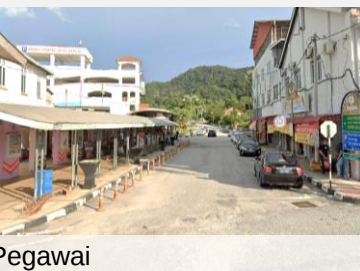
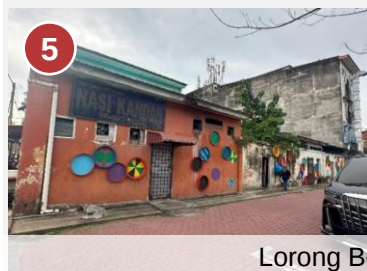
36.20%

(1.05 ekar)

2.6 Keadaan Semasa Kawasan Sekitar



2.7 Keadaan Semasa Kawasan Kajian



3 ISU, CABARAN DAN POTENSI



BAB 3: ISU, CABARAN DAN POTENSI

3.1 Isu dan Cabaran

Bandar Lumut merupakan sebuah bandar yang kaya dengan warisan laut dan produk tempatan yang memerlukan revitalisasi untuk menarik lebih ramai pelawat dan merancakkan ekonomi setempat. Jalan yang akan dinamakan sebagai 'Lorong Mata Biru Lumut' berpotensi menjadi destinasi ikonik dengan tumpuan kepada produk tempatan seperti ikan bilis mata biru dan udang kering. Namun, kawasan ini kini kurang menarik dengan kemudahan yang terhad dan tidak diselenggara dengan baik. Antara isu utama yang dikenal pasti adalah:

Identiti Kawasan yang Kurang Jelas
Kedai-kedai di sepanjang Jalan Sultan Idris Shah kelihatan usang dan tidak menarik mengakibatkan kurangnya tarikan visual kepada pelawat.



Kemudahan Awam yang tidak Menyeluruh
Infrastruktur sedia ada kurang memadai untuk menampung keperluan pengunjung, terutama dari segi kemudahan mikromobiliti, kawasan pejalan kaki, dan tempat letak kereta yang teratur dalam menyokong Jeti Lumut sebagai akses kepada kawasan pelancongan ke Pulau Pangkor.



Peluang Terhad untuk Usahawan Tempatan
Ruang yang tersedia untuk peniaga tempatan memasarkan produk mereka adalah terbatas, terutama pada hujung minggu ketika jumlah pelancong meningkat.



Pengalaman Pengunjung yang Kurang Menarik

Kawasan ini kurang menawarkan pengalaman yang menarik dan berbeza untuk pelawat seperti pemandangan indah, laluan berjalan kaki yang selesa atau kawasan rehat yang sesuai. Hal ini boleh menyebabkan pelawat hanya singgah sebentar tanpa menghabiskan masa lebih lama atau kembali semula.

4



5

Keselamatan dan Aksesibiliti

Kurangnya kemudahan keselamatan seperti pencahayaan yang mencukupi di waktu malam dan aksesibiliti bagi golongan kurang upaya (OKU) juga menjadi halangan bagi pelawat untuk menikmati kawasan ini dengan selamat dan selesa.

Penyertaan Komuniti Tempatan yang Terhad
Kurangnya penyertaan dan penglibatan komuniti tempatan dalam inisiatif pembangunan kawasan ini juga merupakan isu yang perlu diberi perhatian. Kejayaan projek revitalisasi akan lebih berkesan dengan sokongan dan penglibatan aktif daripada komuniti setempat.

6



3.2 Peluang dan Potensi

1

Pembukaan kedai-kedai jualan hasil laut oleh pengusaha-pengusaha lama dan baharu (dianggarkan lebih kurang 30 kedai hasil laut) yang terdapat di Jalan Idris Shah boleh menjadi potensi untuk *MENCIPTA BRANDING* bagi kawasan ini dengan:



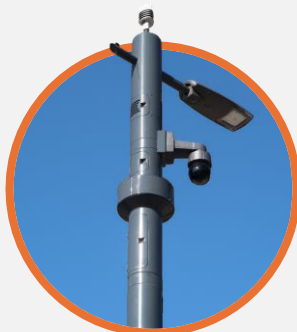
Menyegarkan fasad bangunan kedai-kedai hasil jualan laut dengan mengecat bangunan dengan warna yang vibran, penyeragaman papan tanda serta lampu *spotlight*.



Interlocking pavement,
lalan pejalan kaki
serta mikromobiliti.



Perabot jalan.



Lampu jalan dan
komponen lampu
interaktif yang pintar.



Kawasan baharu bagi menjalankan
Program Pesta Hasil Laut dan
disenaraikan sebagai acara tahunan
dalam Kalendar Pelancongan
Negeri Perak.

2

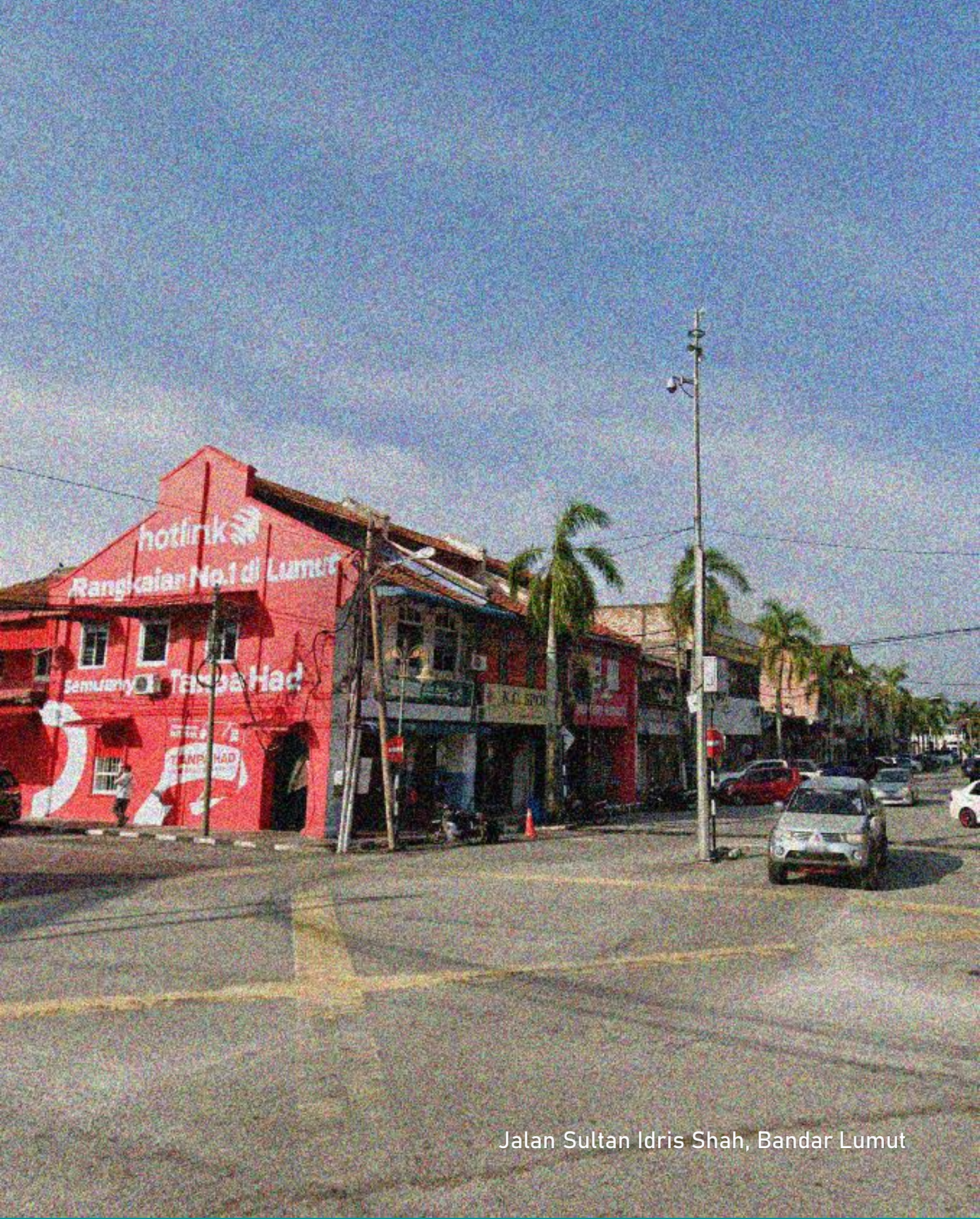
Laluan berbumbung sedia ada yang terletak di lokasi strategik jalan masuk ke Jalan Sultan Idris Shah berpotensi untuk ditambah baik struktur visualnya kepada pintu gerbang dan menjadi mercu tanda bagi memasuki kawasan ini.



3

Kawasan lorong belakang Jalan Sultan Idris Shah berpotensi untuk dibangunkan sebagai kawasan ruang awam baharu yang boleh menawarkan aktiviti-aktiviti unik dan aktif bagi menarik pengunjung datang ke kawasan ini.





