



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning: Beyond Conventional

PLANMalaysia@Perak
(Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Perak Darul Ridzuan)

PELAN TINDAKAN KHAS **TAMAN LINEAR** TANJUNGTUALANG



ISIKANDUNGAN

- 
- 01** Latar Belakang Projek
 - 02** Cadangan Projek
 - 03** Keadaan Semasa Tapak Cadangan
 - 04** Pelan Konsep
 - 05** Pelan Sisipan
 - 06** Anggaran Kos



Tanjung Tualang

Pekan Tanjung Tualang sinonim dengan masakan yang berasaskan udang galah sehingga mendapat julukan 'Pekan Udang Galah'.



Latar Belakang

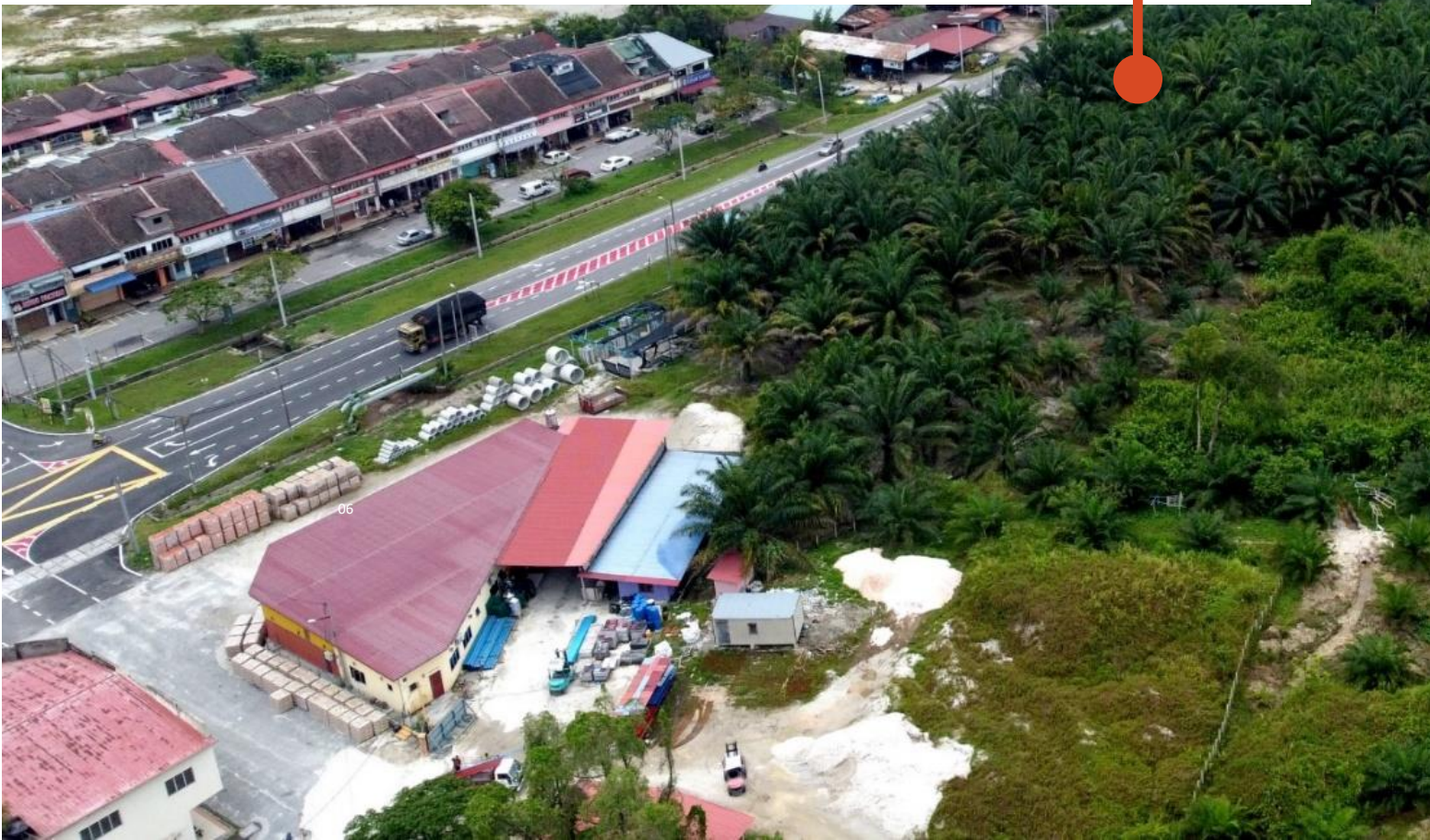
- 1 . 1 Pengenalan
- 1 . 2 Asas Penyediaan
- 1 . 3 Pelan Perancangan Fizikal
Pekan Tanjung Tualang
Daerah Batu Gajah 2025
- 1 . 4 Garis Panduan Penyediaan
Taman
- 1 . 5 Pengurusan dan Pelaksanaan
Projek
1. 6 Program Kerja

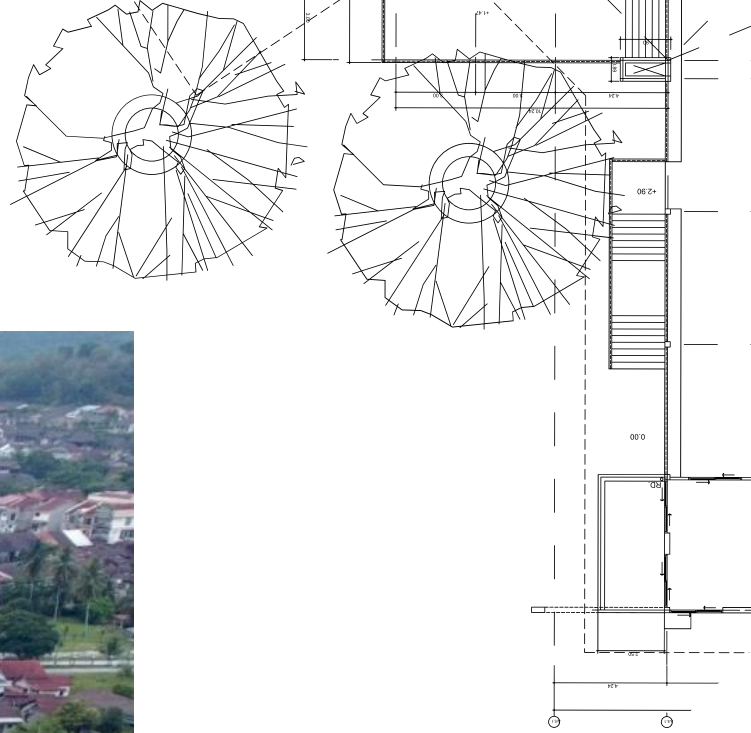
1.1

PENGENALAN

PELAN TINDAKAN KHAS BANDAR (PTKB)

merupakan satu dokumen perancangan yang mengandungi cadangan tindakan khusus dan terperinci (projek/program) untuk mengatasi isu spesifik bercorak tempatan bagi sesuatu kawasan dan disediakan untuk memenuhi keperluan komuniti dalam jangka masa yang pendek.





Pelan Tindakan Khas Taman Linear Tanjung Tualang disediakan bagi memperincikan cadangan penyediaan kawasan lapang dan rekreasi yang telah dikenal pasti di dalam Rancangan Tempatan Majlis Daerah Batu Gajah 2025. Penyediaan PTKB ini bertujuan untuk memudahkan cara agensi pelaksana untuk merealisasikan projek pembangunan yang telah dicadangkan.

1.2

ASAS PENYEDIAAN

01

RANCANGAN FIZIKAL NEGARA KE-4

Teras 5: Pewujudan Persekitaran Kehidupan Bandar Yang Sejahtera Dan Beridentiti

Tindakan 5.5.1.2: Menggunakan reka bentuk inovatif untuk mewujudkan tanah lapang bagi kegunaan orang awam yang mempunyai nilai sosial yang tinggi, berdasarkan kepada ciri-ciri unik setiap kawasan



02

DASAR PERBANDARAN NEGARA DUA

Objektif 5.5 : Penambahan Saiz, Kualiti dan Bilangan Kawasan Lapang

Tindakan 5.5.1.2 : Menggunakan reka bentuk inovatif untuk mewujudkan tanah lapang bagi kegunaan orang awam yang mempunyai nilai sosial yang tinggi, berdasarkan kepada ciri-ciri unik setiap kawasan

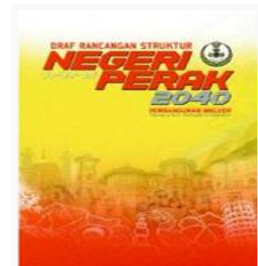


03

RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PERAK 2040

RSA 5 : Menyediakan kemudahan masyarakat dan rekreasi yang mencukupi, berkualiti dan mudah sampai bagi menampung sehingga tahun 2040.

Strategi Pelaksanaan 5.9 (SP 5.9) : Menyediakan Kawasan Lapang Yang Memenuhi Keperluan Semua Golongan Secara Menyeluruh, Berkualiti dan Kondusif



04

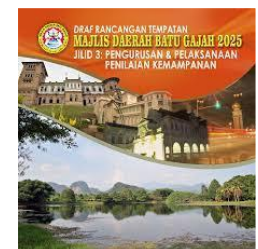
RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS DAERAH BATU GAJAH 2025

Strategi: Pembangunan ekonomi bersepadu dan berdaya maju.

13A : Cadangan Pengindahan Jalan Utama di Pekan Tanjung Tualang

13B : Cadangan Kemudahan Untuk Pelawat dan Pejalan Kaki

13C : Cadangan Keterampilan Pintu Masuk dan Mercu Tanda



05

RANCANGAN PELAN FIZIKAL TANJUNG TUALANG

Mesyuarat Majlis Penuh, MDBG Bil. 7/2013 mencadangkan penyediaan satu pelan pembangunan untuk Pekan Tanjung Tualang iaitu:

Memacu Pekan Tanjung Tualang sebagai pusat makanan laut berasaskan udang galah.

Meningkatkan imej Pekan Tanjung Tualang sebagai **Pekan Berasaskan Udang Galah**.



1.3 PELAN PERANCANGAN FIZIKAL PEKAN TANJUNG TUALANG 2025

Pelan Perancangan Fizikal Pekan Tanjung Tualang disediakan sebagai panduan pelaksanaan pembangunan ke arah mewujudkan persekitaran kawasan pemiagaan yang beridentiti makanan berasaskan udang galah seiring menjadikan Pekan Tanjung Tualang sebagai sumber pelancongan bagi Daerah Batu Gajah.

3.1 MATLAMAT

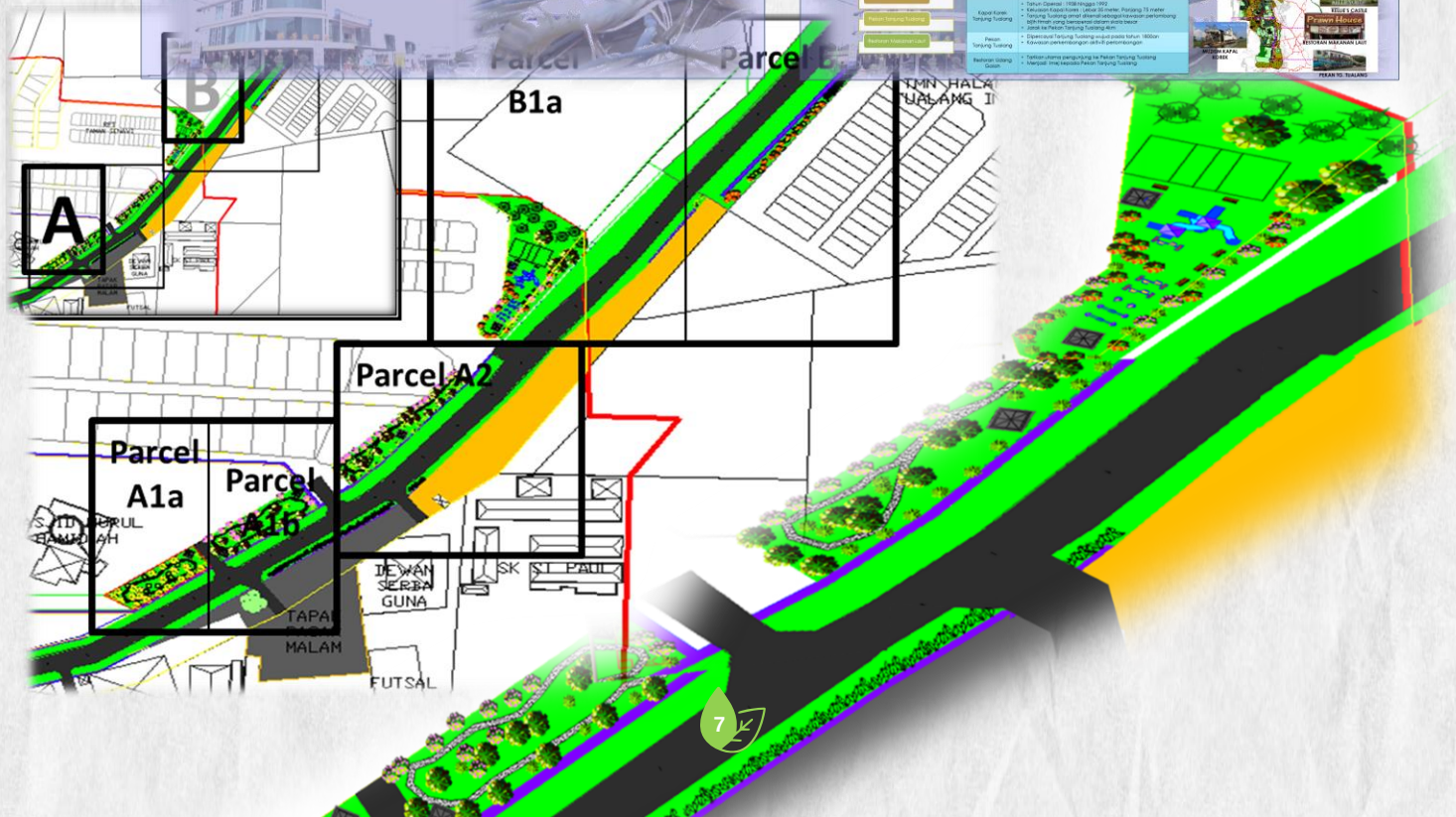
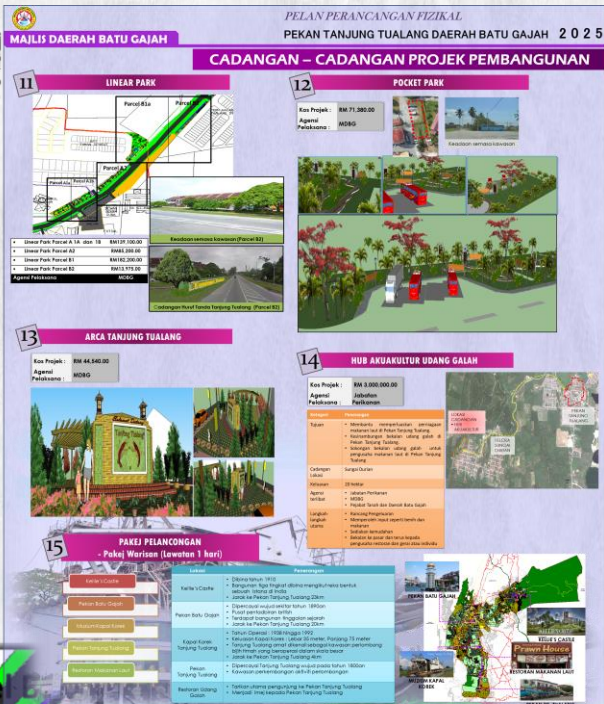
Memajukan Pekan Tanjung Tualang sebagai pusat makanan berasaskan udang galah yang disokong dengan imej dan persekitaran yang berkualiti.

3.2 OBJEKTIF

- Meningkatkan imej dan karektor Pekan Tanjung Tualang sebagai pusat makanan berasaskan udang galah.
- Mempertingkatkan tahap kemudahan yang efektif.
- Membantu pengurusan pemiagaan di Pekan Tanjung Tualang.
- Menyediakan hub bekalan bahan mentah tempatan untuk aktiviti industri makanan udang galah.