Jalan Sultan Idris Shah, Bandar Lumut

4

CADANGAN PEMBANGUNAN DAN ANGGARAN KOS

BAB 4: CADANGAN PEMBANGUNAN DAN ANGGARAN KOS

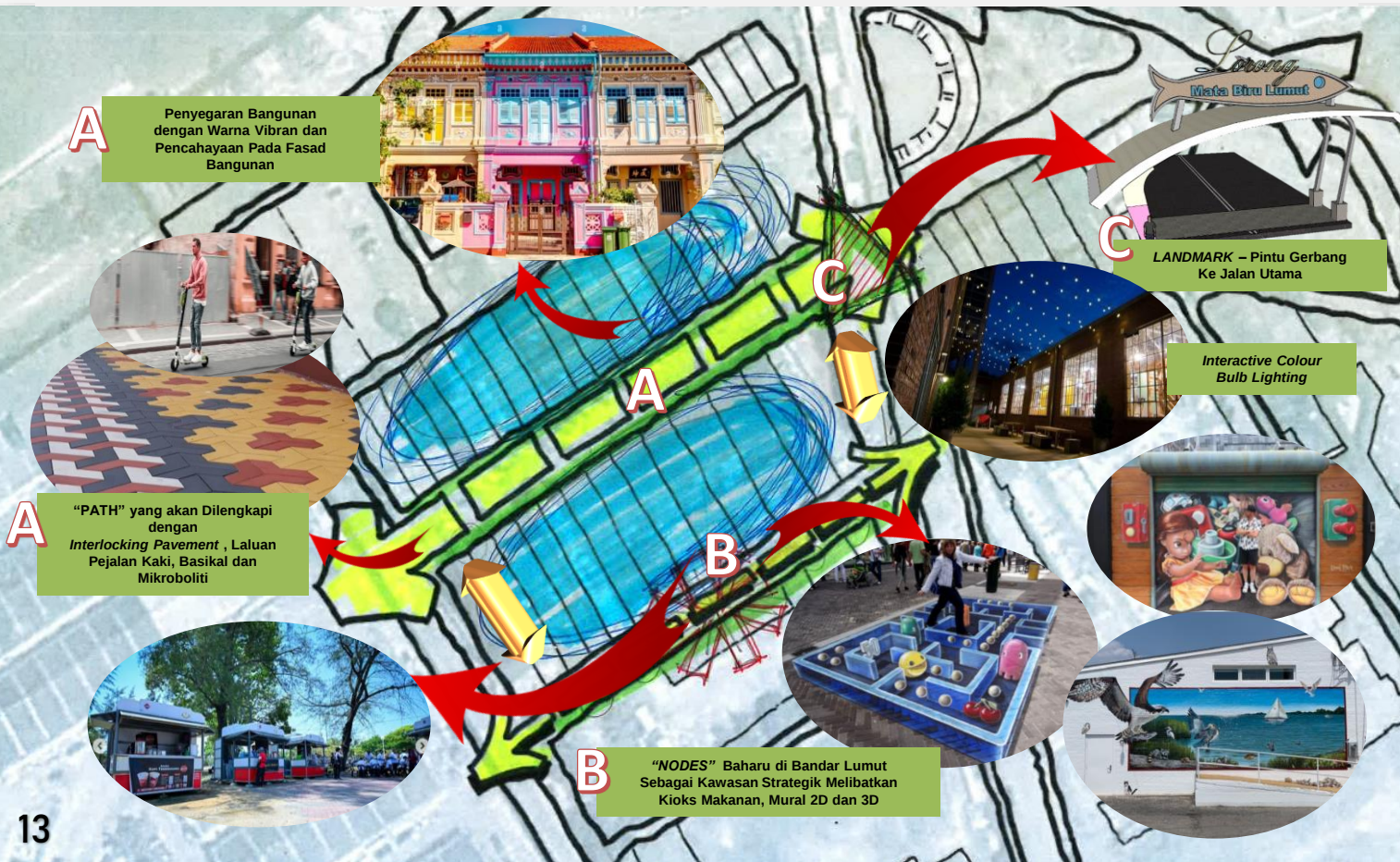
4.1 KONSEP PEMBANGUNAN

Konsep Pembangunan keseluruhan bagi PTK **Pembaharuan Semula Bandar Lumut di Jalan Sultan Idris Shah dan Lorong Belakang** mengambil kira gabungan **tiga (3) elemen penting reka bentuk bandar** berikut:

Path (Laluan): Laluan yang memudahkan pergerakan orang ramai dan kenderaan. Identiti laluan melalui fasad bangunan yang unik, tekstur *pavement* yang boleh membentuk karakter laluan serta laluan yang mempunyai identiti yang boleh diingati oleh pengguna laluan tersebut.

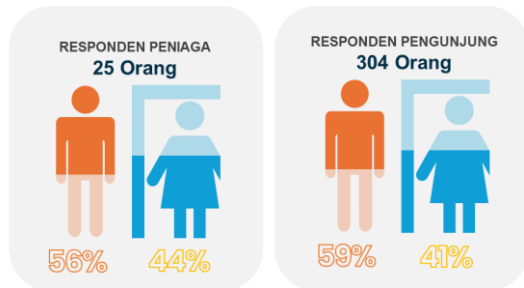
Nodes (Nodus): Satu titik atau tempat yang strategik di kawasan bandar yang menjadi tumpuan orang ramai dimana ianya mempunyai pelbagai kepentingan dan pusat bagi pelbagai aktiviti dijalankan. Paparan visual juga membentuk imej terhadap sesuatu nodus.

Landmark (Mercu Tanda): Elemen bagi titik rujukan. Singulariti merupakan kriteria utama untuk membentuk suatu mercu tanda serta mudah diingati dengan saiz yang dominan.

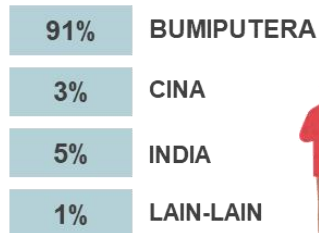


4.2 KAJI SELIDIK PENIAGA DAN PENGUNJUNG TERHADAP KOMPONEN PEMBANGUNAN

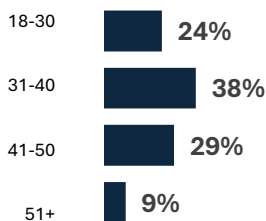
4.2.1 Latar Belakang Responden



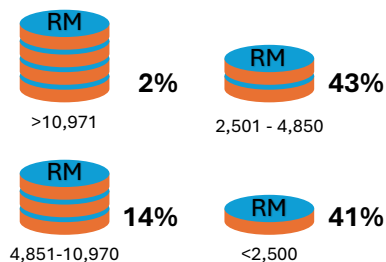
Pecahan Mengikut Etnik



Umur



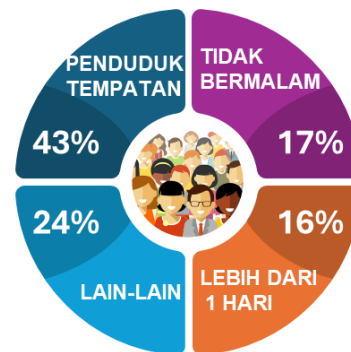
Pendapatan



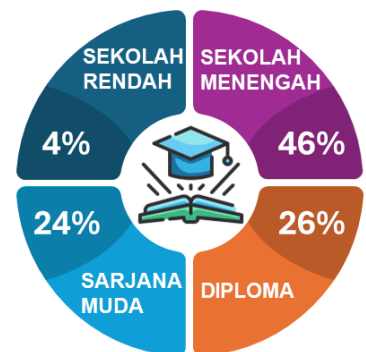
Sesi soal selidik telah dijalankan untuk mendapatkan maklum balas, pandangan dan hasrat serta harapan peniaga di Jalan Sultan Idris Shah dan pengunjung di Bandar Lumut terhadap cadangan pembaharuan semula di kawasan tumpuan Bandar Lumut.

1. Soal Selidik Peniaga: 21 Ogos sehingga 23 Ogos 2024
2. Soal Selidik Pengunjung: 21 Ogos sehingga 2 September 2024

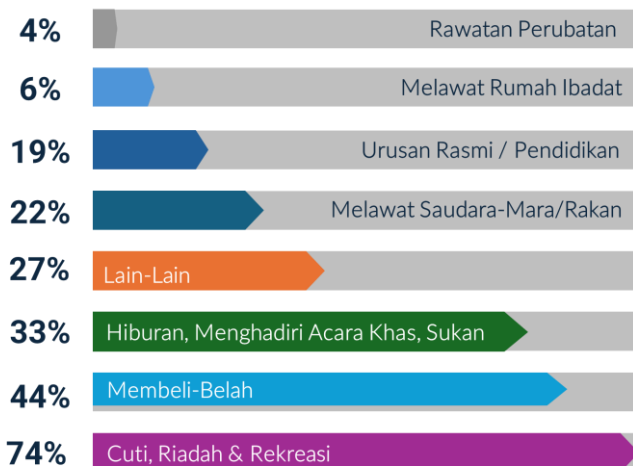
Kumpulan Pengunjung



Tahap Pendidikan



4.2.2 Tujuan Berkunjung Ke Bandar Lumut

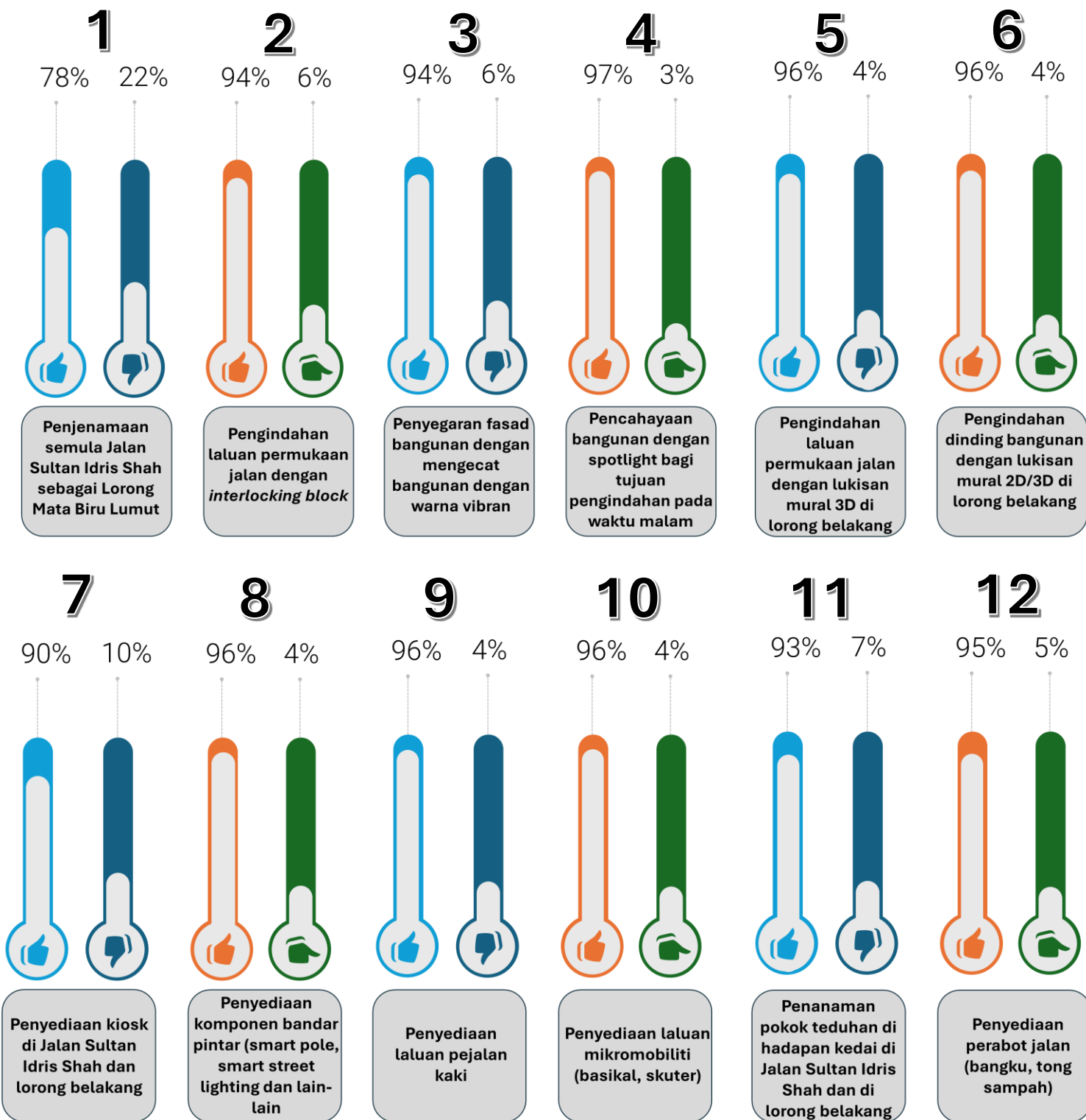


4.2.3 Kesesuaian Pembangunan di Bandar Lumut



4.2 KAJIAN SOAL SELIDIK PENIAGA DAN PENGUNJUNG TERHADAP KOMPONEN PEMBANGUNAN

4.2.4 Persepi peniaga dan pengunjung terhadap komponen cadangan pembangunan secara am



4.2 KAJIAN SOAL SELIDIK PENIAGA DAN PENGUNJUNG TERHADAP KOMPONEN PEMBANGUNAN

4.2.5 Persepsi peniaga dan pengunjung terhadap DUA PILIHAN cadangan konsep pembangunan di Jalan Sultan Idris Shah

1 40%

KERATAN RENTAS PILIHAN 1



Komponen Pembangunan Pilihan 1

- ☒ Penyediaan satu (1) lorong jalan (sehalu) dengan kelebaran 3.78 meter (12 kaki).
- ☒ Penyediaan **44 unit tempat letak kereta (TLK)** 30° di sebelah kiri dan kanan jalan dengan kelebaran 5.53 meter (18 kaki).
- ☒ Laluan mikromobiliti dengan kelebaran 2.0 meter (6.5 kaki).
- ☒ Laluan pejalan kaki dengan kelebaran 1.8 meter (6 kaki) di sebelah kiri dan kanan jalan.
- ☒ Penanaman **19** batang pokok (Pokok Tecoma).
- ☒ Perabot jalan (bangku, tong sampah).

2 60%

KERATAN RENTAS PILIHAN 2



Komponen Pembangunan Pilihan 2

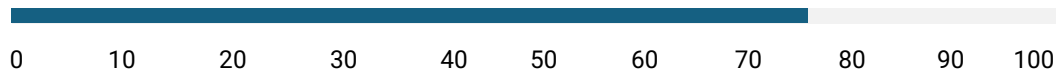
- ☒ Penyediaan satu (1) lorong jalan (sehalu) dengan kelebaran 3.64 meter (12 kaki)
- ☒ Penyediaan **20 unit tempat letak kereta (TLK)** 30° di sebelah kiri jalan
- ☒ Penyediaan **Pedestrian Plaza** dengan kelebaran 6.5 meter (22 kaki) bagi menempatkan laluan pejalan kaki, tujuh (7) buah kiosk, 21 payung dan 21 set tempat duduk (5-seater) di sebelah kanan jalan
- ☒ Laluan mikromobiliti dengan kelebaran 2.0 meter (6.5 kaki)
- ☒ Penyediaan laluan pejalan kaki dengan kelebaran 2.0 meter (6.5 kaki) di sebelah kiri jalan
- ☒ Penanaman **51** batang pokok teduhan (Pokok Tecoma) lain-lain pokok renek
- ☒ Perabot jalan (bangku, tong sampah)

4.2 KAJIAN SOAL SELIDIK PENIAGA DAN PENGUNJUNG TERHADAP KOMPONEN PEMBANGUNAN

4.2.6 Persepsi peniaga dan pengunjung sekiranya Jalan Sultan Idris Shah ditutup pada hari tertentu bagi tujuan acara khas

Setuju

74%



Tidak Setuju

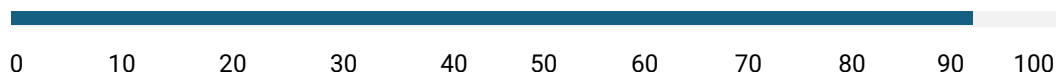
26%



4.2.7 Persepsi pengunjung terhadap cadangan konsep pembangunan di lorong belakang

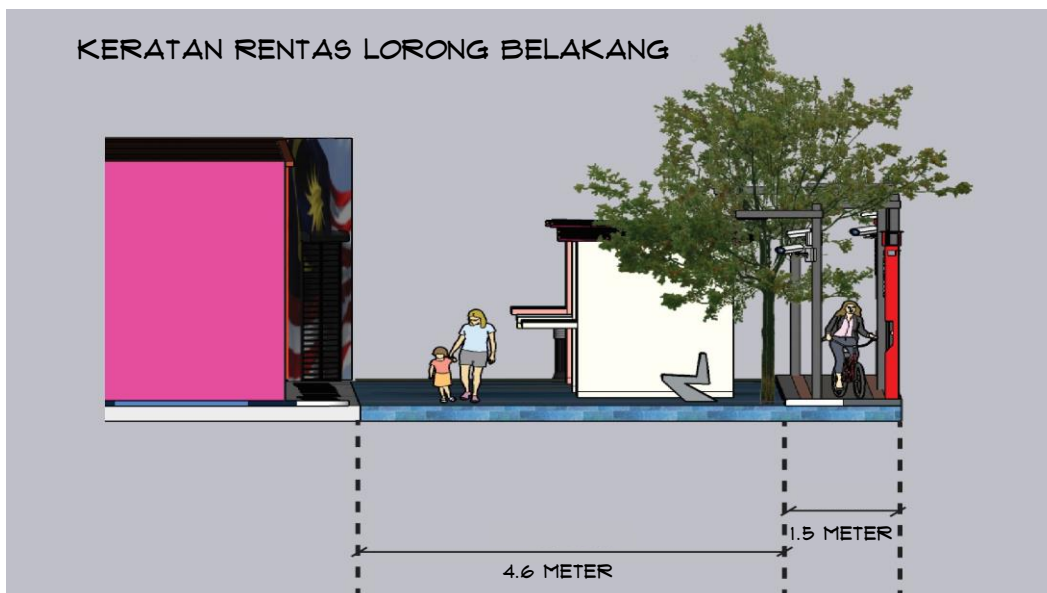
Setuju

92%



Tidak Setuju

8%



4.3 PELAN SUSUN ATUR DAN KOMPONEN PEMBANGUNAN

Secara amnya, cadangan pelan susun atur dan komponen pembangunan mengambil kira konsep pembangunan yang menerapkan tiga (3) elemen penting reka bentuk bandar iaitu *Path*, *Nodes* dan *Landmark*.

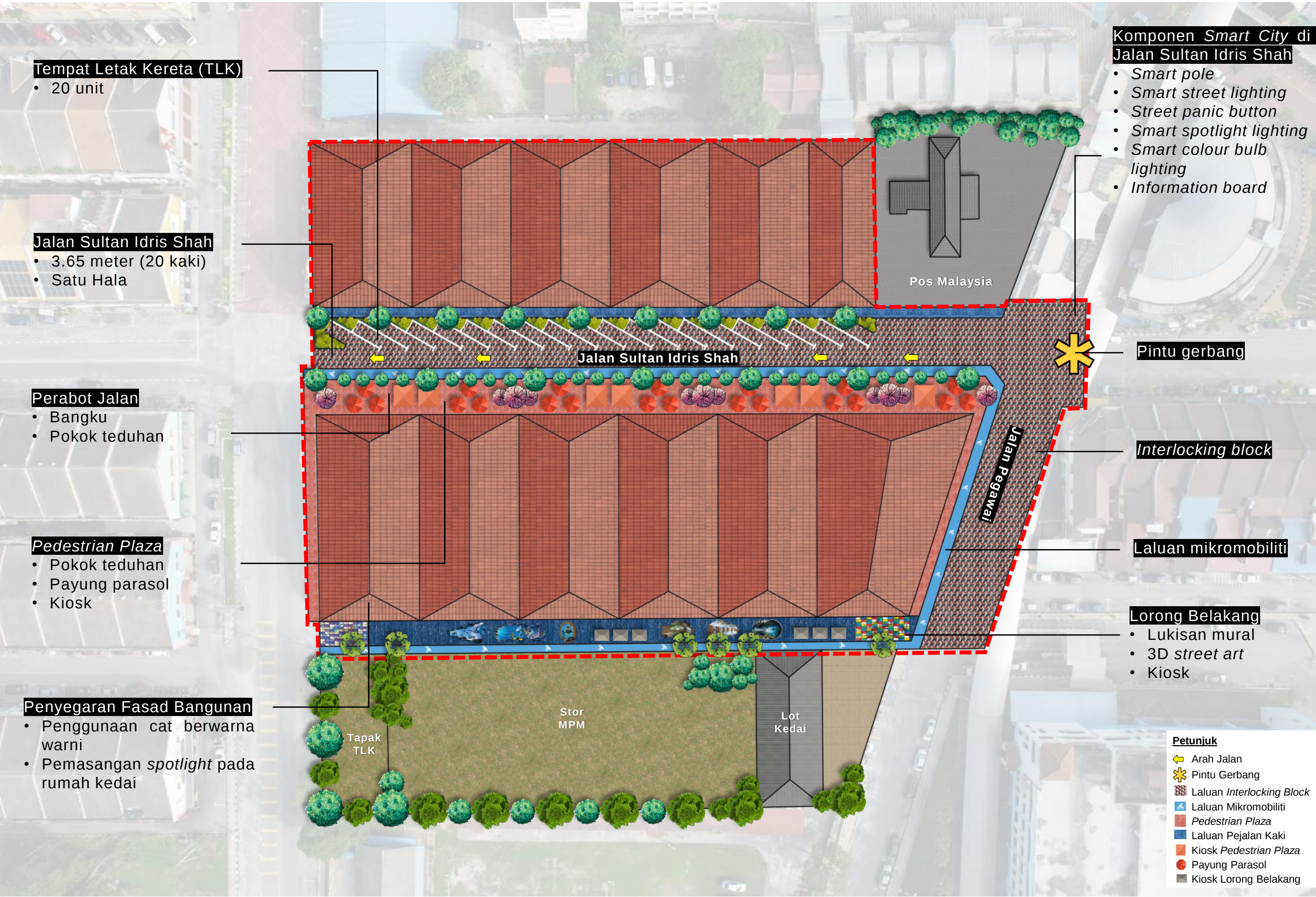
Komponen Pembangunan di Jalan Sultan Idris Shah