PELAN PERANCANGAN FIZIKAL PEKAN TANJUNG TUALANG DAERAH BATU GAJAH 2025

MAJLIS DAERAH BATU GAJAH



1.4 GARIS PANDUAN PENYEDIAAN TAMAN

Hierarki	Keluasan	Tampungan dan Lingkungan	Fungsi
Taman Bandaran / Taman Tempatan	Minimun 5.0 hektar / 12.36 ekar	Tampungan >50,000 penduduk lingkungan ½ jam perjalanan >10km	Taman ini berfungsi untuk memenuhi keperluan penduduk sesebuah bandar/daerah bagi tujuan aktiviti rekreasi, riadah, sukan, interaksi sosial dan menikmati keindahan alam semula jadi

Sumber : Garis Panduan Perancangan Kawasan Lapang (GP005), 2021 PLANMalaysia



1.5 PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN PROJEK

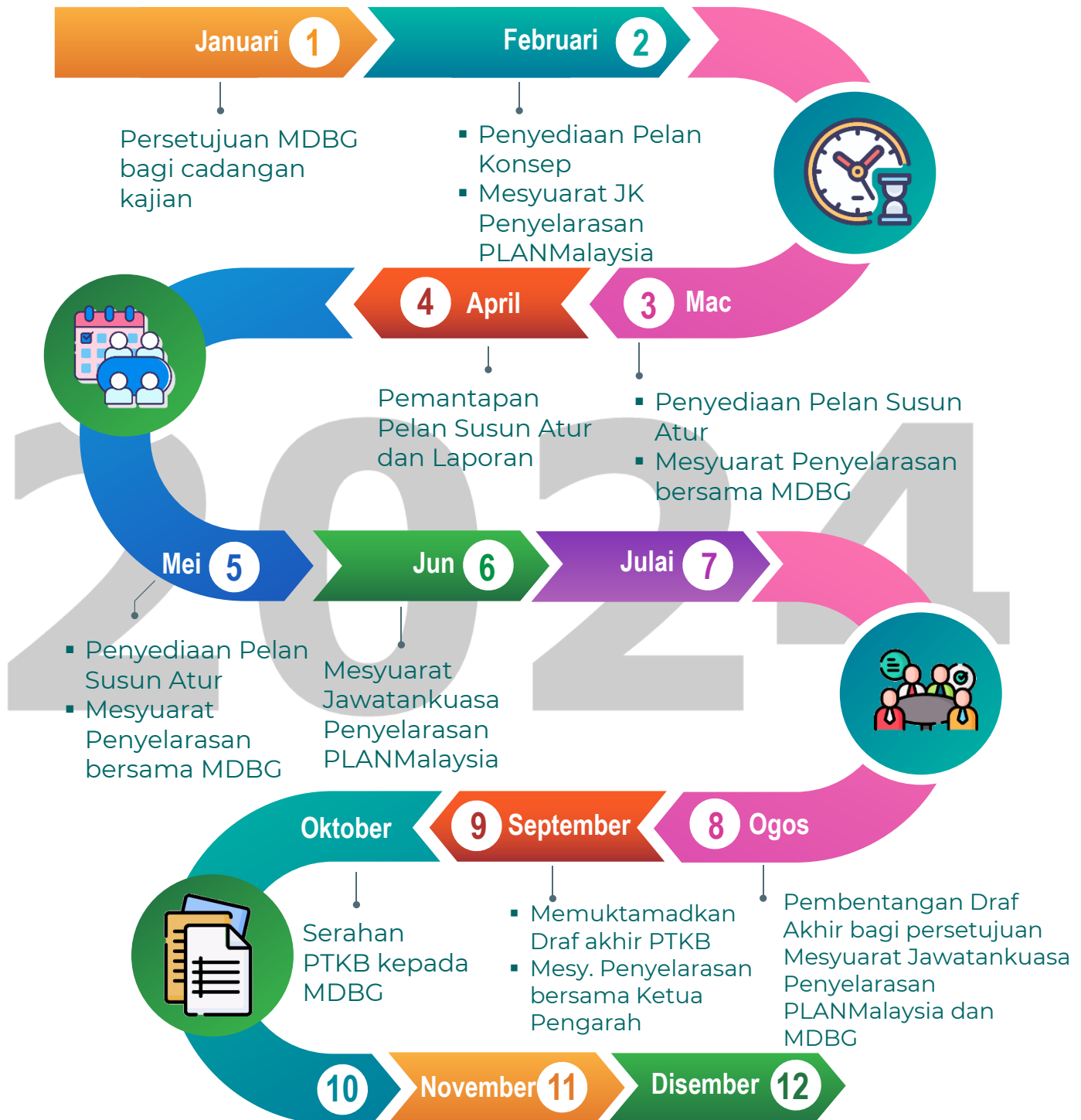
Penyediaan PTK ini merupakan **usahasama antara Unit Rancangan Pemajuan 4, Pejabat Projek Zon Tengah PLANMalaysia, PLANMalaysia Negeri Perak dan Majlis Daerah Batu Gajah.**

Beberapa siri lawatan tapak dan perbincangan telah diadakan bersama pihak Majlis Daerah Batu Gajah bagi memperincikan cadangan projek sekaligus memuktamadkan cadangan akhir projek.

Cadangan **Pelan Tindakan Khas Taman Linear Tanjung Tualang** telah dipersetujui di peringkat Pengurusan Majlis Daerah Batu Gajah.



1.6 PROGRAM KERJA





Cadangan Projek

- 2 . 1 Matlamat, Skop dan Objektif Projek
- 2 . 2 Justifikasi Projek
- 2 . 3 Lokasi Projek
- 2 . 4 Latar Belakang Tapak Projek
- 2 . 5 Definisi Taman Linear
- 2 . 6 Penanda Aras (*Bench Marking*)

2.1

MATLAMAT, SKOP DAN OBJEKTIF PROJEK



MATLAMAT PROJEK

Mewujudkan ruang awam dan lingkaran hijau baharu sebagai daya tarikan utama ke Pekan Tanjung Tualang



SKOP PROJEK

- i. Mengenal pasti kawasan yang bersesuaian bagi perletakkan elemen-elemen landskap kejur dan landskap lembut.
- ii. Menyediakan sambungan jajaran yang berfungsi (*functional alignment*) melalui penyediaan elemen-elemen rekreasi dan perniagaan yang bersesuaian.
- iii. Mengenal pasti kos dan kaedah pelaksanaan

OBJEKTIF PROJEK

i. Menyediakan kawasan lapang sebagai tempat perhimpunan, acara komuniti dan interaksi sosial yang dilengkapi dengan kemudahan-kemudahan asas serta elemen-elemen landskap yang mesra pengunjung.

ii. Mengalakkan gaya hidup yang aktif dan sihat dengan menyediakan laluan berjalan kaki dan trek berbasikal dan mungkin kawasan kecergasan.

iii. Menggalakkan kelestarian alam sekitar dengan mereka bentuk taman untuk mengekalkan ekosistem asli dengan menerapkan flora dan fauna tempatan dengan menggunakan kawasan terbiar.

iv. Menyerlahkan identiti tempatan dengan integrasi seni dan budaya, seperti pembinaan elemen seni bina yang mencerminkan nilai warisan dan budaya.

v. Membantu pembangunan kawasan sekitar dengan meningkatkan daya tarikan kawasan tersebut, menarik penduduk dan meningkatkan nilai hartanah sekitar.

2.2 JUSTIFIKASI PROJEK



Melaksanakan Cadangan RT Majlis Daerah Batu Gajah 2025 dan Pelan Perancangan Fizikal Pekan Tanjung Tualang, Batu Gajah, Perak



Menyediakan kemudahan rekreasi berpusat meliputi aktiviti rekreasi, pendidikan, mempromosi kepelbagaian sosio-budaya tempatan serta sokongan terhadap pengukuhan kesihatan individu



Mewujudkan lingkaran hijau melalui penyediaan elemen-elemen landskap lembut dan landskap kejur yang bersesuaian dan mencerminkan imej setempat



Meningkatkan ekonomi setempat dan pendapatan MDBG melalui dengan penyediaan ruang-ruang niaga

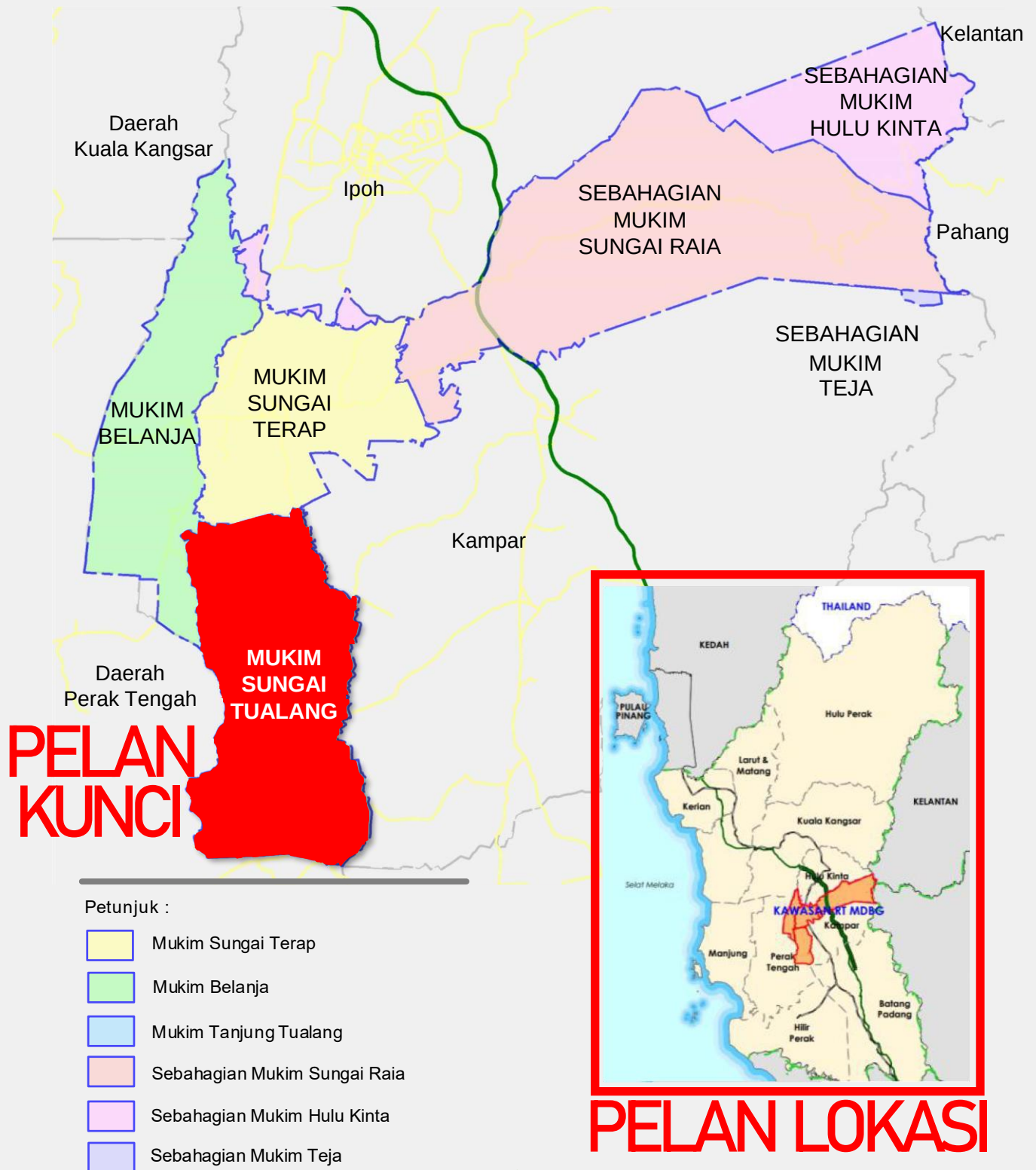


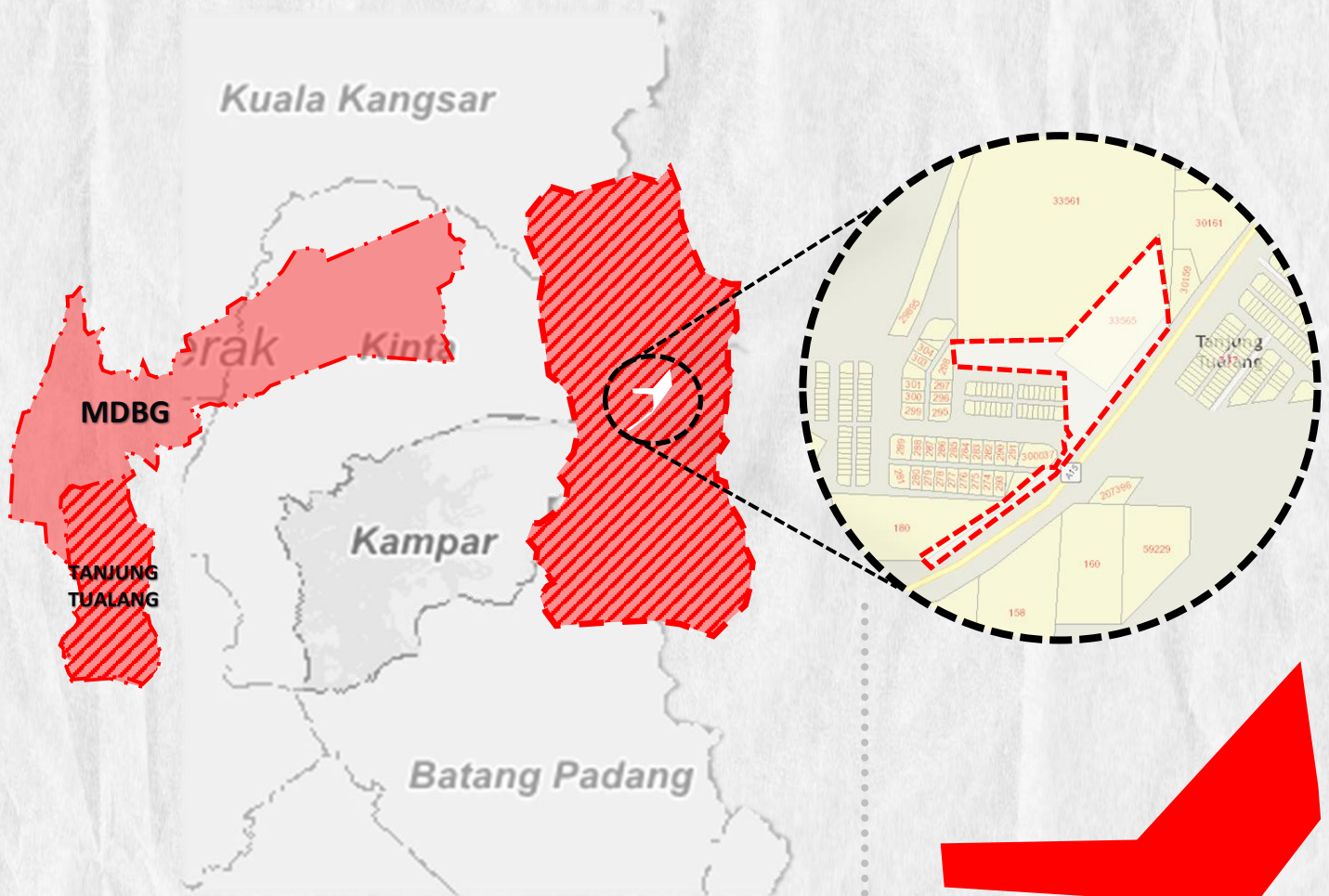
Memastikan penggunaan tanah secara lebih ekonomik



Meningkatkan potensi industri pelancongan

2.3 LOKASI PROJEK





**TANJUNG
TUALANG**

Jumlah Penduduk
17,536 Orang

**TAPAK
PROJEK**

KELUASAN

2.043

HEKTAR

Tapak Projek terletak berhampiran Pekan Tanjung Tualang. Pekan ini terletak kira-kira **16 km** dari Bandar Batu Gajah. Perhubungan jalan raya adalah melalui Jalan Batu Gajah - Tanjung Tualang - Malim Nawar.

2.4 LATAR BELAKANG TAPAK PROJEK



Tanjung Tualang adalah merupakan sebuah bandar yang terletak di dalam pentadbiran daerah Kinta (Kinta Barat) Batu Gajah, Perak. Bandar-bandar yang paling hampir dengannya ialah Kinta Valley, Kampung Baru Chendrong, Batu Gajah, Teluk Intan, Tronoh, Tronoh Mines, Malim Nawar, Gopeng dan Kampar.

Sumber pertama mengatakan bahawa terdapat satu pokok Tualang yang agak besar yang tingginya mencecah 100 kaki. Pekan Tanjung Tualang mendapat nama dari pokok Tualang,

Terdapat versi penceritaan yang lain bagi asal nama Pekan Tanjung Tualang di mana ia diambil sempena nama syarikat pengusaha bijih timah terkemuka di kawasan ini iaitu Toh Al Lang Chinese Tin Ltd yang juga kenali Tanjung Toh Alang Tin Mines Ltd.

Pekan Tanjung Tualang terletak di dalam Mukim Tanjung Tualang dengan keluasan 24.11 hektar, berada kira-kira 16 km dari Bandar Batu Gajah.

Tanjung Tualang terkenal dengan restoran rakit yang terapung di bekas kolam perlombongan. Restoran ini terkenal dengan hidangan **udang galah** yang menjadi tarikan utama pelancong dan penggemar makanan.