- | | |
|--|--|
| ☒ Pintu Gerbang bagi mewujudkan mercu tanda masuk ke Jalan Sultan Idris Shah. | ☒ Laluan mikromobiliti dengan kelebaran 2.0 meter (6.5 kaki). |
| ☒ Penyegaran Fasad Bangunan melalui warna vibran terhadap bangunan sedia ada. | ☒ Penyediaan laluan pejalan kaki dengan kelebaran 2.0 meter (6.5 kaki) di sebelah kiri jalan. |
| ☒ Pemasangan 36 unit <i>spotlight</i> . | ☒ Penanaman 40 batang pokok teduhan. |
| ☒ Penyediaan satu (1) lorong jalan (sehalu) dengan kelebaran 3.65 meter (12 kaki). | ☒ Penanaman 11 batang pokok (Tecoma) dan 66 pokok renek (Ixora). |
| ☒ Penyediaan 20 unit tempat letak kereta (TLK) 30° di sebelah kiri jalan. | ☒ Perabot jalan (11 bangku, tong sampah). |
| ☒ Penyediaan <i>Pedestrian Plaza</i> dengan kelebaran 6.8 meter (22 kaki) bagi menempatkan laluan pejalan kaki, tujuh (7) buah kiosk, 21 payung dan 21 set tempat duduk (5-seater) di sebelah kanan jalan. | ☒ Komponen <i>Smart City</i> yang merangkumi tiga (3) unit <i>Smart Pole</i> , 28 unit <i>Smart Street Lighting</i> , 16 unit <i>Smart Colour Bulb Lighting</i> , tiga (3) unit <i>Information Board</i> dan dua (2) unit <i>Street Panic Button</i> . |

Komponen Pembangunan di Lorong Belakang

- | | |
|--|--|
| ☒ Lukisan mural di permukaan dinding 18 unit rumah kedai. | ☒ Laluan mikromobiliti dengan kelebaran 1.5 meter (6.5 kaki). |
| ☒ Lukisan mural di permukaan jalan bagi tujuan <i>street art</i> . | ☒ Perabot jalan (bangku, tong sampah). |
| ☒ Pemasangan 18 unit <i>spotlight</i> . | ☒ Penanaman 8 batang pokok teduhan. |
| ☒ Penyediaan enam (6) buah kiosk. | ☒ Komponen <i>Smart City</i> yang merangkumi tiga (3) unit <i>Smart Pole</i> , 10 unit <i>Smart Street Lighting</i> , tiga (3) unit <i>Information Board</i> dan dua (2) unit <i>Street Panic Button</i> . |

4.3.1 Pelan Susun Atur dan Komponen Pembangunan



4.3.2 Perincian Cadangan Komponen Pembangunan di Jalan Sultan Idris Shah

Penyegaran fasad bangunan



Smart spotlight lighting



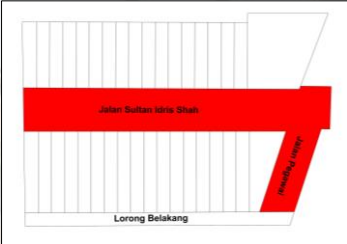
Smart colour bulb lighting



Laluan pejalan kaki



PELAN LOKASI



Pintu gerbang



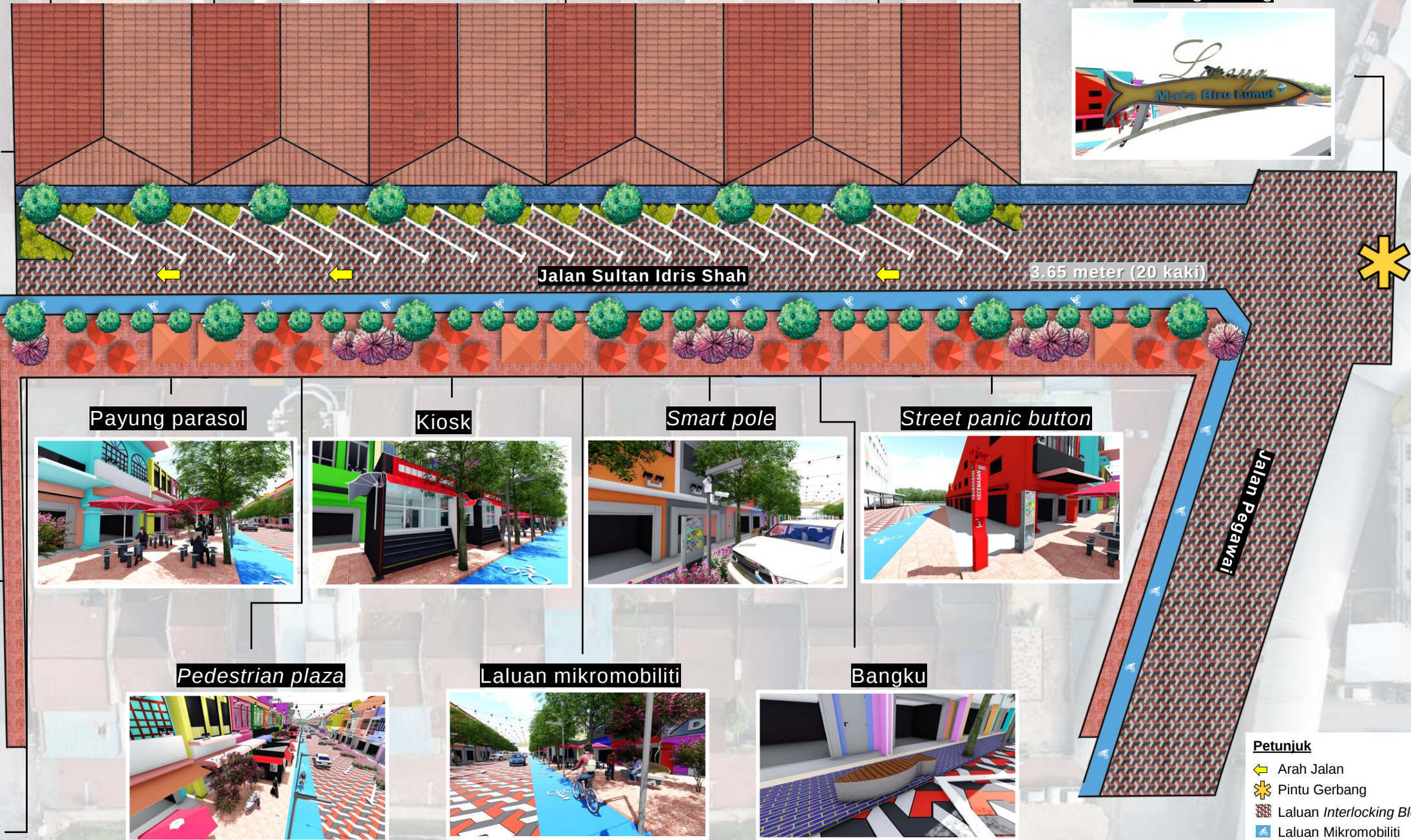
Interlocking Block



Pokok teduhan



Information board



Payung parasol



Kiosk



Smart pole



Street panic button



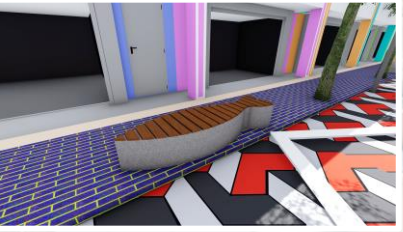
Pedestrian plaza



Laluan mikromobiliti



Bangku



6.8 meter (22 kaki)

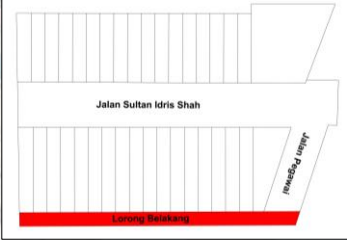
2.0 meter (6 kaki)

Petunjuk

- ➡ Arah Jalan
- ★ Pintu Gerbang
- ▨ Laluan Interlocking Block
- 🚲 Laluan Mikromobiliti
- 🚶 Pedestrian Plaza
- 🚶 Laluan Pejalan Kaki
- 🏪 Kiosk Pedestrian Plaza
- ☂ Payung Parasol

4.3.3 Perincian Cadangan Komponen Pembangunan di Lorong Belakang

PELAN LOKASI



Lukisan mural di bahagian belakang rumah kedai



3D street art di atas permukaan lorong belakang



Street panic button



Smart pole



Bangku



Kiosk



Smart street lighting



Pokok teduhan



Petuniuk

-  Laluan Mikromobiliti
-  Laluan Pejalan Kaki
-  Kiosk Lorong Belakang

4.4

CADANGAN 1

CADANGAN PINTU GERBANG



Gambar Semasa



Ilustrasi Pintu Gerbang



Ilustrasi Pintu Gerbang

Komponen Pembangunan

1. Struktur sedia laluan berbumbung dikekalkan.
2. Struktur tambahan berbentuk ikan yang mempunyai *Branding* Lorong Mata Biru Lumut.

Menaik taraf laluan berbumbung sedia ada yang kurang menarik dan boleh dijadikan **Mercu Tanda** atau **Pintu Gerbang** bagi tujuan pengindahan laluan masuk ke kawasan Jalan Sultan Idris Shah.

Justifikasi

1.0

Pembinaan pintu gerbang yang berkarakter dan menjadi simbolik di laluan utama masuk Jalan Sultan Idris Shah bertujuan untuk meningkatkan *sense of welcoming* dan menjadi elemen dominan kepada laluan utama masuk ke kawasan kajian.

2.0

Rebranding Jalan Sultan Idris Shah sebagai **Lorong Mata Biru Lumut** yang akan melambangkan keistimewaan hasil laut dari Lumut.

3.0

Penaiktarafan struktur sedia ada dengan tambahan struktur baharu akan dapat menjimatkan kos pelaksanaan.

Mekanisme Pelaksanaan

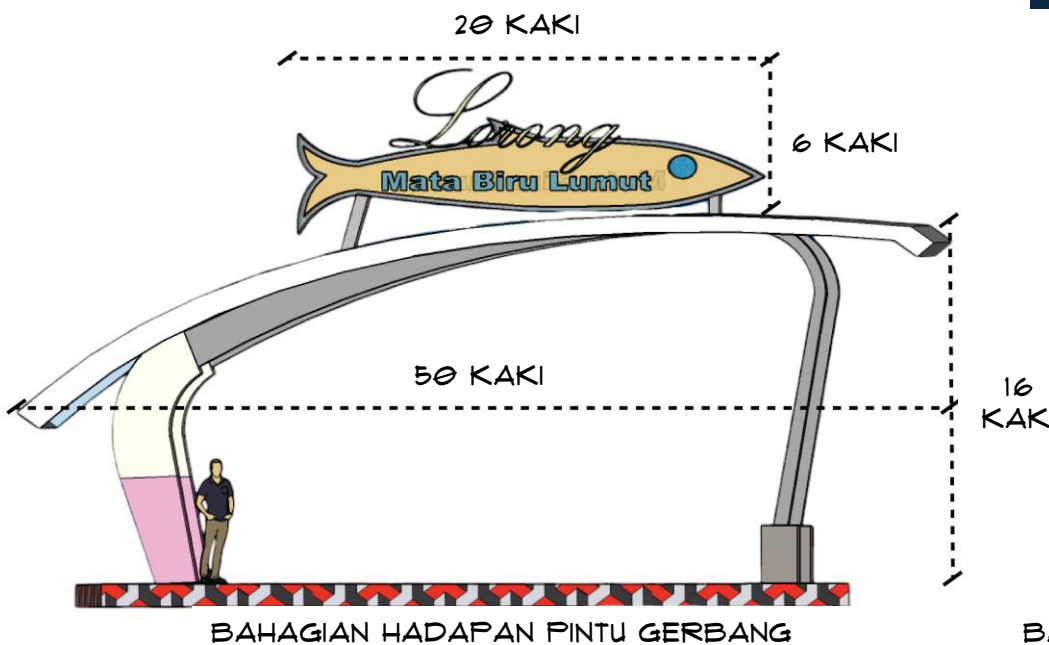
Permohonan Peruntukan Kerajaan Persekutuan (Jabatan Kerajaan Tempatan) atau Kerajaan Negeri Perak.

Anggaran Kos

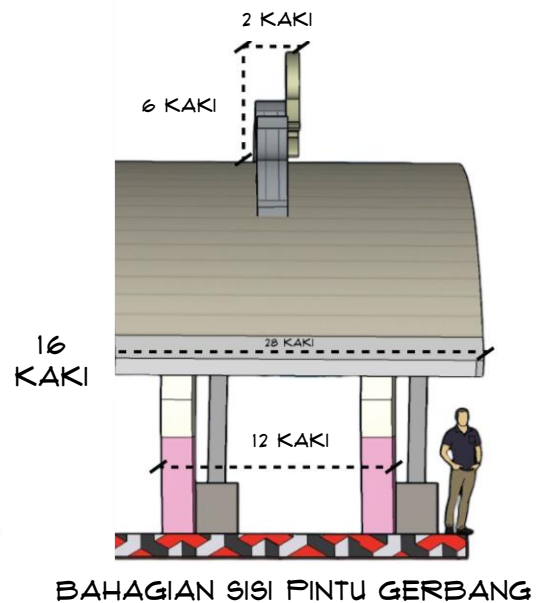
RM 150,000.00

Laluan pejalan kaki berbumbung sedia ada adalah berketinggian 16 kaki. Struktur baharu yang dicadangkan adalah berketinggian 6 kaki dengan kelebaran selebar 20 kaki dan ketebalan 2 kaki. Secara tidak langsung mengakibatkan struktur sedia ada dan baharu menjadi dominan bagi kawasan kajian.

Reka bentuk struktur pintu gerbang mengambil kira bentuk ikan dan dilengkapi dengan nama "Lorong Mata Biru Lumut". Material yang akan digunakan adalah *acrylic* di mana ianya ringan dan beban struktur akan mampu ditampung dengan struktur sedia ada.



Keratan Rentas Pintu Gerbang



Pencahayaan pintu gerbang akan dilengkapi dengan lampu *spotlight* supaya ianya jelas kelihatan di waktu malam. Struktur singulariti ini akan membentuk suatu mercu tanda dan pemberi arah serta akan mudah diingati dengan saiz yang dominan.

Secara umumnya, *iconic architecture* mempunyai kaitan dengan fungsi asas sesebuah struktur seperti pintu gerbang, bangunan muzium, bangunan pejabat dan sebagainya yang mana struktur senibina ini mempunyai reka bentuk luaran yang unik dan mempunyai kelainan serta boleh mencipta pengalaman yang unik bagi pengunjung dan boleh menjadi tarikan pelancongan.

Sesebuah struktur ikonik juga mampu meningkatkan identiti setempat dan menjadi lambang kepada sesuatu tempat. Struktur pintu gerbang “Lorong Mata Biru Lumut” ini diharap dapat dijadikan suatu elemen penting dalam aspek reka bentuk bandar di Lumut, khususnya membantu memberi tanda arah ke kawasan ini dan seterusnya menyokong sektor ekonomi di Daerah Manjung.



BIL	PERKARA	KUANTITI	KADAR	HARGA (RM)
1	Membekal dan memasang struktur <i>Acrylic Signboard</i> berbentuk bagi saiz 20 kaki (lebar) X 6 kaki (tinggi) X 2 kaki (tebal) - Mereka bentuk struktur - Membekal dan memasang struktur - Membekal dan memasang 'Spotlight' lengkap dengan 'casing', pendawaian dan lain-lain komponen berkaitan	1	-	150,000.00
			Jumlah	150,000.00

4.5

CADANGAN 2

CADANGAN PENYEGARAN FASAD BANGUNAN



Gambar Semasa



Illustrasi fasad bangunan

Mekanisme Pelaksanaan

1. Sumbangan *Corporate Social Responsibility* (CSR) oleh pemaju
2. *Urban Regeneration Fund* oleh Think City atau lain-lain

Perincian Komponen

1. Kerja-Kerja Membaik pulih dan Mengecat Bangunan 36 unit Rumah Kedai 2 Tingkat (Anggaran Keluasan Cat : 2,644.62 meter persegi)
2. Membekal dan memasang 'Spotlight' 400w termasuk pendawaian serta aksesori dan kerja-kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa (36 unit)

Penyegaran semula bandar bertujuan menyegarkan semula kawasan atau bangunan yang telah menunjukkan ciri-ciri keusangan dan berlaku kemerosotan aktiviti sosio-ekonomi. Pelaksanaan pendekatan ini memfokuskan kepada pemulihan sesuatu kawasan atau bangunan yang tidak melibatkan perubahan fizikal secara menyeluruh.

Justifikasi

1.0

Deretan bangunan rumah kedai sedia ada di Jalan Sultan Sultan Idris menunjukkan ciri-ciri keusangan dan berlaku kemerosotan aktiviti sosio-ekonomi.

2.0

Penyegaran semula deretan rumah kedai secara bersepadu dan komprehensif adalah diperlukan bagi menaik taraf dan mengindahkan fasad bangunan sedia ada.

3.0

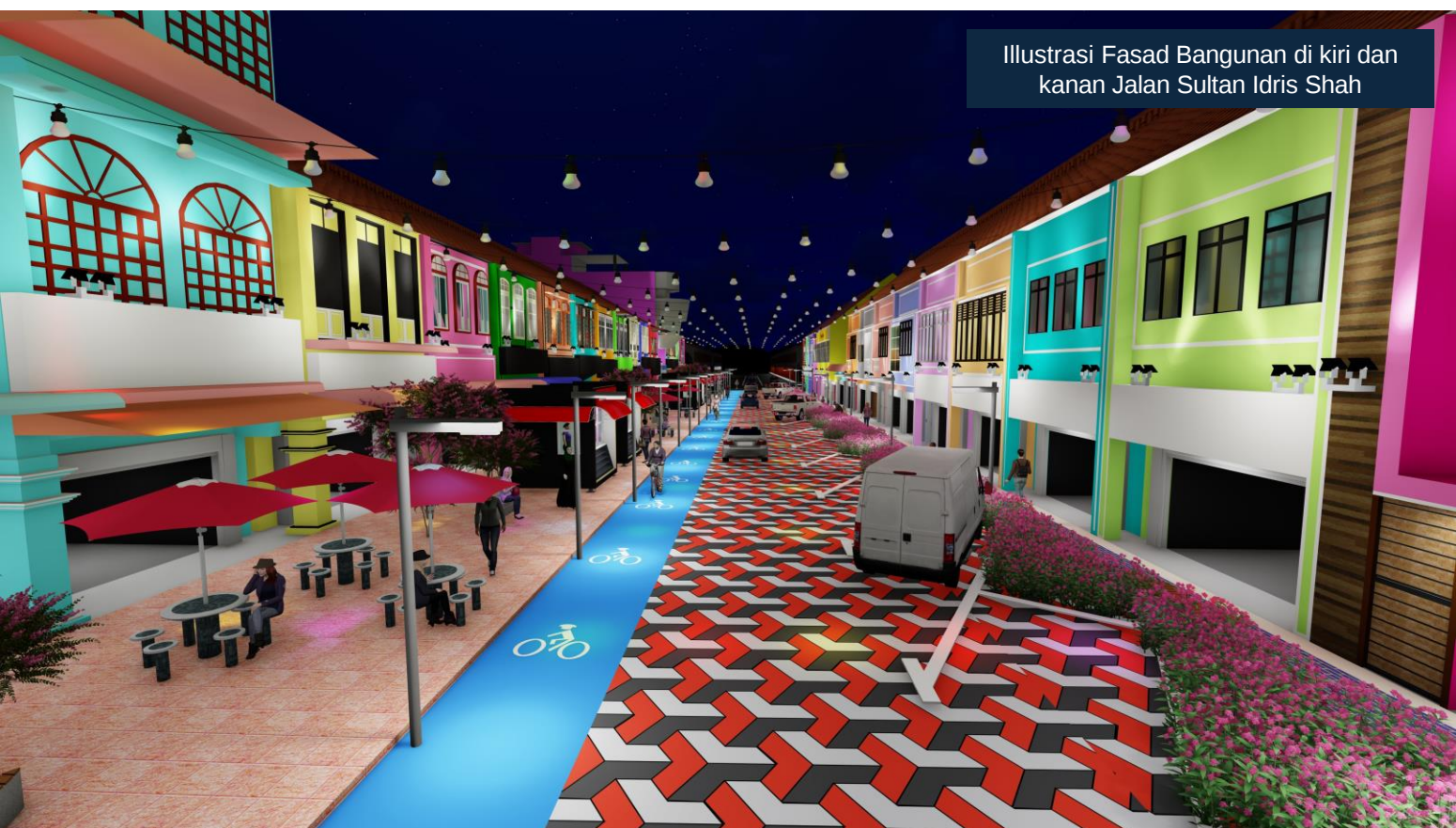
Pengindahan bangunan dengan mengecat bangunan rumah kedai sedia ada dengan kepelbagaian warna yang vibran dan pencahayaan dijangka dapat menarik pengunjung untuk datang dan seterusnya merancakkan aktiviti ekonomi ke kawasan ini.