Sumber pertama mengatakan bahawa terdapat satu pokok Tualang yang agak besar yang tingginya mencecah 100 kaki yang kononnya tumbuh di kawasan yang kini menjadi Klinik Desa.



Pekan Tanjung Tualang menjadi tumpuan syarikat perlombongan biji timah pada tahun 1900 dan sebelum tahun negara merdeka seperti Lower Perak Tin Dredging,



Southern Kinta Consolidated, Southern Malayan Tin Dredging, Austral Amalgamated Tin, Osborne dan Chapple, Pernas Chartered Management dan Malaysian Mining Corporation.

Tanjung Tualang juga mempunyai industri penternakan itik (daging dan telur) dan penternakan ikan air tawar yang terkemuka dan terbesar di Negeri Perak. Ia telah menjana ekonomi bagi kawasan ini sejak tamatnya industri perlombongan di sini. Walaupun begitu, industri getah (menanam pokok Getah) dan pokok Kelapa Sawit pula mengambil alih menjadi antara nadi utama di Tanjung Tualang.



Tanjung Tualang dikenali dengan gelaran "Bandar Udang Galah" kerana terdapatnya industri penternakan udang galah berskala besar dan banyak restoran di Tanjung Tualang menjual hidangan berasaskan masakan udang galah. Pelancong dari dalam dan luar negara datang ke sini semata-mata untuk menikmati hidangan udang galah yang sedap dan segar.



Guna Tanah Semasa

Ladang kelapa sawit yang
terdapat di tapak projek

2.5 DEFINISI TAMAN LINEAR

Taman Linear adalah konsep reka bentuk taman yang berbentuk memanjang dan teratur, dengan mengambil kira elemen geografi seperti tebing sungai, terusan, koridor hijau atau laluan pejalan kaki. Konsep ini bertujuan untuk memaksimumkan penggunaan ruang yang panjang dan menyediakan kawasan terbuka untuk rekreasi, kecergasan dan interaksi sosial. Dengan tumpuan pada garisan linear, taman sedemikian mampu mewujudkan koridor hijau yang estetik dan menarik.





Linear Garden Esplanade, Pulau Pinang

Sebahagian daripada
perancangan di dalam
*North Seafront
Masterplan*, bernilai
RM140 juta yang
dibangunkan oleh *George
Town Conservation and
Development
Corporation* (GTCDC)

2.6

PENANDA ARAS (BENCH MARKING)

Linear Garden Esplanade, Pulau Pinang.

Linear Garden Esplanade adalah sebahagian daripada perancangan di dalam *North Seafront Masterplan*, bernilai RM140 juta yang dibangunkan oleh *George Town Conservation and Development Corporation* (GTCDC). Lokasi taman ini adalah bersebelahan Jalan Tun Syed Sheh Barakbah, adalah sebahagian daripada Esplanade Pulau Pinang, sebuah persiaran tepi laut yang terkenal yang terletak di George Town.

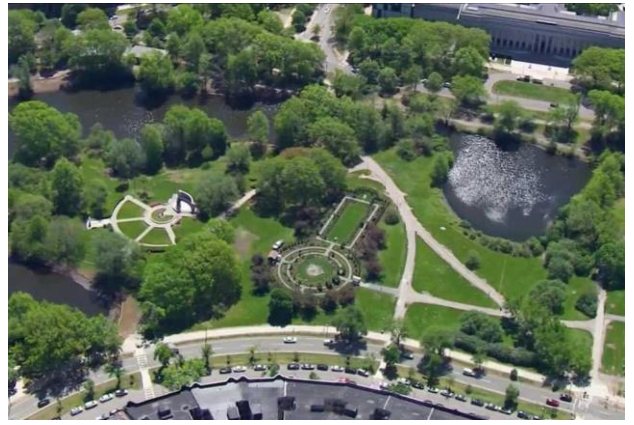
Taman ini direka bentuk untuk menyediakan persekitaran yang tenang dan indah di sepanjang pantai, menawarkan pemandangan panoramik laut dan latar langit bandar. Dengan susun atur linearnya, *Linear Garden Esplanade* menampilkan laluan yang terawat rapi, kehijauan yang subur, dan pelbagai kemudahan seperti bangku, ruang tempat duduk dan kemudahan rekreasi. Ia berfungsi sebagai destinasi popular untuk aktiviti riadah seperti berjalan kaki, berjoging, berbasikal dan berkelah, menarik pengunjung dari semua peringkat umur sepanjang tahun.



Emerald Necklace Park, Boston, Massachusetts.

Emerald Necklace terdiri daripada rangkaian taman seluas 1,100 ekar (450 hektar) yang dihubungkan oleh laluan taman dan laluan air di Boston Massachusetts. Taman ini telah direka oleh arkitek landskap bernama Frederick Law Olmsted dan mendapat namanya daripada cara rantai yang dirancang kelihatan tergantung dari "leher" semenanjung Boston

Rangkaian taman ini yang berkeluasan 1,100 ekar terdiri daripada lima (5) taman utama iaitu *Back Bay Fens*, *Olmsted Park and the Riverway*, *Jamaica Pond*, *Arnold Arboretum* dan *Franklin Park*. Taman-taman ini dihubungkan oleh laluan taman yang menghasilkan sistem air, padang rumput dan hutan yang komprehensif sepanjang 8 kilometer.



Emerald Necklace Park, Boston, Massachusetts

Terdiri daripada rangkaian taman seluas 1,100 ekar (450 hektar) yang dihubungkan oleh laluan taman dan laluan air di Boston Massachusetts.





Analisis Keadaan Semasa

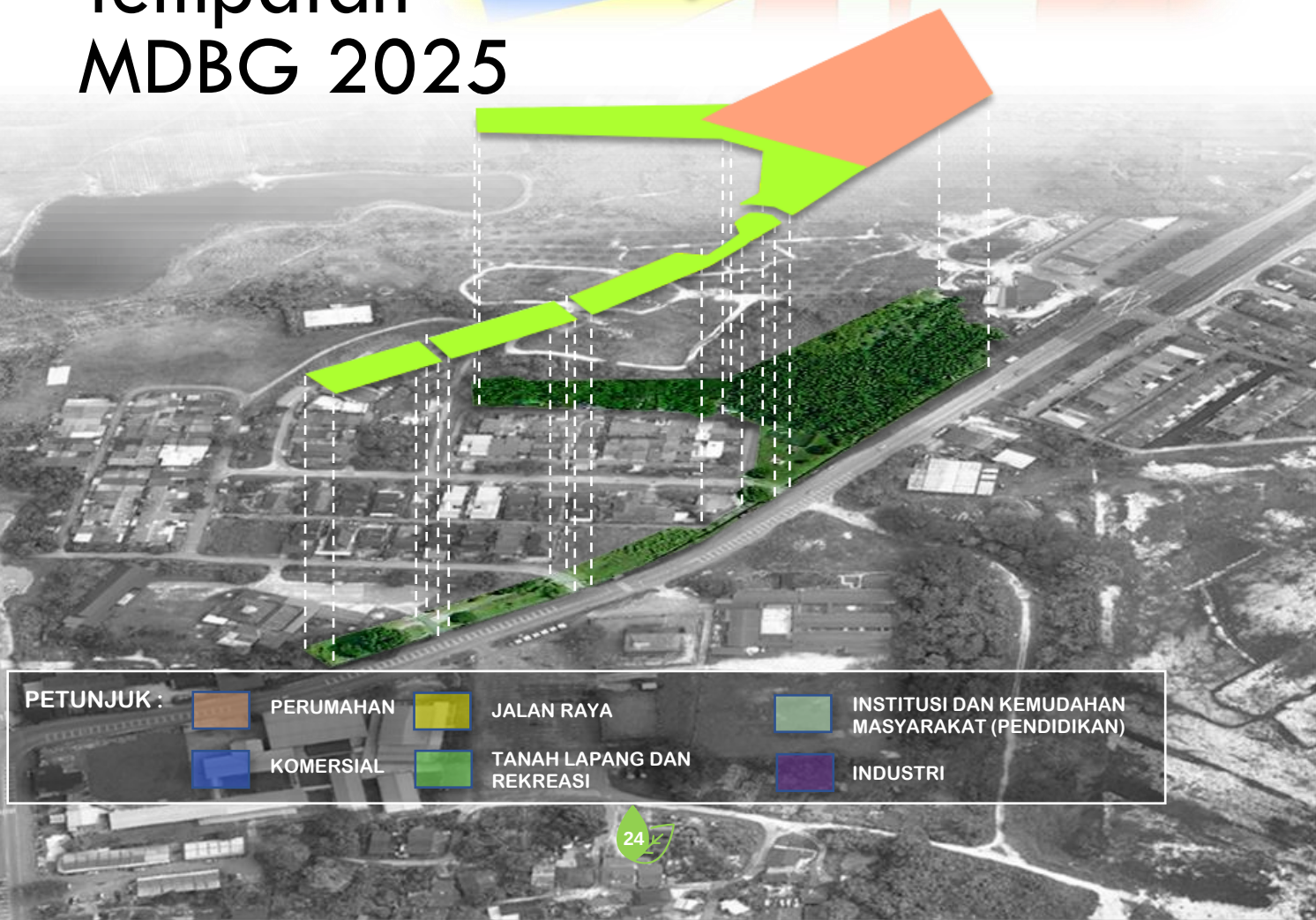
- 3 . 1 Zoning Tapak Projek
- 3 . 2 Guna Tanah Semasa
- 3 . 3 Analisis Keadaan Semasa
- 3 . 4 Guna Tanah Sekitar
- 3 . 5 Imej Dron
- 3 . 6 Analisis Demografi
- 3 . 7 Potensi
- 3 . 8 Hubungkait

3.1

ZONING TAPAK PROJEK



Rancangan Tempatan MDBG 2025



PETUNJUK :



PERUMAHAN



JALAN RAYA



INSTITUSI DAN KEMUDAHAN
MASYARAKAT (PENDIDIKAN)



KOMERSIAL



TANAH LAPANG DAN
REKREASI



INDUSTRI

3.2

GUNATANAH SEMASA

Secara umumnya tapak projek merupakan kawasan tanah rata dengan sedikit kawasan yang tinggi di bahagian utara. Terdapat tanaman pokok kelapa sawit, pokok kelapa, pokok teduhan liar dan belukar di bahagian utara tapak projek. Manakala di bahagian selatan terdapat beberapa tanaman pokok teduhan liar berhadapan tapak masjid.

Kawasan persekitaran terdiri daripada kawasan perumahan dan komersial.