Anggaran Kos

RM 121,122.10

Permulaan kepada destinasi pelancongan adalah di sesebuah kawasan yang ekonominya sangat bergantung kepada hasil daripada pelancongan. Ia mengandungi satu atau lebih tarikan pelancongan yang mungkin juga sesetengahnya menjadi ‘perangkap pelancongan’. Dalam konteks produk pelancongan di daerah Manjung, selain daripada Pulau Pangkor yang menjadi destinasi pelancongan utama, warna-warna bangunan yang vibran dan ceria ini dijangka akan menarik ramai pelancong setiap tahun untuk menikmati keunikan bandar di Lumut selepas menikmati pelancongan berasaskan alam semulajadi di Pulau Pangkor.

Tumpuan aktiviti pelancongan di beberapa negeri ditonjolkan melalui produk tertentu yang merupakan *branding* khusus bandar-bandar di negeri tersebut sehingga menjadi daya tarikan pelancongan. Bagi rumah kedai di Jalan Sultan Idris Shah ini, produk berasaskan **kegiatan membeli-belah hasil laut** boleh menjadi *branding* kepada Bandar Lumut. Oleh itu, cadangan penyegaran fasad bangunan yang akan menarik ramai pelancong juga akan merancakkan kegiatan ekonomi serta membantu *rebranding* kawasan ini sebagai “Lorong Mata Biru Lumut” pada masa hadapan.



Illustrasi Fasad Bangunan di kiri dan kanan Jalan Sultan Idris Shah

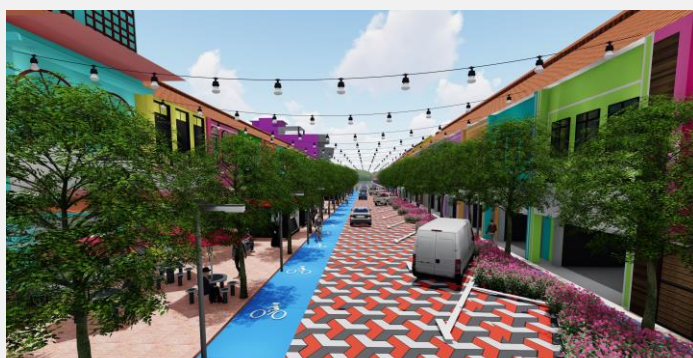


Ilustrasi fasad bangunan

BIL	PERKARA	KUANTITI	KADAR (RM)	HARGA (RM)
1	Kerja-Kerja Mengecat Bangunan 36 unit Rumah Kedai 2 Tingkat (Anggaran Keluasan Cat : 2, 644.62 meter persegi)			
	a. Menyediakan pekerja, peralatan dan jentera serta bahan bagi menjalankan kerja-kerja seperti membasuh, menggosok atau mengikis, distemper lama dan sebagainya termasuk pada mana-mana permukaan yang rosak perlu dibaiki yang hendak dicat dan menyediakan permukaan untuk disapukan sebanyak 2 lapisan cat asas (undercoat) pada permukaan-permukaan berlepa pada bahagian dinding luar bangunan rumah kedai lain-lain yang berkaitan seperti yang diarahkan oleh pegawai penguasa.	2,644.62 m ²	10.80 / m ²	28,561.90
	b. Kerja-kerja mengecat keseluruhan permukaan dinding bahagian luaran dengan sapuan 2 lapis menggunakan cat jenis tahan rintangan cuaca (wheathershield) dengan jaminan ketahan cat selama 5 tahun dari syarikat pengeluar cat yang diluluskan SIRIM pada keseluruhan bahagian luaran bangunan rumah kedai dan lain-lain yang berkaitan seperti yang diarahkan oleh pegawai penguasa.	2,644.62 m ²	13.90 / m ²	36,760.20
2	Membekal dan memasang 'Spotlight' 400w termasuk pendawaian serta aksesori dan kerja-kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa	36	1,500.00	55,800.00
				121,122.10

4.6 CADANGAN 3 CADANGAN *INTERLOCKING BLOCK* DAN *PEDESTRIAN PLAZA*

Gambar Semasa

Illustrasi *Interlocking block*Illustrasi *Pedestrian Plaza***Jangkaan Outcome dan Faedah**

1. Memberikan nilai tambah kepada pengunjung di Jalan Sultan Idris Shah.
2. Menarik lebih ramai pengunjung ke kawasan perniagaan.
3. Meningkatkan imej kawasan tumpuan produk hasil laut di Lumut.

Penggunaan *interlocking block* dan penyediaan *pedestrian plaza* dicadangkan untuk meningkatkan imej di Jalan Sultan Idris Shah. Selain daripada gabungan warna yang menarik dan mudah dipasang, pemasangan *interlocking block* juga memerlukan tahap penyelenggaraan yang minimum.

Justifikasi**1.0**

Turapan jalan raya sedia ada adalah formal dan tidak mempunyai ciri-ciri pengindahan laluan yang menarik.

2.0

Satu Lorong jalan sedia ada akan dijadikan *pedestrian plaza* bagi menempatkan kiosks, payung parasol, kerusi dan meja serta pokok teduhan.

3.0

Penjenamaan semula kawasan tumpuan sebagai Lorong Mata Biru untuk daya tarikan baharu kepada para pengunjung.

Komponen Pembangunan

1. Laluan *interlocking block* – 2,343.01 meter²
2. Pedestrian Plaza – 1,011.78 meter²
3. 7 buah kiosks, 21 payung parasol, 21 set tempat duduk
4. Penanaman 40 pokok teduhan, 11 pokok tecoma dan 66 pokok renek

Anggaran Kos**RM 766,743.96**



Illustrasi *Interlocking block*

1. Laluan *Interlocking Block*

Cadangan *interlocking block* daripada turapan konkrit berwarna dicadangkan di sepanjang 198.74 meter Jalan Sultan Idris Shah dan Jalan Pegawai.

Keluasan : 2,343.01 m²

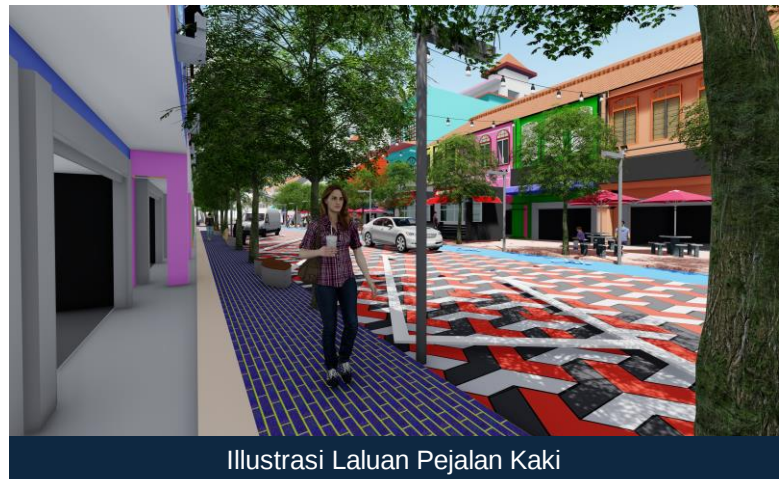
Kos Anggaran : **RM 253,045.08 (RM 108.00/m²)**

2. Laluan Pejalan Kaki

Lorong pejalan kaki dengan turapan *interlocking* dicadangkan di hadapan rumah kedai di Jalan Sultan Idris Shah sepanjang 162.50 meter.

Keluasan : 254.59 m²

Kos Anggaran : **RM 27,495.72 (RM 108.00/m²)**



Illustrasi Laluan Pejalan Kaki

Illustrasi Laluan Basikal



3. Laluan Basikal

Turapan laluan basikal di atas laluan *interlocking block* dicadangkan bagi mewujudkan laluan pelbagai fungsi. Garisan laluan basikal akan dicat sepanjang 167.78 meter.

Keluasan : 523.97 m² (*Reflective Thermoplastic*)

Kos Anggaran : **RM 18,862.92 (36.00/m²)**



Illustrasi Pedestrian Plaza

4. Pedestrian Plaza

Cadangan *pedestrian plaza* daripada turapan konkrit berwarna dicadangkan di sepanjang 198.74 meter Jalan Sultan Idris Shah.

Keluasan : 1,011.78 m²

Kos Anggaran : **RM 109,272.24 (RM 108.00/m²)**

5. Kioks Solar dan Payung Parasol

Tujuh (7) buah Kioks Solar dan 21 set Payung Parasol berserta 21 set meja dan kerusi dicadangkan di *pedestrian plaza* yang terletak di hadapan rumah kedai di Jalan Sultan Idris Shah. Cadangan aktiviti jualan makanan dan minuman atau cenderahati / hasil seni.

Kos Anggaran : **RM 256,200.00**

(RM30,000.00 /kioks solar dan RM2,200/set payung+kerusi meja)



Illustrasi Payung Parasol dan Set Tempat Duduk

Illustrasi Pokok Teduhan dan Renek

6. Pokok Teduhan dan Pokok Renek

Sejumlah 40 batang pokok teduhan, 11 batang pokok teduhan hiasan (Tecoma) dan 66 pokok renek (Ixora) akan ditanam bagi tujuan penyediaan landskap dan teduhan di Jalan Sultan Idris Shah.

Kos Anggaran : **RM**

43,800.00 (RM600.00 / pokok teduhan dan RM200 / pokok renek)



7. Perabot Jalan

Perletakan perabot jalan sebagai elemen sokongan di Jalan Sultan Idris Shah merangkumi 13 unit bangku.