PETUNJUK



Pokok Kelapa
Sawit



Pokok Kelapa



Pokok Teduhan
Liar



Belukar

3.3 ANALISIS KEADAAN SEMASA

Kawasan tadahan air berdekatan tapak kajian



Lipan



Kala Jengking

Serangga yang berada di tapak projek

200 meter



Babi Hutan



Ular



Kambing

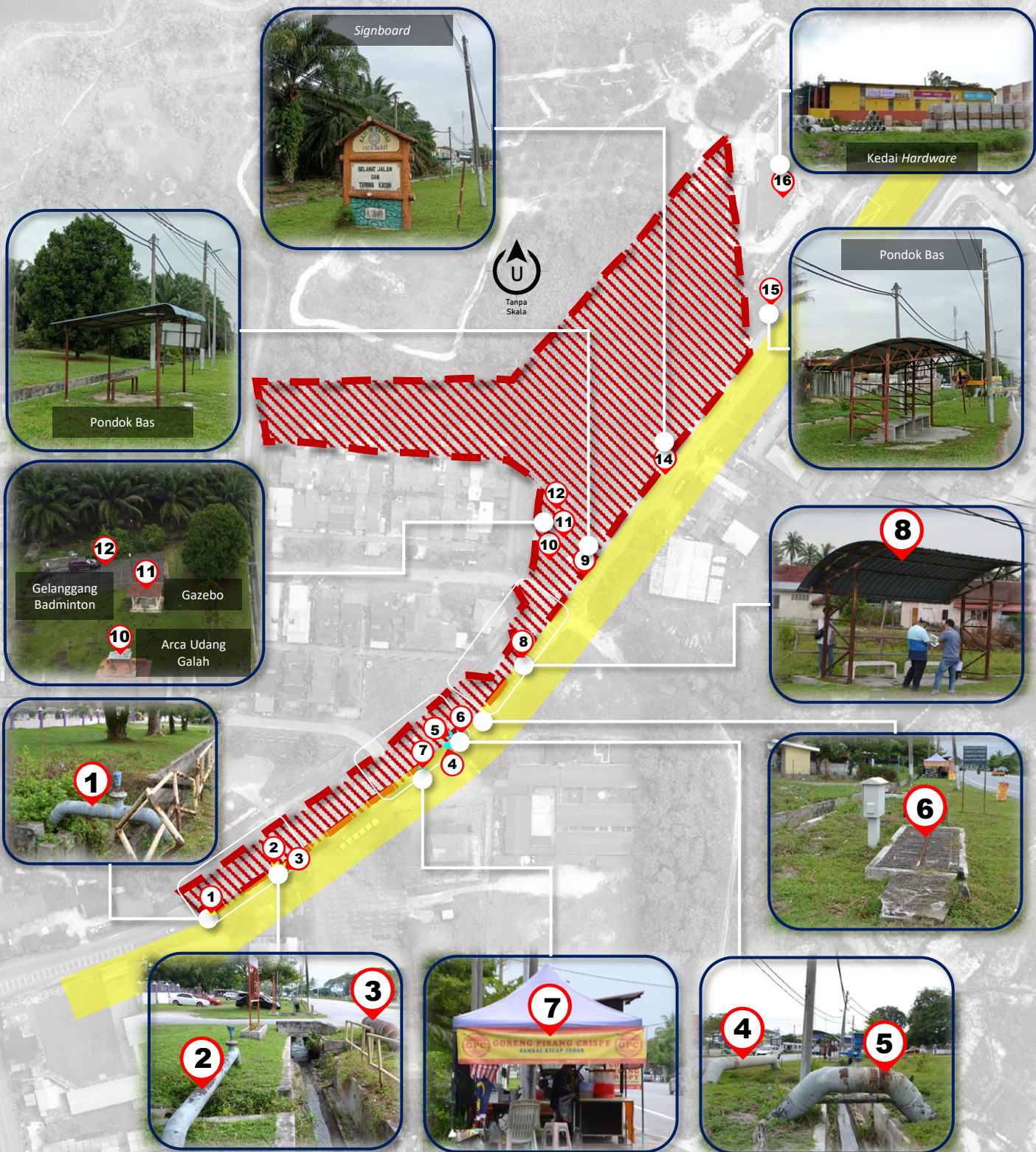


Monyet

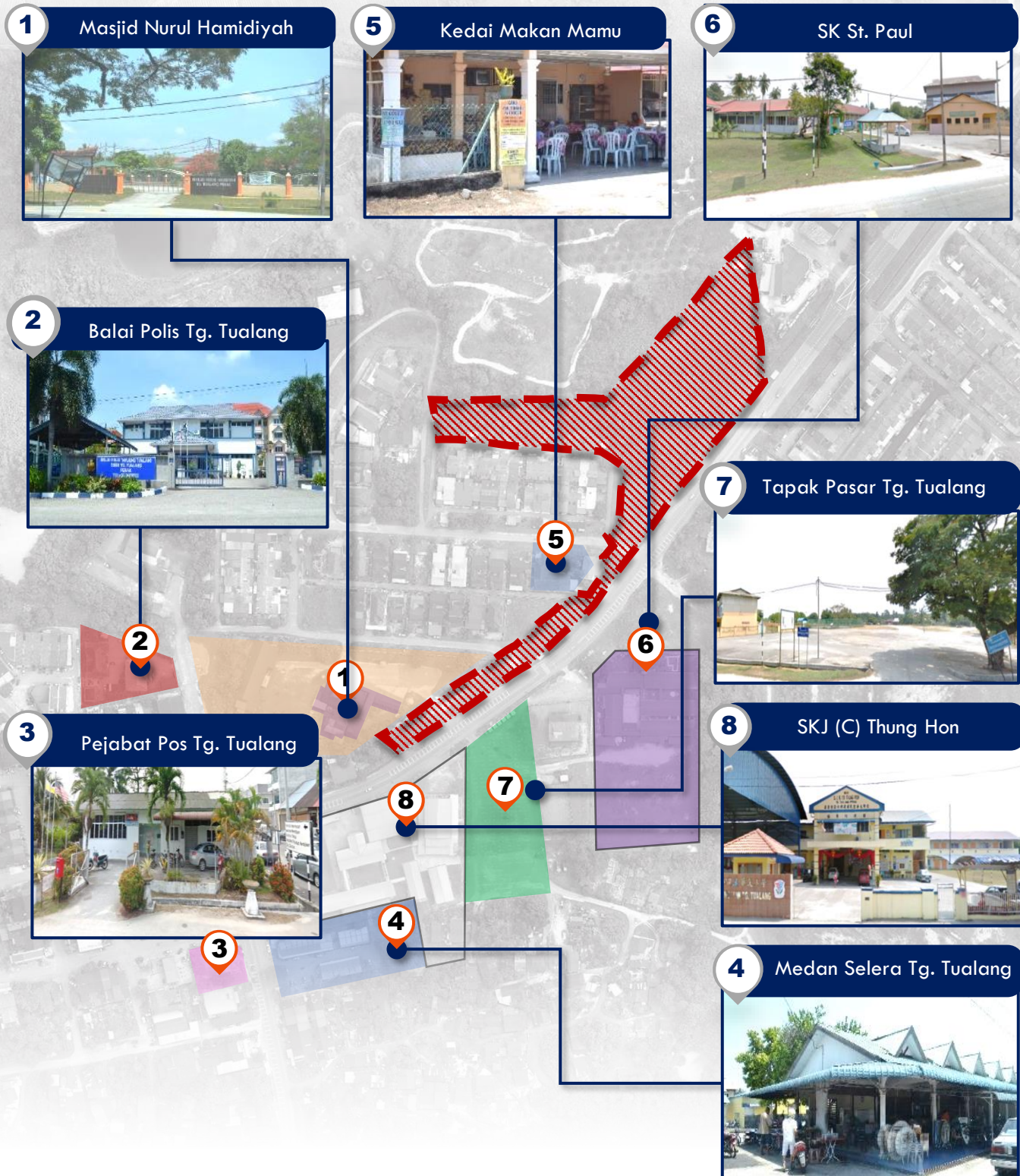


Lembu

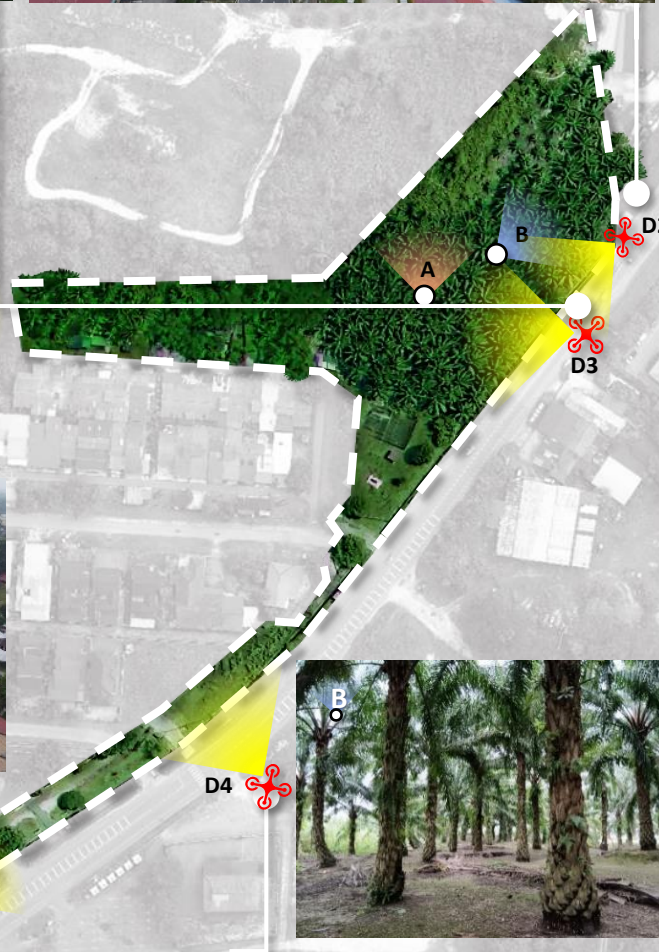
Haiwan yang berkeliaran tapak projek



3.4 GUNATANAH SEKITAR

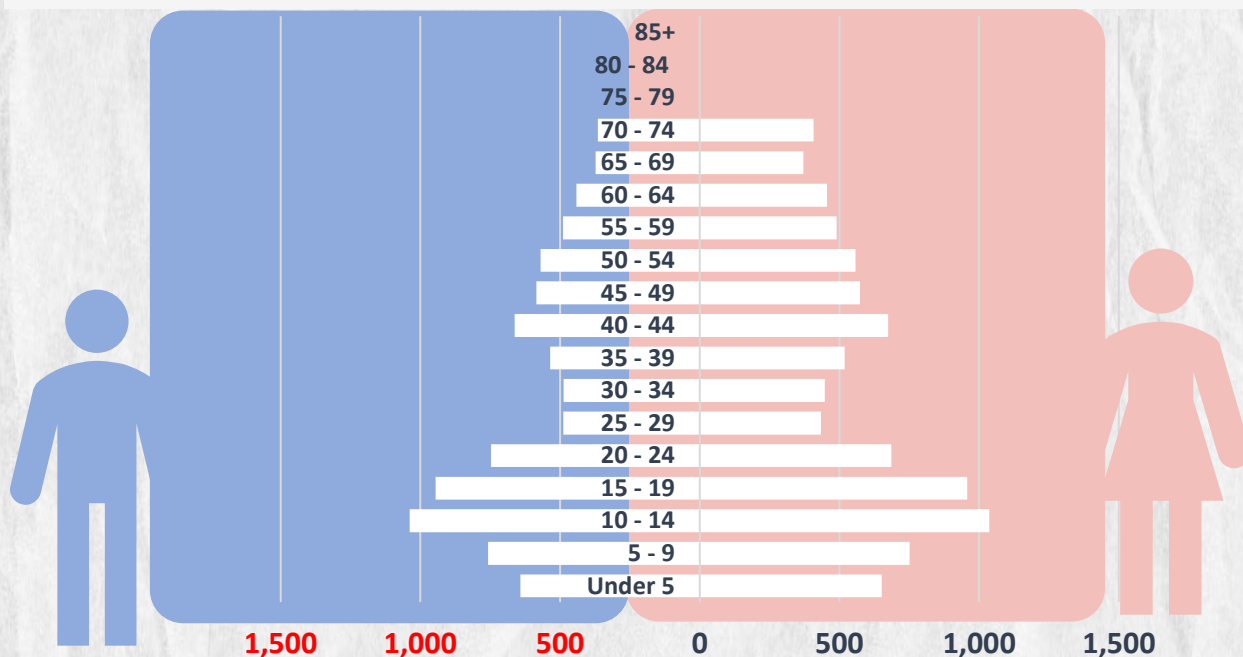


3.5 IMEJ DRON



3.6 ANALISIS DEMOGRAFI

Jumlah Populasi Mukim Tanjung Tualang Mengikut Kumpulan Umur (2020)



Sumber : Jabatan Perangkaan Malaysia, 2022



17, 536 penduduk [2020] – Banci

122.4/km2 kepadatan penduduk [2020]

1.0% Perubahan Penduduk Tahunan [2010 sehingga 2020]

Berdasarkan analisis demografi yang dijalankan, dapat dikenalpasti penduduk di Kawasan Mukim Tanjung Tualang adalah terdiri daripada golongan kanak-kanak, remaja dan golongan pertengahan. Kesimpulannya, pembinaan Taman Linear di Pekan Tanjung Tualang dapat menarik minat golongan yang disasarkan.

3.7 POTENSI



3.8 HUBUNGKAIT

PARCEL C (1.77 Hektar)

Cadangan:-

- Ruang Rekreasi (beriadah, berjalan-jalan, piknik dan lain-lain)
- Taman permainan kanak-kanak
- Tanaman Landskap
- Dataran Terbuka pelbagai guna
- Tempat letak kenderaan

Tanaman jenis Sawit

Cadangan :-
Wujudkan tanaman (pokok) yang ada hubungkait dengan tanaman jenis sawit supaya ada kesinambungan.

Kedai perniagaan (Hardware)

Cadangan :-
Wujudkan tanaman (pokok) / buffer zone / binaan seperti contoh *Sculpture* bagi menutupi Kawasan yang bukan dari sebahagian tapak

Kawasan Perumahan

Cadangan:-
Kurangkan Bunyi bising di Kawasan Tapak

Jalan Utama

(lalu kenderaan 2 hala)
Cadangan :-
Wujudkan buffer zone diantara jalanraya dan Kawasan tapak

PARCEL B (0.14 Hektar)

Cadangan:-

- Tanaman Landskap
- Mini Gymnasium Outdoor

PARCEL A (0.17 Hektar)

Cadangan:-

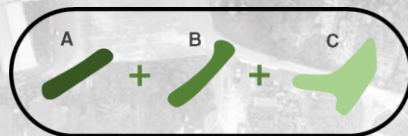
- Tanaman Landskap
- Mini Gymnasium Outdoor

Kawasan perkarangan Masjid

Cadangan:- binaan yang tidak menyentuh sentiviti agama (Agama Islam)

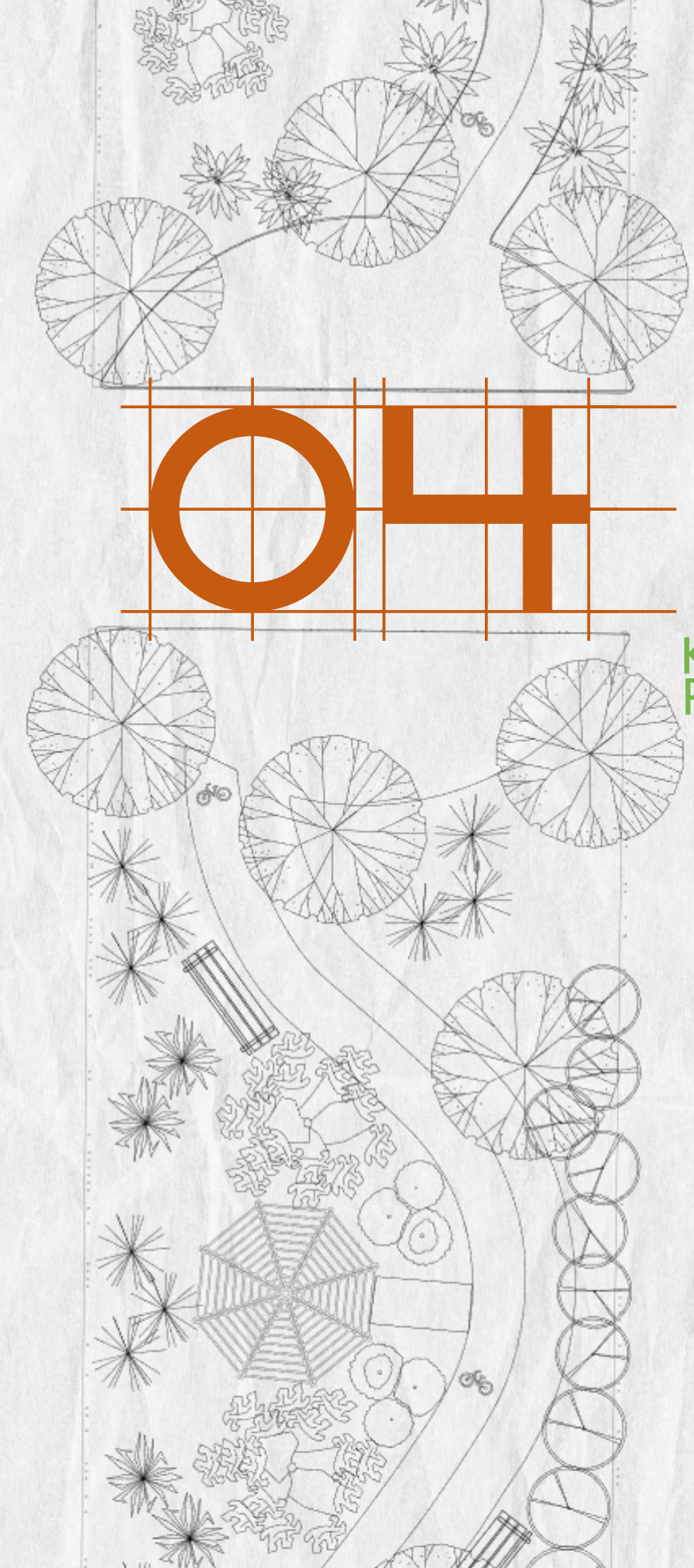
Kedai perniagaan (Hardware)

Cadangan :-
Wujudkan tanaman (pokok) / buffer zone / binaan seperti contoh *Sculpture* bagi menutupi Kawasan yang bukan dari sebahagian tapak



Jumlah Keseluruhan

2.043 HEKTAR



04

The image shows a detailed landscape architectural plan of a park or garden. A central building with a hexagonal roof is surrounded by various plantings, including large circular trees, smaller star-shaped trees, and clusters of shrubs. A winding path or stream flows through the area. The plan is overlaid with a grid, and the number '04' is prominently displayed in the center.

Konsep
Pembangunan

OLAHAN IDEA Udang Galah.

Udang galah adalah sejenis udang air tawar yang besar, yang termasuk dalam keluarga *Palaeomonidae*. Dalam bahasa Inggeris, ia dikenali sebagai "giant freshwater prawn" atau "*Macrobrachium rosenbergii*". Udang galah biasanya hidup di sungai, tasik, dan paya-paya air tawar. Ia mempunyai badan yang panjang dan besar, dengan kaki yang panjang dan kuat. Udang ini sering dijadikan sumber makanan kerana dagingnya yang enak dan bernutrisi tinggi.



Taman Linear
Tanjung Tualang
Cadangan:-
Kurangkan bunyi
bising di
Kawasan Tapak

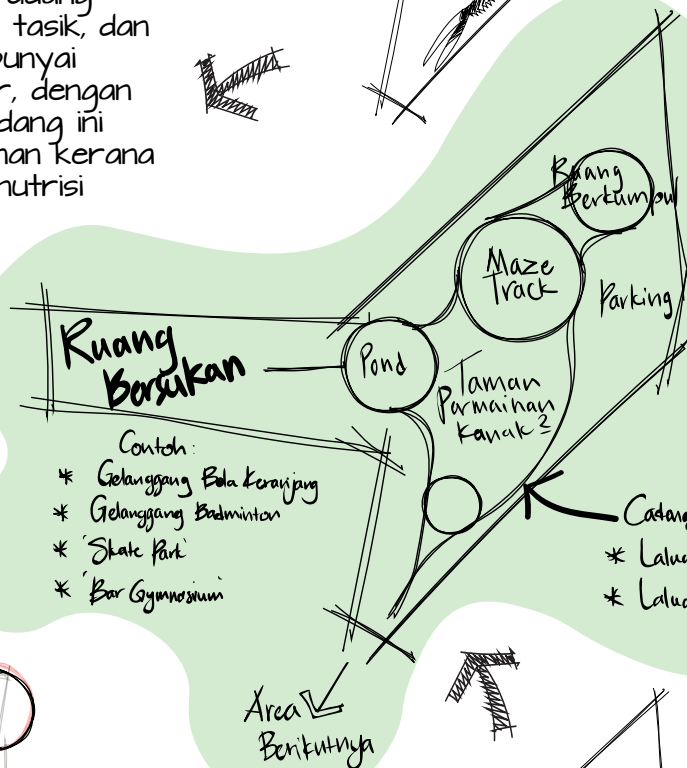
Lakaran
udang galah
diletakkan
didalam
Kawasan
parcel C



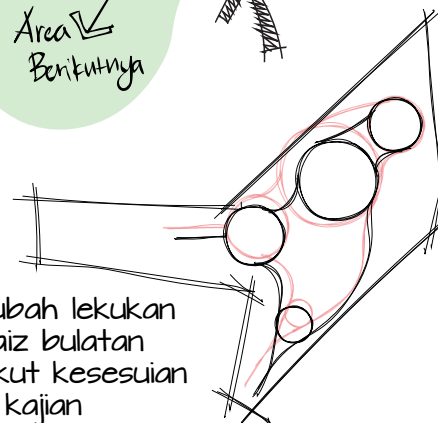
Gabungan 3
bulatan dan
lekukan
mengikut
lakaran
Udang Galah



Mengubah
lekukan dan saiz
bulatan mengikut
kesesuaian tapak
kajian



Mengubah lekukan
dan saiz bulatan
mengikut kesesuaian
tapak kajian



HALANGAN DAN PENYELESAIAN

Dibahagian barat terdapat saiz pokok teduhan sedia ada yang tidak mempunyai saiz yang sama.

Penanaman semula mengikut konsep

Dibahagian timur tapak merupakan ladang kelapa sawit dan berpayu

Terdapat beberapa laluan paip air utama yang mengganggu pemandangan

Bina Penghadang @cat semula

Kawasan kajian akan diratakan dan menebang pokok sawit manakala kawasan berpayu akan ditambah

Cadangan:-

- Landskap dan pokok teduhan

Cadangan:-

- Boardwalk

Cadangan:-

- Kolam Air Pancuran
- Boardwalk

RUANG BERSUKAN (Gelanggang)

Cadangan:-

- Gelanggang Bola Keranjang
- Gelanggang Badminton

LANDSKAP

MAZE TRACK & LOOKOUT TOWER

PARCEL C

TAMAN PERMAINAN KANAK-KANAK

TAMAN BUNGA / HERBA

PARCEL B LANDSKAP

PARCEL A LANDSKAP

Cadangan:-

- Laluan perhubungan dari parcel ke parcel
- Mini outdoor gymnasium

Cadangan:-

- Laluan perhubungan dari parcel ke parcel
- Tanaman pokok bunga dan herba

DATARAN TERBUKA (Multipurpose)

PARKING AREA

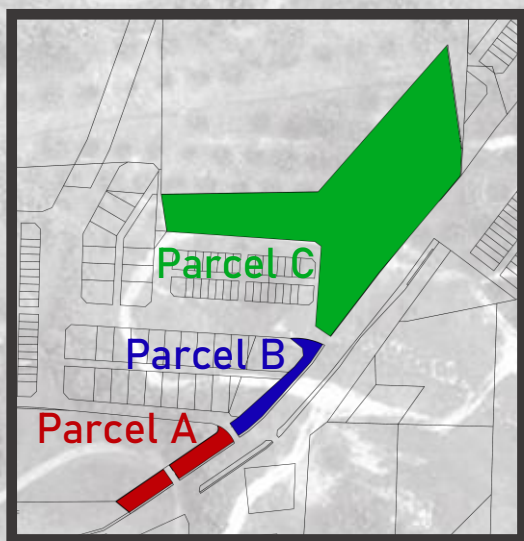
Cadangan:-

- Tempat Letak Kereta
- Tempat Letak Motorsikal

Cadangan:-

- Arca Ikonik
- Kiosk and Food kiosk
- Sewaan Basikal

Cadangan:-
Tanaman bunga dan pokok herba disekeliling Gazebo



PELAN LANTAI
Tanpa Skala



TAMAN LINEAR TANJUNG TUALANG

Parcel C



Parcel B



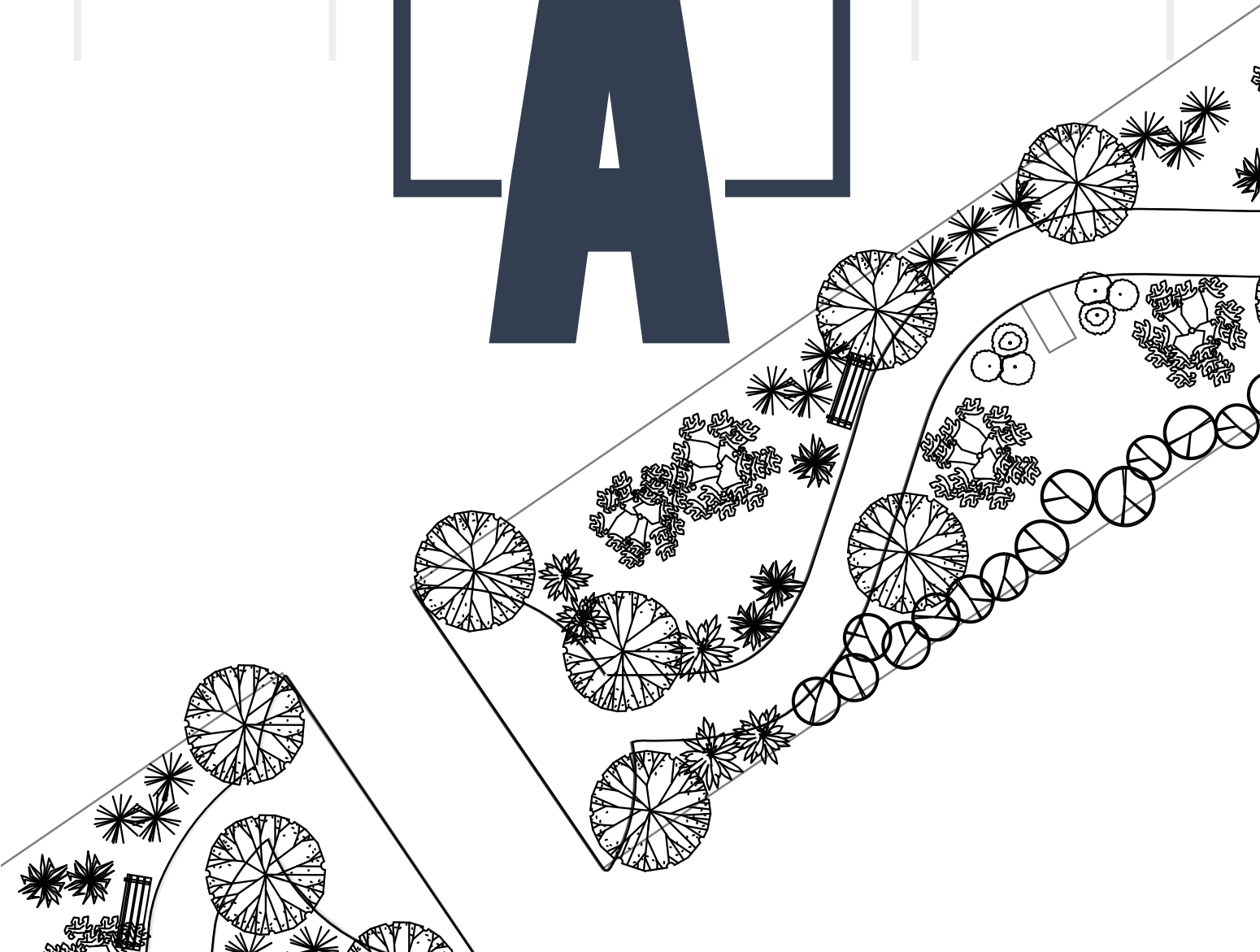
Parcel A

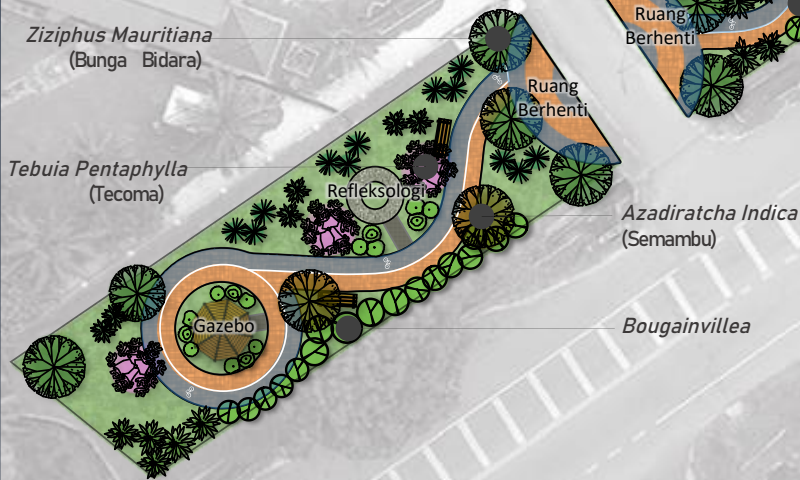
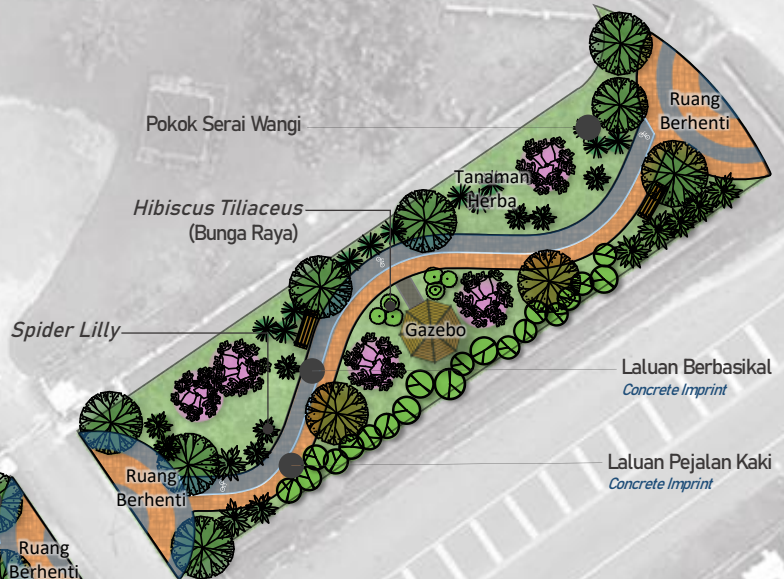


ILUSTRASI TAMAN LINEAR TANJUNG TUALANG



PARCEL A



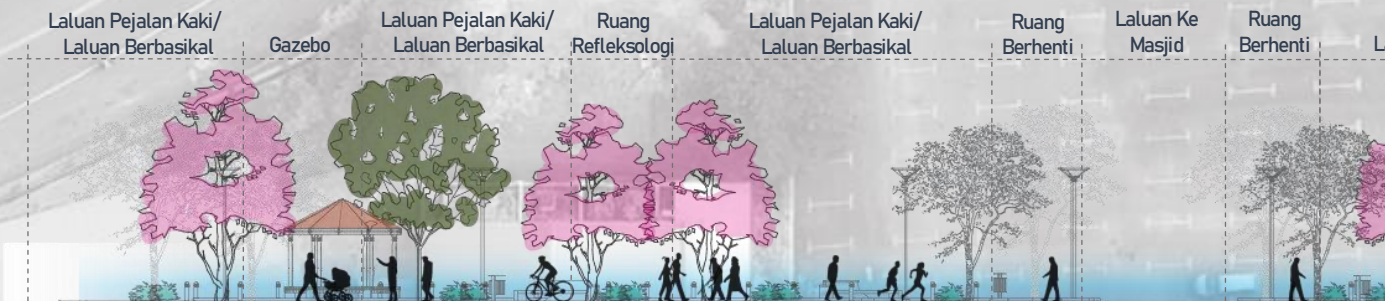


PELAN LANTAI

Tanpa Skala

PANDANGAN A1 - A1

Tanpa Skala



PANDANGAN A2 - A2

Tanpa Skala

POKOK RENEK

POKOK BUNGA



Pokok serai wangi



Bougainvillea



Spider lilly



**Hibiscus Tiliaceus
(Bunga Raya)**



Cow Grass



**Azadirachta indica
(Semambu)**



**Ziziphus mauritiana
(Bunga Bidara)**



**Tabebuia pentaphylla
(Tecoma)**



LANDSKAP LEMBUT

POKOK TEDUHAN



**Laluan Pejalan kaki
(concrete imprint)**



Gazebo

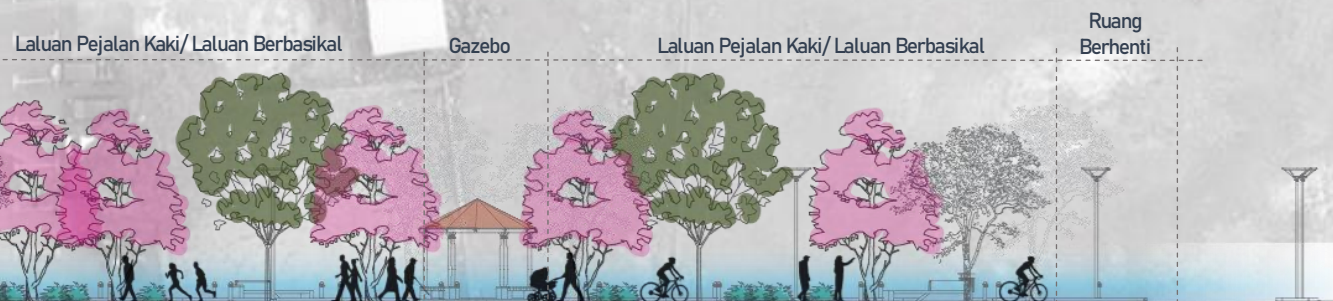


Kerusi

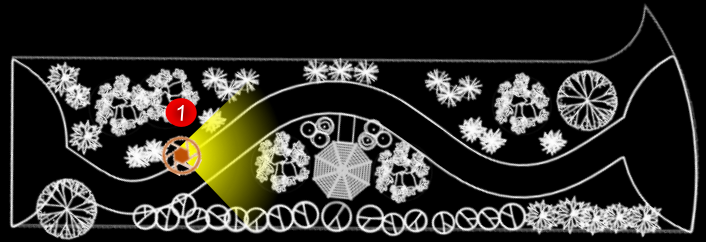
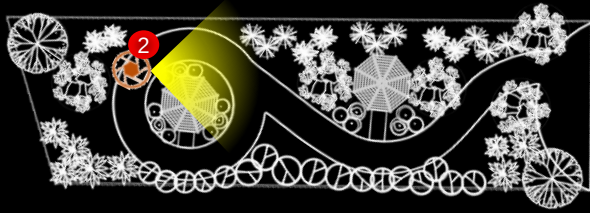