Bangku : RM 7,150.00
 (RM 550.00/unit)



Illustrasi Pokok Hiasan dan Bangku

BIL	PERKARA	KUANTITI	KADAR (RM)	HARGA (RM)
1	Kerja Awalan: Kerja-kkerja membuka, membersihkan, mengorek, menambak serta meratakan kawasan atau tapak tanah di laluan pejalan kaki termasuk membuang segala batang, akar, umbi dan sebagainya perlu dikeluarkan dari tapak bina termasuk kerja-kkerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa berukuran 254 meter persegi	254.59 m ²	200/m ²	50,918.00
2	Laluan Interlocking Block (Jalan) Cadangan <i>interlocking block</i> daripada turapan konkrit berwarna dicadangkan di sepanjang 198.74 meter Jalan Sultan Idris Shah	2,343.01	108	253,045.08
3	Pedestrian Plaza <i>Pavement</i> Kioks Solar Payung Parasol dan set meja kerusi	1,011.78 7 unit 21 set	108.00/m ² 30,000.00/unit 2,200/set	109,272.24 210,000.00 46,200.00
4	Laluan Pejalan Kaki Lorong pejalan kaki dengan turapan interlocking dicadangkan di hadapan rumah kedai di Jalan Sultan Idris Shah sepanjang 162.50 meter	254.59 m ²	108.00/m ²	27,495.72

Ilustrasi Kioks Solar dan Payung Parasol



BIL	PERKARA	KUANTITI	KADAR (RM)	HARGA (RM)
5	Laluan Basikal Turapan laluan basikal di atas laluan interlocking block dicadangkan bagi mewujudkan laluan pelbagai fungsi. Garisan laluan basikal akan dicat sepanjang 167.78 meter.	523.97 m ² (<i>Reflective Thermoplastic</i>)	36.00/m ²	18,862.92
6	Perabot Jalan Perletakan perabot jalan sebagai elemen sokongan di Jalan Sultan Idris Shah merangkumi 13 unit bangku, 51 pokok teduhan dan 66 pokok renek.			
	Bangku	13	550.00/unit	7,150.00
	Pokok Teduhan	51	600.00/set	30,600.00
	Pokok Renek	66	200.00/set	13,200.00
Jumlah				766,743.96

4.7 CADANGAN 4 CADANGAN MURAL DAN 3D STREET ART SERTA KIOSK SOLAR DI LORONG BELAKANG



Gambar Semasa



Ilustrasi 3D Street Art bersama Smart Pole dan Panic Button



Ilustrasi Kioks Solar

Mekanisme Pelaksanaan

1. Penglibatan Bersama dengan Fakulti Seni Lukis dan Seni Reka UiTM, Persatuan Pelukis Negeri Perak, atau Pelukis
2. Antarabangsa. Sumbangan *Corporate Social Responsibility* (CSR) oleh pemaju.
3. Kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan.

Lukisan dinding dan lukisan di lantai jalan atau lebih dikenali sebagai mural telah menjadi trend kepada landskap persekitaran sesebuah bandar. Ruang-ruang dinding yang dahulunya usang dan terbiar akan diberi tambah nilai kepada fungsi ruang berkenaan dengan adanya mural 3D di dinding dan atas jalan.

Justifikasi

1.0

Peningkatan imej bandar dengan memulihkan dinding-dinding usang dan tidak menarik dengan lukisan mural 2D dan 3D serta lukisan 3D di atas jalan.

2.0

Mewujudkan aktiviti ekonomi dengan pemasangan kiosk jualan di lorong belakang.

3.0

Mewujudkan ruang awam yang baharu dengan perletakan perabot jalan seperti bangku, *smart pole*, *panic button* dan tiang lampu.

Komponen pembangunan

1. Lukisan Mural 2D dan 3D pada permukaan dinding bangunan rumah kedai dan jalan.
2. Kiosk Solar.
3. Perabot Jalan (Bangku, tiang lampu, *panic button* dan *smart pole*).

Anggaran Kos

RM 821,368.75

Bersesuaian dengan pengisytiharan Lumut sebagai Bandar Tentera Laut, Pelancongan dan Maritim sejak tahun 2009, cadangan mural 2D da 3D perlu mengambil kira tema lukisan dan motif berlandaskan pelancongan marin, maritim dan tentera laut. Sehubungan dengan itu, reka bentuk lukisan perlu menunjukkan identiti bandar, nilai sejarah dan nilai budaya, alam semula jadi flora dan fauna yang bersesuaian serta menerapkan elemen ketenteraan laut. Mural yang menarik dan unik ini akan menarik lebih ramai pengunjung ke kawasan ini.

Selaras dengan konsep pembangunan untuk mewujudkan *Nodes* atau kawasan tumpuan di bandar Lumut, penyediaan kiosk solar di kawasan lorong belakang ini dijangka akan dapat menarik pengunjung untuk ke kawasan ini serta menjana ekonomi bagi penduduk tempatan.

Ilustrasi 3D Street Art



Ilustrasi Lorong Belakang



Seiring dengan perkembangan teknologi, kawasan Lorong Belakang ini akan mengadaptasikan pelaksanaan komponen bandar pintar bagi menyokong aspek keselamatan para pengunjung dengan menggunakan pakai ciri-ciri pintar dalam pemantauan aktiviti di kawasan tumpuan.

Lorong Belakang ini akan dilengkapi dengan *Smart Pole* yang merupakan komponen utama bandar pintar yang bersepadu serta menggabungkan pelbagai elemen pintar melalui satu tiang. Tiang ini dilengkapi dengan teknologi komunikasi (WiFi), lampu LED, kamera litar tertutup (CCTV) dan pembesar suara.

Selain daripada itu, lorong belakang ini yang dijangka akan menjadi tumpuan aktiviti di ruang awam akan dilengkapi dengan komponen keselamatan seperti *Panic Button* untuk digunakan sekiranya berlaku kecemasan.



BIL	PERKARA	KUANTITI	KADAR (RM)	HARGA (RM)
CADANGAN MURAL DAN 3D STREET ART				
1	Kerja Awalan: Kerja-kerja membuka, membersihkan, mengorek, menambak serta meratakan kawasan atau tapak tanah di laluan pejalan kaki termasuk membuang segala batang, akar, umbi dan sebagainya perlu dikeluarkan dari tapak bina termasuk kerja-kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa.	163.00 m ²	200	32,600.00
2	Memasang <i>interlocking block</i> daripada turapan konkrit berwarna di Lorong Belakang.	163.00 m ²	108	17,604.00
3	Mereka bentuk dan melukis mural di permukaan dinding 18 unit rumah kedai.	4, 618.80 kaki persegi	30.00 / kaki persegi	138,564.00
4	Mereka bentuk dan melukis mural di permukaan jalan.	7,048.53 kaki persegi	25.00 / kaki persegi	176,213.25
5	Membekal dan memasang ' <i>Spotlight</i> ' 400w termasuk pendawaian serta aksesori dan kerja-kerja berkaitan.	18	1,500.00	27,000.00


Ilustrasi Mural dan 3D Street Art

BIL	PERKARA	KUANTITI	KADAR (RM)	HARGA (RM)
	CADANGAN KIOSK SOLAR			
6	Membekal dan memasang solar kiosk	6	30,000.00	210,000.00
	CADANGAN PERABOT JALAN			
7	Bangku (Saiz)	8	700.00	5,600.00
8	Pokok	8	600.00	4,800.00
	KOMPONEN SMART CITY			
9	Tiang lampu (Saiz)	6	2,700.00	16,200.00
10	<i>Panic Button</i>	2	15,000.00	30,000.00
11	<i>Smart Pole</i>	3	75,000.00	225,000.00
	JUMLAH			821,368.75

4.8 CADANGAN 5

CADANGAN KOMPONEN SMART CITY

Seiring dengan perkembangan teknologi, komponen *smart city* dicadangkan bagi menyokong aspek keselamatan para pengunjung dengan menggunakan pakai ciri-ciri pintar dalam pemantauan aktiviti di kawasan tumpuan.

Justifikasi

1.0

Komponen pintar mampu menjimatkan penggunaan tenaga elektrik serta memudahkan pemantauan di kawasan terlibat.

2.0

Kurang komponen sokongan bagi aspek keselamatan di kawasan rumah kedai dan lorong belakang.

3.0

Tiada penekanan imej landskap melalui gabungan baharu merangkumi elemen reka bentuk bandar dan elemen pintar.

Komponen Pembangunan

1. *Smart Pole*
2. *Smart Street Lighting*
3. *Smart Colour Bulb Lighting*
4. *Information Board*
5. *Street Panic Button*

Anggaran Kos

RM 451,800.00



Jangkaan Outcome dan Faedah

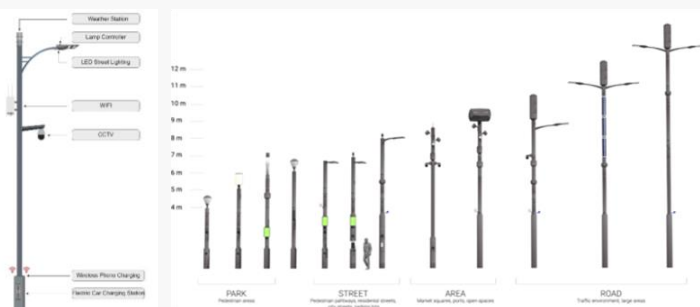
1. Meningkatkan imej landskap di kawasan terlibat dengan gabungan elemen reka bentuk bandar bersama elemen pintar.
2. Meningkatkan tahap keselamatan para pengunjung dari semua sudut di kawasan tumpuan utama.

1. Smart Pole

Smart pole merupakan komponen utama bandar pintar yang bersepadu serta menggabungkan pelbagai elemen pintar melalui satu tiang. Tiang ini dilengkapi dengan teknologi komunikasi (WiFi), lampu LED, kamera litar tertutup (CCTV) dan pembesar suara.

Bilangan : 3 unit (Ketinggian 6 meter)

Kos Anggaran : RM 225,000.00 (RM 75,000.00/unit)



2. Smart Street Lighting

Merupakan komponen lampu jalan yang dilengkapi dengan teknologi sistem pencahayaan pintar seperti *auto sensing* dan lampu LED cekap tenaga.

Bilangan : 28 unit

Kos Anggaran : RM 154,000.00 (RM 5,500.00/unit)





Illustrasi Smart Colour Bulb Lighting

3. Smart Colour Bulb Lighting

Elemen pencahayaan menggunakan mentol berwarna hiasan yang digantung merentasi Jalan Sultan Idris Shah dan lorong belakang bagi mewujudkan suasana visual yang meriah dan menarik.

Bilangan : 16 String

Kos Anggaran : RM 12,800.00

(RM 800.00/string)

4. Information Board

Merupakan peranti digital yang memaparkan maklumat interaktif kepada para pengunjung. Selain berfungsi sebagai alat paparan, peranti ini juga dapat menyediakan navigasi ke kawasan tumpuan.

Bilangan : 3 unit

Kos Anggaran : RM 45,000.00 (RM 15,000.00/unit)



Illustrasi Information Board



Illustrasi Street Panic Button

5. Street Panic Button

Merupakan peranti yang dilengkapi dengan sistem amaran kecemasan yang direka bentuk untuk meningkatkan tahap keselamatan awam di kawasan tumpuan.