**Laluan
Basikal/Mikromobiliti**

LANDSKAP
KEJUR



PARCEL A



1



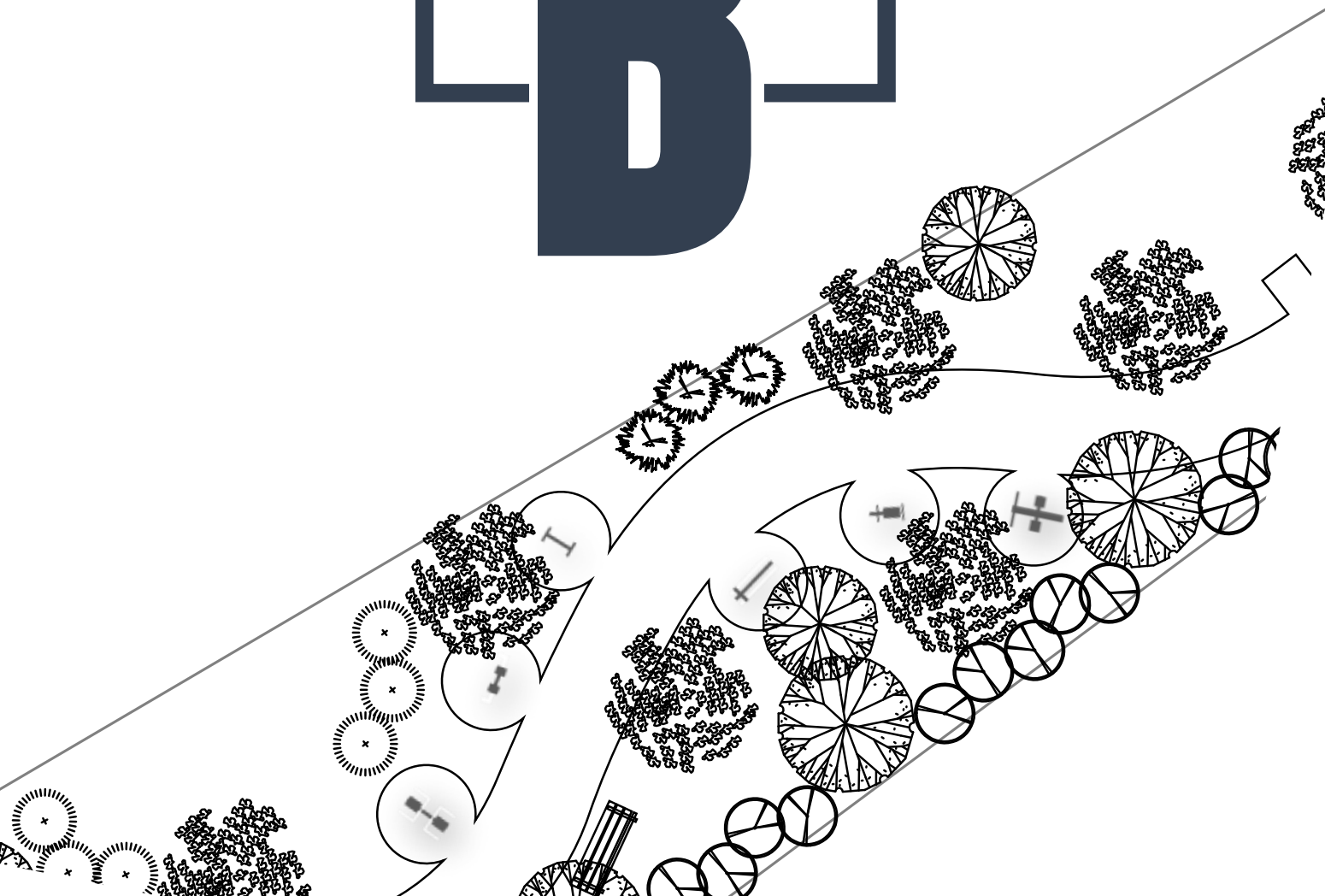
2

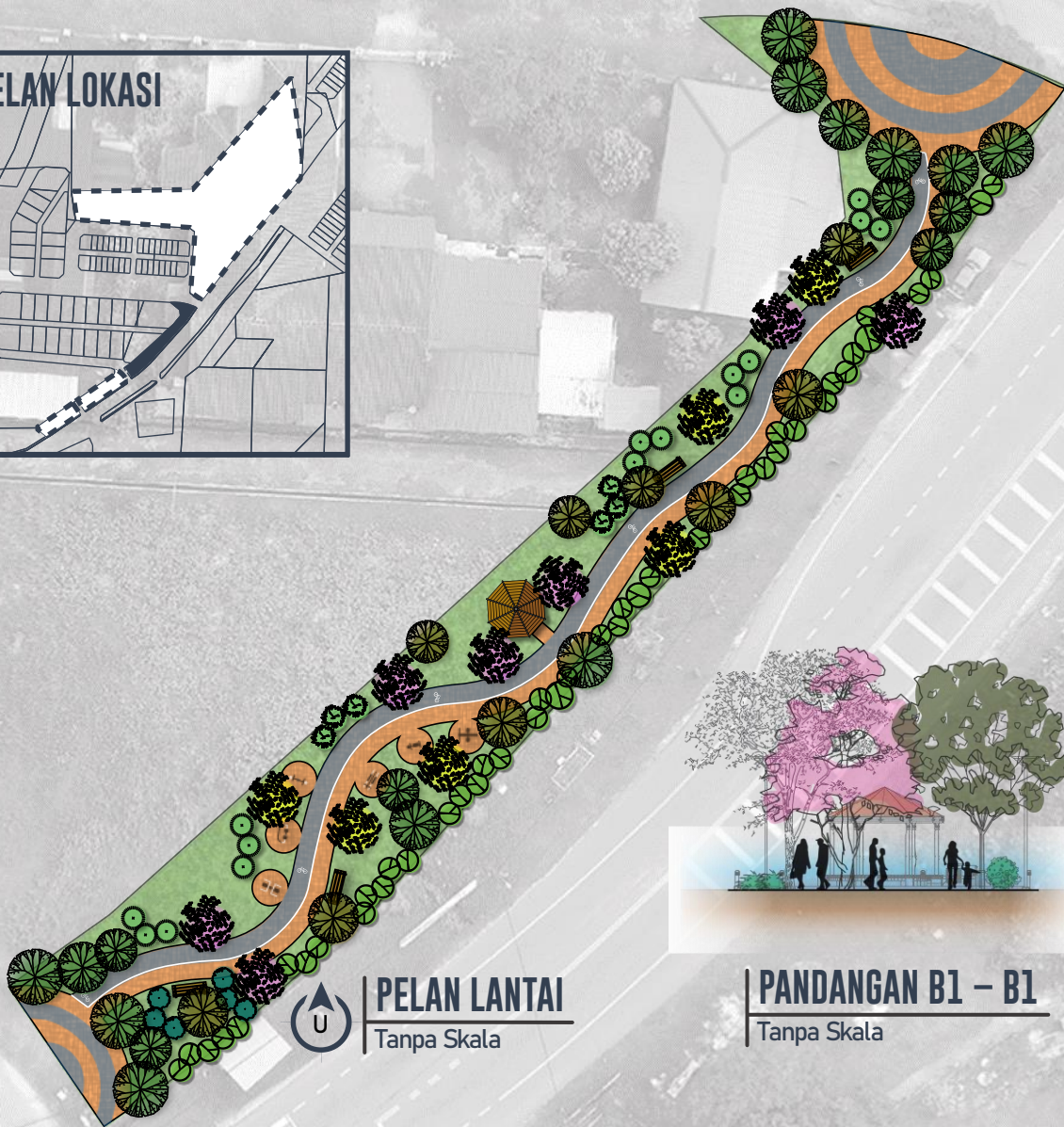






PARCEL B





PELAN LANTAI
Tanpa Skala



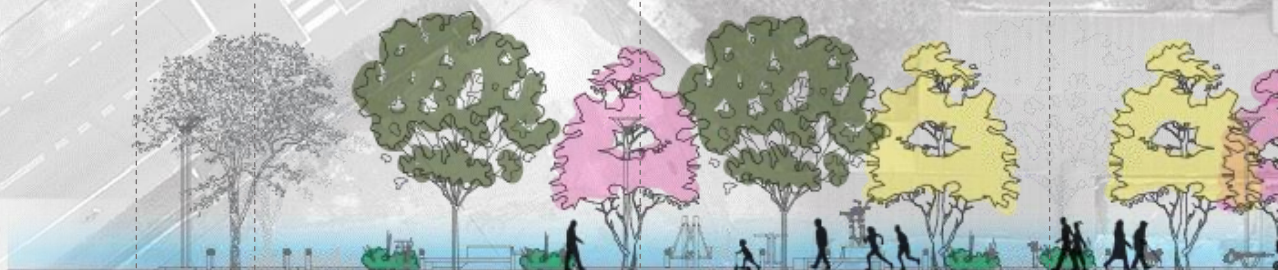
PANDANGAN B1 - B1
Tanpa Skala

Ruang Berhenti

Laluan Pejalan Kaki/ Laluan Berbasikal

Mini Outdoor Gym

Laluan Pejalan Kaki/ Laluan Berbasikal



PANDANGAN B2 - B2
Tanpa Skala

POKOK RENEK



Pokok serai wangi



Bougainvillea



Ixora Siatan



Orange Jasmine



Cow Grass



Azadirachta indica (Semambu)



Tabebuia Yellow (Tecoma)



Tabebuia Pentaphylla (Tecoma)



LANDSKAP LEMBUT

POKOK TEDUHAN



Laluan Pejalan kaki (concrete imprint)