Bilangan : 2 unit

Kos Anggaran : RM 15, 000.00

(RM 7,500.00/unit)

BIL	PERKARA	KUANTITI	KADAR (RM)	HARGA (RM)
1	Smart Pole Smart pole merupakan komponen utama bandar pintar yang bersepadu serta menggabungkan pelbagai elemen pintar melalui satu tiang. Tiang ini dilengkapi dengan teknologi komunikasi (WiFi), lampu LED dan kamera litar tertutup (CCTV).	3	75,000.00/unit	225,000.00
2	Smart Street Lighting Merupakan komponen lampu jalan yang dilengkapi dengan teknologi sistem pencahayaan pintar seperti auto sensing dan lampu LED cekap tenaga.	28	5,500.00/unit	154,000.00
3	Smart Colour Bulb Lighting Elemen pencahayaan menggunakan mentol berwarna hiasan yang digantung merentasi Jalan Sultan Idris Shah dan lorong belakang bagi mewujudkan suasana visual yang meriah dan menarik.	16	800.00/string	12,800.00
4	Information Board Merupakan peranti digital yang memaparkan maklumat interaktif kepada para pengunjung. Selain berfungsi sebagai alat paparan, peranti ini juga dapat menyediakan navigasi ke kawasan tumpuan.	3	15,000.00/unit	45,000.00
5	Street Panic Button Merupakan peranti yang dilengkapi dengan sistem amaran kecemasan yang direka bentuk untuk meningkatkan tahap keselamatan awam di kawasan tumpuan.	2	7,500.00/unit	15,000.00
Jumlah				451,800.00

4.9 Anggaran Kos Keseluruhan Projek

BIL	PERKARA	KUANTITI	KADAR (RM)	HARGA (RM)
CADANGAN 1: CADANGAN PINTU GERBANG				
1	Membekal dan memasang struktur <i>Acrylic Signboard</i> berbentuk bagi saiz 20 kaki (lebar) X 6 kaki (tinggi) X 2 kaki (tebal): - Mereka bentuk struktur - Membekal dan memasang struktur - Membekal dan memasang 'Spotlight' lengkap dengan 'casing', pendawaian dan lain-lain komponen berkaitan.	1	-	150,000.00
Jumlah				150,000.00
CADANGAN 2: CADANGAN PENYEGARAN FASAD BANGUNAN				
1	Kerja-Kerja Mengecat Bangunan 36 unit Rumah Kedai 2 Tingkat (Anggaran Keluasan Cat : 2, 644.62 meter persegi).			
	a. Menyediakan pekerja, peralatan dan jentera serta bahan bagi menjalankan kerja-kerja seperti membasuh, menggosok atau mengikis, distemper lama dan sebagainya termasuk pada mana-mana permukaan yang rosak perlu dibaiki yang hendak dicat dan menyediakan permukaan untuk disapukan sebanyak 2 lapisan cat asas (undercoat) pada permukaan-permukaan berlepa pada bahagian dinding luar bangunan rumah kedai lain- lain yang berkaitan seperti yang diarahkan oleh pegawai penguasa.	2,644.62 meter persegi	10.80 / m ²	28,561.90
	b. Kerja-kerja mengecat keseluruhan permukaan dinding bahagian luaran dengan sapuan 2 lapis menggunakan cat jenis tahan rintangan cuaca (wheathershield) dengan jaminan ketahanan cat selama 5 tahun dari syarikat pengeluar cat yang diluluskan SIRIM pada keseluruhan bahagian luaran bangunan rumah kedai dan lain-lain yang berkaitan seperti yang diarahkan oleh pegawai penguasa.	2,644.62 meter persegi	13.90 / m ²	36,760.20
2	Membekal dan memasang 'Spotlight' 400w termasuk pendawaian serta aksesori dan kerja-kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa.	36	1,500.00	55,800.00
Jumlah				121,122.10

4.9 Anggaran Kos Keseluruhan Projek (sambungan)

BIL	PERKARA	KUANTITI	KADAR (RM)	HARGA (RM)
CADANGAN 3: CADANGAN INTERLOCKING BLOCK DAN PEDESTRIAN PLAZA				
1	Kerja Awalan: Kerja-kerja membuka, membersihkan, mengorek, menambak serta meratakan kawasan atau tapak tanah di laluan pejalan kaki termasuk membuang segala batang, akar, umbi dan sebagainya perlu dikeluarkan dari tapak bina termasuk kerja-kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa berukuran 254 meter persegi.	254.59 m ²	200/m ²	50,918.00
2	Laluan Interlocking Block Cadangan interlocking block daripada turapan konkrit berwarna dicadangkan di sepanjang 196.67 meter Jalan Sultan Idris Shah.	2,343.01	108	253,045.08
3	Pedestrian Plaza <i>Pavement</i> Kioks Solar Payung Parasol dan set meja kerusi	1,011.78 7 unit 21 set	108.00/m ² 30,000.00/unit 2,200/set	109,272.24 210,000.00 46,200.00
4	Laluan Pejalan Kaki Lorong pejalan kaki dengan turapan interlocking dicadangkan di hadapan rumah kedai di Jalan Sultan Idris Shah sepanjang 127.69 meter.	254.59 m ²	108.00/m ²	27,495.72
5	Laluan Basikal Turapan laluan basikal di atas laluan interlocking block dicadangkan bagi mewujudkan laluan pelbagai fungsi. Garisan laluan basikal akan dicat sepanjang 121.15 meter.	523.97 m ² (Reflective Thermoplasti c)	36.00/m ²	18,862.92
6	Perabot Jalan Perletakan perabot jalan sebagai elemen sokongan di Jalan Sultan Idris Shah merangkumi 13 unit bangku, 51 pokok teduhan dan 66 pokok renek.			
	Bangku	13	550.00/unit	7,150.00
	Pokok Teduhan	51	600.00/set	30,600.00
	Pokok Renek	66	200.00/set	13,200.00
Jumlah				766,743.96

4.9 Anggaran Kos Keseluruhan Projek (sambungan)

BIL	PERKARA	KUANTITI	KADAR (RM)	HARGA (RM)
CADANGAN 4: CADANGAN MURAL DAN 3D STREET ART SERTA KIOSK SOLAR DI LORONG BELAKANG				
CADANGAN MURAL DAN 3D STREET ART				
1	Mereka bentuk dan melukis mural di permukaan dinding 18 unit rumah kedai.	4, 618.80 kaki persegi	30.00 / kaki persegi	138,564.00
2	Mereka bentuk dan melukis mural di permukaan jalan.	7,048.53 kaki persegi	25.00 / kaki persegi	176,213.25
3	Membekal dan memasang 'Spotlight' 400w termasuk pendawaian serta aksesori dan kerja-kerja berkaitan.	18	1,500.00	27,000.00
LALUAN MIKROBOMILITI				
4	Kerja Awalan: Kerja-kerja membuka, membersihkan, mengorek, menambak serta meratakan kawasan atau tapak tanah di laluan pejalan kaki termasuk membuang segala batang, akar, umbi dan sebagainya perlu dikeluarkan dari tapak bina termasuk kerja-kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa.	163.00 m ²	200	32,600.00
5	Memasang <i>interlocking block</i> daripada turapan konkrit berwarna di Lorong Belakang.	163.00 m ²	108	17,604.00
CADANGAN KIOSK SOLAR				
6	Membekal dan memasang solar kiosk	9	26,000.00	234,000.00
CADANGAN PERABOT JALAN				
7	Bangku (Saiz)	8	700.00	4,000.00
	Pokok Teduhan	8	600.00	4,800.00
KOMPONEN SMART CITY				
8	Tiang lampu (Saiz)	6	2,700.00	16,200.00
9	<i>Panic Button</i>	2	15,000.00	30,000.00
10	<i>Smart Pole</i>	3	75,000.00	225,000.00
Jumlah				821,368.75

4.9 Anggaran Kos Keseluruhan Projek (sambungan)

BIL	PERKARA	KUANTITI	KADAR (RM)	HARGA (RM)
CADANGAN 5: CADANGAN KOMPONEN SMART CITY (JALAN SULTAN IDRIS)				
1	Smart Pole Smart pole merupakan komponen utama bandar pintar yang bersepadu serta menggabungkan pelbagai elemen pintar melalui satu tiang. Tiang ini dilengkapi dengan teknologi komunikasi (WiFi), lampu LED dan kamera litar tertutup (CCTV).	3	75,000.00/ unit	225,000.00
2	Smart Street Lighting Merupakan komponen lampu jalan yang dilengkapi dengan teknologi sistem pencahayaan pintar seperti auto sensing dan lampu LED cekap tenaga.	28	5,500.00/ unit	154,000.00
3	Smart Colour Bulb Lighting Elemen pencahayaan menggunakan mentol berwarna hiasan yang digantung merentasi Jalan Sultan Idris Shah dan lorong belakang bagi mewujudkan suasana visual yang meriah dan menarik.	16	800.00/ string	12,800.00
4	Information Board Merupakan peranti digital yang memaparkan maklumat interaktif kepada para pengunjung. Selain berfungsi sebagai alat paparan, peranti ini juga dapat menyediakan navigasi ke kawasan tumpuan.	3	15,000.00/ unit	45,000.00
5	Street Panic Button Merupakan peranti yang dilengkapi dengan sistem amaran kecemasan yang direka bentuk untuk meningkatkan tahap keselamatan awam di kawasan tumpuan.	2	7,500.00/ unit	15,000.00
Jumlah				451,800.00
Jumlah keseluruhan				2,311,034.81

B
A
B

5

RUMUSAN

BAB 5: RUMUSAN

5.1 Outcome Projek

Secara kesimpulan, Pelan Tindakan Khas yang dihasilkan akan dapat membantu Majlis Perbandaran Manjung untuk **melaksanakan cadangan pembaharuan semula di Jalan Sultan Idris Shah dan lorong belakang**. Sebanyak lima (5) komponen pembangunan utama telah dicadangkan iaitu Cadangan Pintu Gerbang, Cadangan Penyegaran Fasad Bangunan, Cadangan *Interlocking Block* dan *Pedestrian Plaza*, Cadangan Komponen *Smart City* serta Cadangan Mural dan *3D Street Art*.

Memandangkan Jalan Sultan Idris Shah merupakan kawasan tumpuan utama para pengunjung dalam mendapatkan produk hasil laut, usaha ini dilaksanakan untuk membantu Majlis Perbandaran Manjung meningkatkan **pengindahan imej** di kawasan tersebut. Melalui penjenamaan semula di kawasan terlibat, pembangunan ini secara langsung dapat membantu **peningkatan pengunjung untuk ke Terminal Jeti Feri Lumut berbanding Terminal Jeti Marina Island**.

Pelan Tindakan Khas ini juga diharap dapat membantu **meningkatkan pendapatan golongan pengusaha produk hasil laut** melalui peningkatan kedatangan para pengunjung ke kawasan tersebut. Selain itu, peningkatan imej yang dicadangkan di lorong belakang dapat memberi nilai tambah kepada ruang berkenaan untuk memperkenalkan elemen reka bentuk bandar kepada para pengunjung.

Setinggi-tinggi penghargaan ditujukan kepada Majlis Perbandaran Manjung atas kerjasama dalam usaha merangka Pelan Tindakan Khas ini dan membekalkan data-data dan maklumat yang diperlukan.