Gazebo



Kerusi



Laluan Basikal/Mikromobiliti

LANDSKAP KEJUR

Gazebo

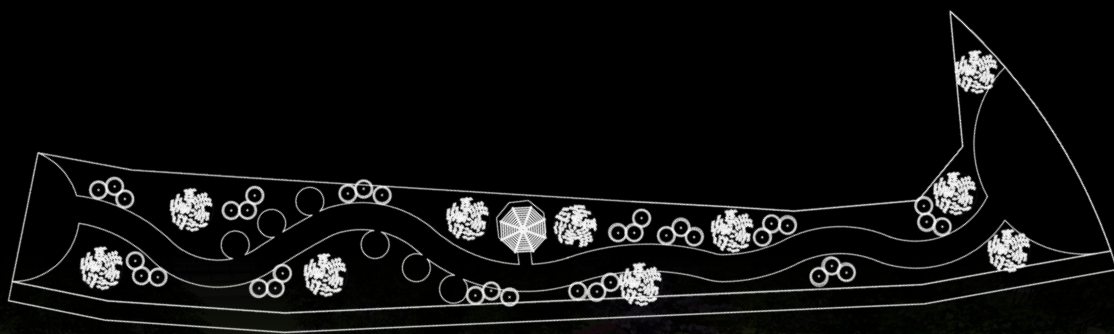
Laluan Pejalan Kaki/ Laluan Berbasikal

Ruang Berhenti

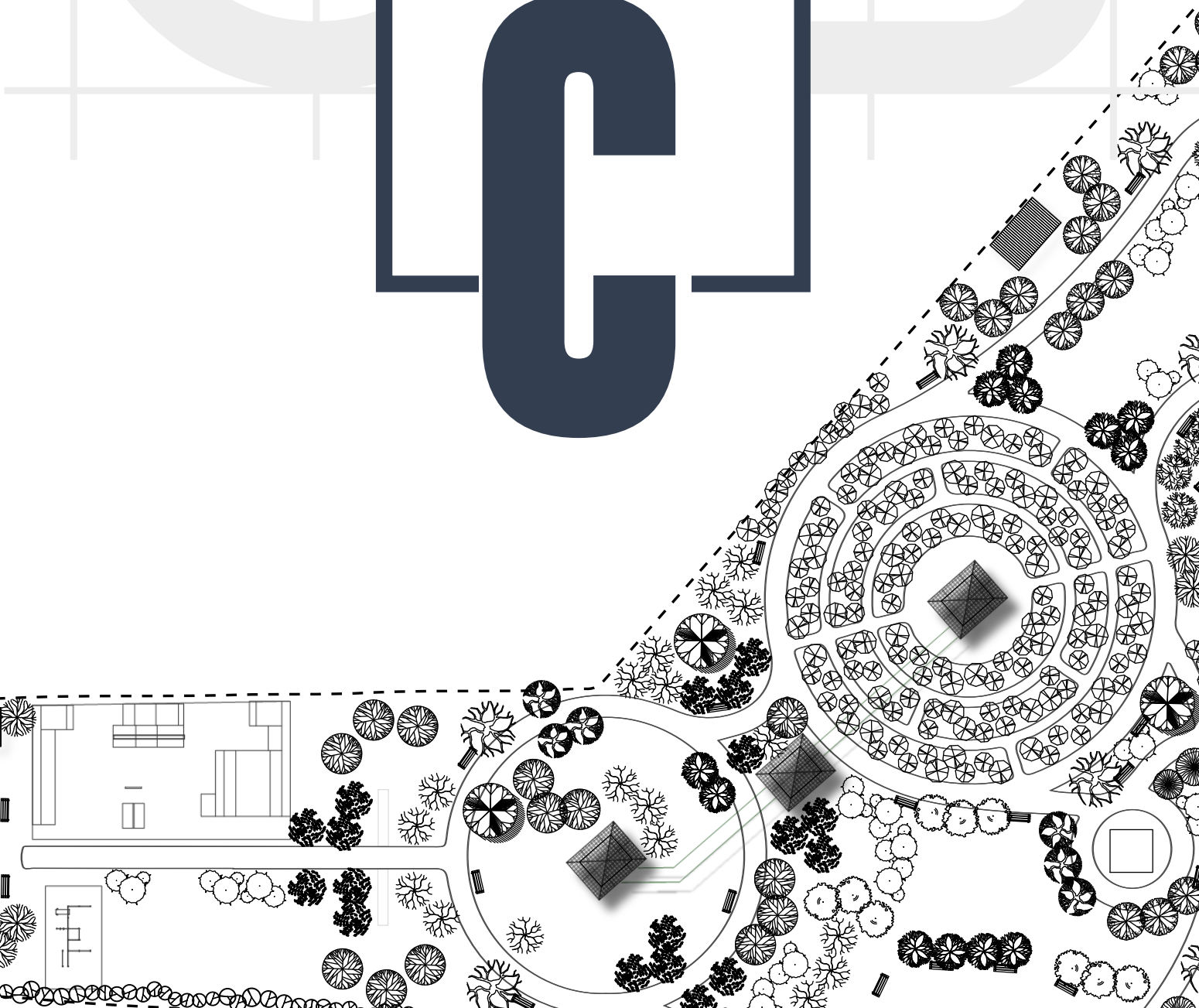


PARCEL A

1

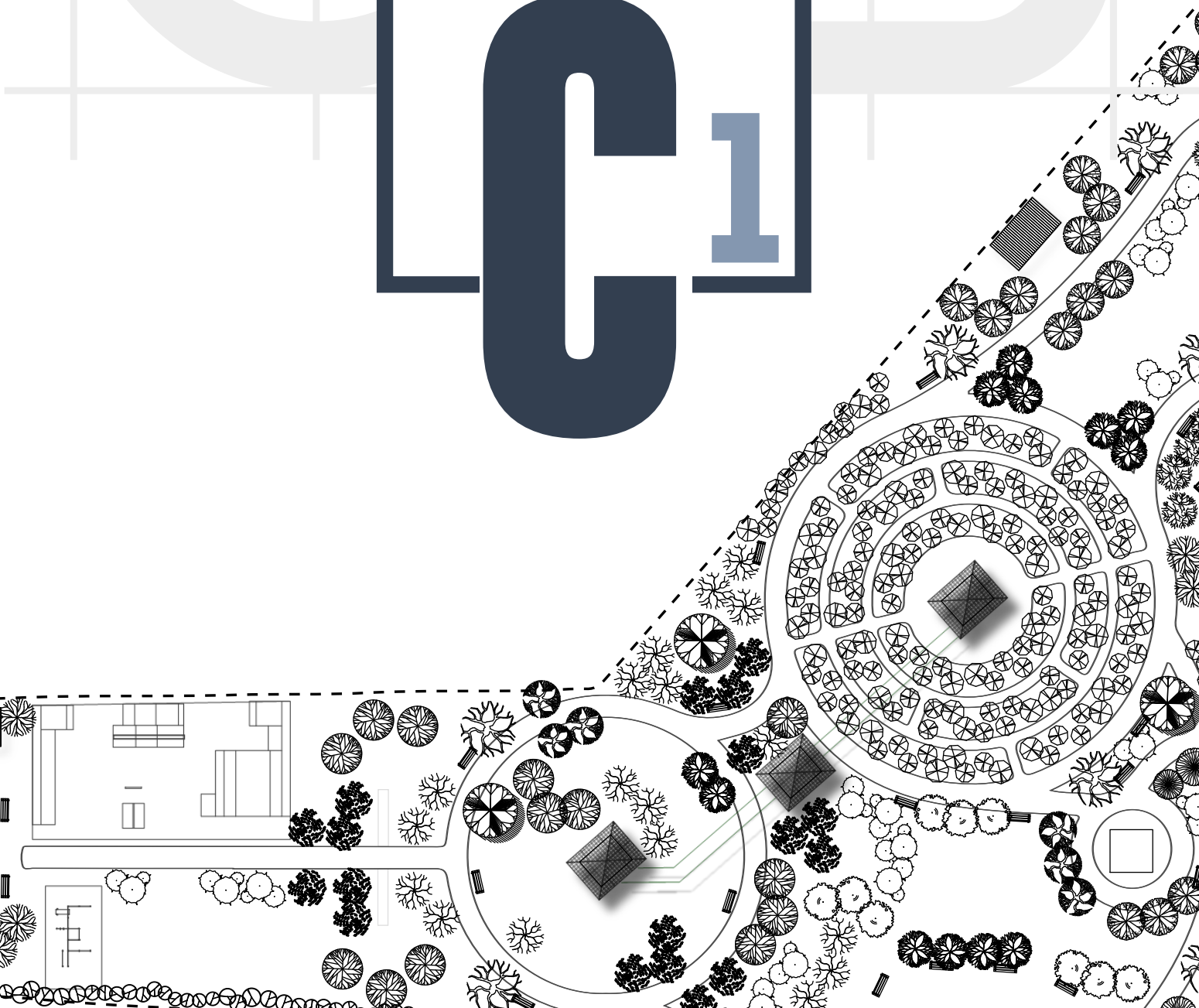


PARCEL C





PARCEL C1





Tanpa Skala



Gelanggang Badminton

Gelanggang Bola Keranjang

Tandas

PANDANGAN 1C

Tanpa Skala

POKOK RENEK

POKOK BUNGA



Bougainvillea



**Curcuma Domestica
(Kunyit)**



Pokok serai wangi



**Plumeria Acuminata
(Frangipani)**



**Mangifera Indica
(Mangga)**



Belimbing Buluh



**Phyllanthus Emblica
(Buah Melaka)**



Pokok Manggis



POKOK BUAH



**Laluan Pejalan kaki
(concrete imprint)**



Gazebo



Kerusi



**Laluan
Basikal/Mikromobiliti**

LANDSKAP KEJUR

Skate Park

Mini Gym
Outdoor

Laluan Pejalan Kaki/ Laluan Berbasikal

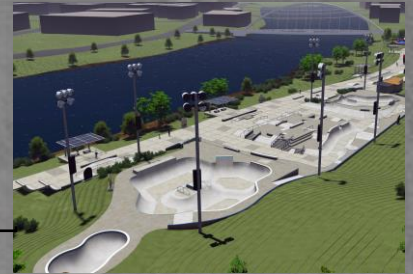
Ke Parcel C2



Gelanggang Bola Keranjang



Tandas



Ruang Papan Luncur



PELAN LANTAI
Tanpa Skala



Gelanggang Badminton

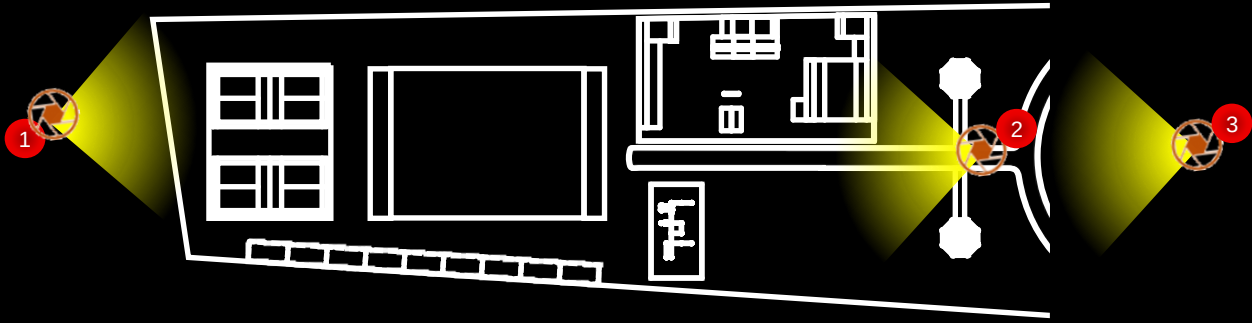


Taman Kecergasan Luar

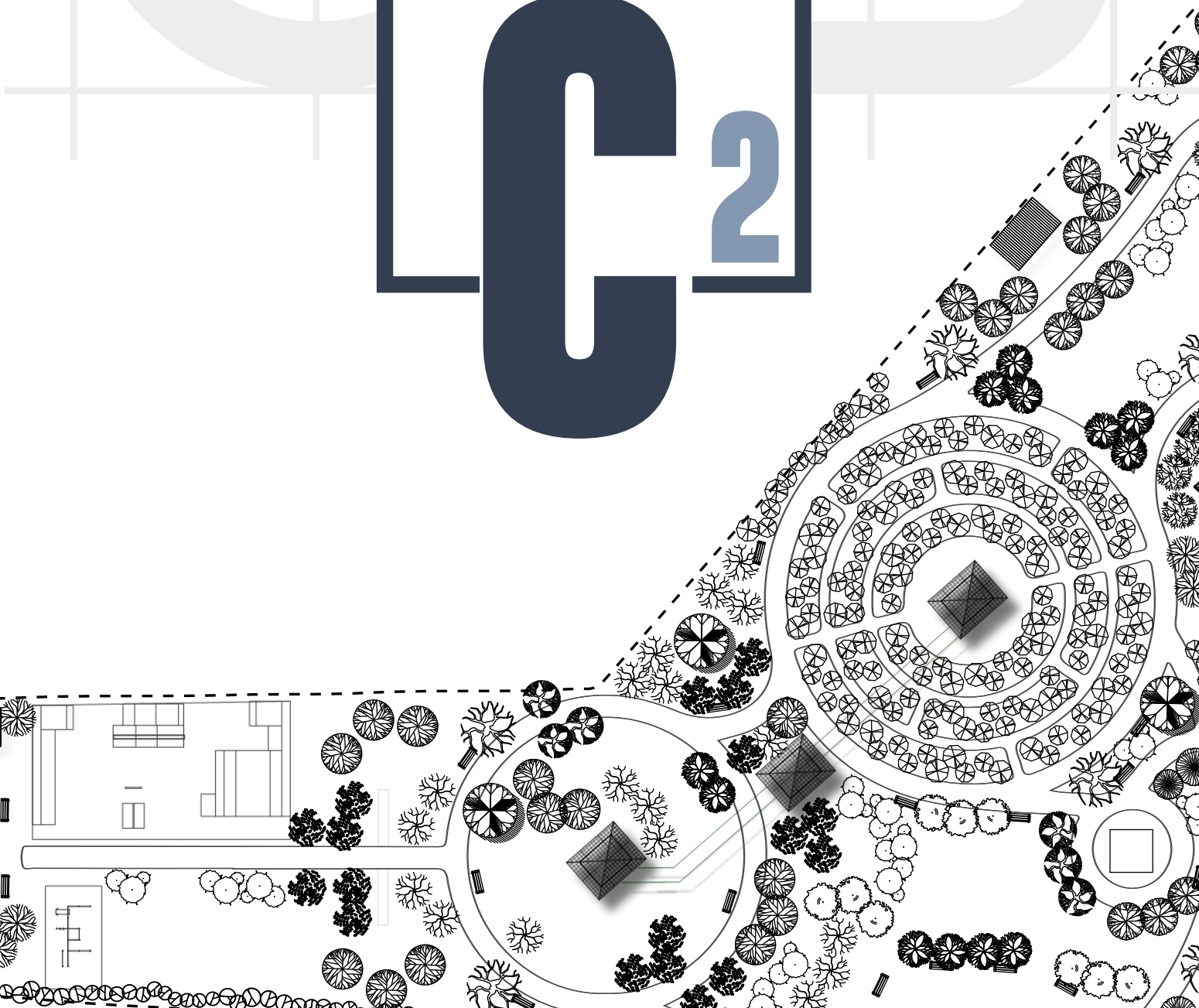


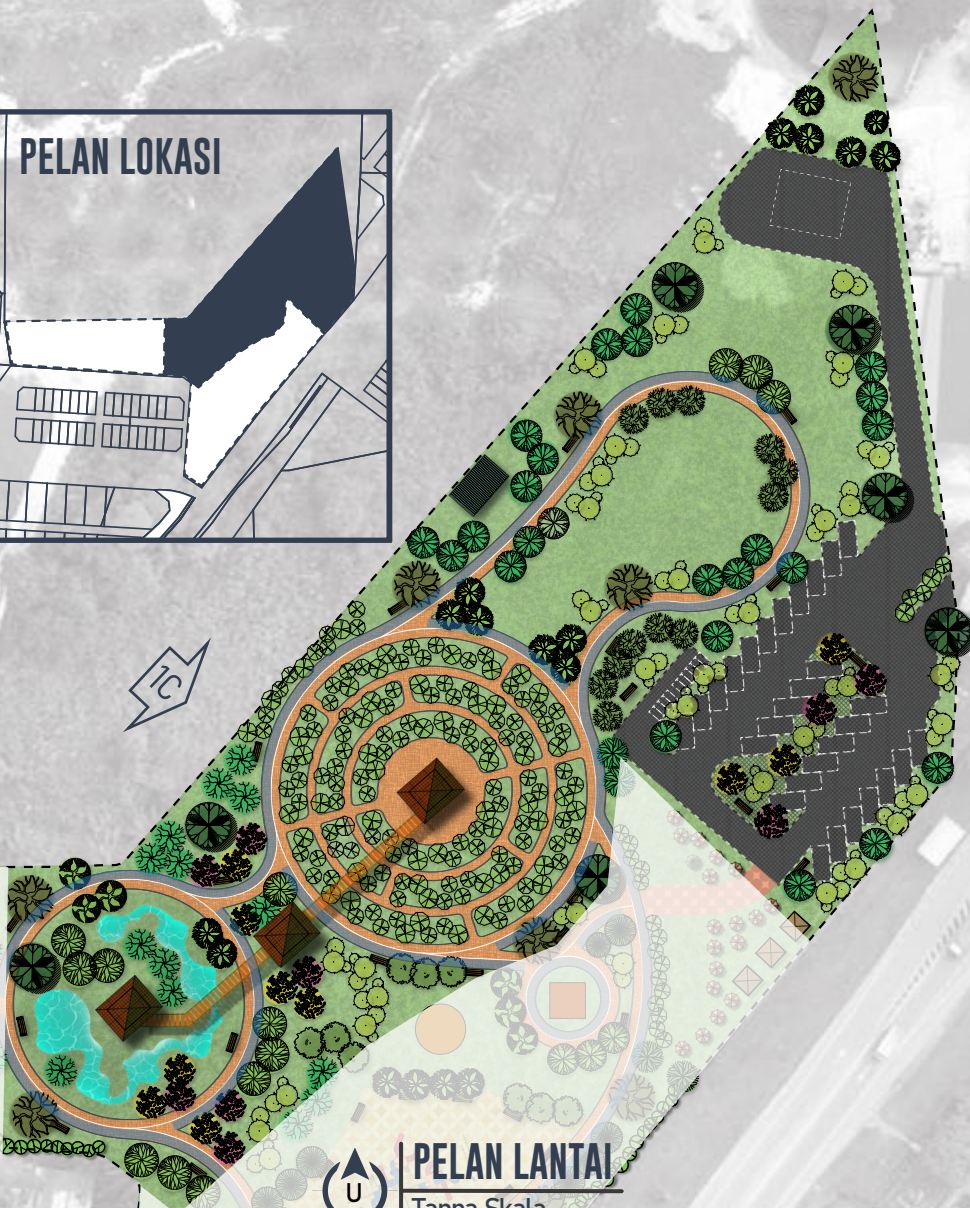
Kawasan Terbuka





PARCEL C2





PANDANGAN 1C

Tanpa Skala

POKOK RENEK

POKOK BUNGA



Coleus Blumei
(Pokok Ati-ati)



Curcuma Domestica
(Kunyit)



Plumeria Acuminata
(Frangipani)



Cow Grass



Mangifera Indica
(Mangga)



Belimbing Buluh



Phyllanthus Emblica
(Buah Melaka)



Pokok Manggis



LANDSKAP LEMBUT



Laluan Pejalan kaki
(concrete imprint)



Gazebo



Kerusi

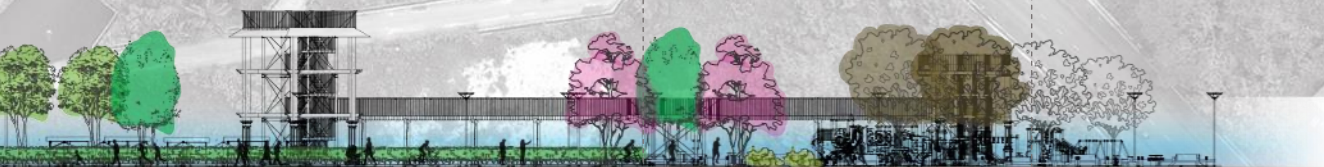


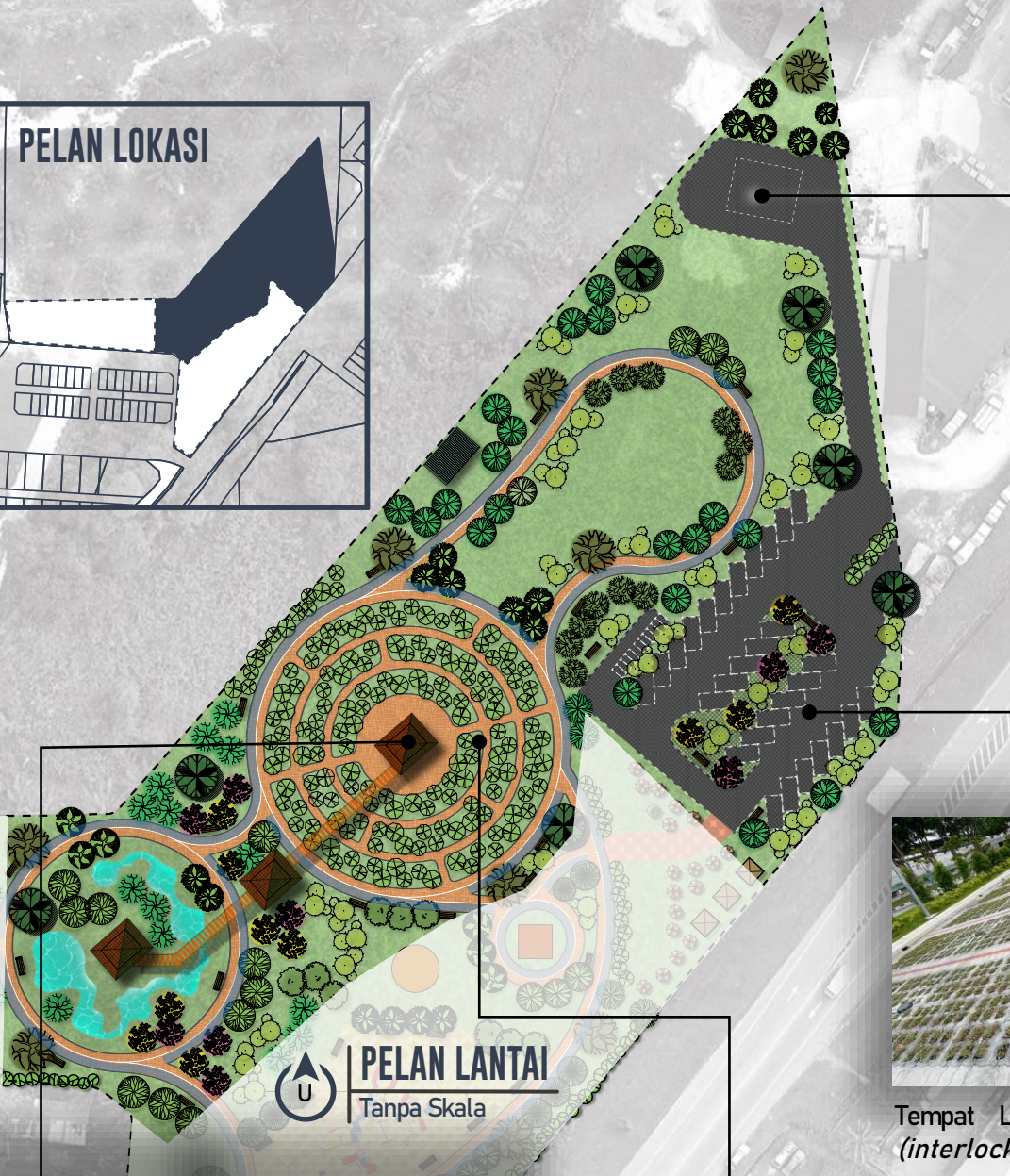
Laluan Basikal/Mikromobiliti

LANDSKAP KEJUR

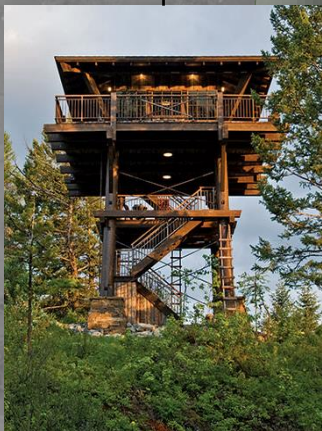
Maze Track, Menara Tinjau dan Jambatan

Jambatan, Menara Tinjau dan Kolam Air Pancuran





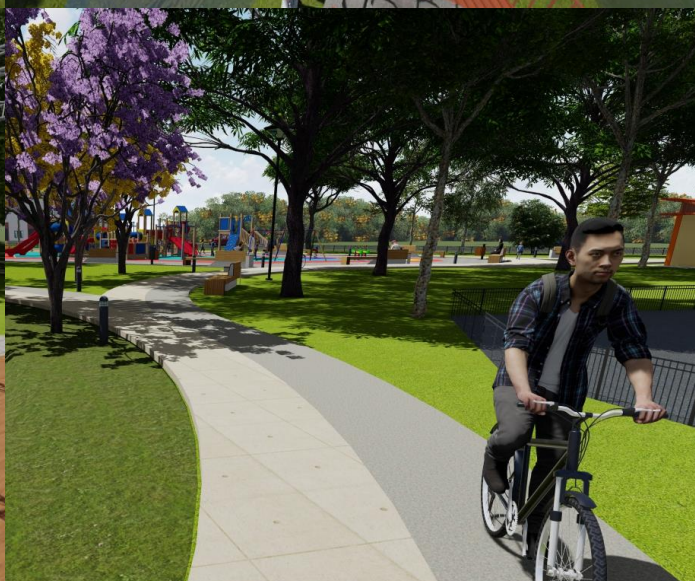
Tempat Letak Kereta
(interlocking design)

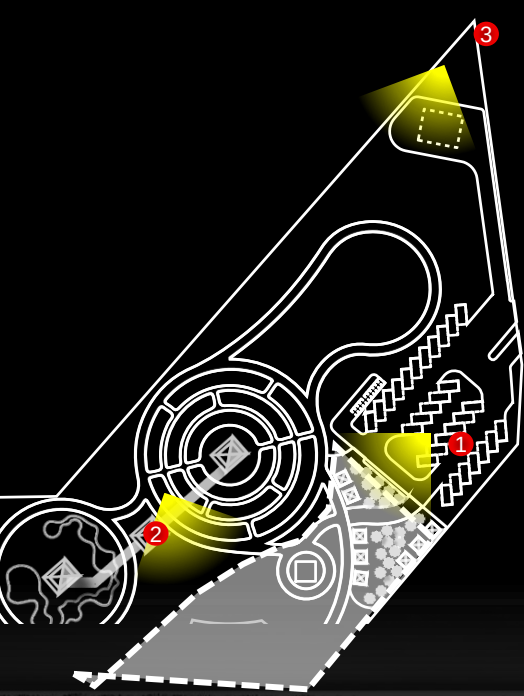


Menara Tinjau

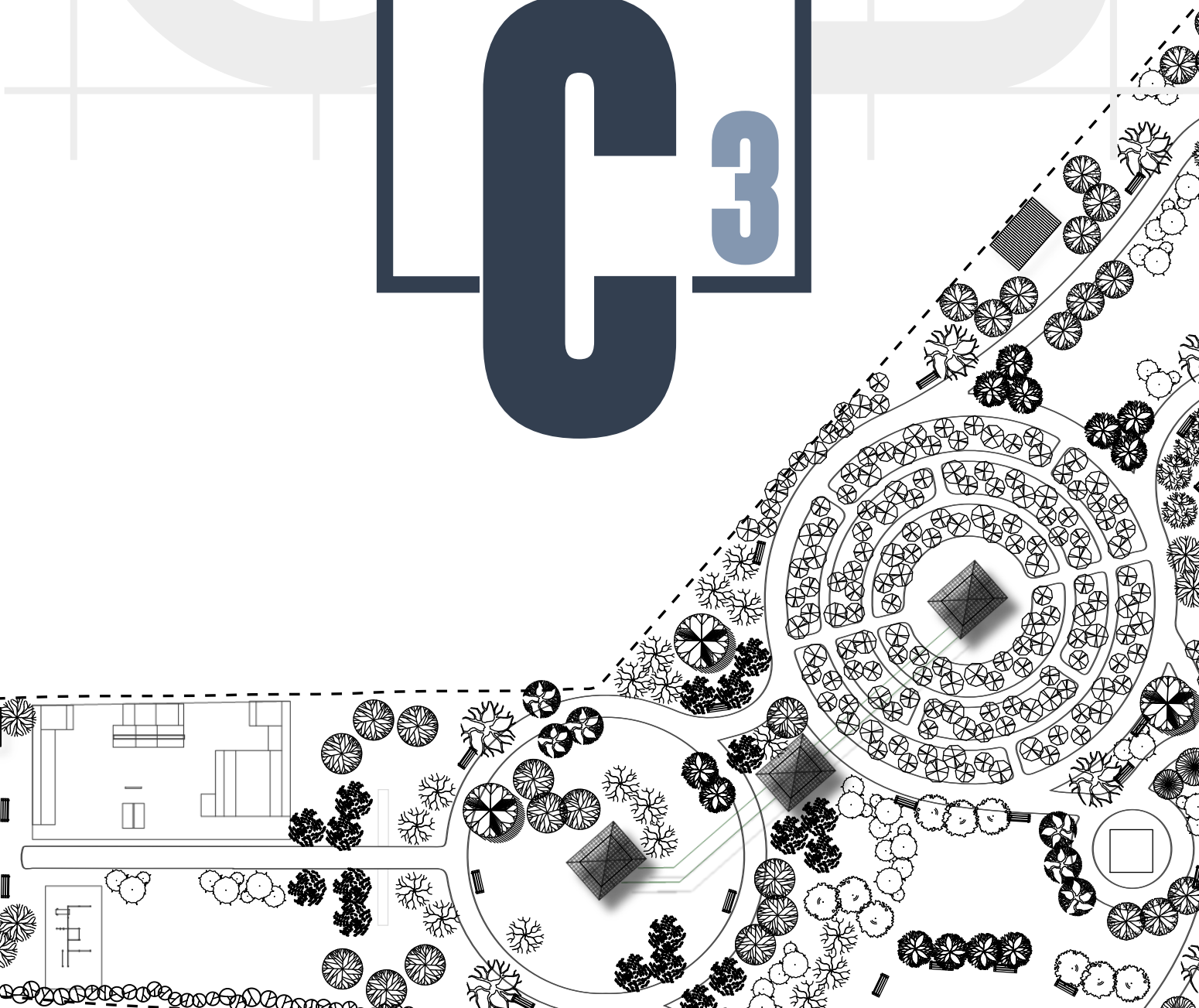


Laluan Sesat





PARCEL C3





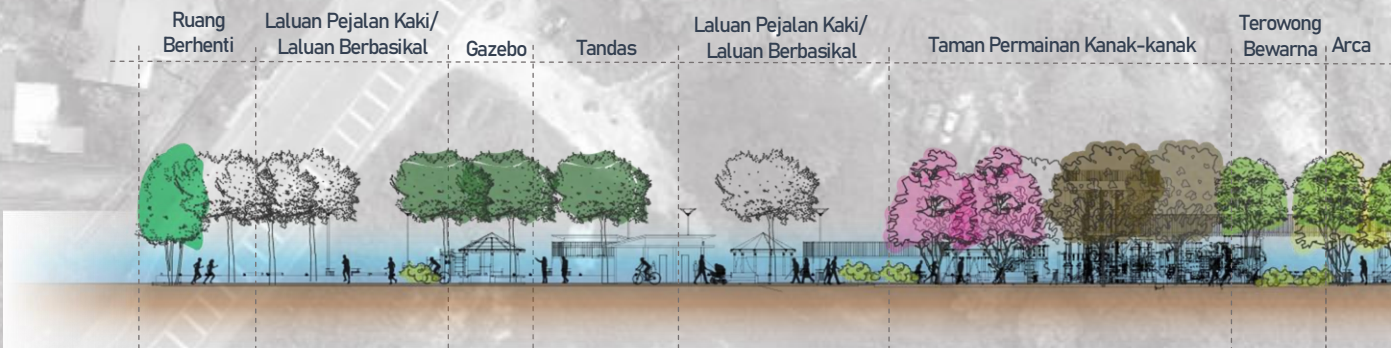
PELAN LOKASI



PELAN LANTAI
Tanpa Skala



PANDANGAN 1C - 1C
Tanpa Skala



PANDANGAN 2C - 2C
Tanpa Skala

POKOK RENEK

POKOK BUNGA



Gardenia Jasminodes



Acalypha Hispida
(Ekor Kucing)



Ixora/Siatan



Orange Jasmine



Cow grass



Plumeria Acuminata
(Frangipani)



Tabebuia Yellow
(Tecoma)



Tabebuia Pentaphylla
(Tecoma)



LANDSKAP LEMBUT



Laluan Pejalan kaki
(concrete imprint)



Gazebo



Kerusi



Laluan
Basikal/Mikromobiliti

LANDSKAP
KEJUR

Arca Udang Galah

Kiosk Makanan





Taman Herba



Arca Udang



Taman Permainan kanak-kanak



Terowong Warna

PELAN LANTAI
Tanpa Skala

TAMAN HERBA



Mangifera Indica
(Mangga)



Pokok Manggis
(*Garcinia mangostana*)



Phyllanthus Emblica
(Buah Melaka)



Belimbing Buluh



Anacardium Occidentale
(Gajus)



Euphoria Malaiense
(Mata kucing)



Spondias Cytherea
(Kedondong)



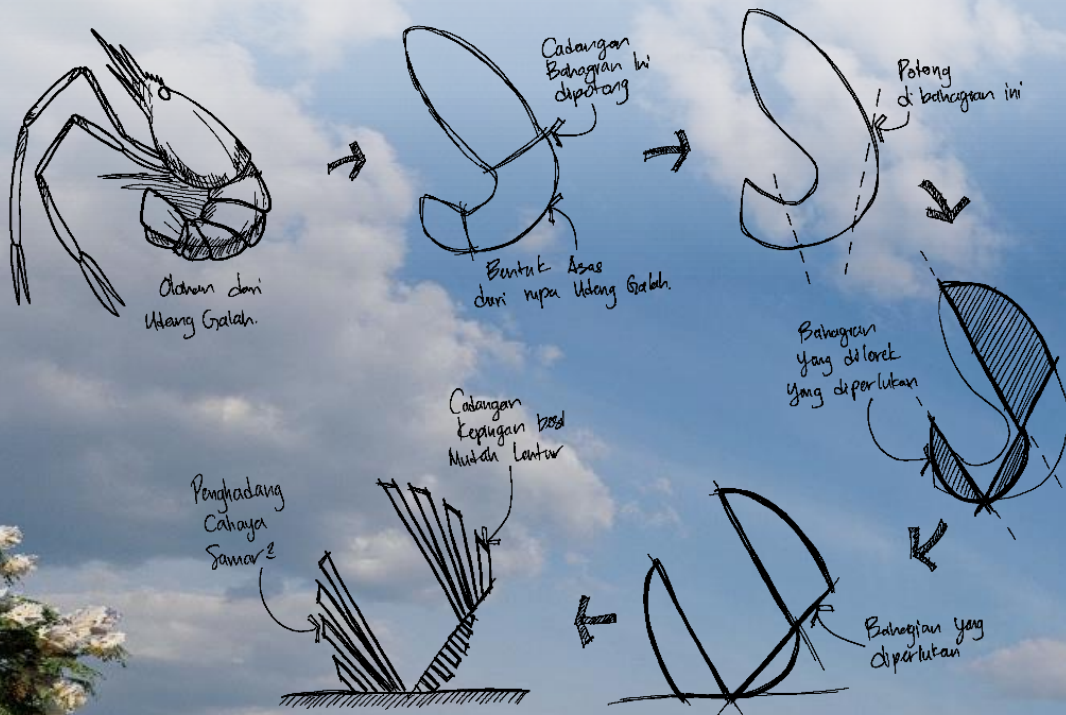
Nephelium Lappaceum
(Rambutan)



Taman Herba

ILUSTRASI BAGI CADANGAN ARCA UDANG GALAH

Arca dalam bahasa Melayu merujuk kepada patung atau ukiran tiga dimensi yang biasanya dibuat daripada bahan seperti batu, kayu, logam atau tanah liat. Arca sering digunakan sebagai elemen hiasan atau sebagai simbol keagamaan dan kebudayaan. Seni arca melibatkan kemahiran memahat, mengukir, dan membentuk bahan mentah menjadi bentuk yang dikehendaki, yang boleh berupa manusia, haiwan atau objek abstrak.





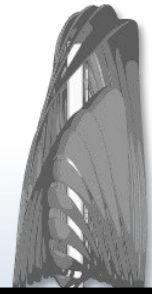
PANDANGAN HADAPAN
Tanpa Skala



PANDANGAN KANAN
Tanpa Skala



PANDANGAN BELAKANG
Tanpa Skala



PANDANGAN KIRI
Tanpa Skala









A detailed black and white line drawing of a garden plan. The plan features a central rectangular area with a hexagonal structure, possibly a gazebo or a small pavilion, surrounded by various plants and trees. A winding path or stream flows through the garden. The drawing is framed by a decorative border of stylized leaves and flowers.

06

Anggaran Kos

6.1

CADANGAN ANGGARAN KOS

PARCEL A

Bil	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Jumlah (RM)
A	<u>PARCEL A</u>				
	<u>Site Clearance</u>				
	Buruh Am (1 Hari)	ls	2	80	160
	Jentera Berat (<i>Backhoe Excavator</i>) x 1 Hari	ls	1	540	540
	<u>Laluan Pejalan Kaki</u>				
	<i>Concrete Walkway</i>	ls	386.7	15	5800.50
	Pasir Konkrit	tan	3	591	1773
	<i>Interlocking Block</i> (1m ² = 48 keping batu blok)	m ²	10620	2.5	26550
	Buruh Am (1 Hari)	ls	1	80	80
	Mesin bancuh simen (sewaan)	ls	1	500	500
	<u>Landskap Kejur</u>				
	Gazebo (8' x 8')	ls	2	45000	90000
	Lampu taman solar	nr	12	1500	18000
	Lampu <i>spotlight</i>	nr	12	500	6000
	<u>Landskap Lembut</u>				
	<i>Green Area (Axonopuss Compressus)</i>	ls	862.12	25	21553
	<u>Pokok Renek :</u>				
	<i>Hedychium Coronarium</i>	nr	30	17	510
	<i>Bougainvillea - Mary palmer</i>	nr	40	15	600
	<u>Pokok Teduhan :</u>				
	<i>Azadirachta indica</i> – Mambu	nr	5	84	420
	<i>Ziziphus mauritiana</i> (Bunga Bidara) (Apple Siam)	nr	6	108	648
	<u>Pokok Bunga:</u>				
	Bunga Raya <i>Hibiscus tiliaceus</i> (hybrid)	nr	10	274	2740
JUMLAH PARCEL A					175,874.50

PARCEL B

Bil	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Jumlah (RM)
B	PARCEL B				
	<u>Site Clearance</u>				
	Buruh Am (2 Hari)	ls	2	80	320
	Jentera Berat (<i>Backhoe Excavator</i>) x 2 Hari	ls	1	540	1080
	<u>Mini Gym</u>				
	<i>Single Seasore</i>	nr	2	4000	8000
	<i>Single Swing</i>	nr	2	5500	11000
	<i>Single Horse</i>	nr	2	4500	9000
	<u>Laluan Pejalan Kaki</u>				
	<i>Concrete Walkway</i>	ls	410.7	15	6160.50
	Pasir	tan	3	591	1773
	Buruh Am (1 Hari)	ls	1	80	80
	Mesin bancuh simen (sewaan)	ls	1	500	500
	<u>Landskap Kejur</u>				
	Gazebo (8' x 8')	ls	1	45000	45000
	Lampu taman solar	nr	5	1500	7500
	<i>Bollards light</i>	nr	10	468	4680
	<u>Landskap Lembut</u>				
	<i>Green Area (Axonopuss Compressus)</i>	m2	485.7	25	3885.60
	Pokok Renek :				
	<i>Ixora Sunkist</i>	nr	34	8	272
	Pokok Teduhan :				
	<i>Tabebuia pentaphylla 'Rosea' - Tecoma</i>	nr	3	614	1842
	<i>Tabebuia yellow - Tecoma Yellow</i>	nr	3	600	1800
JUMLAH PARCEL B					102,893.10

PARCEL C

Bil	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Jumlah (RM)
C	<u>PARCEL C</u>				
	<u>Site Clearance</u>				
	Buruh Am (3 Hari)	ls	2	80	480
	Jentera Berat (<i>Backhoe Excavator</i>) x 2 Hari	ls	1	540	1620
	<u>Laluan Pejalan Kaki</u>				
	<i>Stamped Concrete Walkway</i>	ls	3226.95	15	48404.25
	Pasir	tan	7	591	4137
	<i>Interlocking Block</i> (1m2 = 48 keping batu blok)	m2	28608	2.5	71520
	Buruh Am (3 Hari)	ls	1	80	240
	Mesin bancuh simen (3 hari x sewaan)	ls	1	500	1500
	<u>Rekreasi</u>				
	<i>Badminton Court</i>	m2	500	40	20000
	<i>Basketball Court</i>	m2	432	40	17280
	Taman Permainan	ls		500000	500000
	Taman Kecergasan	ls		700000	700000
	<u>Landskap Kejur</u>				
	Gazebo (8' x 8')	ls	11	45000	495000
	<i>Look out Tower</i> dan Titi Gantung	ls	1		2300000
	Lampu Taman Solar	nr	25	1500	37500
	Arca Udang (<i>Material Hollow Steel</i>)	ls			1700000
	Terowong Pelangi	ls			500000
	Kiosk Bergerak	nr	8	28000	224000
	Tandas	ls	18	25000	450000
	Tempat Letak Kenderaan (<i>Interlocking block</i>)	m2	1700	2.5	4250
	Jumlah di bawa ke muka surat hadapan				7,074,931.25

PARCEL C

Bil	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Jumlah (RM)
C	Jumlah di bawa dari muka surat belakang :-				7,074,931.25
	<u>Landskap Lembut</u>				
	<i>Green Area (Axonopuss Compressus)</i>	m2	9039	25	225975
	Pokok Utama:				
	<i>Phyllanthus Emblica</i> (Pokok Melaka)	nr	18	180	3240
	<i>Delonix Regia</i> (Semarak Api)	nr	20	138	2760
	Pokok Teduhan :				
	<i>Tabebuia pentaphylla 'Rosea' -Tecoma</i>	nr	20	614	12280
	<i>Tabebuia yellow - Tecoma Yellow</i>	nr	7	600	4200
	<i>Plumeria Accuminata</i>	nr	18	312	5616
	Pokok Buah-Buahan / Herba:				
	<i>Mangifera Indica</i> (Mangga)	nr	5	77	385
	<i>Anacardium Occidentale</i> (Gajus)	nr	2	80	160
	<i>Averrhoa Bilimbi</i> (Belimbing Buluh)	nr	3	84	252
	<i>Citrus sp</i> (Lima Kasturi)	nr	3	96	288
	<i>Pisona Alba</i> (Mengkudu Laut)	nr	3	328	984
	<i>Spondias Cythere</i> (Kedondong)	nr	3	86	258
	<i>Nephelium Lappaceum</i> (Rambutan)	nr	3	82	246
	<i>Euphoria Malaiense</i> (Mata Kucing)	nr	3	80	240
	Pokok Renek :				
	<i>Gardenia Jasminoides</i>	nr	15	16	240
	<i>Coleus Blumei</i> (Pokok Ati-Ati)	nr	15	8	120
	<i>Ixora Sunkist</i>	nr	25	8	200
JUMLAH PARCEL C					7,333,375.25

PARCEL A + B + C

Bil	Butiran Kerja	Jumlah (RM)
1.	Jumlah Anggaran Kos (Parcel A)	175,874.50
2.	Jumlah Anggaran Kos (Parcel B)	102,893.10
3.	Jumlah Anggaran Kos (Parcel C)	7,333,375.25
JUMLAH KESELURUHAN		7,612,142.85

Sila imbas kod QR bagi capaian video
Ilustrasi Cadangan
PTK Taman Linear Tanjung Tualang



PEJABAT PROJEK ZON TENGAH
JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA (PLANMalaysia)
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Blok F5, Kompleks F, Presint 1,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62675 PUTRAJAYA



TERIMA KASIH

disediakan oleh :

URP
Pejabat Projek
Zon Tengah
PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional



KEMENTERIAN PERUMAHAN
DAN KERAJAAN TEMPATAN

PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional

PLANMalaysia@Perak
(Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Perak Darul Ridzuan)